

Name: PRAKASH JHA
Designation: EXE.
Signature: *Praha*
Shiksha Holding Corporation of India
118/3, Model Town East, Ghaziabad

1566/17



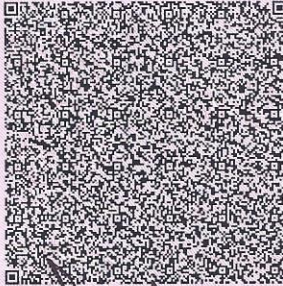
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-UP02762761096361P
Rectified Certificate No. : IN-UP02765607373728P
Certificate Issued Date : 03-Jan-2017 02:50 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0103318501074304P
Purchased by : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND KHASRA NO-1004 AREA-0.1650 HECT
VILLAGE KHERA DEHAT TEHSIL DHOLANA DIST HAPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ANKUR SINGHAL
Second Party : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Paid By : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,70,000
(Three Lakh Seventy Thousand only)

Seen By.....*[Signature]*



Locked By.....*[Signature]*

-----Please write or type below this line-----

[Signature]

Nishant

VO 0002701296

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

विक्रय पत्र

5,420,000.00 / **5,420,000.00**

20,000.00

60 20,060.00

20

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री मै0दियाइन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा निशान्त गर्ग
पुत्र श्री पीयूष कुमार
व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0बाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/3/2017 समय 3:16PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Nishant

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चरण सिंह प्रभारी
उपनिबन्धक

धौलाना

30/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

श्री अंकुर सिंघल उर्फ अंकुल सिंघल
पुत्र श्री अनिल कुमार सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी रेलवे रोड पिलखुवा हापुड

श्री मै0दियाइन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा निशान्त गर्ग
पुत्र श्री पीयूष कुमार
पेशा व्यापार
निवासी 119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान सचिन जैन
सुबोध कुमार जैन

पेशा अन्य

निवासी छिपीवाडा पिलखुवा हापुड

व संदीप कुमार
रूपचन्द

पेशा अन्य

निवासी ग्राम छिजारसी कुलीचनगर हापुड

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

चरण सिंह नि0लि0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चरण सिंह प्रभारी
उपनिबन्धक

धौलाना

30/3/2017





सत्यमेव जयते

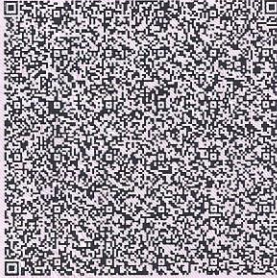
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Name: PRAKASH JHA
Designation: EXE.
Signature: *Prao*
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

Certificate No. : IN-UP02762761096361P
Certificate Issued Date : 02-Jan-2017 03:30 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01033106809122150
Purchased by : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND KHASRA NO-1004 AREA-0.1650 HECT
VILLAGE KHERA DEHAT TEHSIL DHOLANA DIST HAPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Second Party : ANKUR SINGHAL
Stamp Duty Paid By : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,70,000
(Three Lakh Seventy Thousand only)



Please write or type below this line-----

U Singh

Nishant

RECTIFIED CERTIFICATE ISSUED
AGAINST THIS CERTIFICATE

VO 0002701240

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौ० उप०
ल० धौलाना (हाथुवा)

BV 287993 BV 287993

विक्रय विलेख कृषि भूमि

- | | | |
|-------------------|---|-----------------|
| 1. क्षेत्र | — | धौलाना |
| 2. भूमि का प्रकार | — | कृषि |
| 3. परगना | — | डासना |
| 4. ग्राम | — | खेडा देहात |
| 5. भूमि का खसरा | — | 1004 |
| 6. विक्रीत रकबा | — | 0.1650 हेक्टेयर |
| 7. मापन की इकाई | — | हेक्टेयर |

(Signature)

Nishant



67 जनवरी 2017 दिनांक 28.12.16

नमस्ते

नमस्ते

श्री ली० पंजीकृत फील्ड अगुडरी योके डिल्ली
डिल्ली नगर। 50 सिधात्त गंगा



रैलीन कुमार

महान् विद्यालय नं० 14

नमो बम्पाउ चौलाना (हापुड)

आइसेन्स अवधि 31-3-2017



विक्रेता

Registration No.: 1566

Year : 2017

Book No. : 1

0101 अंकुर सिंघल उर्फ अंकुल सिंघल

अनिल कुमार सिंघल

रेलवे रोड पिलखुवा हापुड

व्यापार

889785 V8

Signature



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उपनिबन्धक

कम से 0 2623

1566

अंकुर सिंहला

घौलाना

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

30-Mar-2017

25/7

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

मै0दियाइन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा निशान्त गर्ग

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

5,420,000.0 / 5,420,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

30-Mar-2017

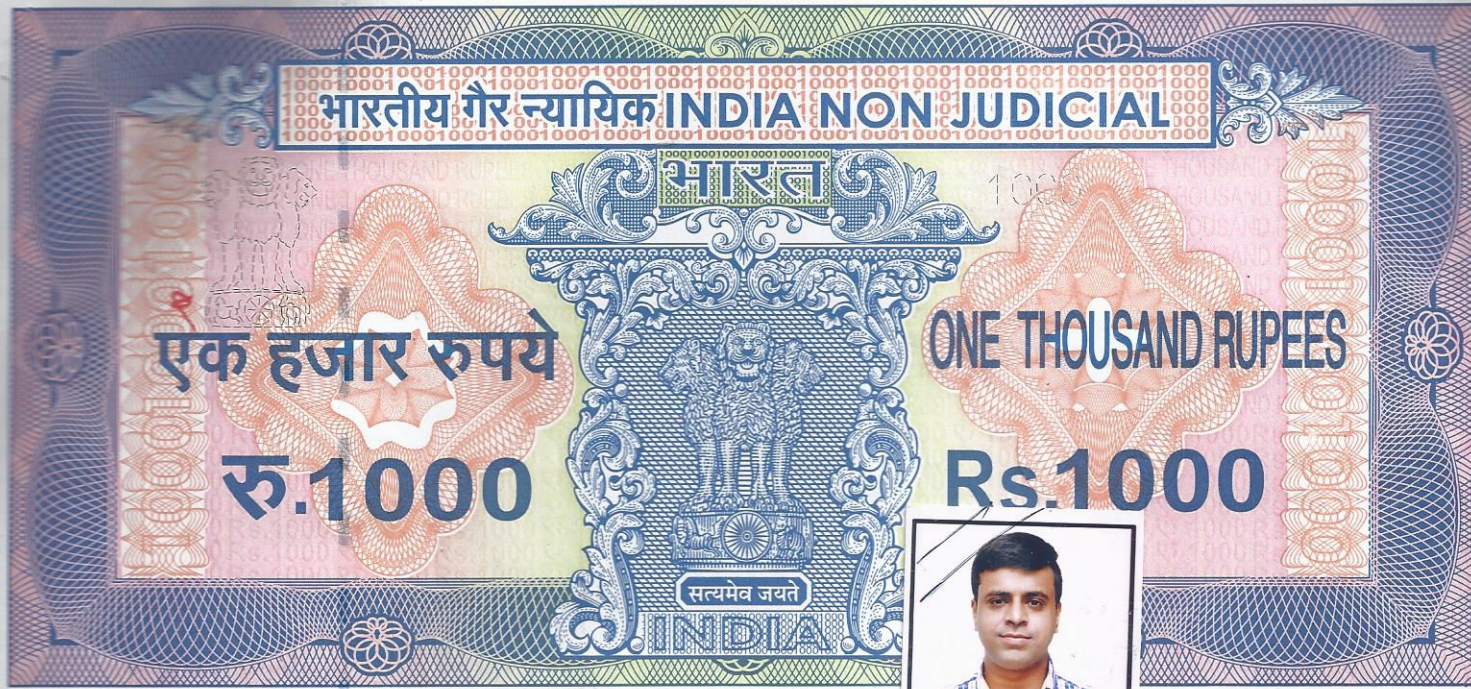
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

30-Mar-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
प्रमाणित घोषाना (हापुड)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री 01 उप
तः 01



AW 295807

2

8. सडक की स्थिति — पिलखुवा धौलाना मार्ग पर।
9. बैनामा अंकन — 54,20,000 /—
10. सरकारी कीमत — 54,20,000 /—
11. आ. वि. शुल्क — शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क — 3,80,000 /— (ई-स्टाम्प 3,70,000 /— व 10,000 /— रुपये जनरल स्टाम्प)
13. सरकारी दर — पृष्ठ 41 पर वी-कोड 1003 के अनुसार 2,62,00,000 /— प्रतिहेक्टेयर है परन्तु उक्त भूमि जनपदीय मार्ग पर होने के कारण 25 प्रतिशत वृद्धि करके 3,27,50,000 /— रुपये प्रतिहेक्टेयर है।

[Handwritten signature]

Nishant



68/6 चेवला 1000 दिनांक 28.12.16
न्याय करने का प्रयोजन
ना का नाम
पत्नी

दीपक कुमार
न्याय निवेता ला. नं 14
महो अमावसीय तिथि (सपुत्र)
लाइसेंस अवधि 31-3-2017



क्रेता

Registration No. : 1566

Year : 2017

Book No. : 1

0201 मै0दियाइन्का0प्रा0लि0द्वारा निशान्त गर्ग

पीयूष कुमार

Nishant

119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0बाद

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295808

3

हम कि अंकुर सिंघल उर्फ अंकुल सिंघल (पैन नम्बर ATSPS4846H) पुत्र श्री अनिल कुमार सिंघल निवासी रेलवे रोड पिलखुवा परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड (पैन नम्बर AADCD9241N) पंजीकृत कार्यालय यूरिका हाउस ए-30/2, गली नम्बर 3, वेस्ट ज्योति नगर नियर दुर्गा पुरी चौक दिल्ली - 110094 द्वारा डायरेक्टर निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार निवासी 119, बाग भाटियारी, जी.टी.रोड गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति।

[Signature]

Nishant



63/67 घनराशि 150 दिनांक 29.12.16
मप करव करने का प्रमाण
नाम नाम
कसी

रेजीनर कुमार
स्थान विवेक ला 10 14
नहो कम्प 0 पैलामा (हापुड)
लाइसेन्स अवधि 31-3-2017

गवाह



Registration No.: 1566

Year : 2017

Book No. : 1

W1 सचिन जैन

सुबोध कुमार जैन

छिपीवाडा पिलखुवा हापुड

अन्य

SK



W2 संदीप कुमार

रूपचन्द

ग्राम छिजारसी कुलीचनगर हापुड

अन्य

Sundip Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295809

4

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम खेडा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड मे खाता संख्या 281 खसरा संख्या 1004 रकबा 1.5090 हेक्टेयर जिसपर लगान 52.00 रुपये सालाना निर्धारित है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.1650 हेक्टेयर भूमि जिसमे वर्तमान मे गेहूं की कच्ची फसल लगी है, जो इस लेख द्वारा मय गेहूं की फसल के विक्रय है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

विदित हो कि उक्त कृषि भूमि का अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 28-05-2012 बही नम्बर 1 जिल्द 8114 के पृष्ठ 203/230 मे नम्बर 8980 जो उपनिबन्धक प्रथम हापुड के यहां पंजीकृत हुआ है, के द्वारा क्रय करके मालिक, स्वागी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से साफ है, कृषि भूमि को विक्रय करने मे किसी

[Signature]

Nishant

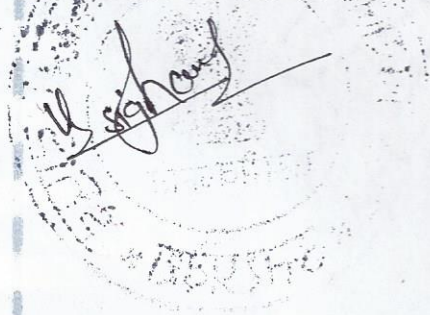


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295810

5

प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधारी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 54,20,000/- रुपये आधे जिसके 27,10,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत कृषि भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत कृषि भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय कृषि भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पड़े या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त कृषि भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार



Nishant



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

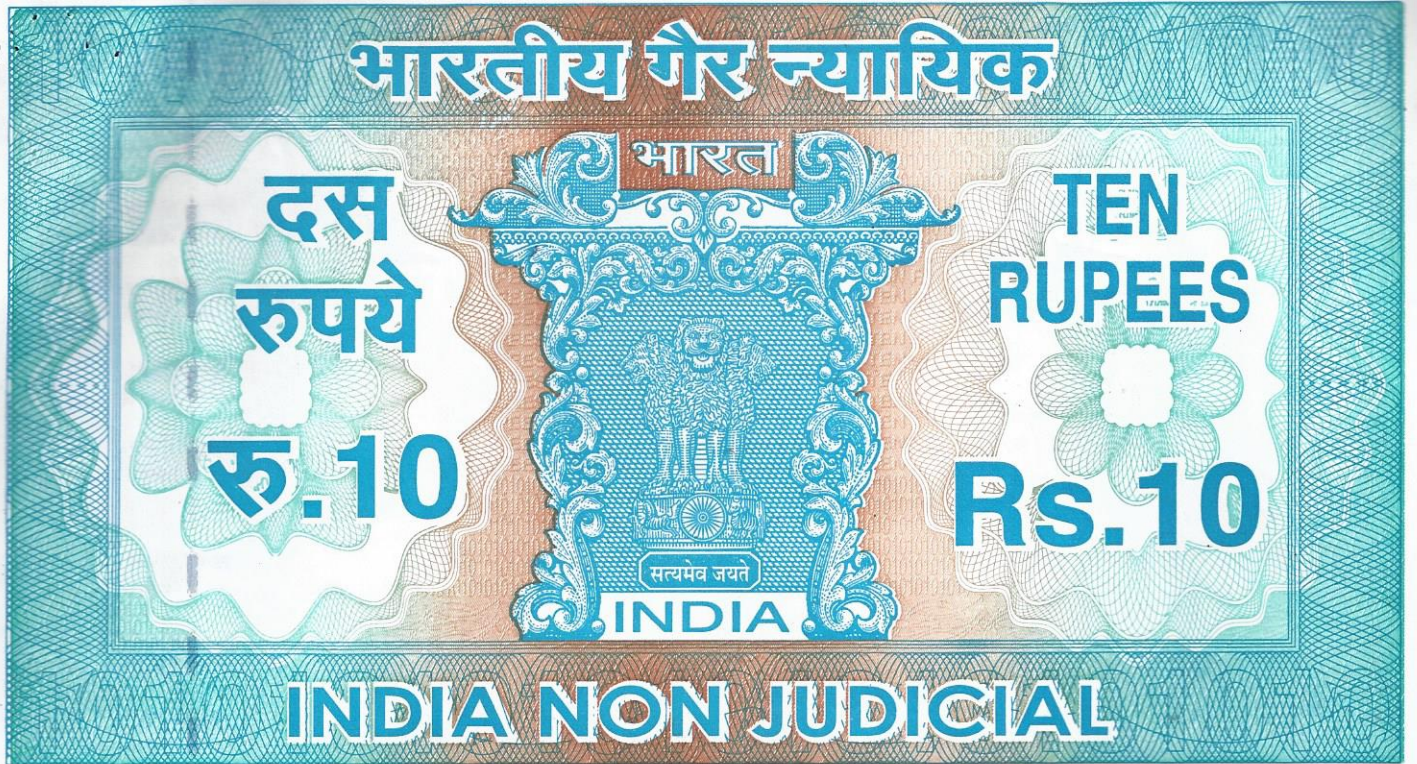
AW 295811

6

रहेगा कि वह उक्त कृषि भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजार सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विक्रय विलेख मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कृषि भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नहीं है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, कृषि भूमि मे कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त कृषि भूमि मे पूर्व तथा वर्तमान में कृषि हो रही है तथा उक्त भूमि कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है विक्रीत कृषि भूमि मे जो गेहूं की कच्ची फसल खडी है जिसकी अधिकतम कीमत 15,000/- रुपये है जो विक्रय विलेख मे शामिल है, विक्रय कृषि भूमि का आज दिन का स्थल फोटो ग्राफ विक्रय विलेख पर चस्पा किया गया है, जिसे पर क्रेता विक्रेता के हस्ताक्षर है, उक्त कृषि भूमि हापुड नगर

[Handwritten signature]

Nishant



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AD 254514

7

पालिका व गाजियाबाद नगर पालिका की सीमा से सभी दिशाओ से 8 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त कृषि भूमि आयकर अधिनियम की अधिसूचना संख्या 9447 दिनांक 06-01-1994 के अन्तर्गत आच्छादित है, उक्त कृषि भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त कृषि भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, उक्त कृषि भूमि किसी लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है। उक्त कृषि भूमि हापुड पिलखुवा महायोजना 2021 में भी उपरोक्त भूमि का भू-उपयोग कृषि दर्शाया गया है तथा उक्त विक्रय विलेख का स्टाम्प खर्चा क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य में से 14,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 000036, बैंक ऑफ बडौदा, राजनगर गाजियाबाद के द्वारा व 20,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 000006 व शेष 20,20,000/- रुपये बैंक नम्बर 000007, उक्त दोनों बैंक, एच.डी.एफ.सी. बैंक, अम्बेडकर रोड गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला-दबाव-लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर

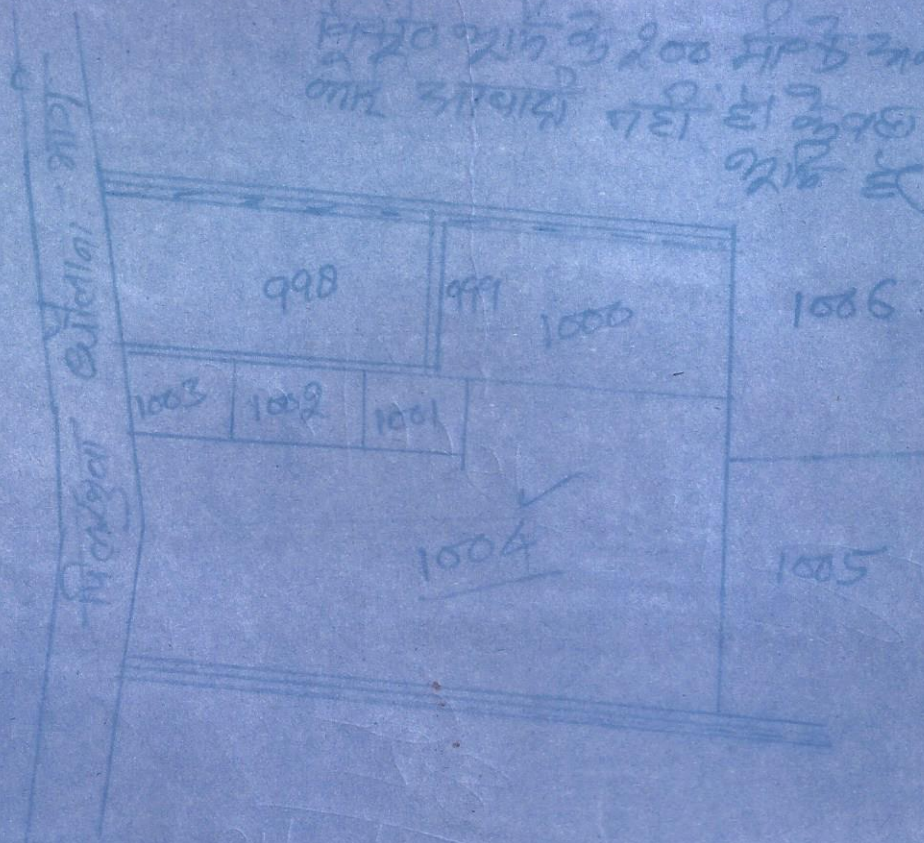
Nishant

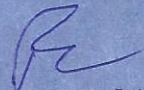
श्रीमि स्थित : जहाँ खेडा देहात बाहर सीमा - १० - ५१०
 पिलखवा (झापा)

विस्तार : अंशुर सिंचल ३६० अंशुर सिंचल ५१०
 अंशुर सिंचल ५१०

कैला : मेमसा देगा इन्फ्राप्रोजेक्ट ५१० लिट.
 सारा - निशान्त गरी ५१० सौ पीपूष
 उभार :

निम्नोक्त आर्क के २०० मीटर के अन्दर
 गार्ड आबादी नहीं हो केवल मुक्ति
 आर्क है




RAJESH KUMAR
 (CIVIL DRAFTMAN)
 APP. By-H.P.D.A.
 LIC-No. 11
 Tehsil Compound Dhaulana

कार्यालय सहायक महानिरीक्षक निबन्धन हापुड़
स्थल निरीक्षण आख्या दिनांक

- 1-प्रलेख संख्या : 1566
2-पंजीकरण का दिनांक : 30.03.2017
3-उप निबन्धक कार्यालय का नाम : धौलाना।
4-बैनामा की मालियत : 54,20,000/-
5-अदा किया गया स्टाम्प शुल्क : 3,80,000/-
6-विक्रेता का नाम/पता : श्री अकुर सिंघल उर्फ अकुल सिंघल पुत्र श्री अनिल कुमार सिंघल।
7-क्रेता का नाम/पता : मै० दिया इन्फाप्रोजेक्ट प्राईवेट लि०,
श्री निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार गर्ग
निवासी 19 बाग भाटियारी किराना मण्डी
जी०टी०रोड गाजियाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद।

8-प्रलेख द्वारा कय की गयी सम्पत्ति का विवरण (प्रलेख के अनुसार)

ग्राम लाखन खसरा सं०-1004 क्षे०-0.1650 है० कृषि भूमि।

9-निरीक्षण के दौरान पाये गये तथ्य :-

प्रश्नगत सम्पत्ति का स्थल निरीक्षण किया गया मौके पर सम्पत्ति कृषि भूमि के रूप में पायी गयी शेष विवरण विलेख के अनुसार पाया गया जिलाधिकारी द्वारा जारी सर्किल रेट से पर्याप्त स्टाम्पित पाया गया।

10-निरीक्षण अधिकारी की संस्तुति

विलेख उचित व पर्याप्त स्टाम्पित पाया गया आगे किसी कार्यवाही की आवश्यकता नहीं है।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
हापुड़।

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TE
RUPE

Rs.10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AD 254515

टाईप किया गया है।

Nishant

ह. गवाह - अनिल कुमार गोयल पुत्र स्व. राजेन्द्र गोयल
निवासी ग्राम बक्सर तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड

ह. गवाह - संदीप कुमार पुत्र श्री रूपचन्द निवासी छिजारसी कुलीचनगर

दिनांक

02-01-2017

चौ० उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
हापुड

चौ० उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
हापुड



क्रम 33 धनराशि 10 दिनांक 28.12.15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

केता का नाम..... श्री ३० डिग्री ३० मिनट ३० सेकंड ३० डिग्री ३० मिनट ३० सेकंड
नेवासी..... ३० डिग्री ३० मिनट ३० सेकंड

रविन्द्र सिंह

स्टाम्प दिनांक ३०/३/२०१७

सहरील क... (हापुड़) R Singh

नॉईसेन्स अधि ३१-४-२०१७

आज दिनांक 30/03/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2024

पृष्ठ सं. 1 से 20 पर क्रमांक 1566

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चरण सिंह प्रभारी

उपनिबन्धक

धौलाना

30/3/2017

