भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sr. Treasury Officer 28 OCT 2016 Treasury HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 258519

F 258519

विक्रय विलेख कृषि भूमि

1. क्षेत्र – धौलाना
2. भूमि का प्रकार – कृषि
3. परगना – डासना
4. ग्राम – खेडा देहात
5. भूमि का खसरा – 1000
6. विक्रीत रकबा – 0:14675 हेक्टेयर
7. मापन की इकाई – हेक्टेयर

चौ० ...पेन्द्र सिंह
एडवोकेट
...ना (हापुड)

नम्बर ...... धनराशि ......
नम्बर ..../....... में शामिल किया ।
28 OCT 2016
रोकड़िया .... कोषागार हापुड़

मदन लाल S/o चिम्मन लाल मौ0 चाहडिब्बा पिलखुवा ।
28/10/2016

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
2,650,000.00 /	2,650,000.00	20,000.00	180	20,180.00	22

श्री मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा कपिल कुमार शर्मा
पुत्र श्री आर.के. शर्मा
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी चिपिचाना बुजुर्ग तह0 दादरी गौतमबुद्धनगर
अस्थायी पता -
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/10/2016 समय 5:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभ्रा राय
उपनिबन्धक
धौलाना
28/10/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मदनलाल
पुत्र श्री खिम्मनलाल उर्फ चिम्मनलाल
पेशा कृषि
निवासी मौ0 चाहडिब्बा पिलखुवा तह0 धौलाना
जिला हापुड

क्रेता

श्री मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा कपिल कुमार शर्मा
पुत्र श्री आर.के. शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी चिपिचाना बुजुर्ग तह0 दादरी गौतमबुद्धनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान कपिल कुमार
मोहन लाल
पेशा व्यापार
निवासी पिलखुवा तह0 धौलाना जिला हापुड
व चौ0 उपैन्द्र सिंह एड0
पेशा वकालत
निवासी तह0 कम्पाउण्ड तह0 धौलाना जिला हापुड
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।
चरण सिंह निबन्धन लिपिक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभ्रा राय
उपनिबन्धक
धौलाना
28/10/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

Sr. Treasury Officer
26 OCT 2016
Treasury
HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 258520

F 258520

चौ0 उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
त0 धौलाना (हापुड़)

8. सडक की स्थिति – 200 मीटर से अधिक दूर है।
9. बैनामा अंकन – 26,50,000/–
10. सरकारी कीमत – 26,50,000/–
11. आ. वि. शुल्क – शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क – 1,85,500/–
13. सरकारी दर –पृष्ठ 41 पर वी–कोड 1003 के अनुसार 1,80,00,000/– प्रतिहेक्टेयर है।

मदनलाल

नम्बर 55 धनराशि ......
नम्बर 53 में शामिल किया।
28 OCT 2016
रोकड़िया कोषागार हापुड़

विक्रेता

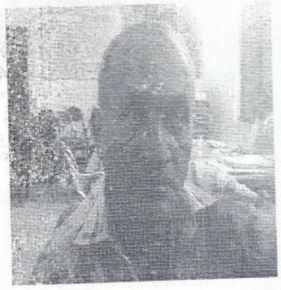
Registration No.: 8033 Year : 2016 Book No. : 1

0101 मदनलाल मदनलाल

खिम्मनलाल उर्फ चिम्मनलाल

मौ0 चाहडिब्बा पिलखुवा तह0 धौलाना जिला हापुड

कृषि



उप रजिस्ट्रार दफ्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000 पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sr. Treasury Officer 28 OCT 2016 HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 258521

F 258521

हम कि मदनलाल (पैन नम्बर Applied) पुत्र श्री खिम्मलाल उर्फ चिम्मनलाल निवासी मौहल्ला चाहडिब्बा पिलखुवा परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

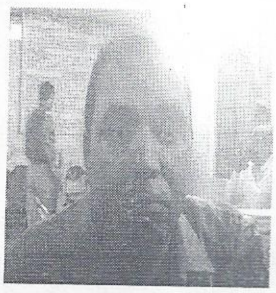
मदनलाल

नम्बर...... धनराशि......
नम्बर...... में शमिल किया ।
28 OCT 2016
रो.कड़िया कोषागार हापुड़

क्रेता

Registration No. : 8033 Year : 2016 Book No. : 1

0201 मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा कपिल कुमार शर्मा
आर.के. शर्मा
चिपिचाना बुजुर्ग तह0 दादरी गौतमबुद्धनगर
व्यापार



रजिस्ट्रार दफ्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sr. Treasury Officer
28 OCT 2016
Treasury
HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 258522

F 258522

<u>मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्राईवेट लिमिटेड</u> (पैन नम्बर AADCD9241N) पंजीकृत कार्यालय यूरेका हाउस ए–30/2, गली नम्बर 3, वेस्ट ज्योति नगर नियर दुर्गा पुरी चौक दिल्ली – 110094 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **<u>कपिल कुमार शर्मा</u>** पुत्र श्री आर. के. शर्मा निवासी ग्राम चिपियाना बुजुर्ग तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (क्रेता) अन्तरिति।

मदनलाल

नम्बर [illegible] धनराशि [illegible]
नम्बर [illegible] में शमिल किया ।
28 OCT 2016
रे.कडिया कोषागार हापुड

गवाह

Registration No.: 8033 Year : 2016 Book No. : 1

W1 कपिल कुमार

मोइन लाल

पिलखुवा तह0 धौलाना जिला हापुड

व्यापार

W2 चौ0 उपैन्द्र सिंह एड0

तह0 कम्पाउण्ड तह0 धौलाना जिला हापुड

वकालत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sr. Treasury Officer
28 OCT 2016
Treasury
HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 258523

F 258523

5

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम खेडा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड मे खाता संख्या 291 खसरा संख्या 1000 रकबा 0.5870 हेक्टेयर जिसपर लगान 26.35 रुपये सालाना निर्धारित है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/4 भाग रकबा 0.14675 हेक्टेयर भूमि जिसमे वर्तमान मे ज्वार की फसल लगी है, जो इस लेख द्वारा विक्रय है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

मदनलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sr. Treasury Officer 28 OCT 2016 Treasury HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 258524

विदित हो कि उक्त कृषि भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि–आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि–आदि से पाक साफ है, कृषि भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि–आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 26,50,000/– रुपये आधे जिसके 13,25,000/– रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया **निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा** प्राप्त किया, मूल्य मे कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sr. Treasury Officer 28 OCT 2016 Treasury HAPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 258525

पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत कृषि भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत कृषि भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय कृषि भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि–आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त कृषि भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त कृषि भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा–खर्चा व ब्याज दर बाजारू सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sr. Treasury Officer 21 OCT 2016 Treasury HAPUR

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 953985 BR 953985

जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विक्रय विलेख मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कृषि भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नही है, कृषि भूमि मे कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त कृषि भूमि मे पूर्व तथा वर्तमान में कृषि हो रही है तथा उक्त भूमि कृषि प्रयोजन हेतू क्रय की जा रही है विक्रीत कृषि भूमि मे जो ज्वार की फसल खडी है जिसकी अधिकतम कीमत 8,000/– रूपये है जो विक्रय विलेख मे शामिल है, विक्रय कृषि भूमि का आज दिन का स्थल फोटो ग्राफ विक्रय विलेख पर चस्पा किया गया है, जिसपर क्रेता विक्रेता के हस्ताक्षर है, उक्त कृषि भूमि हापुड नगर पालिका व गाजियाबाद नगर पालिका की सीमा से सभी दिशाओ से 8 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त कृषि भूमि आयकर अधिनियम की अधिसूचना संख्या 9447 दिनांक 06-01–1994 के अन्तर्गत आच्छादित है, उक्त कृषि भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त कृषि भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, उक्त कृषि भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है जो सडक से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है। उक्त कृषि भूमि हापुड पिलखुवा महायोजना 2021 मे भी उपरोक्त भूमि का भू–उपयोग कृषि दर्शाया गया है तथा उक्त विक्रय विलेख का स्टाम्प खर्चा विक्रेता ने वहन किया है।

मदनलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sr. Treasury Officer
27 OCT 2016
Treasury
HAPUR

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 953986 BR 953986

विवरण प्राप्त धनराशिः उक्त कुल मूल्य मे से 12,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000030 दिनांक 30–11–2016 व 8,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000031 दिनांक 30–11–2016 व 6,30,000/– रूपये चैक नम्बर 000032 दिनांक 30–11–2016, उक्त सभी चैक बैंक ऑफ बडौदा, राजनगर गाजियाबाद के द्वारा व शेष 20,000/– रूपये नकद प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय–विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वंय पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

मदनलाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹ 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 091495

टाईप किया गया है।

ह. गवाह Kapil Kr. S/o Sh. Mohan Lal, Pilkhuwa.

ह. गवाह

दिनांक : 28—10—2016

क्रमांक 520 दिनांक 27/10/16

शैलेन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 14
तह० कम्पा० धौलाना (हापुड़)
लाइसेन्स अवधि 31-3-2017

आज दिनांक **28/10/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **1919**

पृष्ठ सं. **183** से **204** पर कमांक **8033**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभ्रा राय
उपनिबन्धक
धौलाना
28/10/2016

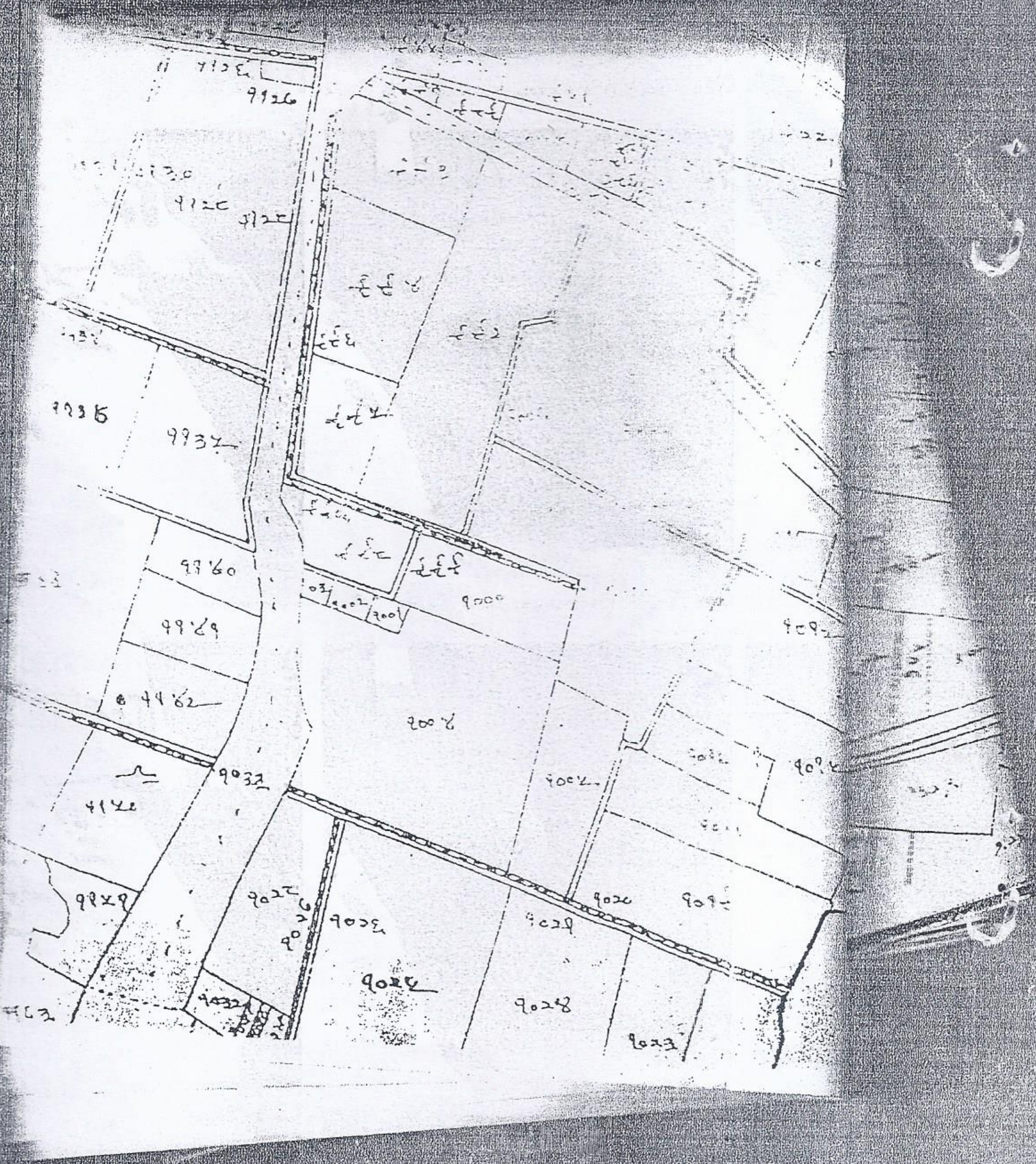
उप रजिस्ट्रार दफ्तर धौलाना
उत्तर प्रदेश

स्थान - खैराईदान प० डासना

[illegible]

क्रेता - कपिल कुमार शर्मा S/o आर.के. शर्मा

कुल रकबा 1000 / 0-5870 है० में अपना पूर्ण भाग रकबा 0-14675 है०



[illegible] प्रवीन सिंह [illegible]