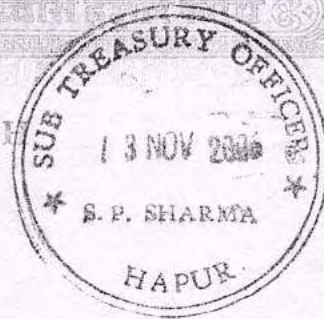


(3)

17108



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167755

15-11-2006
630 (ज) - 2=2824
632 - 0=3136
2=5960

विक्रय विलेख भूमि

क्षेत्र	-
बैनामा अंकन	- 60,00,000/-
सरकारी कीमत	- 87,36,000/-

Rb Toman *Lachmi Chandra Jha*

For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMAKANSAL
Director

Deepa
Director

₹ 60000000 $\frac{m}{87360002}$

5000h 202 50201- 600

महि गारिमा वॉसल $\frac{w}{10}$ सौरम वॉसल
गुएवी गारु बाद

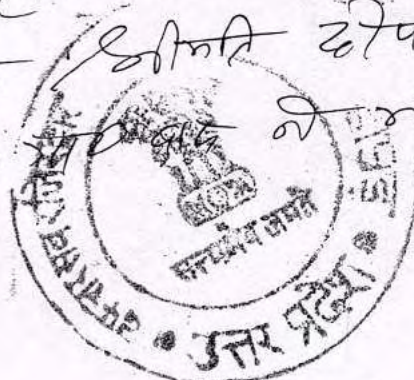
15-11-06

3/4
CHAKMA KANSAL

15-11-06

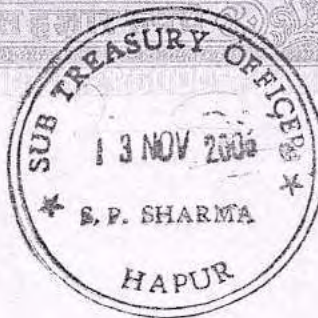
60000000h पुनेखातुसार

राजकुमारलोक S/O अमर सिंह
न R/O गारु बाद व सुधीर-चन्द जैन S/O
व लोखनी चन्द जैन R/O गारु बाद व योगेन्द्र
कुमार जैन पुत्र श्री रामेश्वर दयाल जैन
व अमलन कुमार जैन S/O रामेश्वर दयाल
जैन R/O दिनाजी ने क-तुवलीम रहे श्रीमति
गारिमा वॉसल उक्त व श्रीमति दीपा गर्ग
w/o जीपूष कुमार R/O श्रीमति दीपा गर्ग
[वीणा] विष्णा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167754



NIRANJAN SINGH
(Dead Writer's House)

स्टाम्प शुल्क - 6,98,880/-
मा. वि. शुल्क - 1,74,720/-
कुल - 8,75,000/-

R. P. Sharma *Sudhendra* *Yadav* *Vas*

For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIHA KANSAL
Director

Peepa
Director



साधन अंश
नवीन नव अंश om
गार १५
जीयू ५ om
नन गेहन दाह om
गार १५

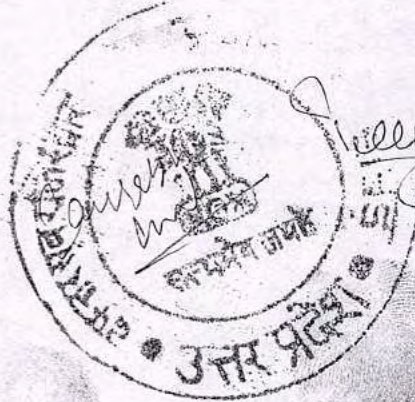
15/11/06
 R/Tema
 Sudhir Ch 2

Yashu

Chor

GAKIHA KANSAL

Deeba

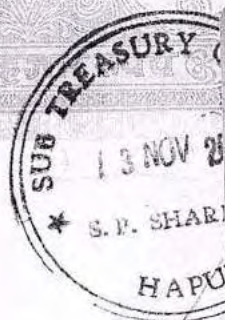


Deeba Ch 2

उपरोक्त...
 15/11/06



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



हम कि रामकुमार ^① तोमर पुत्र श्री अमय सिंह तोमर निवासी के.डी.-105, कविनगर गानियाबाद व सुधीर चन्द जैन पुत्र स्व. लक्ष्मी चन्द जैन निवासी ^②

Raman Lalwicheer Yadav

For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



DATE 13/11/2019
Place Lucknow

विहार दिल्ली - 95 > (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

मैसर्स महाराजा अगस्त्य एजुकेशनल सर्विस (प्रा.) लिमिटेड (आयकर पैन नम्बर
AAECM7558G) मुख्य कार्यालय : 119, बाग मटियारी जी. टी. रोड

Handwritten signature: R. K. Sharma

For Mahatara Agastya Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Handwritten signature: Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167724



GARIMA KANSAL

गानियाबाद - 201001 एवं पंजीकृत कार्यालय : ए-30/2, गली नम्बर 3,
वैस्ट ज्योतिनगर, बुर्गापुरी चौक, शहादरा दिल्ली - 94 द्वारा कम्पनी निदेशक

R. Toman *Indira Chandra Yadav* *Director*

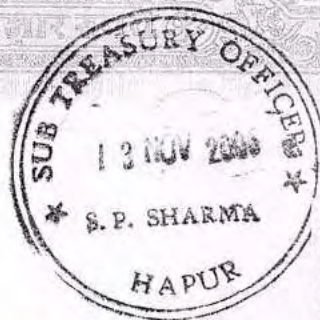
For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167725



7

श्रीमति गरिमा कंसल पत्नी श्री सौरभ कंसल निवासी के. एफ. 137, कविनगर
गाजियाबाद व श्रीमति दीपा गर्ग पत्नी श्री पीयूष कुमार निवासी 119, बाग

R. B. Tomar *Sub-Treasury Officer*

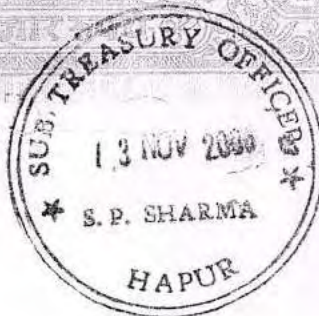
For Mahatma Agastya Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167726

भटियारी, जी. टी. रोड गाजियाबाद - 201001 तहसील व जिला गाजियाबाद
(क्रेता) अन्तरित ।

For Maharaja Aparamb Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167727

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता बजरिये बैनामा दिनांक 18-10-2004 बही नम्बर 1 जिल्द 3750

At Tomar *Kothi ch a yadav*

For Maharaja Agarwal Educational
Services Pvt. Ltd.

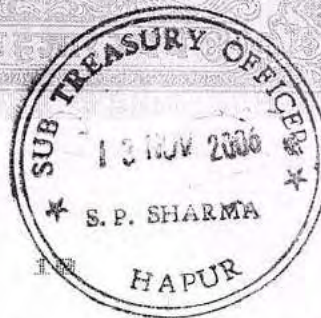
GARIMA KANSAL
Director

Peepa
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167728

के पृष्ठ 81/105 में नम्बर 6747 के द्वारा क्रय करके भूमिधर व मालिक स्वामी व काबिल और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन

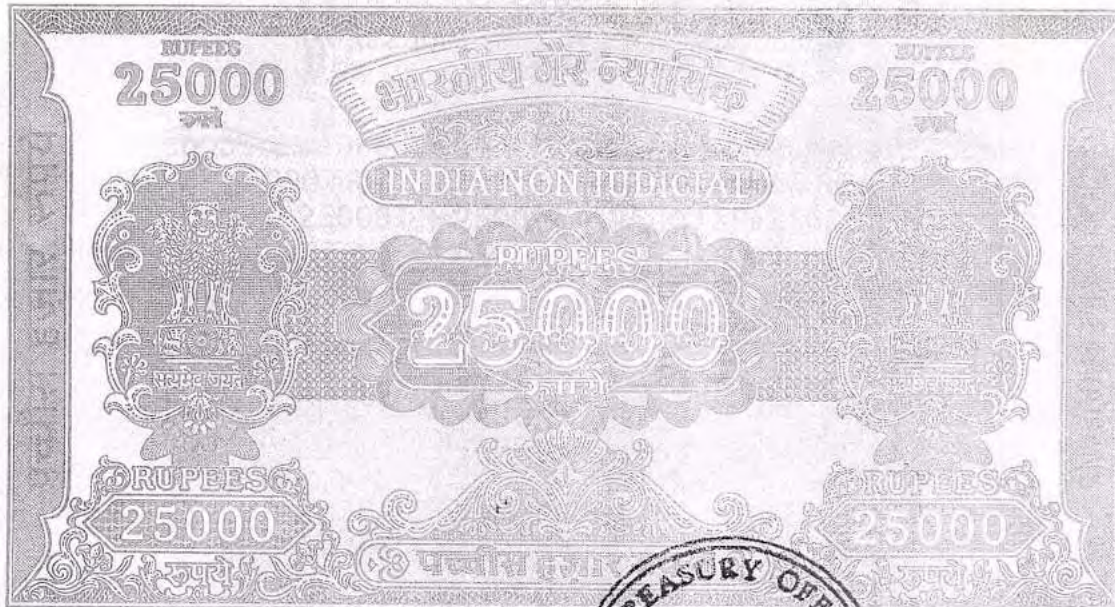
H. Toman *Indra Chandra* *Judha*

For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

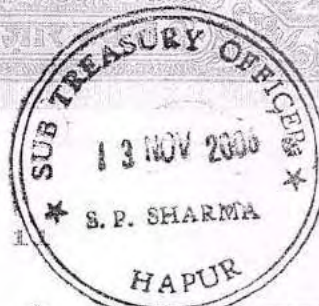
GARIMA KANISAL
Director

Deeba
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167729

तक हर प्रकार ऋण-बन्धन, माड, लोन, जमानत सरकारी व गैर सरकारी
आदि-आदि दोषों से पूर्णतया मुक्त है भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की

R. B. Toman *Shalini Chandra Yadav*

For Mahatma Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

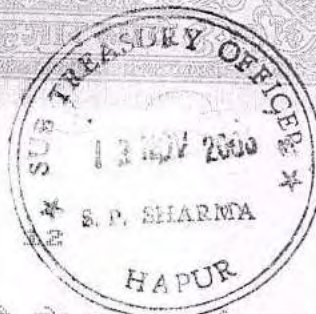
GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167730

वैधानिक वा अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बी. जोट, डोला, मेढ, बैनबारी, लगान सरकारी आदि आदि

R. b. Toman *Indhira Chandra Yadav*

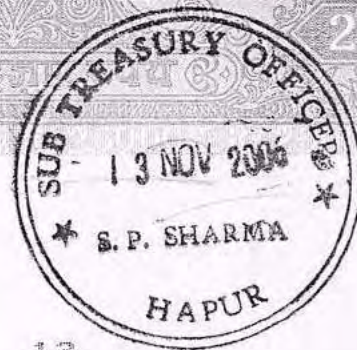
For Maharaja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARJHA KANSAL
Director

Deepta
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167731

13

को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में लिना बकाव, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बबले अंकन 60,00,000/- रुपये आवे

Ataman Sachinendra Yadav

For Maharaja Agrawal Educational
Services Pvt. Ltd.

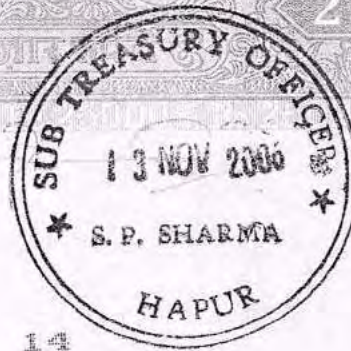
GARIMA KANSAL
Director

Deeba
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167732



14

जिसके 30,00,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरित को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया

Handwritten signatures: H. P. Sharma, Sudhir Chandra Yadav, and another signature.

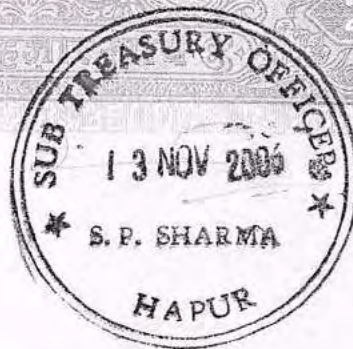
For Mahatma Gansain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Handwritten signature: Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167733

15

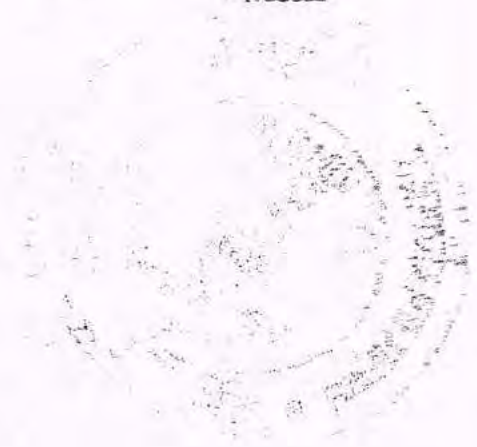
है, के द्वारा प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारीसान

R. P. Tomar *Sudhir Chandra Yadav*

For Mah: *Sudhir Chandra Yadav*
Educational
Ltd.

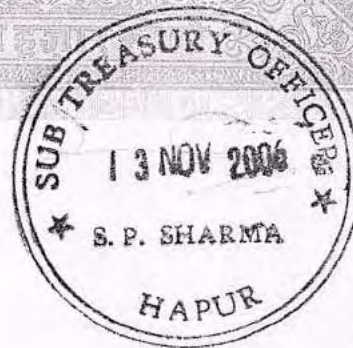
GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167734

16

अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि व उसके मूल्य कम-वेश के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति को कोई वाय विवाह किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और ना ही भविष्य में होगा.

Atoman *hollur ch 2* *yedra ch 2*

For 5/6/1

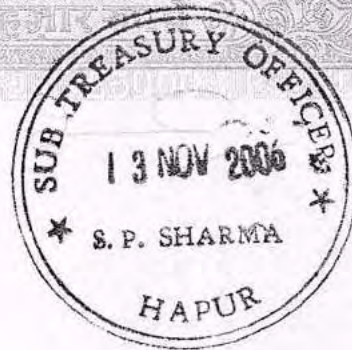
Educational
rd

GARIMA KANSAL
Director

Deeba
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167735

17

अमल बरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के
वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से

R. P. Toman *Indira Chandra Yadav*

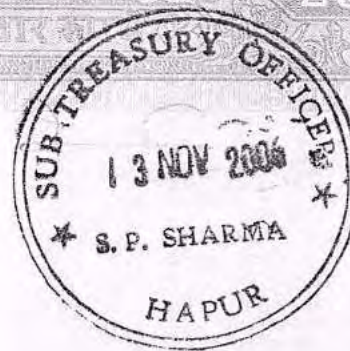
P. M. Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARJIA KANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167736

18

निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिम को कुछ स्थिति और देना पड़े या विक्रीत भूमि आड बय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या

R. Toman *Indhirch 25* *Jyoti Vasa*

Garzha Kansal Educational
Services Pvt. Ltd.

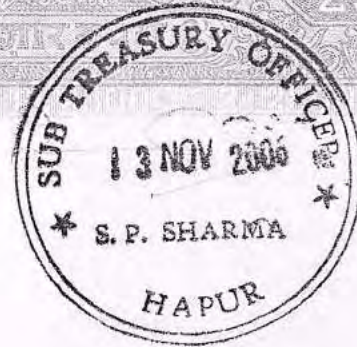
GARZHA KANSAL
Director

Deepa
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167737

19

अन्तरणकर्ता इसे विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक वशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह

R. P. Toman *Indhu chris* *Yadav*

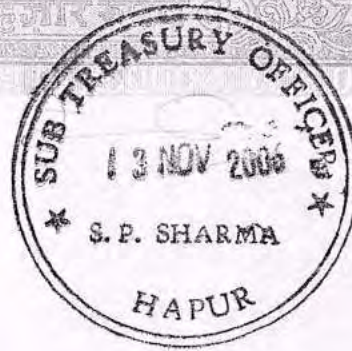
For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARJHAKANSAL
Director

Deepta
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167738

20

स्पष्टा जो कि उसको और बेना पडा हो मय डर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस

Atoman *hulwisch* *Judan* *Sharma*

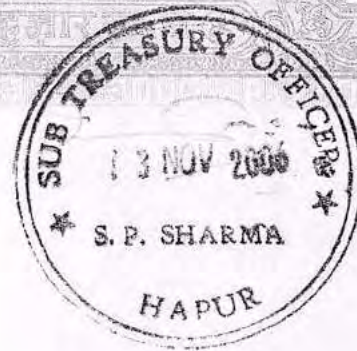
Atoman Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167739

21

प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति

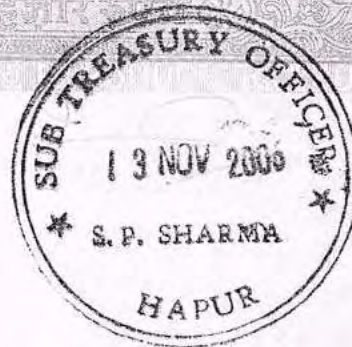
R. P. Sharma *Sub Treasury Officer* *Hapur*

GARIMA KANSAL
Director

Deeba



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167740

22

नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो

R. H. Tandon *Shelvi ch a Jagan*

For Raja Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMAKANSAL
Director

Deepta
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167741

23

स्टाम्प बेयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक उल्लिखित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

R. K. Tomar *Indira Chandra Yadav*

Raja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA RANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167742

24

विवरण भूमि विक्रीत:- स्थित ग्राम खेडा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका
पिलखुवा परगना डासना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 318

R. B. Tomar

Subash chandra Sharma

18-2-2006
Garima Kansal Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167743

25

खसरा संख्या 630अ रकबा 4.184 हेक्टेयर हैं. मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण भाग रकबा 2.2024 हेक्टेयर एवं खाता संख्या 87 खसरा संख्या

Tomar

Indir ch. & Jagan

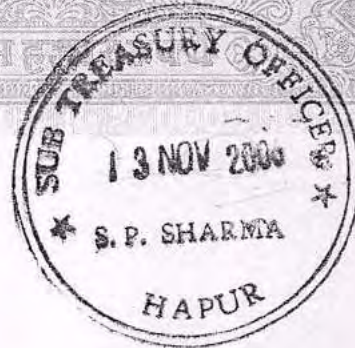
For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167744

26

632 रकबा 0.392 हेक्टेयर जिसपर 8.35 रुपये सालाना लगान निधीरित है मे से विक्रेता ने अपना हक्की व तयामी पूर्ण 4/5 भाग रकबा 0.3136 हेक्टेयर

R. B. Tomen *Indir chā yashan Chandra*

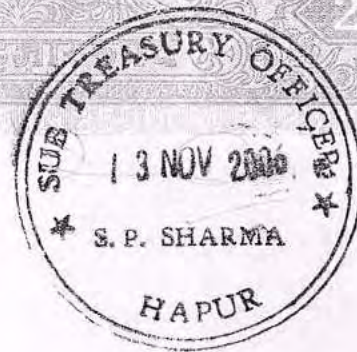
Charaja Agarsain Financial
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepta
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167745

27

भूमि विक्रय की है, इस प्रकार विक्रेता ने उक्त नम्बरान में से अपना डमगी व तमागी पूर्ण भाग रकबा 2.596 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है, अब

R. Toman *Shelvi Chandra Jyoti*

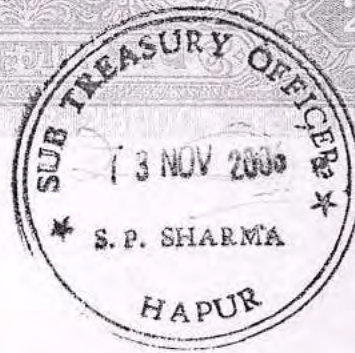
For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deeba
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167746

28

अन्तरणकर्ता का कोई डक व डिस्सा उक्त जसरा संख्या में रोष नहीं बचा है और न ही भविष्य में माना व सम्भवा जावेगा। भूमि किसी बाड़ा व कचिल्याना नहीं है,

At Toman *Shilpi cha yashu*

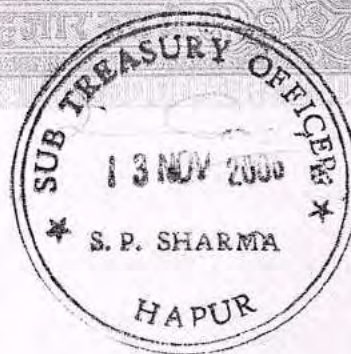
For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepta
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167747

29

जिसकी रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 22 के अनुसार सरकारी दर "लिक मार्ग पर" 17,00,000/- रुपये में से 20 प्रतिशत ह्रास करके 13,60,000/- रुपये

R. K. Toman *Shalini Chandra* *Jyoti Chandra*

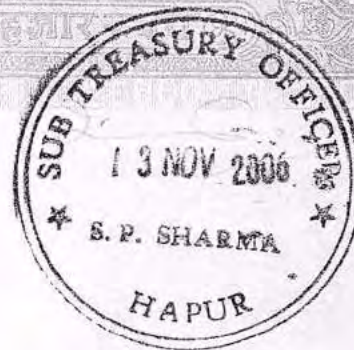
For Mahesh Chandra Jain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167748

30

प्रति एकड़ है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, विक्रेता-क्रेता अनुसूचित जाति

R. Toman *Shahid ul Hasan*

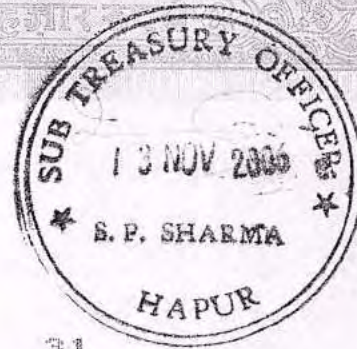
For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167749

21

के नहीं है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शानुसार हैं। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर

[Handwritten signatures]

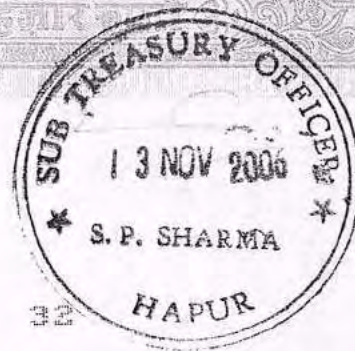
Garima Kansal
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

[Handwritten signature: Peepa]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167750

नदी है जो पिलखुवा धौलाना लिंक मार्ग पर स्थित है। कम्पनी के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 01-09-2006 में प्रस्ताव पारित हुआ है कि उपरोक्त भूमि का विक्रय विलेज कम्पनी के वर्तमान दोनों निदेशकों द्वारा संयुक्त रूप से निष्पादित किया

R. Kumar *Indhira* *Yadav*

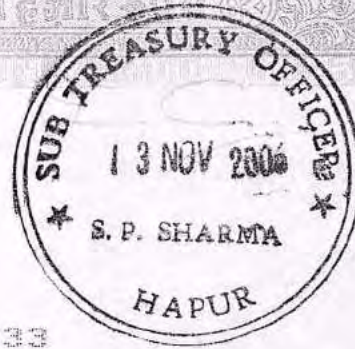
Garima Agarsain Educational Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Peepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167751

33

जायेगा एवं कंपनी के वर्तमान निदेशको को कंपनी की उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का अधिकार प्राप्त नहीं होगा।

विवरण प्राप्त धनराशि :- उक्त कुल मूल्य में से 15,00,000/- बजरिये बैंक नम्बर 834741 दिनांक 26-09-2006 व 15,00,000/- बजरिये बैंक नम्बर 834743 दिनांक 03-10-2006 व 10,00,000/- बजरिये बैंक नम्बर 834747 दिनांक 07-10-2006 व 15,00,000/- बजरिये बैंक नम्बर 834748 दिनांक 07-10-2006 उक्त सभी बैंक पंजाब नेशनल बैंक.

R. Toman *Indirachand* *Yash* *Chand*

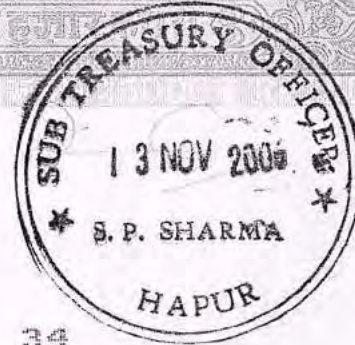
Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARIMA KANSAL
Director

Deepa
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



167752

34

अम्बेडकर मार्ग, गाजियाबाद के हैं एवं शेष 5,00,000/- रुपये बचरिये बैंक नम्बर 416391 दिनांक 22-04-2006 सम. ए. पी. एस. बाँप, केनरा बैंक, साहिबाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

R. B. Toman *Sudarchan* *Yashwan*

For Maharaja Agarsain Educational
Services Pvt. Ltd.

GARZMA KANSAL
Director

Deepa
Director

मूलाधिकार प्राप्त - 20/07/2004
 जग - पीठ पिठपुत्रा (मण्डला)
 पिठता - राम कुमार लेखर, सभरी हाथम गिह
 आदि -

कला - महाराजा अमल - राजेश कुमार रावत
 गिह लिप - 11/9 पाठ करि मकी जी पी. सी
 गणितार
 पिठता - 20/07/2004
 आवादी - 11/9 पाठ करि मकी जी पी. सी



For Mahara
 Ser
 Educational
 ed.
GARIMA KANSOL
 Director
Peelva
 Director

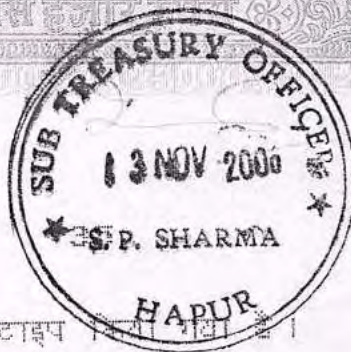
Luchel 2
 Y

RAJESH KUMAR
 Civil Draft Man
 Approved by H.P.D.A
 Licence No. 11-2004
 Compound Hapur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167753



मसविदा स्वयं पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

R. P. Tomar *Subdar* *Yadav* *Sharma*

For: Maharaaja Agarwal
Services P. Ltd.

GARYHAKANSAL
Director

Deepa
Director

ड. गवाह: सौरभ कंसल पुत्र श्री नवीन चन्द कंसल निवासी के. एफ.-137,
कविनगर गाजियाबाद - 201001 (व.पी.)

ड. गवाह: पीयूष कुमार पुत्र श्री मनमोहन दास निवासी 119, बाग भटियारी,
जी. टी. रोड गाजियाबाद - 201001 (व.पी.)

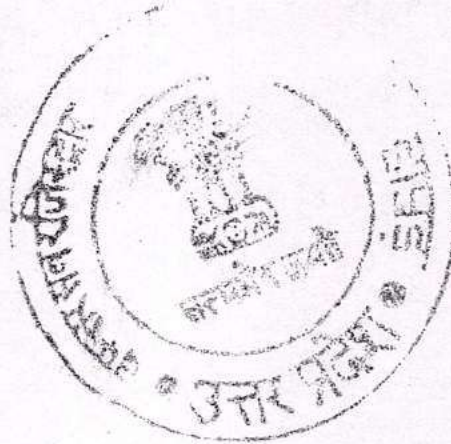
टाइपिस्ट
दिनांक

: विक्रम सिंह शिशोदिया
: 15-11-2006

15-11-06
15-11-06

129 11/20/25000
97 वे वाणिज्य विभाग

उपरोक्तिका, उपरोक्ताना, दाख



4347 246/314
परी. क्र. नम्बर 1 दिनांक 15-11-06
वे नम्बर 17-8-9

एतद्विषयक
दाख