4974 4974

Scan 27/6/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115103

फाय प्रमाणित
हरेन्द्र गुप्ता
तह० के० धौलाना

विक्रय पत्र कृषि भूमि

क्षेत्र	— धौलाना।
1— भूमि का प्रकार	— कृषि
2— परगना	— डासना
3— ग्राम	— खेड़ा देहात
4— सम्पत्ति का विवरण	— खसरा सं. 1004
5— विक्रीत क्षेत्रफल	— 0.1650 हेक्टेयर
6— मापन की इकाई	— हेक्टेयर

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director 29/05/15

नम्बर ....1.... प्रतिलिपि 25000
नम्बर ....1.... ने प्राप्त किया

29 MAY 2015

रीडकीपिंग | रोकड़कार हापुड़

आशीष कुमार पुत्र विनोद कुमार नि० 9/208 राजनगर गा० बाद

29/5/2015

रु० 5125000/-

स्टाम्प शुल्क 100000 प्रति 50 शुल्क योग 10050 शब्द लगभग 900
श्री निशांत गर्ग पुत्र पीयूष कुमार
पेशा व्यापार निवासी ग्राम चांदपुरी गा०बाद
ने कार्यालय सब-रजिस्ट्रार धौलाना में आज दिनांक 29/5/15
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया

उप निबन्धक धौलाना
हापुड़
29/5/15

Nishant

इस लेखपत्र का निष्पादन सुन व समझ कर
सम्पादन एवं इसमें लिखे जर समन मु०.... 5125000/-
जिसमें से.... प्रलेखानुसार
नगद मेरे समक्ष पाकर विक्रेता श्री.... आशीष कुमार उर्फ आशीष कुमार पुत्र विनोद कुमार नि० राजनगर गा०बाद ने पाया तथा मौके से निशांत गर्ग ने भी स्वीकार किया

उप निबन्धक धौलाना जिला हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

29 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 115104

Nishant

सत्य प्रमाणित
गुप्ता
तह० क० धौलाना

2

7– सडक की स्थिति – ग्राम खेडा से धौलाना मार्ग पर स्थित है।
8– बैनामा – 51,25,000 रूपये।
9– बाजारी मूल्य – 51,25,000 रूपये।
10– स्टाम्प शुल्क – 3,59,000 रूपये।
11– आ. वि. शुल्क – शामिल हैं।

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.
Nishant
Director

नम्बर........2.........पेनाल्टी 25000
नम्बर........1.........के ... किया

29 MAY 2015

25000

रोकड़िया ... कोषागार ...

जिनकी पहचान श्री........ विरेन्द्र गुप्ता
पुत्रश्री........ कुशल प्रसाद .... पेशा .... व्यापार
निवासी .... पिलखुवा
श्री .... पीयूष कुमार
पुत्रश्री........ मन मोहन प्रसाद .... पेशा .... व्यापार
निवासी........ ग्राम भोपुरा गाज़ियाबाद .... ने की

उप निबन्धक
दिनांक 29/5/15

Nishant

उपरोक्त साक्षी 1-2 के निशानी अंगूठा नियमानुसार के लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

29 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115105

3

12— सर्किल रेट— पृष्ठ 38 कम 71 पर 2,47,00,000/— रूपये प्रति हेक्टेयर है परन्तु विकीत कृषि भूमि ग्राम खेडा से धौलाना लिंक मार्ग पर स्थित होने के कारण उक्त दर में 25 प्रतिशत की वृद्धि कर दर 3,08,75,000/— रूपये प्रति हेक्टेअर है। विक्रय की जा रही कृषि भूमि मे वर्तमान में ज्वार की कच्ची फसल खडी है जिसकी अधिकतम कीमत 20,000/— रूपये है जो कि विक्रय में शामिल है।

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

9 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115106

4

हम कि आशीष कुमार उर्फ आशीब कुमार पुत्र श्री विनोद कुमार (आयकर पैन नं. AISPG6421H) निवासी 9/208, राजनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (विक्रेता) प्रथम पक्ष।

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115107

5

एवम

दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि. (पैन नं. AADCD.9241N) पंजीकृत कार्यालय यूरेका हाऊस ए.–30/2, गली नं. 3, वैस्ट ज्योति नगर नियर दुर्गा पुरी चौक दिल्ली–110094 द्वारा डायरेक्टर **निशान्त गर्ग** पुत्र श्री पीयूष कुमार निवासी 119, बाग भटियारी, किराना मण्डी, जी.टी. रोड गाजियाबाद–201001 तहसील व जिला गाजियाबाद (क्रेता) द्वितीय पक्ष है।:–

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115108

6

विवरण कृषि भूमि विक्रीतः–

कृषि भूमि स्थित ग्राम खेडा देहात परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड में कृषि भूमि खाता संख्या 819 खसरा सं. 1004 रकबा 1.5090 हेक्टेयर में अपना पूर्ण भाग रकबा 0.1650 हेक्टेयर कृषि भूमि कच्ची फसल सहित प्रस्तुत लेख द्वारा विकय की गयी है। इस लेख के उपरान्त विक्रेता का उक्त खसरा नम्बर में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं बचा है और न ही भविष्य में माना व समझा जायेगा।

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115109

7

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि को विकेता ने बजरिये बैनामा दिनॉक 16.05.2012 ई. जिसकी रजि. बही नं. 1 जिल्द 8076 के पृष्ठ 319/348 में नं. 8170 पर हुई है खरीद किया था। उपरोक्त कृषि भूमि को विकेता ने अपने सभी अधिकार व स्वामित्व सहित हर प्रकार के भूमिधरी, बो

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115110

जोत, डौला मेन्डा व अधिकार सिंचाई व देनदारी मालगुजारी सरकारी नियत शुदा व अन्य समस्त अधिकार व स्वामित्व आदि जो भी प्रथम पक्ष को उपरोक्त कृषि भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त है, को विकय की जा रही है। उपरोक्त कृषि भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष की ओर से सर्व प्रकार के ऋण व हस्तान्तरण व भार

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115111

व अधिकार व शरीक व शिकमी व जमानत व डिग्री व कुर्की व बैंक लोन व बैंक लिमिट व सीलिंग व एक्वीजिशन आदि आदि दोषों से पूर्णतः मुक्त है। उपरोक्त कृषि भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की कोई आपत्ति या अड़चन नही है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी उपरोक्त कृषि भूमि को अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता व स्वस्थ मन व बुद्धि की दशा मे बिना दबाव किसी प्रकार के बदले अंकन 51,25,000/– रूपये आधे जिसके 25,62,500/– रूपये होते है, को केता द्वितीय पक्ष उपरोक्त को पूर्ण प्रकार से विक्रय कर दिया है व कुल

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Sr. Treasury Officer

HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115112

मूल्य निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त करके विक्रीत कृषि भूमि पर क्रेता द्वितीय पक्ष का मौके पर कब्जा कराकर अपने समान भूमिधर व स्वामी व उस पर काविज और दखील करा दिया है। यह विक्रय सत्य और मान्य है कि जिसकी मान्यता सदैव बनी रहेगी। अधिकार का परिवर्तन क्रियान्वित हुआ अब द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह क्रय की भूमि पर कागजात माल विभाग मे प्रथम

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115113

पक्ष के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा ले यदि उसमे प्रथम पक्ष की किसी लिखित या मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष देकर द्वितीय पक्ष का नाम दर्ज करा देगे। अब प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारी व स्थानापन्न को वस्तु विकीत व उसके मूल्य कम या बेश के सम्बन्ध मे कुछ वाद विवाद किसी भी प्रकार का करने का शेष नही रहा है और न भविष्य मे किसी

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Sr. Treasury Officer

29 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115114

भी समय होगा यदि कोई करेगा तो उसका दायित्व प्रथम पक्ष पर होगा यदि फिर भी किसी के वाद विवाद से कुल या भाग वस्तु विक्रीत केता द्वितीय पक्ष के भूमिधरी व स्वामित्व अधिकार व कब्जे दखल से निकल जाये या प्रथम पक्ष इस लेख विक्रय को करने का अधिकारी सिद्ध न हो अथवा अन्य किसी अवस्था

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sr. Treasury Officer

29 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115115

E 115115

मे इस लेख की अमान्यता सिद्ध हो तो उस सूरत मे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ मूल्य कुल या भाग या वह रूपया कि जो उनको अपने अधिकारों की रक्षार्थ और देना पडे मये हर्जा व खर्चा ब्याज दर कानूनी सहित प्रथम पक्ष व उसकी सम्पत्ति हर प्रकार से वापिस वसूल कर ले

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 MAY 2015

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 115116

जिस पर प्रथम पक्ष को कुछ विरोध न होगा और प्रथम पक्ष उस सूरत मे द्वितीय पक्ष का समस्त हर्जा व खर्चा देने का पूर्ण उत्तरदायी होगा। भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है लेखपत्र मे अंकित कर दिये गये है कोई तथ्य छुपाया नही गया है। विक्रीत कृषि भूमि की सीमायें संलग्न नक्शेनुसार है। विक्रीत कृषि भूमि पर पूर्व में भी, वर्तमान में भी कृषि कार्य किया

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sr. Treasury Officer

25 MAY 2015

HAPUR

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 718307 BF 718307

जा रहा है तथा हापुड पिलखुवा महायोजना 2021 में भी उपरोक्त भूमि का भूउपयोग कृषि दर्शाया गया है। विक्रय की जा रही कृषि भूमि नगर पालिका हापुड की सीमा से 4 कि.मी. से अधिक दूरी पर तथा नगर निगम गाजियाबाद

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

21 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 404291

की सीमा से 8 कि.मी. से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त कृषि भूमि आयकर अधिनियम की अधिसूचना संख्या 9447 दिनॉक 06.01.1994 ई. के अन्तर्गत आच्छादित है। विकीत कृषि भूमि ग्राम समाज की नही है, बाडा या कछियाना प्रकार की नही है, विकीत कृषि भूमि के 200 मीटर की परिधि मे

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

21 MAY 2015

Treasury Officer

HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 404292

आबादी, पेड या नलकूप स्थित नही है। केता विकेता अनुसूचित जाति से नही है। विकेता को विकय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त विकय पत्र में लगाये गये स्टाम्प शुल्क का वहन विकेता द्वारा किया गया है।

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sr. Treasury Officer

21 MAY 2015

HAPUR

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 404293

18

विवरण प्राप्ति मूल्य:–

कुल मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि अंकन 22,00,000/– रूपये बजरिये चैक नं. 506179 व अंकन 18,00,000/– रूपये चैक नं. 506178 जो बैंक ऑफ बड़ौदा गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किये व अंकन 11,25,000/– रूपये पेशगी नकद प्राप्त कर लिये है।

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

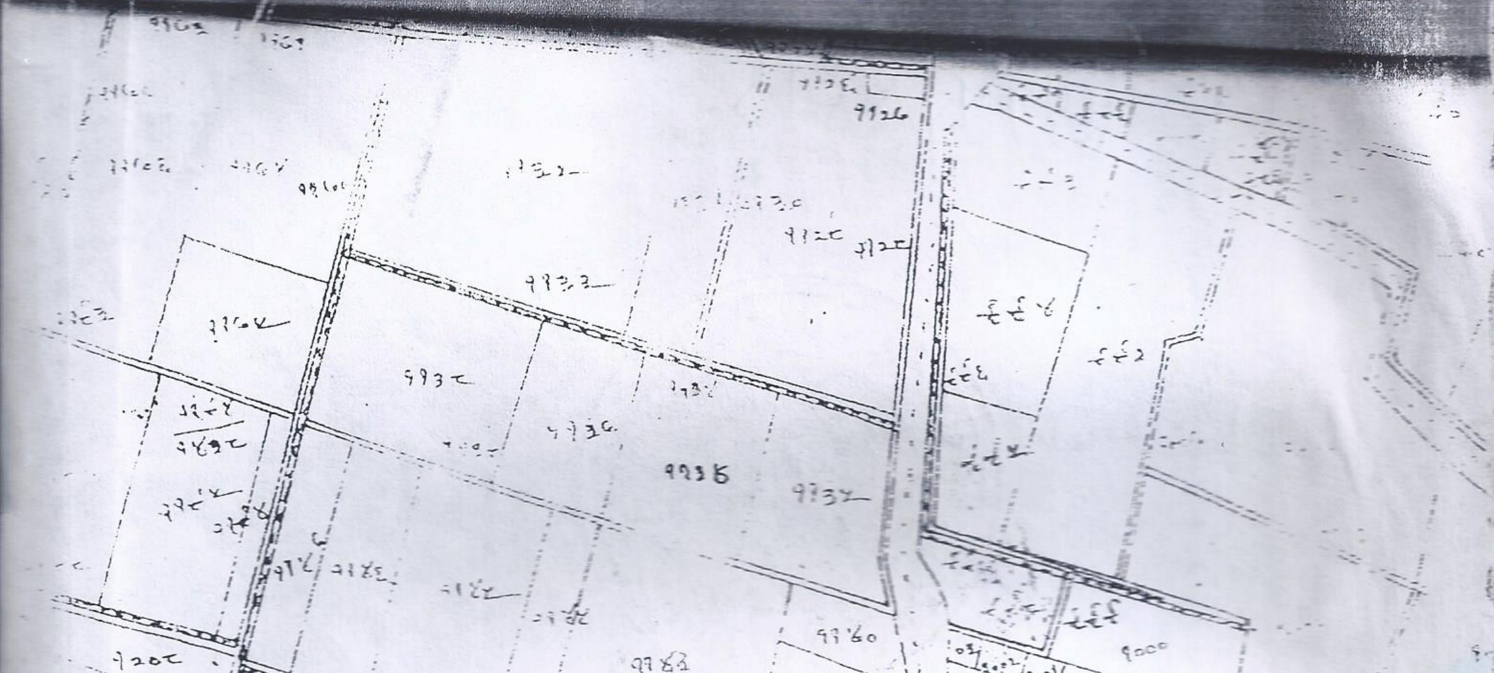
स्थित = खेड़ा हटात प० डासना

विक्रेता = आशीष कुमार उर्फ आशीष कुमार S/o विनोद कुमार

क्रेता = श्रिया इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर निशान्त गर्ग S/o प्रदीप कुमार

खसरा नं० 1004 / 1-5090 है० में अंश

पूर्व भाग रकबा 0-1650 है०



Nishant

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 404294

19

अतः यह लेख विकय पत्र पक्षगण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता व स्वस्थ मन व बुद्धि की दशा मे लिखा दिया कि प्रमाण हो व समय पर काम आवे। इतिः–

For Diya Infraproject Pvt. Ltd.

Nishant

Director

Virendra Gupta
S/o Sh. Kushal Parkash
1179- Krishan Ganj
Pilkhuwa
(Hapur)

फोटो प्रमाणित
हरेन्द्र गुप्ता

फोटो प्रमाणित

ह. गवाह ——— हरेन्द्र गुप्ता तह० धौलाना ह. गवाह ——— हरेन्द्र गुप्ता तह० धौलाना

दिनॉक – 29.05.2015 ई.

हरेन्द्र गुप्ता बैनामा लेखक
लाइसेन्स नं० 65
20.16..तक तहसील धौलाना जि० हापुड़
ली गयी फीस...

क्रम सं० 05 धनराशि 1000/ दिनांक 28.05.15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
क्रेता का नाम
निवासी

(राकेश कुमार गुप्ता)
स्टाम्प विक्रेता तहसील कम्पा० हापुड़
ला०नं० 3
समाप्ति अवधि 31-0

16

उप निबन्धक धौलाना (जिला हापुड़) उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

वही नम्बर 1 जिल्द 12084 के पृष्ठ 385/424
में नम्बर 4974 पर आज दिनांक 28/5/15
रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक धौलाना
हापुड़