57

Name: PRAKASH JHA
Designation: EXE.
Signature: [signature]
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

21

Certificate No.	:	IN-UP02762730027645P
Certificate Issued Date	:	02-Jan-2017 03:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103313306144597P
Purchased by	:	NITIN JAIN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KHASRA NO-1004 AREA-0.2200 HECT VILLAGE KHERA DEHAT TEHSIL DHOLANA DIST HAPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NITIN JAIN
Second Party	:	DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	NITIN JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,00,000 (Five Lakh only)

Seen By..........

Locked By..........

---------- Please write or type below this line ----------

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant
Director

VO 0002701237

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

विक्रय पत्र

7,210,000.00 /	7,210,000.00	20,000.00	160	20,160.00	18
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वारा डायरेक्टर निशान्त गर्ग

पुत्र श्री पीयूष कुमार

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 119 बाग भटियारी जी.टी.रोड़ गा0बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/1/2017 समय 5:28PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Nishant

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभ्रा राय

उपनिबन्धक

धौलाना

4/1/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नितिन जैन

पुत्र श्री विधानचन्द जैन

पेशा नौकरी

निवासी 1590 न्यू पन्नापुरी तह0 व जिला हापुड

क्रेता

मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वारा डायरेक्टर

निशान्त गर्ग

पुत्र श्री पीयूष कुमार

पेशा व्यापार

निवासी 119 बाग भटियारी जी.टी.रोड गा0बाद

Nishant

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान अजय कुमार

Ajay kumar

जगवीर

पेशा नौकरी

निवासी सुखदेवपुर तह0 धौलाना जिला हापुड

व संदीप कुमार

रूपचन्द सिंह

पेशा नौकरी

निवासी तह0 कम्पाउड धौलाना तह0 धौलाना जिला हापुड

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चरण सिंह नि0लि0

शुभ्रा राय

उपनिबन्धक

धौलाना

4/1/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सिंह
एडवोकेट
(हापुड़)

AW 295817

विक्रय विलेख कृषि भूमि

1. क्षेत्र	–	धौलाना
2. भूमि का प्रकार	–	कृषि
3. परगना	–	डासना
4. ग्राम	–	खेडा देहात
5. भूमि का खसरा	–	1004
6. विक्रीत रकबा	–	0.2200 हेक्टेयर
7. मापन की इकाई	–	हेक्टेयर

For Diya.Infraproject (P) Ltd.
Nishant
Director

85 क्रमांक 1000 दिनांक 28.12.16
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... बैनामा
क्रेता का नाम नितिन जैन S/o विधानचन्द जैन
पता 1590 न्यू पन्नापुरी हापुड

[illegible] कुमार
स्टाम्प विक्रेता लाइ0 न0 14
तह0 धम्पा0 धौलाना (हापुड
लाइसेन्स अवधि 31-3-2017

विक्रेता

Registration No.: 57 Year : 2017 Book No. : 1

0101 नितिन जैन

विधानचन्द जैन

1590 न्यू पन्नापुरी तह0 व जिला हा[illegible]

नौकरी

भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

57/2017 (3)

उपनिबन्धक   कम सं0   81

धौलाना

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक   04-Jan-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम   मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वारा डायरेक्टर नि

लेख का प्रकार   विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि   7,210,000.0 / 7,210,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क   20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क   160
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग   20,160.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक   04-Jan-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया   04-Jan-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक
तहसील धौलाना (हापुड़)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AW 295818

8. सडक की स्थिति – पिलखुवा धौलाना मार्ग पर।
9. बैनामा अंकन – 72,10,000/–
10. सरकारी कीमत – 72,10,000/–
11. आ. वि. शुल्क – शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क – 5,05,000/–/(ई–स्टाम्प 5,00,000/– रूपये व 5,000/– रूपये जनरल स्टाम्प)
13. सरकारी दर –पृष्ठ 41 पर वी–कोड 1003 के अनुसार 2,62,00,000/– प्रतिहेक्टेयर है परन्तु उक्त भूमि जनपदीय मार्ग पर होने के कारण 25 प्रतिशत वृद्धि करके 3,27,50,000/– रूपये प्रतिहेक्टेयर है।

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant

Director

86/82 धनराशि 1100 दिनांक 29.12.16
...म्प क्रय करने का प्रयोजन ......
...ना का नाम ..
...वासी ......

शैलेन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता लाई० नं० 14
तह० धौलाना (हापुड़)
लाइसेन्स अवधि 31-3-2017

क्रेता

Registration No. : 57 Year : 2017 Book No. : 1

0201 मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वारा डायरेक्टर निशान्त गर्ग
पीयूष कुमार
119 बाग भटियारी जी.टी.रोड गा0बाद
व्यापार

Nishant

धौलाना जिला हापुड़ ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AW 295819

हम कि नितिन जैन (पैन नम्बर ADJPJ0908L) पुत्र श्री विधानचन्द जैन निवासी 1590, न्यू पन्नापुरी हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्राईवेट लिमिटेड (पैन नम्बर AADCD9241N) पंजीकृत कार्यालय यूरेका हाउस ए–30/2, गली नम्बर 3, वेस्ट ज्योति नगर नियर दुर्गा पुरी चौक दिल्ली – 110094 द्वारा डायरेक्टर निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार निवासी 119, बाग भटियारी, जी.टी.रोड गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति।

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम खेडा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड मे खाता संख्या 281 खसरा संख्या 1004 रकबा 1.5090 हेक्टेयर जिसपर लगान 52.00 रुपये सालाना निर्धारित है, मे विक्रेता रकबा 0.6600 हेक्टेयर भूमि का मालिक, स्वामी काबिज है मे से विक्रेता ने केवल रकबा 0.2200 हेक्टेयर भूमि जिसमे वर्तमान मे गेहूं की कच्ची फसल लगी है, जो इस लेख द्वारा मय गेंहू की फसल के विक्रय है।

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant

Director

28-12-16

कुमार

गवाह

31-3-2017

Registration No.: 57 Year : 2017 Book No. : 1

W1 अजय कुमार Ajay Kumar

जगवीर

सुखदेवपुर तह0 धौलाना जिला हापुड

नौकरी

W2 संदीप कुमार

रूपचन्द सिंह

तह0 कम्पाउड धौलाना तह0 धौलाना जिला हापुड

नौकरी

धौलाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295820

विदित हो कि उक्त कृषि भूमि का अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 13–11–2006 बही नम्बर 1 जिल्द 4342 के पृष्ठ 35 / 84 मे नम्बर 16901 जो उपनिबन्धक प्रथम हापुड के यहां पंजीकृत हुआ है, के द्वारा क्रय करके मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि–आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि–आदि से पाक साफ है, कृषि भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि–आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 72,10,000 / – रुपये आधे जिसके 36,05,000 / – रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया **निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा** प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत कृषि भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295821

कृषि भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय कृषि भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि–आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त कृषि भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त कृषि भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा–खर्चा व ब्याज दर बाजारू सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अंन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विक्रय विलेख मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756 / 11–2008–500 (165) / 2007 दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कृषि भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नही है, कृषि भूमि मे कोई पेड या टयूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त कृषि भूमि मे पूर्व तथा वर्तमान में कृषि हो रही है तथा उक्त भूमि कृषि प्रयोजन हेतू क्रय की जा रही है विक्रीत कृषि भूमि मे जो गेहूं की कच्ची फसल खडी है जिसकी

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AD 254518

अधिकतम कीमत 5,000/– रूपये है जो विक्रय विलेख मे शामिल है, विक्रय कृषि भूमि का आज दिन का स्थल फोटो ग्राफ विक्रय विलेख पर चस्पा किया गया है, जिसपर क्रेता विक्रेता के हस्ताक्षर है, उक्त कृषि भूमि हापुड नगर पालिका व गाजियाबाद नगर पालिका की सीमा से सभी दिशाओ से 8 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त कृषि भूमि आयकर अधिनियम की अधिसूचना संख्या 9447 दिनांक 06–01–1994 के अन्तर्गत आच्छादित है, उक्त कृषि भूमि की सीमांए संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त कृषि भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, उक्त कृषि भूमि किसी लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है। उक्त कृषि भूमि हापुड पिलखुवा महायोजना 2021 मे भी उपरोक्त भूमि का भू–उपयोग कृषि दर्शाया गया है तथा उक्त विक्रय विलेख का स्टाम्प खर्चा विक्रेता ने वहन किया है।

विवरण प्राप्त धनराशिः उक्त कुल मूल्य मे से 21,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000038, बैंक ऑफ बडौदा, राजनगर गाजियाबाद के द्वारा व 25,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000008 व शेष 26,10,000/– रूपये चैक नम्बर 000009, उक्त दोनो चैक, एच.डी.एफ.सी. बैंक, अम्बेडकर रोड गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant

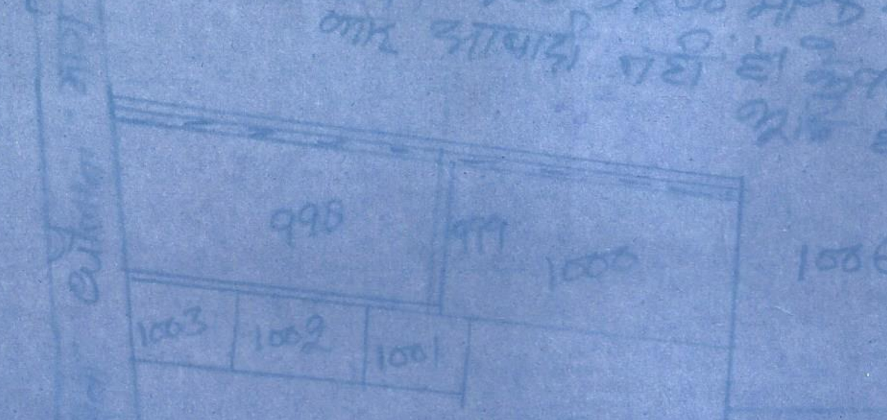
Director

भूमि स्थल : ग्राम - खेड़ा देहात बाहर सीमा न० पं०
पिलखुवा (हापुड़)

विक्रेता : नितिन जैन पुत्र श्री विद्या चन्द जैन -

क्रेता : मैसर्स दिया इन्फ्रासोल्यूशन्स प्रा० लि०
द्वारा - निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार

विक्रीत भूमि के 200 मी० के अन्दर कोई आबादी नहीं है केवल कृषि भूमि है



RAJESH KUMAR
(CIVIL DRAFTMAN)
APP. By-H.P.D.A.
LIC-No. 11
Tehsil Compound Dhaulana

कार्यालय सहायक महानिरीक्षक निबन्धन हापुड़

स्थल निरीक्षण आख्या दिनांक– 08-02-2017

1–प्रलेख संख्या	: 57
2–पंजीकरण का दिनांक	: 04.01.2017
3–उप निबन्धक कार्यालय का नाम	: धौलाना।
4–बैनामा की मालियत	: 72,10,000/–
5–अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	: 5,05,000/–
6–विकेता का नाम/पता	: श्री नितिन जैन पुत्र श्री विधानचन्द जैन।
7–केता का नाम/पता	: मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय यूरेका हाउस ए–30/2, गली नम्बर 2 वेस्ट ज्योति नगर नियर दुर्गा पुरी चौक दिल्ली–110094 द्वारा डायेक्टर निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार निवासी 119 बाग भटियारी ,जी0टी0रोड गाजियाबाद।

8–प्रलेख द्वारा कय की गयी सम्पत्ति का विवरण (प्रलेख के अनुसार)

ग्राम–खेडा देहात खसरा सं0–1004 क्षे0–0.2200 है0 कृषि भूमि।

9–निरीक्षण के दौरान पाये गये तथ्य :–

प्रश्नगत सम्पत्ति का स्थल निरीक्षण किया गया मौके पर सम्पत्ति कृषि भूमि के रूप में पायी गयी शेष विवरण विलेख के अनुसार पाया गया जिलाधिकारी द्वारा जारी सर्किल रेट से पर्याप्त स्टाम्पित पाया गया।

10–निरीक्षण अधिकारी की संस्तुति

विलेख उचित व पर्याप्त स्टाम्पित पाया गया आगे किसी कार्यवाही की आवश्यकता नही है।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
हापुड़।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

चौ0 उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
त0 धौलाना (हापुड)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11AD 254519

अतः यह लेख विक्रय–विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वंय पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर टाईप किया गया है।

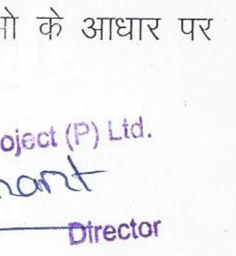
For Diya.Infraproject (P) Ltd.
Nishant
Director

संजय कुमार S/o जगबीर
नि0 - सुजोवाल त0 धौलाना हापुड

ह. गवाह उपेन्द्र चौधरी तहसील कम्पाउण्ड, धौलाना

S/o रूपचन्द सिंह

ह. गवाह संदीप कुमार तहसील कम्पाउण्ड, धौलाना



दिनांक : 02–01–2017

चौ0 उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
त0 धौलाना (हापुड)

चौ0 उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
त0 धौलाना (हापुड)

क्रम 30/91 धनराशि 10 बिक्री दिनांक 29-12-16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

क्रेता का नाम..........................

निवासी . ...

रविन्द्र सिंह

स्टाम्प विक्रेता लाo नंo 33

तहसील कम्पाउण्ड धौलाना (हापुड़) R.Singh

लाईसेन्स अवधि 31-2-2017

आज दिनांक **04/01/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **1957**

पृष्ठ सं. **63** से **80** पर कमांक **57**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभ्रा राय

उपनिबन्धक

धौलाना

4/1/2017

धौलाना जिला ... सत्यमेव जयते ... उत्तर प्रदेश