भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

S.T.-S.T.O.

24 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

1.	भूमि का प्रकार / प्रयोजन	: आवासीय ।
2.	परगना	: रामपुर ।
3.	ग्राम	: पटेसर ।
4.	सम्पत्ति का विवरण	: आराजी नंबर- 16.
5.	मापन की इकाई	: वर्ग मीटर ।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 2527.8 वर्गमीटर ।
7.	सड़क की स्थिति	: सड़क से दूर ।
8.	अन्य विवरण	: xx
9.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

S.T.-S.T.O.
24 APR 2013
A 202078
Sub Treasury
Sakaldiha
Chandauli

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:2:

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल [बहुमंजिला भवन की स्थिति में] : xx

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : xx

12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य : xx

13. पेड़ों का मूल्यांकन : xx

14. बोरिंग, कुआँ, अन्य : xx

15. निर्मित क्षेत्रफल : xx

16. निर्माण का वर्ष : xx

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं ।

18. प्रतिफल की धनराशि : 27,00,000/- रुपया ।

19. सरकारी रेट : 1300/- प्रति वर्गमीटर ।

20. सरकारी मालियत : 32,87,000/-रुपये ।

21. देय स्टाम्प : 2,30,100/-रुपया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S.T.-S.T.O.
24 APR 2013
A 202079
Sub. Treasury
Sakaldiha
Chandauli

शॉवर मल व ओम प्रकाश व विनोद कुमार पुत्रगण स्व0 मुन्नी लाल निवासीगण मकान नं0- के0 43/62, विशेश्वरगंज, वार्ड कोतवाली, शहर वाराणसी ।

---- विक्रेतागण / प्रथम पक्ष

-व-

मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड, राज काम्प्लेक्स, प्रथम तल, पहड़िया चौराहा, वाराणसी जरिये प्रबन्ध निदेशक श्री लक्ष्मण प्रसाद सिन्हा पुत्र स्व0 नौबत प्रसाद सिन्हा निवासी मौजा डोमरी, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला वाराणसी ।

---- क्रेता/ द्वितीय पक्ष

शावर मल Om Prakash Vinod Kumar

लक्ष्मण प्रसाद सिन्हा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

S.T.S.T.O.

24 APR 2013

A 202080

Sub-Treasury Sakaldiha Chandauli

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वाजेह हो कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल के मालिक, काबिज व भूमिधर है जिसे प्रथम पक्ष ने जरिए बैनामा दिनांक - 8.10.1991 ई0 नविस्ता बच्चा सिंह पुत्र कटेल सिंह निवासी ग्राम - कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील चन्दौली, जिला वाराणसी से हासिल किया है। बाद लेने बैनामा प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल पर बहैसियत मालिक, काबिज दाखिल रहकर उस पर कब्जा जैल मालिकाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S.T.-S.T.O.
24 APR 2013
A 202081
Sub Treasury
Sakaldiha
Chandauli

:5:

अमल मे लाते चले आ रहे है । प्रथम पक्ष को जायदाद हस्ब तफसील जैल के बाबत कुल्हुम अख्तेयारात हक मालिकाना हासिल है, जो चाहें, सो करें । अलावा प्रथमपक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल मे कोई दीगर शख्स शामिल शरीक ख्वाह हकदार व हिस्सेदार नही है । चूँकि प्रथम पक्ष को इस वक्त रुपयों की सख्त जरूरत वास्ते कार्य गृहस्थी व निज दीगर जरूरियात के दरपेश है, किता विक्रय किए जायदाद हस्ब तफसील जैल रुपयों का मिलना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

S.T.-S.T.O.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 4 APR 2013
A 202082
Sub. Treasury
Sakaldiha
Chandauli

:6:

व जरुरियात खाना का रफा होना नामुमकिन है, पस प्रथम पक्ष बहालत सेहत जात व सबाते अक्ल, बदुरुस्ती होश व हवास, बिना जब्र व इकराह, बखुशी व रजामंदी अपनी जायदाद हस्ब तफसील जैल बएवज मुबलिग रुपया 27,00,000/- सत्ताईस लाख रुपया मे बहक व बदस्त क्रेता द्वितिय पक्ष मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड, राज काम्प्लेक्स, प्रथम तल, पहड़िया चौराहा, वाराणसी जरिए प्रबन्ध निदेशक श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा

Vinod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

S.T.-S.T.O.
24 APR 2013
A 202083
Sub. Treasury
Sakaldiha
Chandauli

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पुत्र स्व0 नौबत प्रसाद सिन्हा निवासी मौजा डोमरी, परगना रालहूपुर, तहसील व जिला वाराणसी के साथ विक्रय की बातचीत तय व पोख्ता करके आज दिनांक बैनामा तहरीर करके पावन्द अदालत के दो होते है :-

1. यह कि कुल कीमत बैनामा मुबलिग 27,00,000/- सत्ताईस लाख रुपया खाता संख्या- 2849020000366, बैंक आफ बड़ौदा, रामनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

S.T-S.T.O.

24 APR 2013

A 202084

Sub. Treasury Sakaldiha Chandauli

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शाखा, वाराणसी से जरिए आर0 टी0 जी0 एस0 दिनांक 24.04.2013 ई0 को प्रथम पक्ष के खाते मे द्वितीय पक्ष द्वारा अन्तरित किया जा चुका है । बाबत बैनामा जिम्मा द्वितीय पक्ष कोई पावना बाकी नही रहा और न बाद को होगा ।

2. यह कि प्रथम पक्ष ने जायदाद मुबइया पर से अपना कब्जा दखल हटाकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

S.T.-S.T.Q.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 APR 2011

Sub. Treasury
Sakaldiha
Chandauli

द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल मालिकाना व वाकई अपने स्थान पर आज की तारीख से ही करा दिया. द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबइया पर बहैसियत मालिक, काबिज दखील रहकर उस पर कुमलों फेल मालि- काना अमल में लावें व जो चाहें, सो करें ।

3. यह कि जायदाद मुबइया हर किस्म के नुक्स व नैबा से बिल्कुल पाक,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

S.T.-S.T.O.

24 APR 2013

A 202086

Sub. Treasury Sakaldiha Chandauli

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साफ व बेलौस है. और हर तरह से पाक, साफ व बेलौस बहक द्वितीय पक्ष बय व मुंतकिल की जाती है ।

5. यह कि अगर बाद को बवजह किसी नुक्स व नेजा जायदाद मुबइया का जुज ख्वाह कुल कब्जा दखल द्वितीय पक्ष से निकल गया तो उस सूरत मे द्वितीय पक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना जुज ख्वाह कुल कीमत बैनामा मय खर्चा व हैसारा मय सूद वैधानिक प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवें

न्यायालय नायब तहसीलदार सैयदराजा तहसील व जिला चन्दौली ।

मु० नं० 660

धारा 34 एल० आर० एक्ट
मौजा- कटेसर परगना राल्हूपुर ,
तहसील व जिला चन्दौली ।

लल्लन प्रसाद सिन्हा बनाम इन्दिर मल आदि

निर्णय

क्षेत्रीय लेखपाल कटेसर परगना राल्हूपुर ने भू० रा० से० की धारा 22 के अनुसार हस्तलिखित रिपोर्ट फार्म प-1 पर इस आशय के साथ दाखिल किया है कि दिनांक- 24-04-13 ई० का मौजा कटेसर परगना राल्हूपुर के भूमि सं० 16 रकबा एक बिघा यानि 20 बिस्वा यानि 27200 वर्गफीट यानि 2527-8 वर्गमीटर का कैनामा क्रेता- मेसर्स जीत होम सोल्युशन्स, प्राइवेट लिमिटेड, राज काम्प्लेक्स प्रथम तल पहड़िया चौराहा वाराणसी जरिये प्रबन्ध निदेशक श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा पुत्र स्व० शोभित प्रसाद सिन्हा निवासी मौजा डोमरी परगना राल्हूपुर तहसील व जिला वाराणसी ने विक्रेतागण- इन्दिर मल व ओम प्रकाश व विनोद कुमार पुत्रगण स्व० मुंशी लाल निवासीगण मकान नं० के० 43/62 विश्वेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी से किया है कैनामा के आधार पर नाम दर्ज किया जाय । लेखपाल ने हस्तलिखित रिपोर्ट में कोई प्रतिकूल तथ्य अंकित नहीं किया है ।

नियमानुसार इश्तहार जारी हुआ जो तामील होकर शामिल मिसिल है कोई आपत्ति नहीं आयी मुकदमा गैर निजाई है सायल ने अपने सबूत में मूल विक्रय पत्र व इस आशय का शपथ पत्र दाखिल किया है कि उसके पास पूरे उ० प्र० में 12-5 एकड़ से कम भूमि है मौखिक साक्ष्य के रूप में धर्मराज पटेल का बयान हुआ है गवाह ने बयान में कब्जे की पुष्टि की है तथा कहा है कि आ० नि० पर कैनामा के बाद से ही क्रेता का कब्जा दखल चला आ रहा है बयशुदा भूमि गाँव सभा भूदान व सीलिंग की नहीं है विक्रेतागण अनु० जाति एवं जन जाति के नहीं है गाँव की चकबन्दी हो चुकी है। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य व सबूत के आधार पर कागजात माल में नाम अंकित करना विधि सम्मत प्रतीत होता है ।

आदेश

अतः पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक- 24-04-13 ई० के आधार पर मौजा - कटेसर परगना राल्हूपुर तहसील व जिला चन्दौली के खाता सं० 286 गाटा सं० 16 रकबा एक बिघा यानि 20 बिस्वा यानि 27200 ~~वर्गफीट~~ यानि 2527-8 वर्गमीटर मालगुजारी 60 रु० से विक्रेतागण- इन्दिर मल व ओम प्रकाश विनोद कुमार पुत्रगण स्व० मुंशी लाल निवासीगण म० नं० के० 43/62 विश्वेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी का नाम खारिज होकर क्रेता- मेसर्स जीत होम सोल्युशन्स ,प्राइवेट लिमिटेड राज काम्प्लेक्स प्रथम तल पहड़िया चौराहा वाराणसी जरिये प्रबन्ध निदेशक श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा पुत्र स्व० शोभित प्रसाद सिन्हा निवासी मौजा डोमरी परगना राल्हूपुर तहसील व जिला वाराणसी का नाम बतौर सं० भू० अंकित होवे ।

नायब तहसीलदार सैयदराजा,
चन्दौली ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654819

: 11 :

5. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कार्यवाही दाखिल खारिज जायदाद मुबइया पर अपना नाम बहैसियत मालिक, काबिज व भूमिधर दर्ज कागजात माल सरकारी करवा लेवें ।

6. यह कि जायदाद मुबइया सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी पर वाका है, कृषि भूमि है, निर्माण नहीं है, द्वितीय पक्ष आवासीय प्रयोजनार्थ क्रय कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654820

रहा है । प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति / जनजाति का नहीं है । राजकीय नियमानुसार मुबलिग 32,87,000/- रुपये की मालियत पर स्टाम्प व फीस द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है । जायदाद मुबइया पर आज भी कृषि कार्य हो रहा है ।

7. यह कि कुल मज़मून वसीका हाजा को प्रथम पक्ष ने बखूबी पढ़ व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654809

पढवा कर सुन व समझ कर कबूल व मंजूर किया जिसकी पूरी पाबन्दी प्रथम पक्ष व वारिसान एवम कायम मुकामान प्रथम पक्ष पर है व आइंदा होगी ।

लिहाजा प्रथम पक्ष ने यह बैनामा चन्द शब्दो मे बहक द्वितीय पक्ष मजकूर तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654810

तफ्सील जायदाद मुबइया :

वाका मौजा बटेसर, परगना रामपुर, तहसील व जिला कन्नौज आराजी नंबर- 16 रकबा एक बीघा यानि 20 बिस्वा यानि 27200 वर्गफीट यानि 2527.8 वर्गमीटर जिसको नक्शा मुंसलिका वसीका हाजा में लाल रंग की तिरछी लकीरों से दिखलाया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654811

:15:

हस्ब चौहद्दी जैल :

पूरब : जमीन पी0वी0अग्रवाल व कुबेर पटेल वगैरह ।

पश्चिम : जमीन आत्मा यादव वगैरह व जमीन द्वितीय पक्ष क्रेता ।

उत्तर : जमीन पल्लू पटेल वगैरह ।

दक्षिण : जमीन झांवरमल व ओम प्रकाश व विनोद कुमार ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

18 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654961

गवाहान:

1. नाम- रुक्मिणी पटेल

पिता का नाम- मोहन पटेल

पता- डोमरी पड़ाव वाराणसी

हस्ताक्षर- रुक्मिणी पटेल

2. नाम- [illegible]

पिता का नाम- [illegible]

पता- [illegible]

हस्ताक्षर- [illegible]

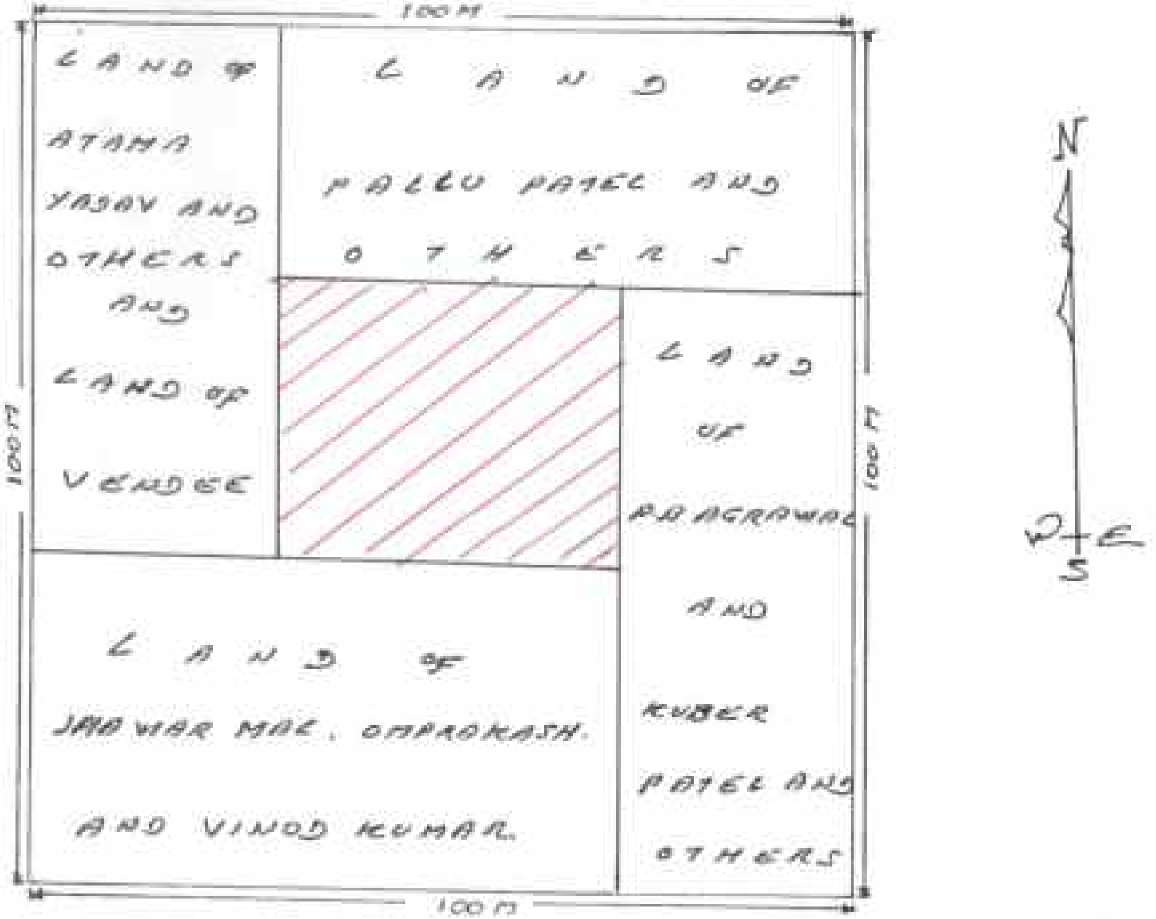
[illegible]

SITE PLAN IN 50 MT RADIUS OF S.M. PLOT NO 16

MAUZA KATESAR PARGANA RAGHUPUR TEHSIL AND DISTT. CHANDAULI

SCALE NOT TO SCALE

AREA: 2527.8 SQ.MT.



NOTE:

SOLD LAND IS SHOWN IN RED HATCHED LINES.

DRN BY
B.M.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 350234

तहरीर तारीख : 24 अप्रैल, 2013 ई0 ।

मसविदाकर्ता :

टाईपकर्ता :

निबंधन की तिथि 24/4/13 क्रमांक 183

आज दिनांक 24/04/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 4366

पृष्ठ सं 229 से 264 पर क्रमांक 4691

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह

उप निबन्धक, चन्दौली

चन्दौली

24/4/2013