16167 I-1(A)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J67544

TREASURY OFFICE
2 6 OCT 2006
S. K. SHARMA
HAPUR

630 (अ) – 1=1331 है०
630 (ब) – 0=0910 है०
1=4220 है०

विक्रय विलेख भूमि

(87)

क्षेत्र	–	
बैनामा अंकन	–	48,00,000/-
सरकारी कीमत	–	48,00,000/-
स्टाम्प शुल्क	–	3,84,000/-
आ. वि. शुल्क	–	96,000/-
कुल	–	4,80,000/-

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

1 26/10 25000

महाराजा अग्रसेन टेक्निकल एजुकेशनल सोसायटी पैन नं० AAECM7558G
मुख्य कार्यालय. जी टी रोड (गाजियाबाद)
द्वारा श्रीमती गरिमा कंसल w/o श्री सौरभ कंसल R/o K.F.-137 कविनगर (गाजियाबाद)

रु० 4800000/-

50001 [illegible] 50201 600

श्रीमति गरीमा कंसल w/o सौरभ कंसल

व्यापार गाजियाबाद

26.4.06

12 5 /

26.4.06

GARIMA KANSAL

4800000/- [illegible]

श्रीमति निर्मल सिंह W/O श्री सतवीर सिंह R/O ईदर गढ़ी [illegible] सिकन्दराबाद जि० बुलन्दशहर को आज तक [illegible] श्रीमति गरीमा कंसल अदा के दीया गर्ग w/o पीयूष गर्ग R/O गाजियाबाद को लिखा किया।

श्याम कंसल

नवीनचन्द

कवि नगर गाजियाबाद

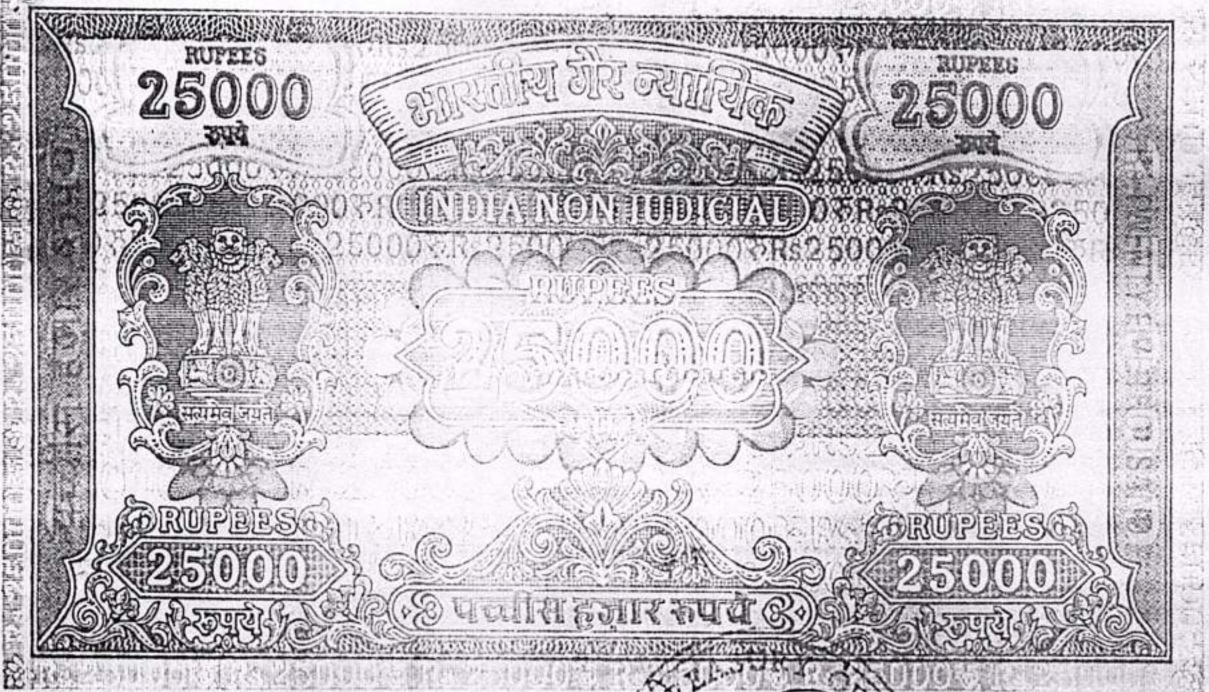
पीयूष गर्ग

मनमोहन

गाजियाबाद

26.4.06

उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167545

2 6 OCT 2006
C. P. SHARMA
HAPUR

2

हम कि श्रीमति निर्मल सिंह पत्नी श्री डा. सत्यवीर सिंह निवासी : हैदरगढी, डाकखाना चन्देरू तहसील सिकन्दराबाद जिला बुलन्दशहर (यू.पी.) (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL Deepa
Director Director

Nirmal

NIRANJAN SINGH
(Deed Writer) Hapur

2 26-10-? 25000

... /

स्टाम्प विक्रेता, उपकोषागार, ...

Nirmal

GARIMA KANSAL

Deepa

Saurabh

R.T.I.

Elly ... kumar

उत्तर प्रदेश

... 12 के निवासी ... के द्वारा ... के समक्ष ...

26/10/?

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J67546

SUB ... OFFICE
26 OCT 2006

3

मैसर्स महाराजा अग्रसैन एजुकेशनल सर्विस (प्रा.) लिमिटेड (आयकर पैन नम्बर AAECM7558G) मुख्य कार्यालय : 119, बाग भटियारी जी. टी. रोड गाजियाबाद - 201001 एवं पंजीकृत कार्यालय : ए-30/2, गली नम्बर 3, वैस्ट ज्योतिनगर, दुर्गापुरी चौक, शाहदरा दिल्ली - 94 द्वारा कम्पनी निदेशक श्रीमति गरिमा कंसल पत्नी श्री सौरभ कंसल निवासी के. एफ. 137, कविनगर

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt Ltd.

Nirmal

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

NIRANJAN SINGH
(Deed Writer) Hapur

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167547

26 OCT 2006

S. P. SHARMA

HAPUR

4

गाजियाबाद व श्रीमति दीपा गर्ग पत्नी श्री पीयूष कुमार निवासी 119, बाग मटियारी, जी. टी. रोड गाजियाबाद - 201001 तहसील व जिला गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति।

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL

Director

Director

NIRANJAN SINGH

(Deed Writer) Hapur

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167548

26 OCT 2006

5

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 14-10-2003 जिल्द 3583 के पृष्ठ 39/46 मे नम्बर 6960 व दिनांक 14-10-2003 जिल्द 3583 के पृष्ठ 31/38 मे नम्बर 6959 के द्वारा भूमिधर व मालिक स्वामी व काबिज और

For Maharaja Agrasein Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167549

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
HAPUR

उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार ऋण-बन्धन, आड, लोन, जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि दोषो से पूर्णतय। मुक्त है भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो,

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167550

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
L.P. SHARMA
HATHRAS

7

जोत, डोला, मेढ, वेनवारी, लगान सरकारी आदि आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोवृत्ति की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 48,00,000/- रुपये आधे जिसके 24,00,000/- रुपये होते है, हाँपे अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167551

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
D. P. SHARMA
HAPUR

व बेच दिया तथा कुल रुपया **निम्नानुसार** जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिर्वतन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारीसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि व उसके मूल्य कम-वेश के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति को कोई वाद

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

Nirmal

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167552

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

विवाद किसी प्रकार का शेष नही रहा और ना ही भविष्य में होगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया और देना पडे या विक्रीत भूमि आड बय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इसे

For Maharaja Agarsain Education Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANWAL
Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
C.P. SHARMA
HAPUR

167553

विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जो कि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें। अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे

For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167554

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

11

काश्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नही होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य

For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167555

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

छुपाया नहीं गया है।

<u>विवरण भूमि विक्रीत</u>:- स्थित ग्राम खेड़ा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 318

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

Nirmal

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167556

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

13

खसरा संख्या 630अ रकबा 4.184 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 1.331 हेक्टेयर एवं खाता संख्या 320 खसरा संख्या 630ब रकबा 0.091 हेक्टेयर है जो पूर्ण विक्रय है, इस प्रकार विक्रेता ने उक्त

For ...haraja ...rasein Educational
Services Pvt. Ltd.

GARINA KANSAL
Director

Deepa
Director

Alirma

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167557

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S.P. SHARMA
HAPUR

नम्बरान मे से अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 1.422 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या में शेष नही बचा है और न ही भविष्य में माना व समझा जावेगा। भूमि किस्म बाडा व कब्रिस्ताना नही है, जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 22 के

For Maharaja Agrasain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Director

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167558

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S.P. SHARMA
HAPUR

अनुसार सरकारी दर "लिक मार्ग पर" 17,00,000/- रुपये म से 20 प्रतिशत ह्रास करके 13,60,000/- रुपये प्रति एकड है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, भूमि मे कोई पेड या ट्यूबवैल आदि नहीं

For Maharaja ... Educational Services ... Ltd.

GARIMA KANSAL Deepa

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J67559

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

लगा है, विक्रेता-क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, उक्त भूमि मे वर्तमान मे कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमांए संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है जो पिलखुवा धौलाना लिंक मार्ग पर स्थित है। कम्पनी के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 01-09-2006 मे

For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL Deepa
Director Director

Minul

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

082096

प्रस्ताव पारित हुआ है कि उपरोक्त भूमि का विक्रय विलेख कम्पनी के वर्तमान दोनो निदेशको द्वारा संयुक्त रूप में निष्पादित किया जायेगा एवं कम्पनी के वर्तमान निदेशको को कम्पनी की उपरोक्त भूमि की विक्रय करने का अधिकार प्राप्त नहीं होगा।

For Maharaja Agrasain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S.P. SHARMA
HAPUR

082095

विवरण प्राप्त धनराशि :- उक्त कुल मूल्य मे से 30,00,000/- रुपये बजरिये ड्राफ्ट नम्बर 975860 दिनांक 18-10-2006 व शेष 18,00,000/- रुपये चैक नम्बर 426470 दिनांक 16-10-2006 उक्त ड्राफ्ट व चैक पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक, गाजियाबाद के है, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया मूल्य मे कोई

Nirmal

For Maharaja Agrasain Educational Services [illegible]

GARIMA KANSAL Deepa

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S.P. SHARMA
HAPUR

082097

19

पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा ।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चैतन्य मन की अवस्था में बिना दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवे ।

Nirmal

For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director

भूमि स्थित ग्राम खेड़ा देहात मौ० ...
तह० हापुड़ (गाजियाबाद)

विक्रेता : श्रीमति निर्मल सिंह W/o श्री डा० सत्यवीर सिंह नि० ईदर गढ़ी ...
... (बुलन्दशहर)

विक्रीत भूमि के 200 मी० के आस-पास कोई आबादी नहीं है केवल कृषि भूमि है।

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.
Director

GARIMA KANSAL
Director

Civil Draft'Ma...
... H.P. ...
Licence No. ...

Rs 20000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TREASURY OFFICER
26 OCT 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

082098

मसविदा स्वयं प्रमाण के कहने पर टाइप किया गया है।

For Maharaja A[illegible]ducational Services

GARIMA KANSAL
Director

[illegible]rector

ह. गवाह: सौरभ कंसल पुत्र श्री नवीन चन्द कंसल निवासी के. एफ.-137, कविनगर गाजियाबाद - 201001 (यू.पी.)

ह. गवाह: पीयूष कुमार पुत्र श्री मनमोहन दास निवासी 119, बाग मटियारी, [illegible] गाजियाबाद - 201001 (यू.पी.))

टाइपिस्ट : [illegible]
दिनांक : 26-10-2006

लेखपत्र [illegible] 65 [illegible] 26-10-06
[illegible] जिला गा० बाद [illegible]

(1)

[illegible] ह. .१.८. ए. 10/2006 .20.000/
रु० ....)...... मे शामिल किया

उपनिबंधक, उपकोषागार, मथुरा

एडी० बुक नम्बर 1 जिल्द 6317 के पृष्ठ 176/196 में नम्बर 16667 पर आज दिनांक 26-10-06
रजिस्ट्री की गई

उप निबन्धक
मथुरा