7702

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 81491

ओ३म्, विनिमय-पत्र (तबादलानामा)

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन 1,24,000/- रूपये।

हम कि अशोक व मनोज पुत्रगण स्व० श्री नरेश व श्रीमती उषा देवी धर्मपत्नी स्व० श्री नरेश व दिनेश व राजबीर व गोविन्द पुत्रगण श्री किरेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ --------प्रथमपक्ष।।

एवम

अशोक मनोज उषा दिनेश

राजबीर सिंह गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

793413

मैसर्स सृष्टि प्रमोटर्स प्रा०लि० (ए कम्पनी) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री वी०आर० मिश्रा पुत्र स्व० श्री जी०पी० मिश्रा निवासी 159/10 शास्त्रीनगर, मेरठ शहर जिन्हें कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 30-10-2013 ई० द्वारा इस हेतु अधिकृत किया गया है---द्वितीयपक्ष।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601391

जो कि प्रथमपक्ष इस विलेख के अन्त में अनूसूचि अ में वर्णित कृषि भूमि भूमिधरी के संक्रमणीय भूमिधर,मालिक काबिज स्वामी हैं व अनुसूचि ब मे विर्णित कृषि भूमि भूमिधरी द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व काश्त की है तथा दोनो पक्षो का नाम राजस्व अभिलेखो फर्द खसरा खतौनी मे वजरिये वो-जोत संक्रमणीय भूमिधर मालिक काविज स्वामी दर्ज है और अनुसूचि अ तथा ब मे वर्णित भूमि दोनो पक्षों की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है और प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष को अपनी अपनी उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601392

-2 DEC 2013

में प्रत्येक प्रकार का अधिकार प्राप्त है दोनो पक्ष एक दूसरे से लाभ व कृषि हेतु उक्त भूमि के विनिमय के लिए उद्यत है तथा कोई वैधानिक दोष विनिमय में हम दोनो पक्षो के अधिकारो में बाधक नही है, तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष निम्न वर्णित भूमि विनिमय द्वारा ट्रांसफर करने को तत्पर व तैयार है। अतः दोनो पक्ष स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601393

2013

:: 5 ::

स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में बिना किसी दबाव व बहकाव के यह विनिमय पत्र लिखकर रजिस्ट्री करा रहे है, जिसके हम दोनो पक्ष और हमारे उत्तराधिकारीगण व स्थानापन्नं निम्न लिखित प्रतिबन्धो से आबद्ध होते है:-

अशोक

मनोज

दे.म. कृष्ण

राजवीर सिंह

गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये [redacted]HOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601244

-2 DEC 2013

1- यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी कृषि भूमि भूमिधरी जो अनुसूची 'अ' में वर्णित है को द्वितीयपक्ष को कृषि भूमि भूमिधरी सूची 'ब' के बदले में हस्तान्तरित कर दी और द्वितीयपक्ष उसका आज की तिथि से स्वामी हो गया है तथा द्वितीयपक्ष ने मौके पर अपना कब्जा कर लिया है। तथा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को विनिमय द्वारा अन्तरित भूमि का व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक

अशोक मनोज

राजबीर सिंह गोबिन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601245

काविज स्वामी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया तथा दाखिल खारिज में यदि प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों की या शपथपत्र देने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने के पावंन्द व जिम्मेदार रहेगे। अब द्वितीयपक्ष को उक्त भूमि सूची 'अ' के सम्वन्ध मे सर्वाधिकार प्राप्त रहेगे द्वितीयपक्ष उक्त भूमि को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601246

अपने प्रयोग मे लाये, विक्रय करे, खेती करे,जिस प्रकार चाहे उपयोग करे, तथा ऋण आदि लेने व बन्धक करने व विक्रय पत्र/उपहारपत्र आदि विलेख द्वारा अन्तरित करने के समस्त अधिकार प्रथमपक्ष के समान द्वितीयपक्ष को प्राप्त रहेगे अर्थात आज से उक्त भूमि में जो अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वह समस्त अधिकार काश्तकार भूमिधरी सक्रमणीय भूमिधरी मालिकान आदि के द्वितीयपक्ष को प्राप्त

अशोक मनोज दिनेश

राजवीर सिंह गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601394

हो गये है तथा विनिमय द्वारा प्राप्त भूमि में द्वितीयपक्ष सह खातेदार है।

2- यह कि द्वितीयपक्ष ने अपनी कृषि भूमि भूमिधरी जो अनुसूची 'ब' मे वर्णित है को प्रथमपक्ष को कृषि भूमि भूमिधरी सूची 'अ' के वदले में हस्तान्तरित कर दी और दे दी, जिसके अब प्रथमपक्ष आज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2 DEC 2013

AM 601395

की तिथि से स्वामी हो गये हैं तथा द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज स्वामी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया तथा दाखिल खारिज में यदि द्वितीयपक्ष के हस्ताक्षरों की या शपथपंत्र देने की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने के पावंन्द व जिम्मेदार रहेगे तथा प्रथमपक्ष ने मौके पर अपना कब्जा

अशोक मनोज दिनेश

राजवीर सिंह गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601396

-2 DEC 2013

कर लिया है अब प्रथमपक्ष को उक्त भूमि सूची 'ब' के सम्बन्ध मे सर्वाधिकार प्राप्त रहेगे प्रथमपक्ष उक्त भूमि को अपने प्रयोग मे लाये, खेती करें तथा ऋण आदि लेने व बन्धक करने व विक्रय पत्र/उपहारपत्र आदि विलेख द्वारा अन्तरित करने के समस्त अधिकार द्वितीयपक्ष के समान प्रथमपक्ष को प्राप्त रहेगे अर्थात आज से उक्त भूमि में जो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601397

अधिकार द्वितीयपक्ष को प्राप्त थे वह समस्त अधिकार काश्तकार भूमिधरी सक्रंमणीय भूमिधरी मालिकान आदि के प्रथमपक्ष को प्राप्त हो गये है तथा विनिमय द्वारा प्राप्त भूमि में प्रथमपक्ष सह खातेदार है।

3- यहकि प्रत्येक पक्ष विनिमय की हुई भूमि पर बिना किसी रूकावट

अशोक मनोज

दिनेश

राजबीर सिंह गोबिन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601398

- 2 DEC 2013

के कब्जा करके शान्ति पूर्वक भोग करने के अधिकारी होगे तथा एक दूसरे पक्ष को आपस मे एक दूसरे के अधिकारो में किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार न होगा व किसी भी अन्य व्यक्ति को प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के अधिकारो में किसी भीं प्रकार का हस्तक्षेप करने का अधिकार नही होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601241

-2 DEC 2013

अतः यह विनिमय पत्र दोनो पक्षो की सहमति से लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।

विवरण सम्पत्ति सूची नम्बर 'अ' जो प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सूची भूमि 'ब' के बदले में दी है।

राजवीर सिंह

गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601242

-4 DEC 2013

:: 15 ::

जो कि भूमि खसरा नम्बर 732 रकबई 0.0250 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 733 रकबई 0.0250 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 734 रकबई 0.2280 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 735 रकवई 0.1640 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 736 रकवई 0.1900 हैक्टेयर कुल नम्बरान पांच कुल रकवई 0.6320 हैक्टेयर पुख्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 601243

भूमि का एक बटा पांच भाग जो उक्त खसरा नम्बरान मे प्रथमपक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा है यानि अन्तरित भाग केवल 0.1264 हेक्टेयर पुख्ता भूमि लगानी परता खाता स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

अशोक मनोज सुशीला दिनेश

राजबीर सिंह गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2 DEC 2013

AM 601399

विवरण सम्पत्ति सूची नम्बर 'ब' जो द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को सूची 'अ' के बदले में दी है।

जो कि भूमि खसरा नम्वर 669 रकबई 0.0130 हैक्टेयर व खसरा नम्वर 670 रकवई 0.0690 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 671 रकवई 0.0690 हैक्टेयर व खसरा नम्वर 672 रकवई 0.5690 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 673 रकवई

अशोक

मनोज

राजवीर सिंह

गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 MAY 2014

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 638024

0.5500 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 675 रकबई 0.0690 हैक्टेयर कुल नम्बरान छः कुल रकबई 1.3390 हैक्टेयर पुख्ता भूमि का एक बटा पांच भाग जो उक्त खसरा नम्बरान मे द्वितीयपक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा है यानि द्वितीयपक्ष का भाग केवल 0.2678 हेक्टेयर पुख्ता भूमि मे से अन्तरित भाग केवल 0.1264 हैक्टेयर पुख्ता भूमि लगानी परता खाता

अशोक मनोज उषा दिनेश

राजबीर सिंह गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 MAY 2014

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 638025

स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ जो द्वितीयपक्ष के अपने कुल हक व हिस्से मे से है

अन्य विवरण

1- यहकि विनिमय की गई कृषि भूमि भूमिधरी अर्द्ध नगरीय क्षेत्र मे स्थित है।

2- विनियम पत्र पर स्टाम्प मालियत अंकन 17,70,000/- रूपये पर नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

अशोक मनोज

राजबीर सिंह गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 644934

23 MAY 2014

3- यहकि विनिमय की गई कृषि भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है, तथा संलग्न राजस्व रिकार्ड मे कृषि ही दर्ज है तथा उक्त भूमि के दो सौ मीटर की त्रिज्या मे खेती/अकृषक गतिविधियां है तथा उक्त भूमि दो फसली है, तथा सिचाई का साधन प्राईवेट पडौसी का नलकूप है, तथा उक्त भूमि की किस्म जमीन सेवटा है, व उक्त भूमि किसी भी राष्ट्रीय राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग या लिंक

अशोक मनोज ऊषा दिनेश

राजबीर सिंह गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 644935

23 MAY 2014

मार्ग पर स्थित नही है बल्कि कृषि भूमि के बीच स्थित है, तथा विलेख मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया जा रहा है, तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारत के मूल नागरिक हैं।

4. यहकि विनिमय किएं गये दोनो भूमि का सर्किल रेट एक ही है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अन्तरित की गई / आपस में विनिमय द्वारा प्राप्त की गई भूमियों में सहखातेदार है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 616017

5- मूल्यांकन की गणना के लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दर सूची के अनुसार कृषि हेतु भूमि का सर्किल रेट 1,00,00,000/-- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है किन्तु अन्तरित भूमि के दो सौ मीटर की त्रिज्यामे अकृषिक गतिविधियां विद्यमान होने के कारण सर्किल रेट अंकन 1,20,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार मूल्यांकन करके स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

अशोक मनोज चन्द्रप्रकाश

राजबीर सिंह गोविन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 616018

6. अन्तरण भूमि के प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति व आदिवासी आदि से सम्बन्धित नही है।

लिखित दिंनाक 26-05-2014ई. मसविदा एवं फोटो सत्यापन अरूण शर्मा एडवोकेट, मेरठ।।

Arun Sharma
M.Com,LLB., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

क्रमांक ... 62

स्टाम्प का मूल्य अंकन ...

स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य

स्टाम्प विक्रेता ...

अनुज त्यागी

MT-...

आज दिनांक **02/06/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं. **5815**

पृष्ठ सं. **1** से **46** पर क्रमांक **7702**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

2/6/2014