635/17

Name: PRAKASH JHA
Designation: EXE.
Signature:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	:	IN-UP02762781491235P
Rectified Certificate No.	:	**IN-UP02765571601855P**
Certificate Issued Date	:	03-Jan-2017 02:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103318557991186P
Purchased by	:	DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KHASRA NO-1004 AREA-0.1650 HECT VILLAGE KHERA DEHAT TEHSIL DHOLANA DIST HAPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MITLESH DEVI AND ANITA RANI
Second Party	:	DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,70,000 (Three Lakh Seventy Thousand only)

Seen By.....

Checked By.....

Please write or type below this line

मिथलेश

Anita Rani Nishant

VO 0002701294

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
5,420,000.00 /	**5,420,000.00**	20,000.00	60	20,060.00	18

श्री मै0दियाइन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डाय0 निशान्त गर्ग
पुत्र श्री पीयूष कुमार
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0बाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/2/2017 समय 4:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Nishant

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभ्रा राय
उपनिबन्धक
धौलाना
13/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती मिथलेश देवी
पत्नी श्री श्रीराम
पेशा गृहिणी
निवासी बी 7 पार्क व्यू अपार्टमेन्ट गांधी नगर
गा0बाद

क्रेता

श्री मै0दियाइन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डाय0 निशान्त गर्ग
पुत्र श्री पीयूष कुमार
पेशा व्यापार
निवासी 119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0बाद

Nishant

श्रीमती अनिता रानी
पत्नी श्री अनिल कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी बी 7 पार्क 7 पार्क व्यू अपार्टमेन्ट गांधी नगर
गा0बाद

Anita Rani

Locked

Name: PRAKASH JHA
Designation: EXE.
Signature:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02762781491235P
Certificate Issued Date	:	02-Jan-2017 03:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103313252500759P
Purchased by	:	DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KHASRA NO-1004 AREA-0.1650 HECT VILLAGE KHERA DEHAT TEHSIL DHOLANA DIST HAPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Second Party	:	MITLESH DEVI AND ANITA RANI
Stamp Duty Paid By	:	DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,70,000 (Three Lakh Seventy Thousand only)

Please write or type below this line

मिथलेश

Anita Rani

RECTIFIED CERTIFICATE ISSUED AGAINST THIS CERTIFICATE

Nishant

VO 0002701241

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5000

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

वरिष्ठ कोषाधिकारी 29 DEC 2016 कोषागार हापुड़

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 287994 BV 287994

विक्रय विलेख कृषि भूमि

1. क्षेत्र – धौलाना
2. भूमि का प्रकार – कृषि
3. परगना – डासना
4. ग्राम – खेडा देहात
5. भूमि का खसरा – 1004
6. विक्रीत रकबा – 0.1650 हेक्टेयर
7. मापन की इकाई – हेक्टेयर

चीफ उपनि... ए... न0 धौलाना (हापुड़)

मिथलेश Anita Rani Nishant

73 धनराशि 5000 दिनांक 29.12.16
स्य क्रय करने का प्रयोजन ....
ता का नाम मै0 ... प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय ... चौक दिल्ली
तसी ..... द्वारा SD निशान्त गर्ग

देवीन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता ला0 न0 14
तह0 दल्ला0 धौलाना (हापुड़)
लाइसेन्स अवधि 31-3-2017

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान राकेश कुमार बंसल
रामनिवास

पेशा अन्य

निवासी के एफ 65 कविनगर गा0बाद

व सन्दीप कुमार
रूपचन्द सिंह

पेशा अन्य

निवासी छिजारसी कुलीचनगर हापुड

ने की ।

उपरोक्त भद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभ्रा राय
उपनिबन्धक
धौलाना
13/2/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295812

चौ0 रुपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
ता0 धौलाना (हापुड़)

8. सड़क की स्थिति – पिलखुवा धौलाना मार्ग पर।
9. बैनामा अंकन – 54,20,000/–
10. सरकारी कीमत – 54,20,000/–
11. आ. वि. शुल्क – शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क – 3,80,020/– (ईस्टाम्प 3,70,000/– रूपये व 10,020/– रूपये जनरल स्टाम्प)
13. सरकारी दर –पृष्ठ 41 पर वी–कोड 1003 के अनुसार 2,62,00,000/– प्रतिहेक्टेयर है परन्तु उक्त भूमि जनपदीय मार्ग पर होने के कारण 25 प्रतिशत वृद्धि करके 3,27,50,000/– रूपये प्रतिहेक्टेयर है।

मिथलेश Anita Rani Nishant

7413 धनराशि 100 दिनांक 28-11-16
हेतु क्रय करने का प्रयोजन .....
का नाम .....
हस्ती .....

देवेन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता ला० न० 14
तह० छपरौली (बागपत)
लाइसेन्स अवधि 31-3-2017

विक्रेता

Registration No.: 635 Year : 2017 Book No. : 1

0101 मिथलेश देवी

श्रीराम

बी 7 पार्क व्यू अपार्टमेन्ट गांधी नगर गा0बाद

गृहिणी

0102 अनिता रानी

अनिल कुमार

बी 7 पार्क 7 पार्क व्यू अपार्टमेन्ट गांधी नगर गा0बाद

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौ0 उपेन्द्र सिंह
नोटरी
ता0 इमलाना (हापुड़)

AW 295813

हम कि श्रीमती मिथलेश देवी (पैन नम्बर ACHPD7622E) पत्नी श्री श्रीराम निवासी बी–7, पार्क व्यू अपार्टमेन्ट, गांधी नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद व श्रीमती अनिता रानी (पैन नम्बर AUIPR7965F) पत्नी श्री अनिल कुमार निवासी बी–7, पार्क व्यू अपार्टमेन्ट, गांधी नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्राईवेट लिमिटेड (पैन नम्बर AADCD9241N) पंजीकृत कार्यालय यूरेका हाउस ए–30/2, गली नम्बर 3, वेस्ट ज्योति नगर नियर दुर्गा पुरी चौक दिल्ली – 110094 द्वारा डायरेक्टर निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार निवासी 119, बाग भटियारी, जी.टी.रोड गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति।

मिथलेश Anita Rani Nishant

70173 धनराशि...100..दिनांक. 28.12.16
नाम क्रय करने का प्रयोजन.....
नाम का नाम ..
पासी .....

रेवीन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 14
तह0 दादरी (हापुड़)
लाइसेन्स अवधि 31-3-2017

क्रेता

Registration No. : 635 Year : 2017 Book No. : 1

0201 मै0दियाइन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डाय0 निशान्त गर्ग
पीयूष कुमार
119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0बाद
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295814

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम खेडा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड मे खाता संख्या 281 खसरा संख्या 1004 रकबा 1.5090 हेक्टेयर जिसपर लगान 52.00 रुपये सालाना निर्धारित है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.1650 हेक्टेयर भूमि जिसमे वर्तमान मे गेहूं की कच्ची फसल लगी है, जो इस लेख द्वारा मय गेंहू की फसल के विक्रय है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

विदित हो कि उक्त कृषि भूमि का अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 16–05–2012 बही नम्बर 1 जिल्द 8076 के पृष्ठ 349/378 मे नम्बर 8171 जो उपनिबन्धक प्रथम हापुड के यहां पंजीकृत हुआ है, के द्वारा क्रय करके मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि–आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि–आदि से पाक साफ है, कृषि भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी

मिथलेश Anita Rani Nishant

76/73 धनराशि 1000 दिनांक 29.12.16
क्रय करने का प्रयोजन .....
का नाम .....
पता .....

रेवीन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 14
तह० कम्पा० गोलाना (हापुड़)
लाइसेन्स अवधि 31-3-2018

गवाह

Registration No.: 635 Year : 2017 Book No. : 1

W1 राकेश कुमार बंसल

रामनिवास

के एफ 65 कविनगर गा0बाद

अन्य

W2 सन्दीप कुमार

रूपचन्द सिंह

छिजारसी कुलीचनगर हापुड

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295815

आदि–आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 54,20,000/– रुपये आधे जिसके 27,10,000/– रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया **निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा** प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत कृषि भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत कृषि भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय कृषि भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि–आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त कृषि भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त कृषि भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा–खर्चा व ब्याज दर बाजारू सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा,

मिथलेश Anita Rani Nishant

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295816

अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। क़ब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विक्रय विलेख मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कृषि भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नही है, कृषि भूमि मे कोई पेड या टयूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त कृषि भूमि मे पूर्व तथा वर्तमान में कृषि हो रही है तथा उक्त भूमि कृषि प्रयोजन हेतू क्रय की जा रही है विक्रीत कृषि भूमि मे जो गेहूं की कच्ची फसल खडी है जिसकी अधिकतम कीमत 5,000/– रूपये है जो विक्रय विलेख मे शामिल है, विक्रय कृषि भूमि का आज दिन का स्थल फोटो ग्राफ विक्रय विलेख पर चस्पा किया गया है, जिसपर क्रेता विक्रेता के हस्ताक्षर है, उक्त कृषि भूमि हापुड नगर पालिका व गाजियाबाद नगर पालिका की सीमा से सभी दिशाओ से 8 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त कृषि भूमि आयकर अधिनियम की अधिसूचना संख्या 9447 दिनांक 06–01–1994 के अन्तर्गत आच्छादित है, उक्त कृषि भूमि की सीमांए संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त कृषि

मिथलेश Anita Rani Nishant

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AD 263943

भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, उक्त कृषि भूमि किसी लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है। उक्त कृषि भूमि हापुड पिलखुवा महायोजना 2021 मे भी उपरोक्त भूमि का भू–उपयोग कृषि दर्शाया गया है तथा उक्त विक्रय विलेख का स्टाम्प खर्चा क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विवरण प्राप्त धनराशिः उक्त कुल मूल्य मे से 11,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000016 व 9,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000017 व 7,10,000/– रूपये चैक नम्बर 000023 व 11,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000024 व 9,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000025 व शेष 7,10,000/– रूपये चैक नम्बर 000026, उक्त दोनो चैक, एच.डी.एफ.सी. बैंक, अम्बेडकर रोड गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय–विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वंय पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

मिन्नू देवी

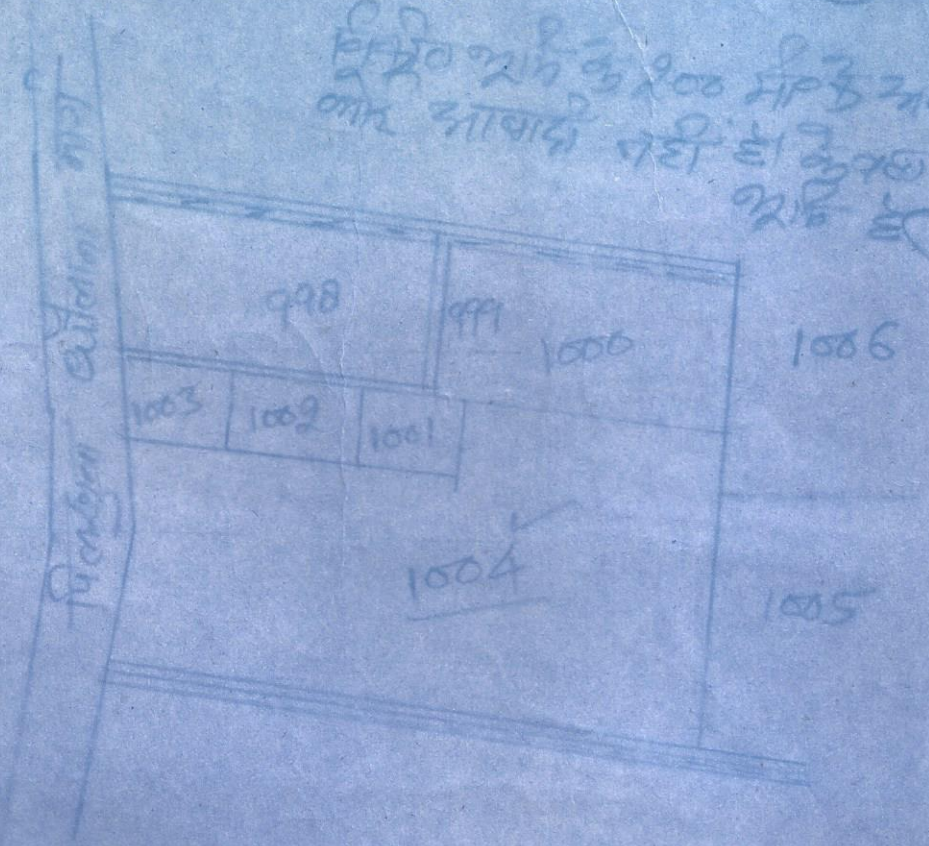
Anita Rani Nishant

भूमि स्थित :- ग्राम - खेड़ा देहात बाहर सीमा - ता० पां०
पिलखुवा (हापुड़)

विक्रेता श्रीमति मिथलेश देवी w/o श्री - श्रीराम व श्रीमति -
अनिता रानी w/o अनिल कुमार

क्रेता :- मैसर्स इंडिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा० लि०
द्वारा - निदेशक श्री - श्री पीयूष
कुमार

विक्रेय भूमि के 200 मी० के अन्दर
कोई आबादी नहीं है केवल कृषि
भूमि है



मिथलेश

Anita Rani

RAJESH KUMAR
(CIVIL DRAFTMAN)
APP. By-H.P.D.A.
LIC-No. 11
Tehsil Compound Dhaulana

कार्यालय सहायक महानिरीक्षक निबन्धन हापुड़

स्थल निरीक्षण आख्या दिनांक

1–प्रलेख संख्या : 635
2–पंजीकरण का दिनांक : 13.02.2017
3–उप निबन्धक कार्यालय का नाम : धौलाना।
4–बैनामा की मालियत : 54,20,000/–
5–अदा किया गया स्टाम्प शुल्क : 3,80,020/–
6–विक्रेता का नाम/पता : श्रीमती मिथलेश देवी पत्नी श्रीराम व अन्य।
7–क्रेता का नाम/पता : मै0 दिया इन्फाप्रोजेक्ट प्राईवेट लि0, श्री निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार गर्ग निवासी 19 बाग भाटियारी किराना मण्डी जी0टी0रोड गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

8–प्रलेख द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति का विवरण (प्रलेख के अनुसार)

ग्राम लाखन खसरा सं0–1004 क्षे0–0.1650 है0 कृषि भूमि।

9–निरीक्षण के दौरान पाये गये तथ्य :–

प्रश्नगत सम्पत्ति का स्थल निरीक्षण किया गया मौके पर सम्पत्ति कृषि भूमि के रूप में पायी गयी शेष विवरण विलेख के अनुसार पाया गया जिलाधिकारी द्वारा जारी सर्किल रेट से पर्याप्त स्टाम्पित पाया गया।

10–निरीक्षण अधिकारी की संस्तुति

विलेख उचित व पर्याप्त स्टाम्पित पाया गया आगे किसी कार्यवाही की आवश्यकता नही है।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
हापुड़।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AD 254513

8

टाईप किया गया है।

मिथलेश Anita Rani Nishant

ह. गवाह RK Bansal
राकेश कुमार बंसल पु० श्री राम निवास
निवासी - KF-65, कविनगर, गाजियाबाद

ह. गवाह
संदीप कुमार पु. कपूरचन्द सिंह
निवासी कुलीनगर

दिनांक : 02–01–2017

चौ० उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
तह० खैलाना (हापुड़)

क्रम 64/83 धनराशि 10 दिनांक 9-2-17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
क्रेता का नाम.....
निवासी .....

रविन्द्र सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 33
तहसील कम्पाउण्ड धौलाना (हापुड़) R. Singh
लाईसेन्स अवधि 31-12-2018

आज दिनांक **13/02/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **1982**

पृष्ठ सं. **57** से **74** पर कमांक **635**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभ्रा राय
उपनिबन्धक
धौलाना
13/2/2017