17427 (4)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
20 NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

167944

दि. 20-11-2006

विक्रय विलेख भूमि

630 (अ) - 0=5706
632 - 0=0784
0=6490

क्षेत्र	—	
बैनामा अंकन	—	15,00,000/-
सरकारी कीमत	—	21,85,000/-
स्टाम्प शुल्क	—	1,74,800/-
आ. वि. शुल्क	—	43,700/-
कुल	—	2,18,500/-

65

For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

Rakesh Kumar Jain

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

मै० [illegible] ECM 75580 [illegible] 119 [illegible] [illegible] पीयूष कुमार [illegible] 119 [illegible]

20/11/06

कोषागार, गाजियाबाद

रु० 1500.300 मात्र 075 000

500.00 — 20 — 5020 — 600

गरिमा कंसल प० सौरभ कंसल

कविनगर गा०बाद

गृहणी

20/11/06

314

20/11/06

GARIMA KANSAL

1500.00/- कुल विक्रय

अशोक कुमार जैन पुत्र श्री विशम्भर नाथ जैन

नि० कवि नगर गाजियाबाद ने माल तहसील से गरिमा

कंसल उक्त बेचा गया श्री पीयूष कुमार नि० गाजियाबाद

ने स्वीकार किया

सौरभ कंसल

नवीन चन्द पुत्र

गा० बाद

पीयूष कुमार

मनमोहन पु०

गा० बाद

20/11/06

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR

167945

SUB TREASURY OFFICER

2 NOV 2006

S. P. SHARMA

Rakesh Kumar Jain

Attested

2

इम कि राकेश कुमार जैन पुत्र श्री बिशम्बरनाथ जैन निवासी के. जी. 183, कविनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

For Maharaja Agrasen Educational Services Pvt. Ltd.

Rakesh Kumar Jain

GARIMA KANIAL
Director

Deepa
Director

[illegible] 25001

[illegible]

Rakesh Kumar Jain GARIMA KANSAL

Deepa

[illegible] [illegible]

20/11/06

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PI

167946

GARIMA KANSAL

NIRANJAN SINGH 3
Deed Writer

मैसर्स महाराजा अग्रसैन एजूकेशनल सर्विस (प्रा.) लिमिटेड (आयकर पैन नम्बर AAECM7558G) मुख्य कार्यालय : 119, बाग भटियारी जी. टी. रोड गाजियाबाद – 201001 एवं पंजीकृत कार्यालय : ए-30/2, गली नम्बर 3,

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

Rakesh Kumar Jain

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167947

SUB TREASURY OFFICE
20 NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

वैस्ट ज्योतिनगर, दुर्गापुरी चौक, शहादरा दिल्ली - 94 द्वारा कम्पनी निदेशक श्रीमति गरिमा कंसल पत्नी श्री सौरभ कंसल निवासी के. एफ. 137, कविनगर गाजियाबाद व श्रीमति दीपा गर्ग पत्नी श्री पीयूष कुमार निवासी 119, बाग भटियारी, जी. टी. रोड गाजियाबाद - 201001 तहसील व जिला गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति ।

For Maharaja Agrasen Educational Services Pvt. Ltd.

Rakesh Kumar Jain

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J67948

SUB TREASURY OFFICER
2 U NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

5

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 18-10-2004 बही नम्बर 1 जिल्द 3750 के पृष्ठ 81/105 मे नम्बर 6747 के द्वारा भूमिधर व मालिक स्वामी व काबिज और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार ऋण-बन्धन, आड, लोन, जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि दोषो से पूर्णतया मुक्त है भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

Rakesh Kumar Jain

Garima Kansal
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
20 NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

J 167949

अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, वैनबारी, लगान सरकारी आदि आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 15,00,000/- रुपये आधे जिसके 7,50,000/- रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण

For Maharaja Agrasain Educational Services Pvt. Ltd.

Rakesh Kumar Jain

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 167950

SUB TREASURY OFFICER
20 NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिर्वतन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारीसान

Rakesh Kumar Jain

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 839835

SUB TREASURY OFFICER
2 0 NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि व उसके मूल्य कम-वेश के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति को कोई वाद विवाद किसी प्रकार का शेष नही रहा और ना ही भविष्य में होगा। अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd

Rakesh Kumar Jin

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 500044

SUB REGISTRAR OFFICE
20 NOV 2006
ACCOUNTANT
HAPUR

निकल जावे या अधिकार सुरक्षित न होने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया और देना पड़े या विक्रीत भूमि आड बंध लीन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इसे विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारू मूल्य या भाग वह

Rakesh Kumar Jain

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 500045

SUB TREASURY OFFICER
20 NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

रुपया जो कि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज बर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे काश्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति

Rakesh Kumar Jain

For Maharaja Agrasain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500046

SUB TREASURY OFFICE
20 NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

Rakesh Kumar Jain

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 500008

20 NOV 2006
ACCOUNTANT
STO
HAPUR

12

विवरण भूमि विक्रीत:- स्थित ग्राम खेडा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 318 खसरा संख्या 630अ रकबा 4.184 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.5706 हेक्टेयर एवं खाता संख्या 87 खसरा संख्या

Rakesh Kumar Jain

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt Ltd

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 500009

20 NOV 2006
ACCOUNTANT
STO
HAPUR

13

632 रकबा 0.392 हेक्टेयर जिसपर 8.35 रुपये सालाना लगान निर्धारित है मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/5 भाग रकबा 0.0784 हेक्टेयर भूमि विक्रय की है, इस प्रकार विक्रेता ने उक्त नम्बरान मे से अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.649 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या में शेष नही बचा है और न

Rakesh Kumar Jain

For Maharaja Agrasain Educational Services Pvt Ltd

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 008932

SUB TREASURY OFFICER
20 NOV
S. P. SHARMA
14 HAPUR

ही भविष्य में माना व समझा जावेगा। भूमि किस्म बाडा व कब्रिस्तान नही है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 22 के अनुसार सरकारी दर "लिंक मार्ग पर" 17,00,000/- रुपये म से 20 प्रतिशत ह्रास करके 13,60,000/- रुपये प्रति एकड है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, भूमि मे कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, विक्रेता-क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, उक्त भूमि मे वर्तमान मे कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमांए

Rakesh Kumar Jain

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 008758

SUB TREASURY OFFICE
16 NOV
S. P. SHARMA
15
HAPUR

संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है जो पिलखुवा धौलाना लिंक मार्ग पर स्थित है। कम्पनी के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 01-09-2006 मे प्रस्ताव पारित हुआ है कि उपरोक्त भूमि का विक्रय विलेख कम्पनी के वर्तमान दोनो निदेशको द्वारा संयुक्त रूप मे निष्पादित किया जायेगा एवं कम्पनी के वर्तमान निदेशको को कम्पनी की उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का अधिकार प्राप्त नहीं होगा।

<u>विवरण प्राप्त धनराशि</u> :- उक्त कुल मूल्य मे से 5,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 834742 दिनांक 26-09-2006 व शेष 10,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 834746 दिनांक 06-10-2006 सभी चैक पंजाब नेशनल बैंक, अम्बेडकर

Rakesh Kumar Jain

For Maharaja ... tional Services ...

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
...ector

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 008757

SUB TREASURY OFFICER
16 NOV
S. P. SHARMA
16
HAPUR

मार्ग, गाजियाबाद के है, के द्वारा कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चैतन्य मन की अवस्था में बिना दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवे।

Rakesh Kumar Jain

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd

GARIMA KANSAL
Director

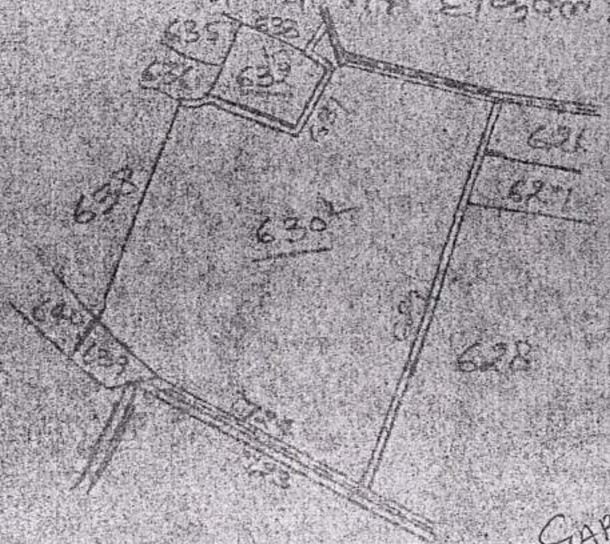
Deepa
Director

भूमि स्थित ग्राम [illegible] है [illegible] बीघा
[illegible] पिलखुवा (गाजियाबाद)

विक्रेता :- राकेश कुमार जैन [illegible] जैन

क्रेता :- महाराजा अग्रसेन [illegible] समिति
[illegible] 119 [illegible]
[illegible]

विक्रीत भूमि [illegible]
आबादी [illegible] है।



GARIMA KANSAL

Rajesh K
...ESH KU...
Civil ...
... P.D.A
Licence No. 11-2004
... Compound Hap...

उत्तर प्रदेश

500Rs.

SUB TREASURY OFFICE HAPUR 2006

17

मसविदा स्वंय पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

Rakesh Kumar Jain

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

ह. गवाह॥ सौरभ कंसल पुत्र श्री नवीन चन्द कंसल निवासी के. एफ.-137, कविनगर गाजियाबाद - 201001 (यू.पी.)

ह. गवाह॥ पीयूष कुमार पुत्र श्री मनमोहन दास निवासी 119, बाग भटियारी, जी. टी. रोड गाजियाबाद - 201001 (यू.पी.))

टाइपिस्ट : विक्रम सिंह शिशोदिया.

दिनांक : 20-11-2006

अनुज्ञप्ति संख्या - 65 ... स्थान हापुड़ जिला गा० ... 20-11-06

क्रम सं० 65/60 ... 5804 दिनांक 20/11/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम ....

निवासी ....

(अजय कुमार गुप्ता)

स्टाम्प विक्रेता तहसील कम्पा० हापुड़

जिला गाजियाबाद लाo नo 83

लाइसेन्स अवधि 31-03-2007

[illegible] बही नम्बर 1 जिल्द 4357 पृष्ठ 45/80 नम्बर 17421/28 पर आज दिनांक 20-11-06 रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक

हापुड़

उत्तर प्रदेश