

Name: PRAKASH JHA

Designation: EXE.

Signature: Pamo

Stock Holding Corporation of India Ltd.

118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



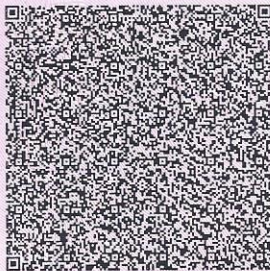
सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP02762743417571P
Certificate Issued Date : 02-Jan-2017 03:29 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01033107201196350
Purchased by : NITIN JAIN
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND KHASRA NO-1004 AREA-0.2200 HECT
VILLAGE KHERA DEHAT TEHSIL DHOLANA DIST HAPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : NITIN JAIN
Second Party : DIYA INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NITIN JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,00,000
(Five Lakh only)

Seen By. [Signature]

Locked By. [Signature]



Please write or type below this line

10/1/2017

Nishant

VO 0002701238

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

विक्रय पत्र

1,320,000.00 / 1,320,000.00

20,000.00

120

20,120.00

50

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत

श्री अफसर

पुत्र श्री मुनसफ अली

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी मो0 सददीकनगर पिलखुवा प0 डासना धौलाना हापुड

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/3/2017 समय 3:10PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चरण सिंह प्रभारी

उपनिबन्धक

धौलाना

30/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री महेश चन्द बंसल

पुत्र श्री स्व0 शान्ति स्वरूप

पेशा व्यापार

निवासी म0न0 8 मो0 मठमालियान पिलखुवा हापुड

श्री अफसर

पुत्र श्री मुनसफ अली

पेशा व्यापार

निवासी मो0 सददीकनगर पिलखुवा प0 डासना
धौलाना हापुड

ने निष्पादन स्वीकार किया।

विनकी पहचान

चौ0 विरेन्द्र सिंह

राजेन्द्र सिंह

पेशा अन्य

निवासी मठैया मुकीमपुर मोदीनगर गा0बाद

व अ0 मुत्तली
शकील अहमद

पेशा अन्य

निवासी ग्राम नाहली गा0बाद

ने की।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

चरण सिंह नि0लि0

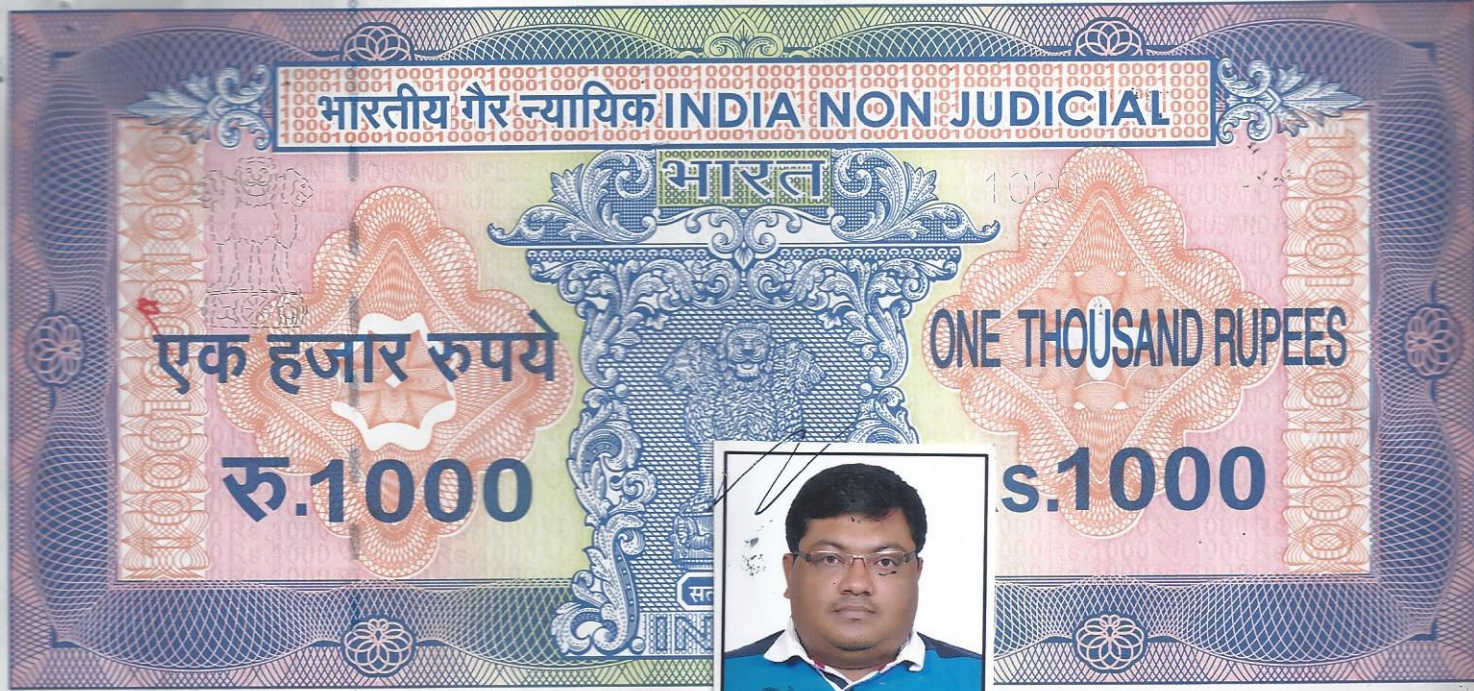
चरण सिंह प्रभारी

उपनिबन्धक

धौलाना

30/3/2017





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौधरी
30



AW 295825

विक्रय विलेख कृषि भूमि

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. क्षेत्र | — धौलाना |
| 2. भूमि का प्रकार | — कृषि |
| 3. परगना | — डासना |
| 4. ग्राम | — खेडा देहात |
| 5. भूमि का खसरा | — 1004 |
| 6. विक्रीत रकबा | — 0.2200 हेक्टेयर |
| 7. मापन की इकाई | — हेक्टेयर |

Handwritten signature

Nishant



विक्रेता

A black and white portrait of a man with a beard and mustache, wearing a light-colored shirt. He is looking directly at the camera. The image is grainy and has a high-contrast, somewhat distressed appearance.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौ० उपेक्ष
त० जमाना (हस्त)

AW 295826

2

8. सडक की स्थिति — पिलखुवा धौलाना मार्ग पर।
9. बैनामा अंकन — 72,10,000 /—
10. सरकारी कीमत — 72,10,000 /—
11. आ. वि. शुल्क — शामिल है।
12. कुल स्टाम्प शुल्क — 5,05,000 /— (ई-स्टाम्प 5,00,000 /— रुपये व 5,000 /— रुपये जनरल स्टाम्प)
13. सरकारी दर — पृष्ठ 41 पर वी-कोड 1003 के अनुसार 2,62,00,000 /— प्रतिहेक्टेयर है परन्तु उक्त भूमि जनपदीय मार्ग पर होने के कारण 25 प्रतिशत वृद्धि करके 3,27,50,000 /— रुपये प्रतिहेक्टेयर है।

Kishor

Nishant



१४/९ दिनांक २९/१२/१८
न्या क्रय करने का दिनांक
ना का नाम
हस्ता



रमेश कुमार
स्टा. लिफ्टा ला. नं० १४
सहो कम्पा. लालाना (हापुड)
लाइसेन्स अवधि ३१-३-२०१८

क्रेता

Registration No. : 1565

Year : 2017

Book No. : 1

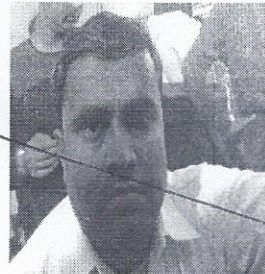
0201

अफसर

मुनसफ अली

मो० सददीकनगर पिन्डुवा प० डासना धौलाना हापुड

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 295827

3

हम कि नितिन जैन (पैन नम्बर ADJPJ0908L) पुत्र श्री विधानचन्द जैन निवासी 1590, न्यू पन्नापुरी हापुड परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

मैसर्स दिया इन्फ्राप्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड (पैन नम्बर AADCD9241N) पंजीकृत कार्यालय यूरेका हाउस ए-30/2, गली नम्बर 3, वेस्ट ज्योति नगर नियर दुर्गा पुरी चौक दिल्ली - 110094 द्वारा डायरेक्टर निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार निवासी 119, बाग भटियारी, जी.टी.रोड गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति।

Nishant

Nishant



48/97 नमस्तर 100 दिनांक 28.12.16
संख्या कलेक्टरा...
नाम...
पत्ता...



वैरेन्द्र कुमार
स्टान्डर्ड फ्लैग ला. नं 14
रिहासत कम्पाउंड प्लाना (हापुड)
लाइसेन्स अर्थात 31-3-2016

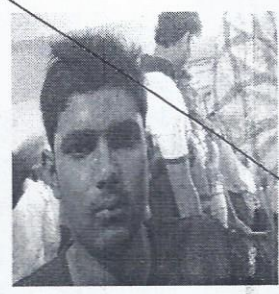
गवाह

Registration No.: 1565 Year : 2017 Book No. : 1

W1 चौ० विरेन्द्र सिंह
राजेन्द्र सिंह
मठैया मुकीमपुर मोदीनगर गा०बाद
अन्य



W2 अ० मुत्तली
शकील अहमद
ग्राम नाहली गा०बाद
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 092817

4

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम खेडा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड मे खाता संख्या 281 खसरा संख्या 1004 रकबा 1.5090 हेक्टेयर जिसपर लगान 52.00 रुपये सालाना निर्धारित है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 0.2200 हेक्टेयर भूमि जिसमे वर्तमान मे गेहूं की कच्ची फसल लगी है, जो इस लेख द्वारा मय गेहूं की फसल के विक्रय है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

विदित हो कि उक्त कृषि भूमि का अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 13-11-2006 बही नम्बर 1 जिल्द 4342 के पृष्ठ 35/84 मे नम्बर 16901 जो उपनिबन्धक प्रथम हापुड के यहां पंजीकृत हुआ है, के द्वारा क्रय करके मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, कृषि भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार

Nishant

Nishant

100/92 धनराशि 500 दिनांक 23.12.16
मै क्रय करने का प्रयोजन
ना का नाम ..
रसी

रसीना कुमार
रसीना लिफ्टा लाउ नं० 14
रसीना लिफ्टा लाउ (हापुड)
रसीना लिफ्टा लाउ 31-3-2017

विक्रय पत्र

7,210,000.00 / 7,210,000.00 20,000.00 60 20,060.00 18
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री मै०दियाइन्फ्रा०प्रा०लि०द्वारा डाय० निशान्त गर्ग
पुत्र श्री पीयूष कुमार
व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 119 बाग भटियारी जी टी रोड गा०बाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/3/2017 समय 3:21PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Nishant



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चरण सिंह प्रभारी
उपनिबन्धक

धौलाना

30/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री नितिन जैन
पुत्र श्री विधानन्द जैन
पेशा व्यापार
निवासी 1590 न्यू पन्नापुरी हापुड

Nishant

श्री मै०दियाइन्फ्रा०प्रा०लि०द्वारा डाय० निशान्त गर्ग
पुत्र श्री पीयूष कुमार
पेशा व्यापार
निवासी 119 बाग भटियारी जी टी रोड गा०बाद

Nishant

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान चौ० उपेन्द्र सिंह एड० धौलाना हापुड

पेशा वकालत

निवासी

व सन्दीप कुमार
रूपचन्द सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम छिजारसी कुलीचनगर हापुड

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

चरण सिंह नि०लि०

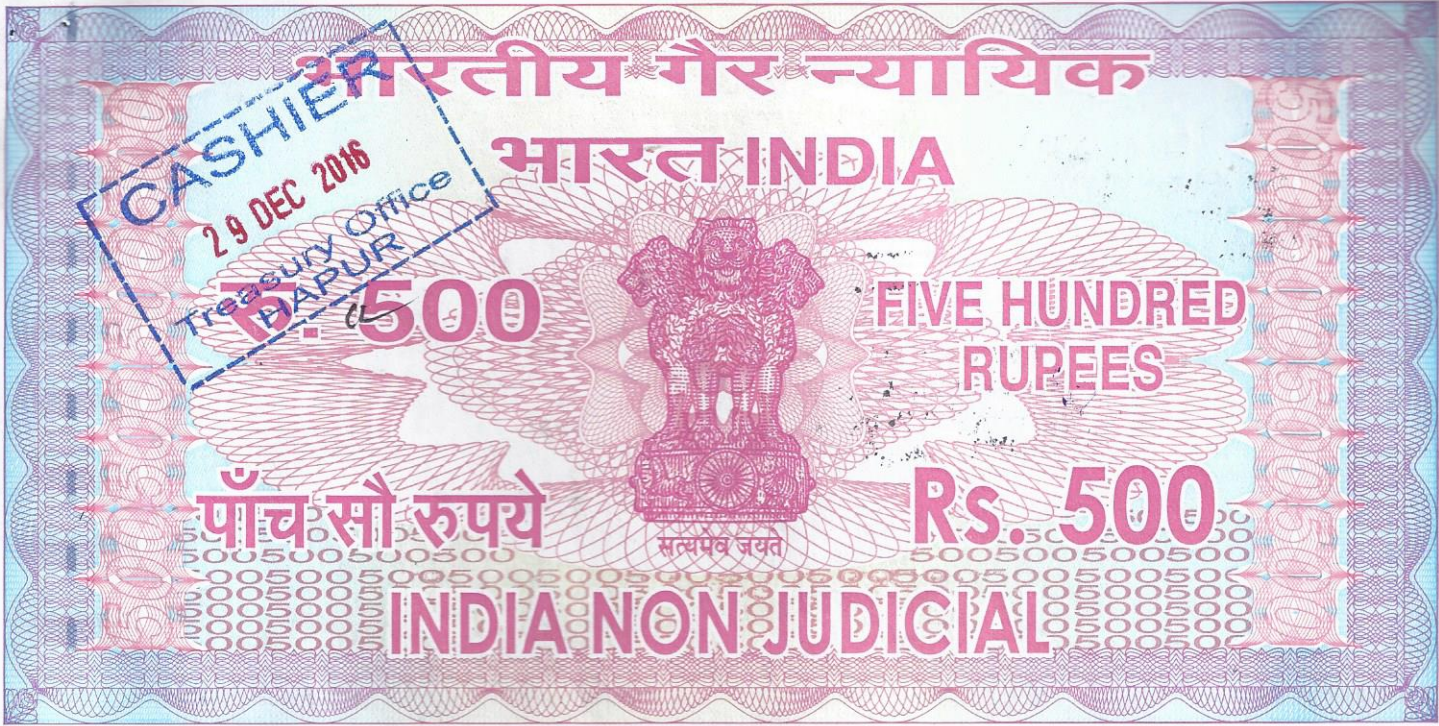
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चरण सिंह प्रभारी
उपनिबन्धक

धौलाना

30/3/2017





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 092818

5

व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 72,10,000/- रुपये आधे जिसके 36,05,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत कृषि भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत कृषि भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय कृषि भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पड़े या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त कृषि भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त कृषि भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पड़ा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजार सहित

[Handwritten signature]

Nishant

100/50 नमो 20 दिनांक 28/12/16
महाराष्ट्र सरकार का प्रमाणित
नाम का नाम
हस्ताक्षर

रमेश कुमार
स्टाफ विक्रेता ला. नं 14
नं 10 कम्पाउ जैलाना (हापुड)
हाइसेन्स अवधि 31-3-2017

विक्रेता

Registration No.: 1567

Year : 2017

Book No. : 1

0101 नितिन जैन

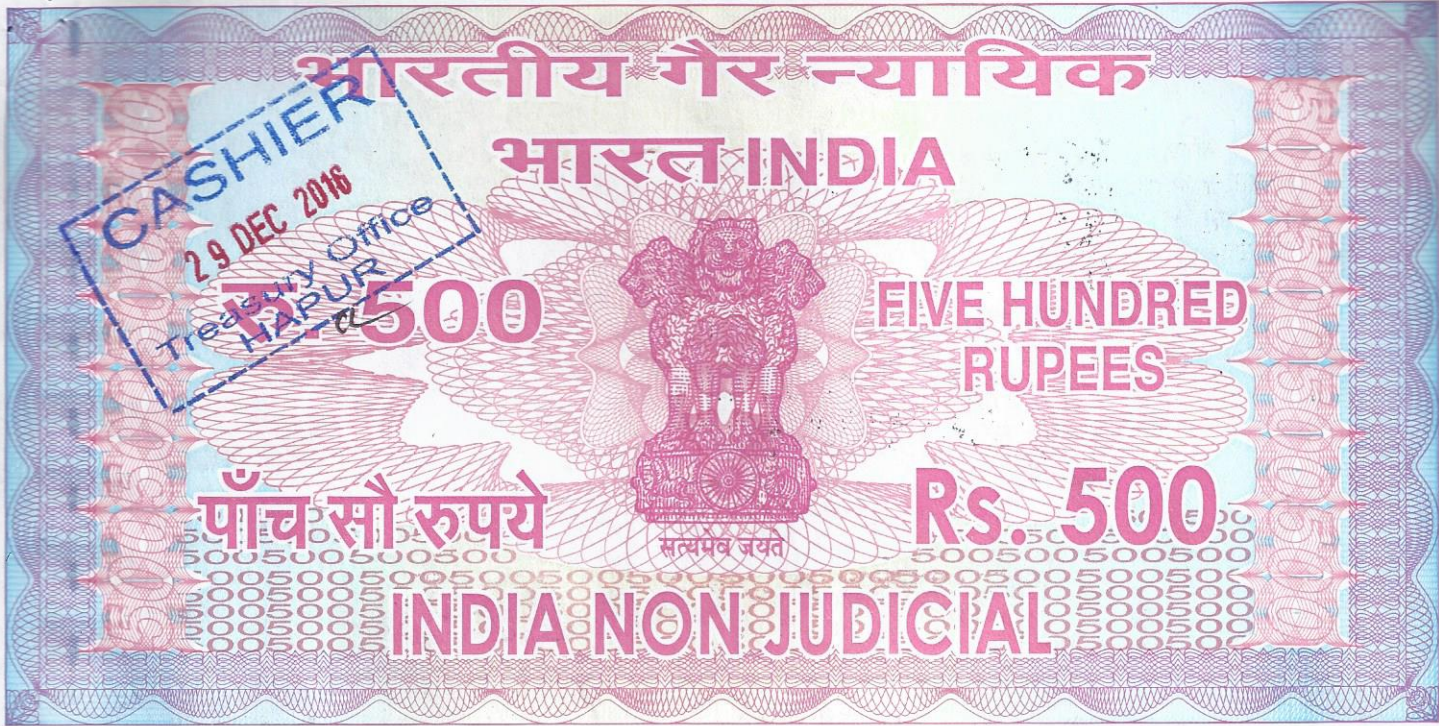
विधानन्द जैन

1590 न्यू पन्नापुरी हापुड

व्यापार

Nitin Jain



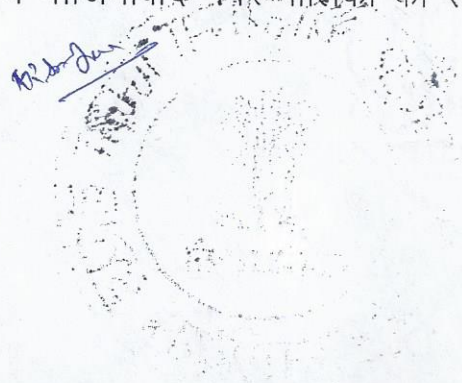


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 092819

6

नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कृषि भूमि किस्म बाड़ा व कच्छियाना नहीं है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, कृषि भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त कृषि भूमि में पूर्व तथा वर्तमान में कृषि हो रही है तथा उक्त भूमि कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है विक्रीत कृषि भूमि में जो गेहूं की कच्ची फसल खड़ी है जिसकी अधिकतम कीमत 5,000/- रुपये है जो विक्रय विलेख में शामिल है, विक्रय कृषि भूमि का आज दिन का स्थल फोटो ग्राफ विक्रय विलेख पर चस्पा किया गया है, जिसपर क्रेता विक्रेता के हस्ताक्षर हैं, उक्त कृषि भूमि हापुड नगर पालिका व गाजियाबाद नगर पालिका की सीमा से सभी दिशाओं से 8



Nishant

102/92 निशांत 20 दिनांक 23.12.16
पं. निशांत कुमार का प्रमाणित.....
पं. का नाम ..
पं. सी ..

निशांत कुमार
स्टा. लि. ला. नं 14
नं 80 जम्मा 0 गैलाना (हापुड)
लाइसेन्स अवधि 31-3-2017

क्रेता

Registration No. : 1567

Year : 2017

Book No. : 1

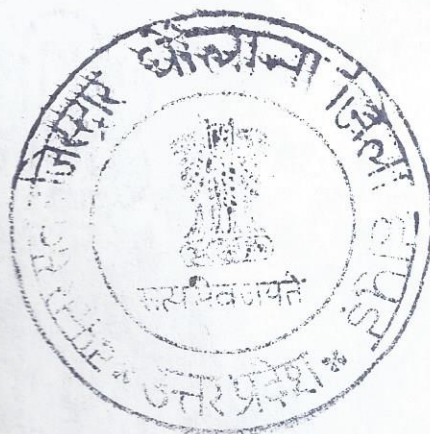
0201 मै0दियाइन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डाय0 निशान्त गर्ग

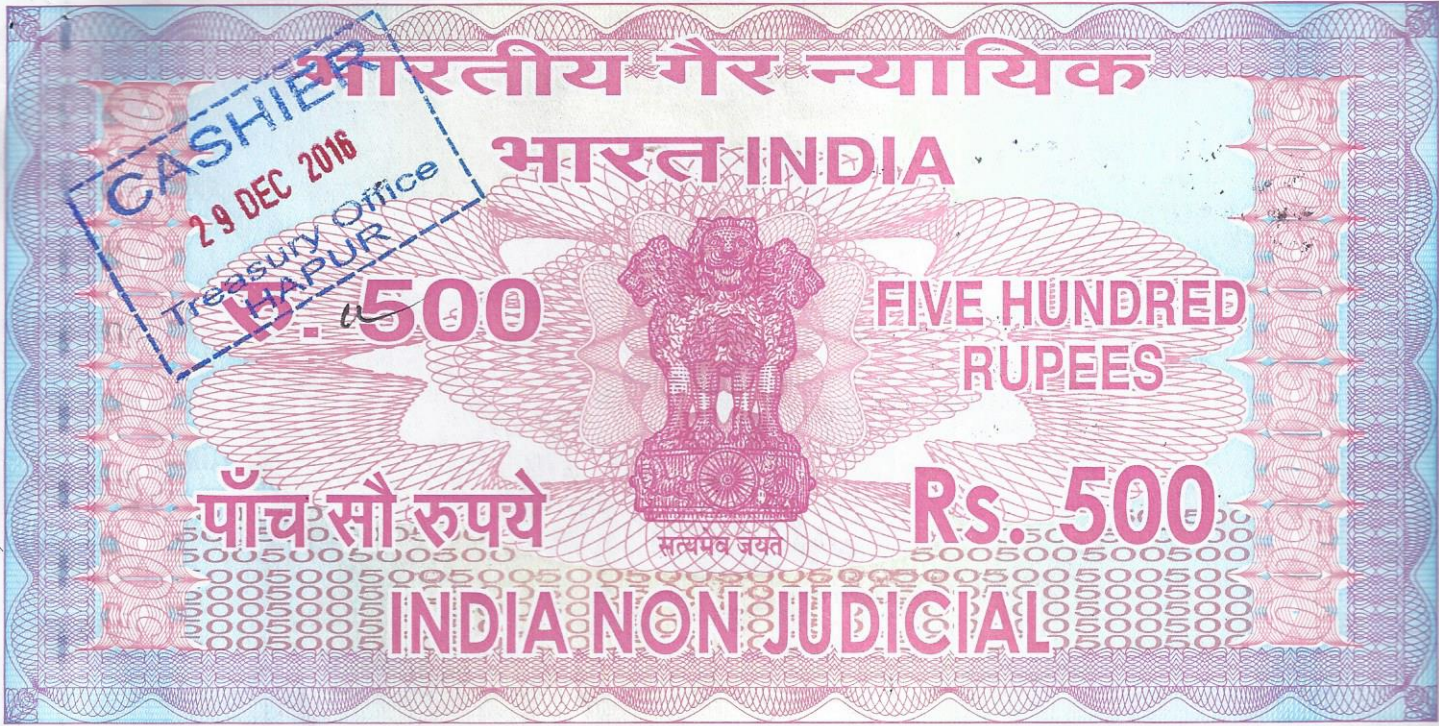
पीयूष कुमार

119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0बाद

व्यापार

Nishant





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 092820

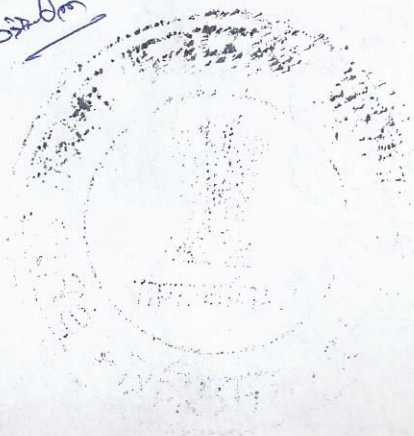
7

किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त कृषि भूमि आयकर अधिनियम की अधिसूचना संख्या 9447 दिनांक 06-01-1994 के अन्तर्गत आच्छादित है, उक्त कृषि भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त कृषि भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, उक्त कृषि भूमि किसी लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है। उक्त कृषि भूमि हापुड पिलखुवा महायोजना 2021 में भी उपरोक्त भूमि का भू-उपयोग कृषि दर्शाया गया है तथा उक्त विक्रय विलेख का स्टाम्प खर्चा विक्रेता ने वहन किया है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य में से 35,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 000012 व शेष 37,10,000/- रुपये बैंक नम्बर 000013, उक्त दोनों बैंक एच. डी.एफ.सी. बैंक, अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर

Signature



Nishant

1081.97 चेन्नई 500 दिनांक 29.12-16
न्याय करणे का प्रयोजन
ना का नाम
हसी

रवीन्द्र कुमार गवाह
स्टाफ लिफ्टा ला. नं० 14
नं० 10 कम्पाउ धौलाना (हापुड)
लाइसेन्स अवधि 31-3-2017

Registration No.: 1567

Year : 2017

Book No. : 1

W1 चौ० उपेन्द्र सिंह एड० धौलाना हापुड

14

वकालत



W2 सन्दीप कुमार

Siddhant

रूपचन्द सिंह

ग्राम छिजारसी कुलीचनगर हापुड

अन्य



ग्राम स्थित : ग्राम खेडा देहात बाहर सीमा ०८-५६
पिपरागुवा (धापुरा)

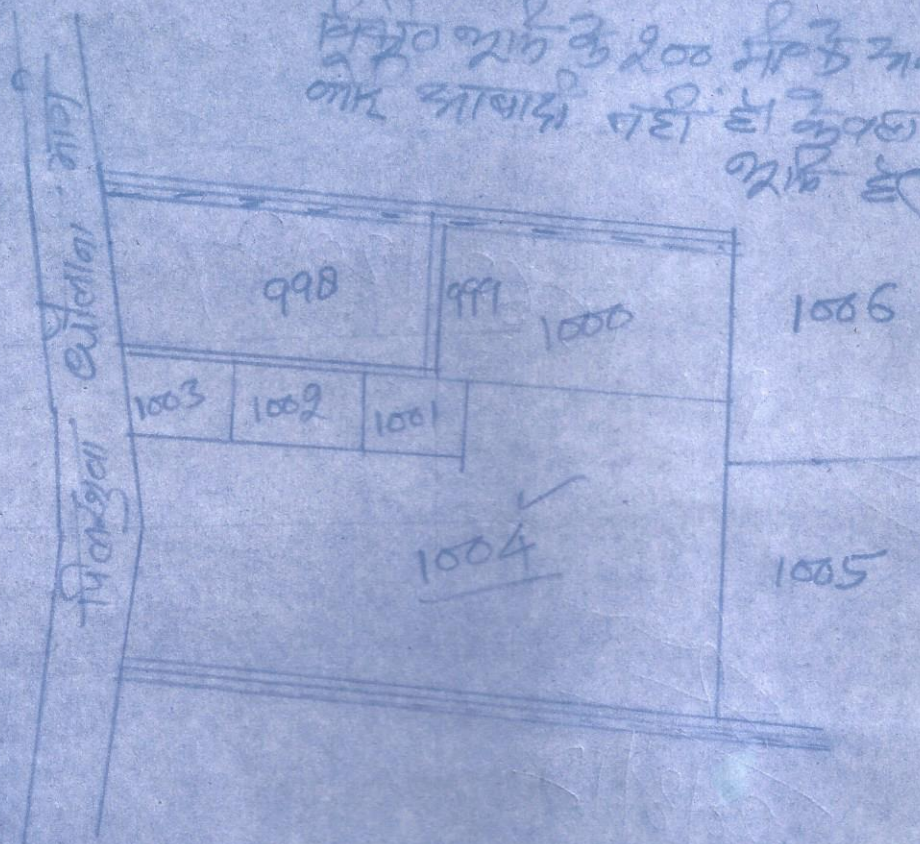
विप्रेता : निरंजन जैन ५० म विद्याचन्द जैन -

केत : मेमसा देया इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०.

खारा - निशान्त गज ५१० म पीपूष

आर :

विप्रेत ग्राह के २०० मी के अन्दर
गाम आबादी नहीं हो केवल कुछ
ग्राह है



RAJESH KUMAR
(CIVIL DRAFTMAN)

APP. By-H.P.D.A.

LIC-No. 11

Tehsil Compound Dhoulajee

कार्यालय सहायक महानिरीक्षक निबन्धन हापुड़
स्थल निरीक्षण आख्या दिनांक

- 1-प्रलेख संख्या : 1567
2-पंजीकरण का दिनांक : 30.03.2017
3-उप निबन्धक कार्यालय का नाम : धौलाना।
4-बैनामा की मालियत : 72,10,000 /-
5-अदा किया गया स्टाम्प शुल्क : 5,05,000 /-
6-विक्रेता का नाम/पता : श्री नितिन जैन पुत्र श्री विधानचन्द जैन।
7-क्रेता का नाम/पता : मै० दिया इन्फाप्रोजेक्ट प्राईवेट लि०,
श्री निशान्त गर्ग पुत्र श्री पीयूष कुमार गर्ग
निवासी 19 बाग भाटियारी किराना मण्डी
जी०टी०रोड गाजियाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद

8-प्रलेख द्वारा कय की गयी सम्पत्ति का विवरण (प्रलेख के अनुसार)

ग्राम लाखन खसरा सं०-1004 क्षेत्र-0.2220 है० कृषि भूमि।

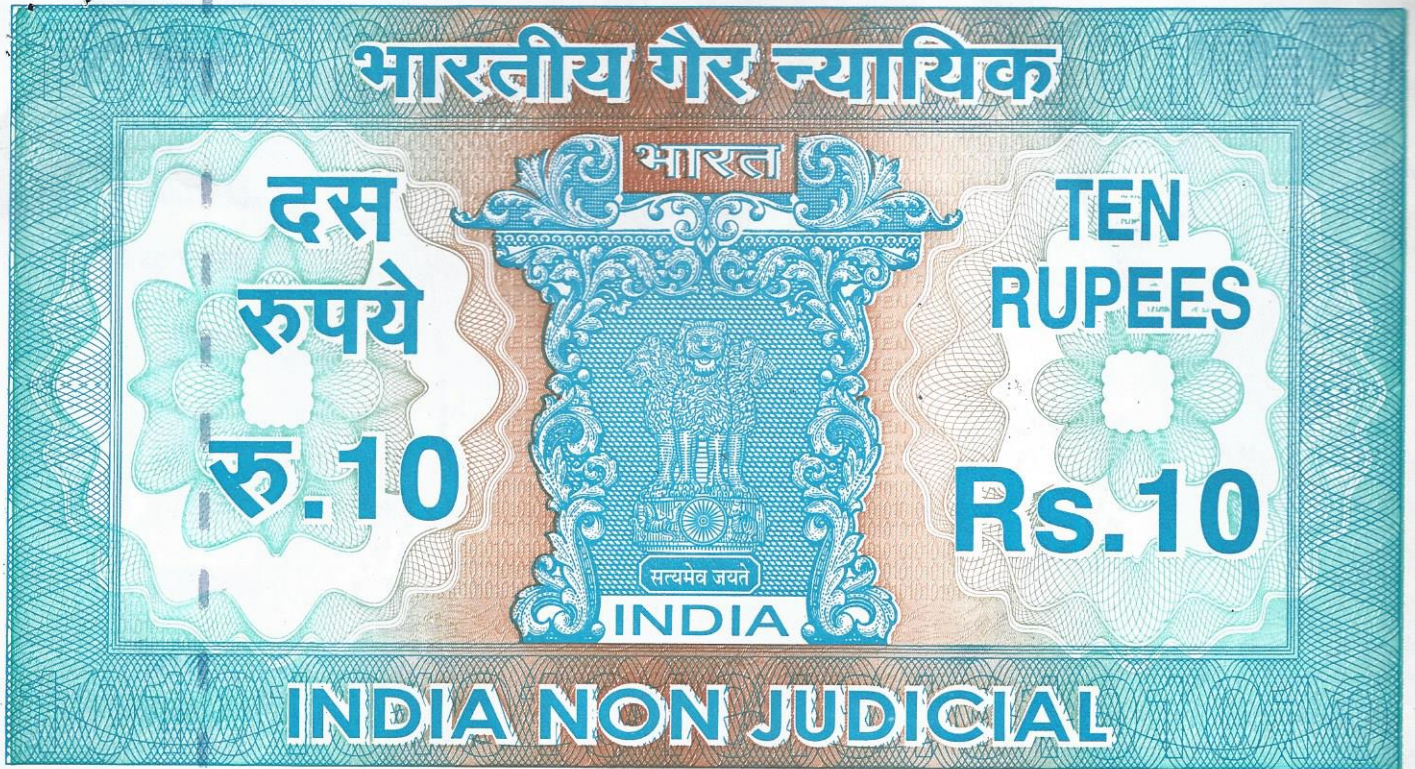
9-निरीक्षण के दौरान पाये गये तथ्य :-

प्रश्नगत सम्पत्ति का स्थल निरीक्षण किया गया मौके पर सम्पत्ति कृषि भूमि के रूप में पायी गयी शेष विवरण विलेख के अनुसार पाया गया जिलाधिकारी द्वारा जारी सर्किल रेट से पर्याप्त स्टाम्पित पाया गया।

10-निरीक्षण अधिकारी की संस्तुति

विलेख उचित व पर्याप्त स्टाम्पित पाया गया आगे किसी कार्यवाही की आवश्यकता नहीं है।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
हापुड़।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AD 254517

8

टाईप किया गया है।

Nishant

Nishant

ह. गवाह

चौ० उपेन्द्र सिंह एडवोकेट
वर्तमान

चौ० उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
त० भैराना (ल०३०)



ह. गवाह

सन्दीप कुमार व अप्पचन्द्र सिंह
हजारी/कानून



दिनांक

: 02-01-2017

चौ० उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
त० भैराना (ल०३०)

चौ० उपेन्द्र सिंह
एडवोकेट
त० भैराना (ल०३०)

क्रम: 32 फरवरी 10 दिनांक 25.12.16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन... वै-म...

केला का नाम... निविन देन प विधान नु लेन

देवसी... मूप-मारी 800

रविन्द सिंह

स्टाम्प दिक्कत ला 10 नं 33

तहसील कन्हाउर धौलाना (हपुड) R singh

लाईसेन्स अवधि 31-12-2017

आज दिनांक 30/03/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2024

पृष्ठ सं. 21 से 38 पर क्रमांक 1567

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



चरण सिंह प्रभारी

उपनिबन्धक

धौलाना

30/3/2017

