

60

Name: PRAKASH JHA

Designation: EXE.

Signature: P. Jha

Shree Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

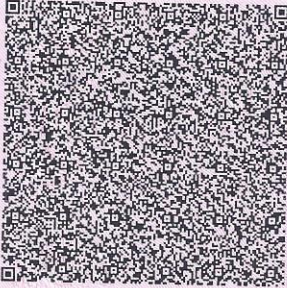
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

23

सत्यमेव जयते

Base Certificate No. : IN-UP02762758220218P
 Rectified Certificate No. : IN-UP02765584205096P
 Certificate Issued Date : 03-Jan-2017 02:49 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0103318525835097P
 Purchased by : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KHASRA NO-1004 AREA-0.1650 HECT
 VILLAGE KHERA DEHAT TEHSIL DHOLANA DIST HAPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ANIL KUMAR GOEL
 Second Party : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,70,000
 (Three Lakh Seventy Thousand only)



Seen By...

Locked By...

Please write or type below this line

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant
Director

VO 0002701295

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

विक्रय पत्र

5,420,000.00 / 5,420,000.00

20,000.00

160

20,160.00

18

फॉर्म रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत

मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वारा डायरेक्टर निशान्त गर्ग
पुत्र श्री पीयूष कुमार

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 119 बाग भटियारी जी.टी. रोड गा0बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/1/2017 समय 6:00PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

Nishant



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभ्रा राय
उपनिबन्धक

धौलाना

4/1/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री अनिल कुमार गोयल
पुत्र श्री स्व0 राजेन्द्र गोयल

पेशा व्यापार

निवासी बक्सर तह0 गढमुक्तेश्वर जिला हापुड

AKL



मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वारा डायरेक्टर
निशान्त गर्ग

पुत्र श्री पीयूष कुमार
पेशा व्यापार

निवासी 119 बाग भटियारी जी.टी. रोड गा0बाद

Nishant



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान सचिन जैन

सुबोध जैन

पेशा नौकरी

निवासी मौ0 छीपीबाडा पिलखुवा जिला हापुड

व संदीप कुमार
रूपचन्द सिंह

पेशा नौकरी

निवासी छिजारसी कुलीचनगर जिला हापुड

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

चरण सिंह-नि0लि0

VS



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभ्रा राय
उपनिबन्धक

धौलाना

4/1/2017

Name: PRAKASH JHA
Designation: EXE.
Signature: *Praho*
Stock Holding Corporation of India Ltd
118/3, Model Town East, Ghaziabad

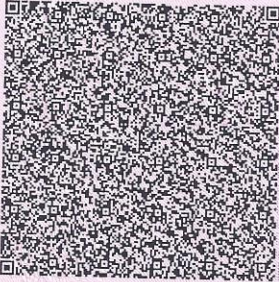


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP02762758220218P
Certificate Issued Date : 02-Jan-2017 03:29 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01033107020237500
Purchased by : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND KHASRA NO-1004 AREA-0.1650 HECT
VILLAGE KHERA DEHAT TEHSIL DHOLANA DIST HAPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Second Party : ANIL KUMAR GOEL
Stamp Duty Paid By : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,70,000
(Three Lakh Seventy Thousand only)



Seen By.....

Locked By.....

-----Please write or type below this line-----

AKL

RECTIFIED CERTIFICATE ISSUED
AGAINST THIS CERTIFICATE

VO 0002701239

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



00050755



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



वसिष्ठ
कोषाधिकारी
(हापुड)

287992

BV 287992

विक्रय विलेख कृषि भूमि

- | | | |
|-------------------|---|--------------------------|
| 1. क्षेत्र | — | धौलाना |
| 2. भूमि का प्रकार | — | कृषि |
| 3. परगना | — | डासना |
| 4. ग्राम | — | खेडा देहात |
| 5. भूमि का खसरा | — | 1004 |
| 6. विक्रीत रकबा | — | 0.1650 हेक्टेयर |
| 7. मापन की इकाई | — | हेक्टेयर |
| 8. सड़क की स्थिति | — | पिलखुवा धौलाना मार्ग पर। |

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant

Director



61. धनराशि 5000 दिनांक 29.12.16
मप कराने का प्रमाण.....

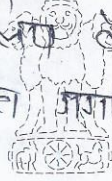
नाम का नाम श्री 03 पा 5555555555

वसी 03 पा 5555555555 50 लि 0 वसी 5555555555 वसी 5555555555
वसी 5555555555 50 नि 5555555555

रानी कुमार

स्टाफ विकासा ला 0 न 0 14

5555555555 5555555555 (हापुड
5555555555 31-3-2016



विकासा

Registration No.:

60

Year :

2017

Book No. :

1

0101 अनिल कुमार गोयल

AKSL

स्व 0 राजेन्द्र गोयल

बक्सर तह 0 गढमुक्तेश्वर जिला हापुड

व्यापार



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उपनिबन्धक

कम सं० 84

धौलाना

60
2017

6

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

04-Jan-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वारा डायरेक्टर नि

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

5,420,000.0 / 5,420,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 160
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्याग्न्या के अधिप्राणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20,160.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

04-Jan-2017

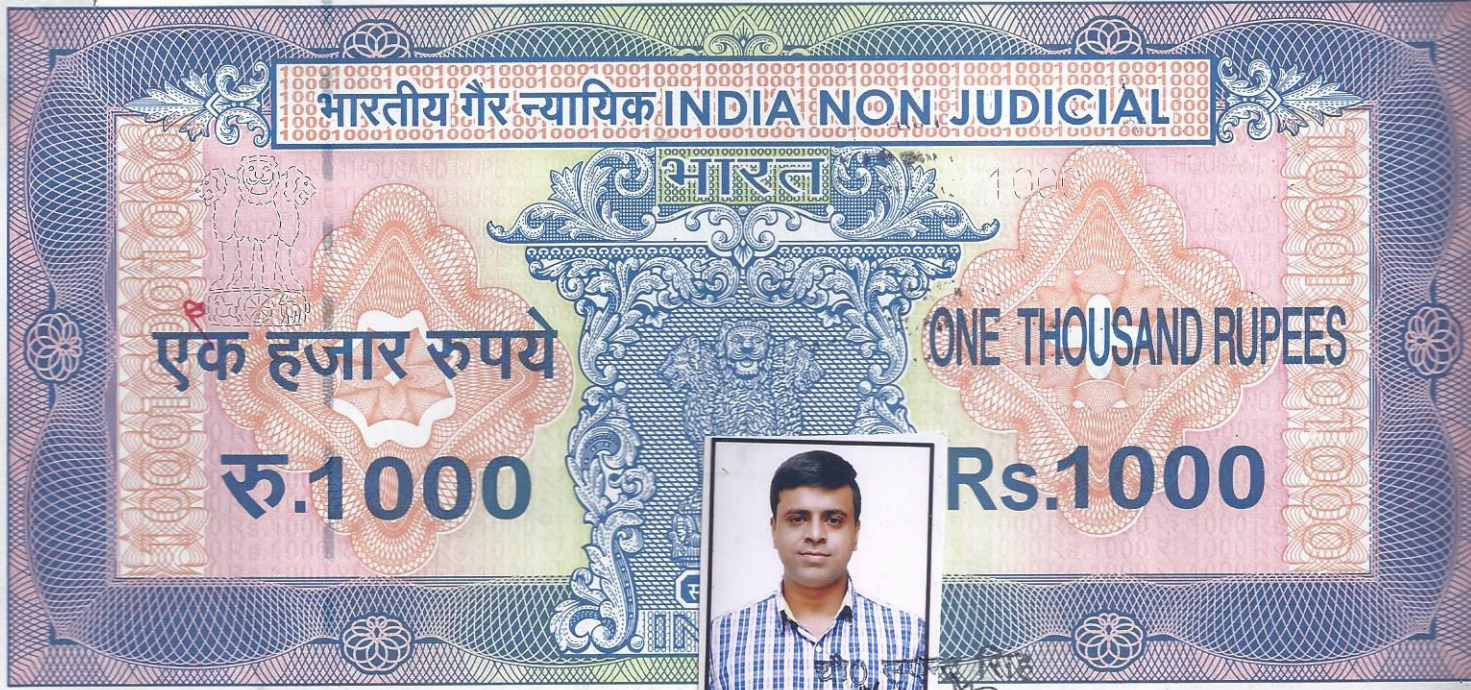
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

04-Jan-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


उप निबन्धक
तहसील धौलाना (तपुव)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

9. बैनामा अंकन — 54,20,000 /—
10. सरकारी कीमत — 54,20,000 /— ✓
11. आ. वि. शुल्क — शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क — 3,80,000 /— ✓ (ई-स्टाम्प 3,70,000 /— व 10,000 /— रुपये जनरल स्टाम्प)
13. सरकारी दर — पृष्ठ 41 पर वी-कोड 1003 के अनुसार 2,62,00,000 /— प्रतिहेक्टेयर है परन्तु उक्त भूमि जनपदीय मार्ग पर होने के कारण 25 प्रतिशत वृद्धि करके 3,27,50,000 /— रुपये प्रतिहेक्टेयर है।

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant
Director



0216 नमस्तर 100 दिवक 28.12.16
नमस्तर करने का प्रयोजन
नाम का नाम
कृषि



प्रीत कुमार
महिला बिक्री लाय नं 14
महिला बिक्री लाय (हापुड)
लाइसेंस अवधि 31-3-2017

क्रेता

Registration No. : 60

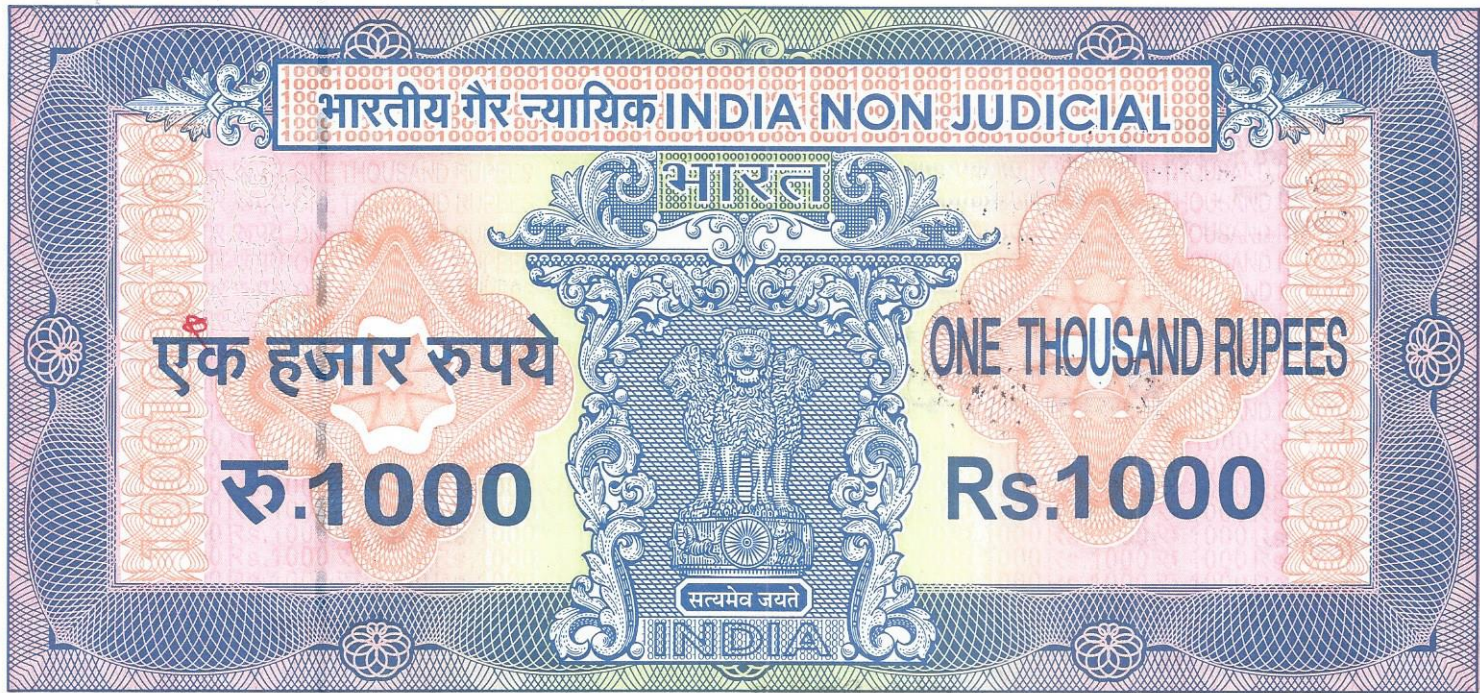
Year : 2017

Book No. : 1

0201 मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वारा डायरेक्टर निशान्त गर्ग
पीयूष कुमार
119 बाग भटियारी जी.टी.रोड गा0बाद
व्यापार

Nishant





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295803

3

हम कि अनिल कुमार गोयल (पैन नम्बर BATPG2844Q) पुत्र स्व. राजेन्द्र गोयल निवासी ग्राम बक्सर तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्राईवेट लिमिटेड (पैन नम्बर AADCD9241N) पंजीकृत कार्यालय यूरेका हाउस ए-30/2, गली नम्बर 3, वेस्ट ज्योति नगर नियर दुर्गा पुरी चौक दिल्ली - 110094 द्वारा डायरेक्टर निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार निवासी 119, बाग भटियारी, जी.टी.रोड गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति।

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम खेडा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड मे खाता संख्या 281 खसरा संख्या 1004 रकबा 1.5090 हेक्टेयर जिसपर लगान 52.00 रुपये सालाना निर्धारित है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.1650 हेक्टेयर भूमि जिसमे वर्तमान मे गेहूं की कच्ची फसल लगी है, जो इस लेख द्वारा मय गेहूं की फसल के विक्रय है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant

Director

AKL

6816/ धनराशि 1000 दिनांक 22-12-16

मप क्रय करने का प्रयोजन.....
ना का नाम ..
वारी



संदिप कुमार
रजिस्ट्रार कार्यालय नं० 14
महोत्पाद गोलाना (हापुड) गवाह
लाइसेन्स अक्ट 31-3-2012

Registration No.: 60

Year : 2017

Book No. : 1

W1 सचिन जैन

सुबोध जैन

मौ० छीपीबाडा पिलखुवा जिला हापुड

नौकरी

Sachin



W2 संदीप कुमार

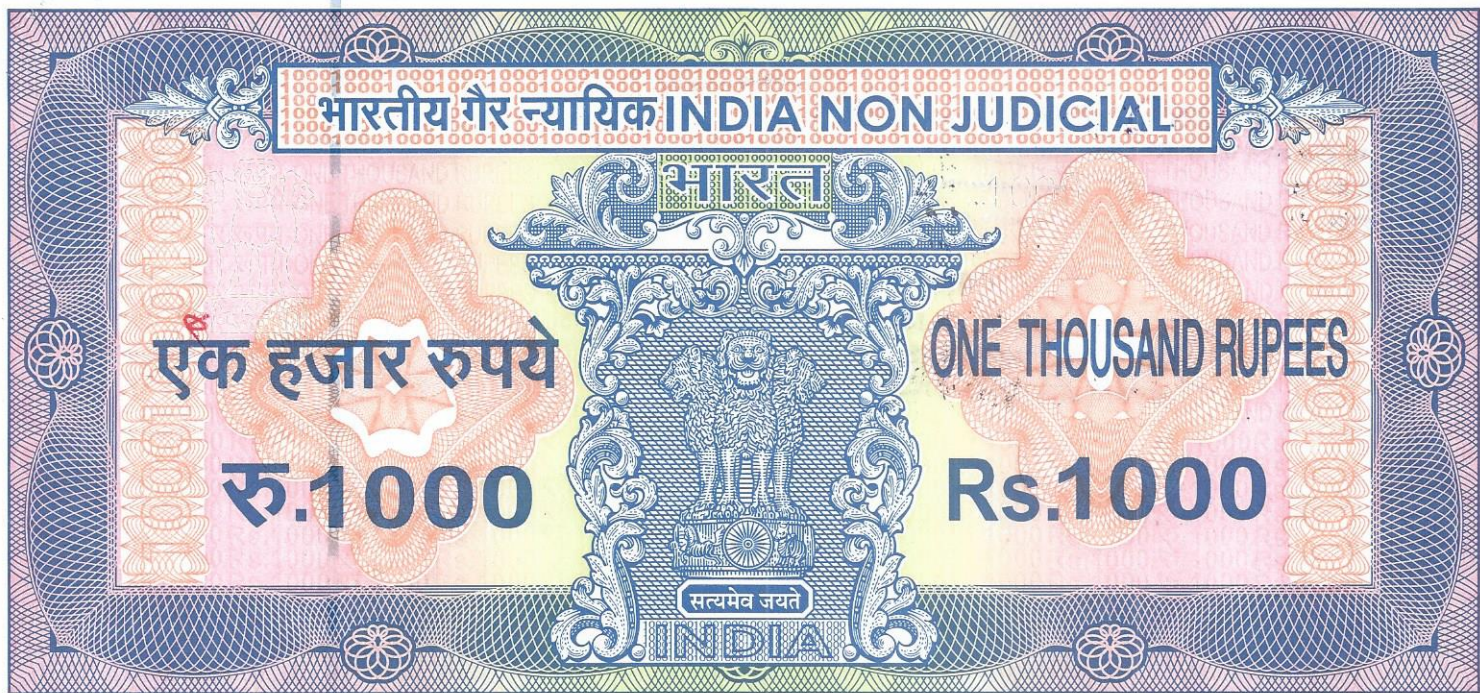
रूपचन्द सिंह

छिजारसी कुलीचनगर जिला हापुड

नौकरी

Sandeep





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295804

4

विदित हो कि उक्त कृषि भूमि का अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 28-05-2012 बही नम्बर 1 जिल्द 8114 के पृष्ठ 231/258 मे नम्बर 8981 जो उपनिबन्धक प्रथम हापुड के यहां पंजीकृत हुआ है, के द्वारा क्रय करके मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, कृषि भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 54,20,000/- रुपये आधे जिसके 27,10,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत कृषि भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant
Director

AR Lal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295805

5

कृषि भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय कृषि भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया और देना पड़े या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त कृषि भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त कृषि भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पड़ा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजार सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं, को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कृषि भूमि किस्म बाड़ा व कच्छियाना नहीं है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, कृषि भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त कृषि भूमि में पूर्व तथा वर्तमान में कृषि हो रही है तथा उक्त भूमि कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant
Director

AKL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295806

6

रही है विक्रीत कृषि भूमि में जो गेहूं की कच्ची फसल खड़ी है जिसकी अधिकतम कीमत 15,000/- रुपये है जो विक्रय विलेख में शामिल है, विक्रय कृषि भूमि का आज दिन का स्थल फोटो ग्राफ विक्रय विलेख पर चस्पा किया गया है, जिसपर क्रेता विक्रेता के हस्ताक्षर हैं, उक्त कृषि भूमि हापुड नगर पालिका व गाजियाबाद नगर पालिका की सीमा से सभी दिशाओं से 8 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त कृषि भूमि आयकर अधिनियम की अधिसूचना संख्या 9447 दिनांक 06-01-1994 के अन्तर्गत आच्छादित है, उक्त कृषि भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार हैं। उक्त कृषि भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, उक्त कृषि भूमि किसी लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है। उक्त कृषि भूमि हापुड पिलखुवा महायोजना 2021 में भी उपरोक्त भूमि का भू-उपयोग कृषि दर्शाया गया है तथा उक्त विक्रय विलेख का स्टाम्प खर्चा क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य में से 14,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 000041 व 4,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 000048, उक्त दोनों बैंक ऑफ बडौदा, राजनगर गाजियाबाद के द्वारा व 20,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 000004 व शेष 16,20,000/- रुपये बैंक नम्बर 000005, उक्त दोनों बैंक, एच. डी.एफ.सी. बैंक, अम्बेडकर रोड गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

AK Gul

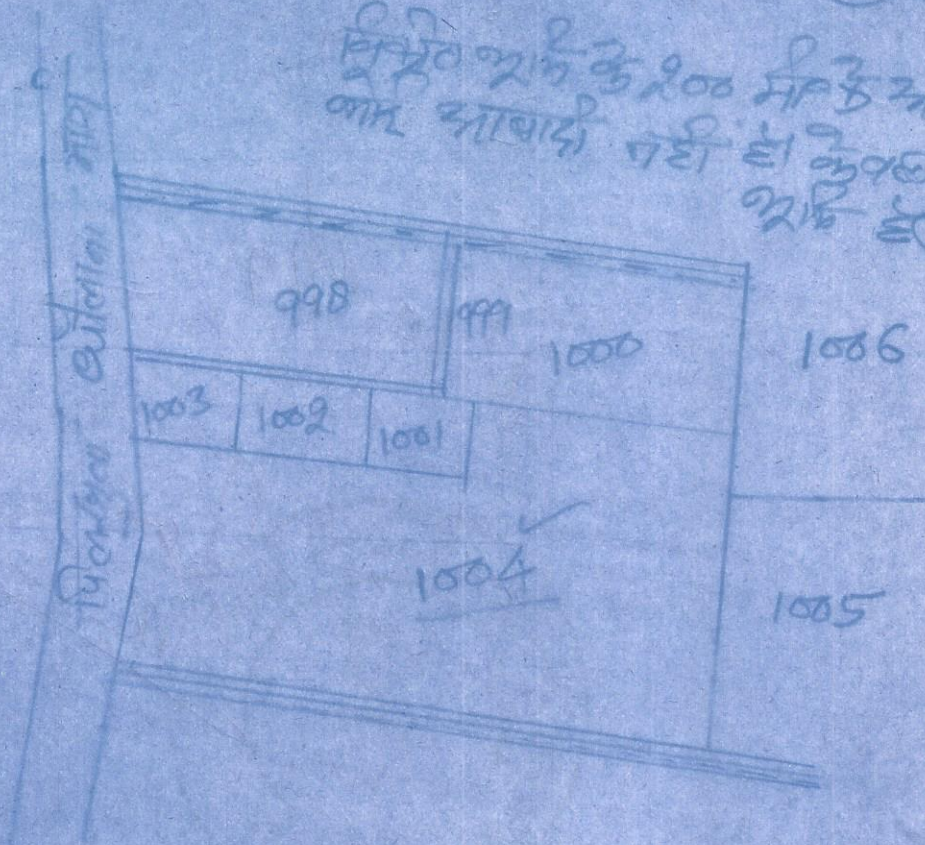
For Diya Infraproject (P) Ltd.
Nishant
Director

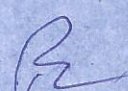
ग्राम स्थित: ग्राम - खेडा देहात बाह्य नमिन ०८० पल
पिलखुवा (झाण्ड)

विप्रेता: आनील कुमार गोपाल ५१० बि. रोजेन्दु गोपाल

केता: मेसर्स दिमा इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा. लि.
द्वारा - निशान्त गज ५१० मी पीपूष
कुमार

विप्रेत ग्राम के १०० मी के अन्दर
ग्राम आबादी नही हो केवल कुछ
ग्राम ई




RAJESH KUMAR
(CIVIL DRAFTSMAN)
APP. By H.P.D.A.
LIC-NO. 11
Tehsil Compound Dhaulana

कार्यालय सहायक महानिरीक्षक निबन्धन हापुड़

स्थल निरीक्षण आख्या दिनांक-08-02-2017

- 1-प्रलेख संख्या : 60
2-पंजीकरण का दिनांक : 04.01.2017
3-उप निबन्धक कार्यालय का नाम : धौलाना।
4-बैनामा की मालियत : 54,20,000/-
5-अदा किया गया स्टाम्प शुल्क : 3,80,000/-
6-विक्रेता का नाम/पता : श्री अनिल कुमार गोयल पुत्र स्व० श्री राजेन्द्र गोयल।
7-क्रेता का नाम/पता : मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्राईवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय यूरेका हाउस ए-30/2,
गली नम्बर 2 वेस्ट ज्योति नगर नियर दुर्गा
पुरी चौक दिल्ली-110094 द्वारा डायरेक्टर
निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार निवासी 119
बाग भटियारी, जी०टी०रोड गाजियाबाद।

8-प्रलेख द्वारा कय की गयी सम्पत्ति का विवरण (प्रलेख के अनुसार)

ग्राम-खेडा देहात खसरा सं०-1004 क्षेत्र-0.1650 है० कृषि भूमि।

9-निरीक्षण के दौरान पाये गये तथ्य :-

प्रश्नगत सम्पत्ति का स्थल निरीक्षण किया गया मौके पर सम्पत्ति कृषि भूमि के रूप में पायी गयी शेष विवरण विलेख के अनुसार पाया गया जिलाधिकारी द्वारा ज री सर्किल रेट से पर्याप्त स्टाम्पित पाया गया।

10-निरीक्षण अधिकारी की संस्तुति

विलेख उचित व पर्याप्त स्टाम्पित पाया गया आगे किसी कार्यवाही की आवश्यकता नहीं है।

सहायक आयुक्त स्टाम्प
हापुड़

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
हापुड़।



अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर टाईप किया गया है।

AK Seal

Sx In

ह. गवाह — सचिन जैन पुत्र श्री सुबोध जैन
निवासी मौहल्ला छीपीवाडा पिलखुवा

संदीप कुमार

ह. गवाह — संदीप कुमार पुत्र श्री रूपचन्द सिंह
निवासी छिजारसी कुलीचनगर

AK Seal

For Diya.Infraproject (P) Ltd.

Nishant

Director

दिनांक

: 02-01-2017

श्री रूपचन्द सिंह
एडवोकेट
मौहल्ला (लपुड)

क्रम 31 धनराशि 10 दिनांक 28.12.16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन धनराशि

केता का नाम मेरु रिवा इष्टाशोकेष्ट धौलाना पंजीकृत कार्यालय केन्द्र इष्टोति-संग रिवा
नेवासी 04/01/17 निशानि जग

रविन्द्र सिंह

स्टाम्प विज्ञान लाओ नं० 33

तहसील कन्हाउर धौलाना (सापुड़) R. Singh

लाइसेन्स अवधि 31-3-2017

आज दिनांक 04/01/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 1957

पृष्ठ सं. 117 से 134 पर क्रमांक 60

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभा राय

उपनिबन्धक

धौलाना

4/1/2017

