4744

दीपक वीरभान स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं०-486 चै० नं०-52A त० क० गाजियाबाद

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SHEKHAR VIRBHAN
Advocate
Reg. No- UP00058/18
Ch. No.- 52A
M:- 9911971036
Tehsil Compound Ghaziabad

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP41737534233476T
Certificate Issued Date	:	23-Nov-2021 11:40 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14082704/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14082704734178989587 62T
Purchased by	:	RAJ KUMAR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 48 Power of Attorney
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJ KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	RAJ KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

Verified by
Vinod Kumar
S.C. Sadar IInd
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

राजकुमार (L) Tyagi ज्योति

सन्तोष Tyagi

For AVS India Infraprop LLP

Designated Partner

QT 0003686379

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सदर उपनिबन्धक द्वितीय गाजियाबाद • उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

मुख्तारनामा आम

स्टाम्प अंकन :– 500/– रूपये का।

ई-स्टाम्प नंबर- IN-UP41737534233476T

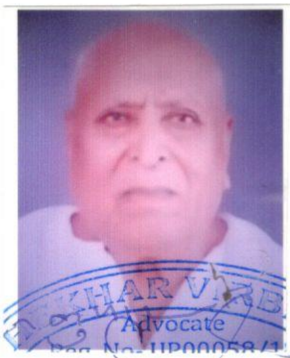
प्रथम पक्ष की संख्या 5

श्री राज कुमार पुत्र स्व. श्री हरकेश व **श्री लक्ष्य त्यागी** पुत्र स्व. श्री दीपक व **श्रीमती ज्योति त्यागी** पत्नी स्व. श्री दीपक एवं **श्रीमती सन्तोष** पत्नी स्व. श्री सुभाष एवं **कु0 आरती उर्फ पलक त्यागी** पुत्री श्री दीपक त्यागी निवासीगण– ग्राम नूर नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। उपरोक्त सभी बालिग है और राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार यह रसीद करने को सक्षम है, प्रथम पक्षगण

राजकुमार ज्योति Tyagi सन्तोष Tyagi

For AVS India Infraprop LLP

Designated Partner



Advocate

Ch. No.- 53A

M:-9911971036

Compound Ghaziabad

आवेदन सं०: 202100739135780

मुख्तारनामा आम

बही स०: 4	रजिस्ट्रेशन स०: 4744	वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 580

श्री राज कुमार ,
पुत्र श्री स्व हरकेश
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नूर नगर गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/11/2021 एवं 06:52:38 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंज़ूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
23/11/2021

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

1. श्री राज कुमार आधार कार्ड संख्या– 5459 6329 4433
2. श्री लक्ष्य त्यागी आधार कार्ड संख्या– 7991 3201 4278
3. श्रीमती ज्योति त्यागी आधार कार्ड संख्या– 3617 3593 0567
4. श्रीमती सन्तोष आधार कार्ड संख्या– 5082 6467 2149
5. कु0 आरती उर्फ पलक त्यागी आधार कार्ड संख्या– 8777 4315 3035

For AVS India Infraprop LLP

Designated Partner

SHEKHAR VIRBHAN
Advocate
Reg. No- UP0005?/18
Ch. No.- 52A
M:- 99119?1036
Compound Ghaziabad

आवेदन सं०: **202100739135780**

बही स०: 4 | रजिस्ट्रेशन स०: 4744 | वर्ष: 2021

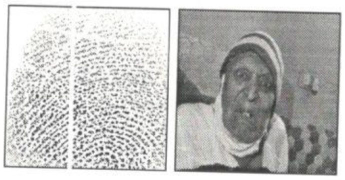
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

मुख्तार कर्ता: 1

श्री राज कुमार, पुत्र श्री स्व हरकेश

निवासी: नूर नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

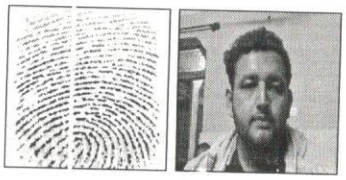


मुख्तार कर्ता: 2

श्री लक्ष्य त्यागी, पुत्र श्री स्व दीपक

निवासी: नूर नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



मुख्तार कर्ता: 3

श्रीमती ज्योति त्यागी, पत्नी श्री स्व दीपक

निवासी: नूर नगर गाजियाबाद

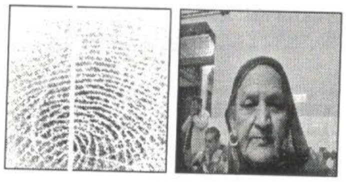
व्यवसाय: अन्य

मुख्तार कर्ता: 4

श्रीमती सन्तोष, पत्नी श्री स्व सुभाष

निवासी: नूर नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

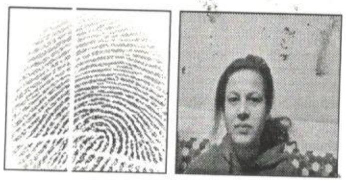


मुख्तार कर्ता: 5

कुमारी आरती उर्फ पलक त्यागी, पुत्री श्री दीपक त्यागी

निवासी: नूर नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

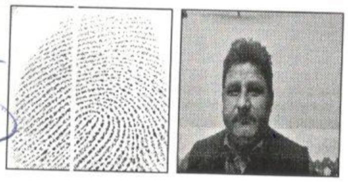


मुख्तार: 1

श्री ए वी एस इंडिया इनफ्राप्रोप एलएलपी के द्वारा देवेन्द्र सिंह, पुत्र श्री काली चरन सिंह

निवासी: चिरंजीव विहार गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

द्वितीय पक्षगण

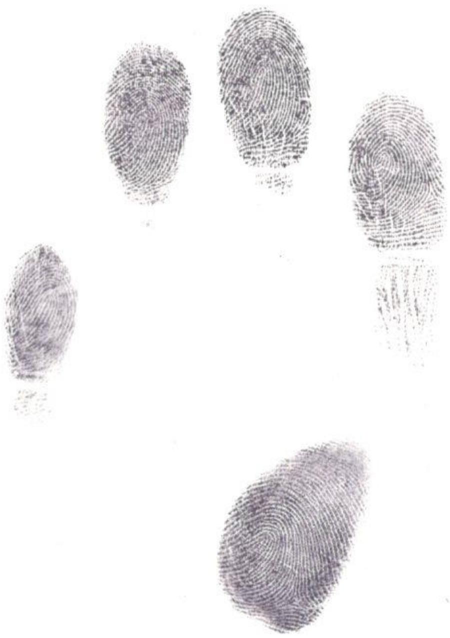
मैसर्स– ए0वी0एस0 इंडिया इन्फ्राप्रोप एलएलपी (AVS INDIA INFRAPROP LLP) पंजीकृत एल.एल.पी. अधिनियम 2008 अधिकृत कार्यालय जी एफ–38, इन्द्र प्रकाश बिल्डिंग, 21 बाराखम्बा रोड, कनॉट प्लेस नई दिल्ली–110001, द्वारा नामित भागीदार **श्री देवेन्द्र सिंह** पुत्र श्री काली चरन सिंह निवासी– चिरंजीव विहार, गाजियाबाद, द्वितीय पक्ष। (रेजूलेशन दिनांक–22/11/2021)

श्री देवेन्द्र सिंह का आधार कार्ड संख्या–2424 2183 3052

फर्म का पैन कार्ड नंबर– ABWFA5161B

For AVS India Infraprop LLP

Designated Partner



पहचानकर्ता : 1

श्री प्रसन्न शिरोमणि, पुत्र श्री संतोष कुमार शर्मा

निवासी: नन्दग्राम गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अवनीश त्यागी, पुत्र श्री नगीन त्यागी

निवासी: नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

र जेस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

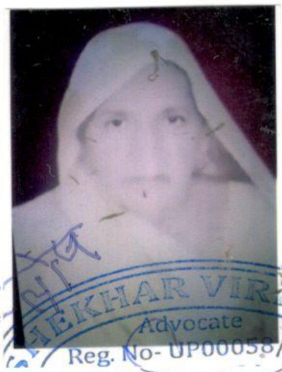
मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार
निबंधक लिपिक

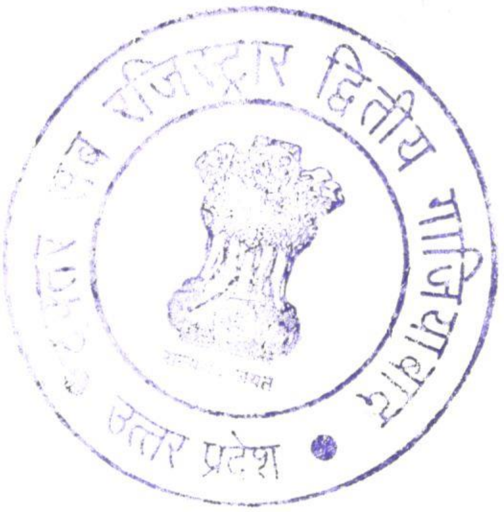
विदित हो कि प्रथम पक्षगण एक किता **भूमि खसरा नंबर– 1128मि**. कुल रकबा– 2.5280 हेक्ट0 यानी 25280 वर्ग मीटर में से 1.7878 हैक्ट यानि 17878 वर्ग मीटर के मालिक व काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर है यह कि उक्त भूमि रकबई 17878वर्ग मीटर रकबे मे से रकबई 5384.74 वर्ग मीटर रकबे के सम्बन्ध में यह मुख्तारेआम द्वितीय पक्ष को दिया जा रहा है उक्त भूमि **स्थित– ग्राम नूर नगर तहसील व जिला गाजियाबाद** है प्रथम पक्षगण का नाम सरकारी कागजातों (राजस्व अभिलेखों) में दर्ज है। सिवाय प्रथम पक्ष

For AVS India Infraprop LLP

Designated Partner



Advocate
Reg. No- UP00058/18
Tehsil Compound Ghaziabad


एवं रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

के उक्त भूमि का अन्य कोई मालिक व काबिज नही है न ही उक्त भूमि किसी जगह रहन हिबे, गिरवी जमानत आदि है तथा प्रथम पक्ष को भूमि की बाबत पूरे मालिकाना, हस्तान्तरण व मुख्तारनामा, बैनामा, इकरारनामा आदि करने का पूर्ण अधिकार है। प्रथम पक्ष अपने विष्वास पात्र द्वितीय पक्ष फर्म के साथ मिलकर एक प्रोजेक्ट कर रहा है, जो गाजियाबाद विकास प्राधिकारण के अधीन होगा। उक्त प्रोजेक्ट/परियोजना के सम्बन्ध में उपरोक्त दोनों पक्षों के मध्य एक कन्सोर्टियम डीड करायेंगे जो रजिस्टर्ड होगी। जिसमें उक्त 5384.74 वर्ग मीटर भूमि पर जितना भी प्रोजेक्ट/परियोजना द्वारा स्वीकृत किया जायेगा तत्पश्चात उ0प्र0 रियल स्टैट विनियम और विकास अधिनियम में पंजीकरणनामा

For AVS India Infraprop LLP

Designated Partner

द्वितीय गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

कराया जायेगा। जिसमें स्वीकृत एरिये में 53 प्रतिशत को छोडकर शेष समस्त स्वीकृत क्षेत्रफल का समस्त अधिकार प्रथम पक्ष की ओर से द्वितीय पक्ष को होगा जिसकी बाबत द्वितीय पक्ष मुख्तारेआम को अधिकार होगा कि वह उक्त नक्शे से सम्बन्धित कार्यों में बयान दे, गवाही करे, हस्ताक्षर करे, प्रार्थना पत्र देवे, वकालतनामा हस्ताक्षर करें, रिवीजन करे, अपील करे व सम्पूर्ण वह कार्य करे जो भी उक्त प्रोजेक्ट/परियोजना को पूर्ण करने में आवश्यक हो। चाहे उनका विवरण इसमें लिखा गया है अथवा नही उक्त प्रोजेक्ट/परियोजना का बैंक एकाउण्ट खुलवायें, बिजली कनेक्शन ले, सीवर कनेक्शन ले, बिल जमा करे, बैंक/संस्था आदि से कस्टूमर/उपभोगता लोन करावें व कन्स्ट्रक्शन

For AVS India Infraprop LLP

Designated Partner

Tehsil Compound Ghaziabad

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

लोन लेने कोई शपथपत्र देवे, चैक हस्ताक्षरित करे, लेन देन करे, रसीद जारी करे व प्राप्त करे, एग्रीमेन्ट/अनुबन्ध जारी करे। उक्त सम्पत्ति की बाबत जो भी अधिकार हम प्रथम पक्षगण को प्राप्त है चाहे उनका विवरण इस मुख्तारनामा आम में दिया गया है या नही उन सभी के विषय में प्रथम पक्षगण की तरफ से कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार होगा तथा मुख्तारनामा आम द्वारा उक्त प्रोजेक्ट/परियोजना के विषय में किया गया प्रत्येक कार्य हम प्रथम पक्षगण को मान्य होगा। मुख्तारनामा आम को समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से सम्पन्न करने का अधिकार होगा। उक्त सम्पत्ति की बाबत जो अधिकारप्रथम पक्षगण को होंगे वही अधिकार द्वितीय पक्षगण को भी होंगे। यह कि कब्जा प्राप्त होने तक प्रथम पक्ष किसी भी तरह की अप्रत्यक्ष टैक्स की देन दारी नही आयेगी। यह मुख्तारनामा आम अन्दरून भारत वर्ष के हर कार्यालय व न्यायालय एवं हर विभाग में मान्य होगा। प्रथम पक्ष को उक्त अपने हिस्से को बेचने का पूर्ण अधिकार होगा यानि प्रथम पक्ष अपने हिस्से को जैसे चाहे विधिक रूप से इस्तेमाल कर सकता है। यह कि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष की ओर से 53 प्रतिशत भाग को छोडकर शेष भाग को बेचने का द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा। यह कि द्वितीय पक्ष प्रोजेक्ट में से 53 प्रतिशत को छोडकर शेष भाग को जिसे चाहे किसी के नाम करे, चाहे किसी कम्पनी,

For AVS India Infraprop LLP

Designated Partner

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

संस्था, फर्म, व्यक्ति आदि को विक्रय करे, इस मुख्तारनामा आम से द्वितीय पक्ष फर्म को प्रथम पक्ष की ओर से उक्त प्रोजेक्ट के कुल स्वीकृत एरिये मे से 47 प्रतिशत भाग को इस मुख्तारआम के माध्यम से बेचने व अन्य कार्य करने का अधिकार होगा। चाहे उसका विवरण इसमे दिया गया है अथवा नही। उक्त मुख्तारनामा आम खण्डनीय है व बिना किसी प्रतिफल के है।

राजकुमार सन्तोष ज्योति Tyagi Tyagi

For AVS India Infraprop LLP

Designated Partner

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

अतः यह मुख्तारनामा आम प्रथम पक्षगणों द्वारा अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध–बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के अपनी भाषा में पूर्ण रूप से पढ– समक्ष कर गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है। ताकि सनद रहे और भविष्य में काम आवे।

हस्ताक्षर / अंगूठा प्रथम पक्षगण

1– श्री राज कुमार

2– श्री लक्ष्य त्यागी

3– श्रीमती ज्योति त्यागी

4– श्रीमती सन्तोष

5– कु0 आरती उर्फ पलक त्यागी

हस्ताक्षर / अंगूठा द्वितीय पक्ष

Designated Partner

मैसर्स– ए0वी0एस0 इंडिया इन्फ्राप्रोप एलएलपी

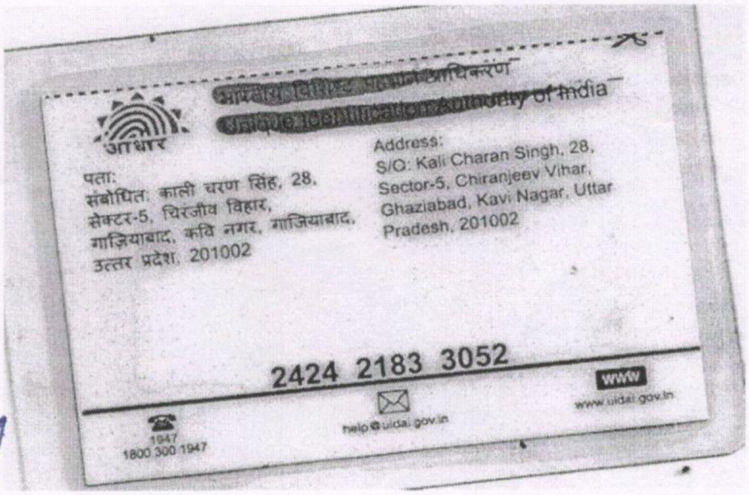
अधिकृत हस्ताक्षरी

गवाह

गवाह

गाजियाबाद

प्रदेश



देवेन्द्र सिंह

of AVG India Infraprop LLP

देवेन्द्र सिंह

Designated Partner

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
Government of India

राज कुमार
Raj Kumar
जन्म तिथि / DOB : 13/03/1943
पुरुष / Male

5459 6329 4433

आधार - आम आदमी का अधिकार

राजकुमार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] y of India

आधार

पता:
S/O: हरकेश, 306, नूर नगर
सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
S/O: Harkesh, 306, Noor Nagar
Sihani, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh, 201001

5459 6329 4433

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAJ KUMAR

HARKESH

13/03/1943

Permanent Account Number

DZOPK9955G

राजकुमार

Signature

राजकुमार

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
Government of India

ज्योति
Jyoti
जन्म तिथि / DOB : 15/12/1979
महिला / Female

3617 3593 0567

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: अर्धांगिनी: दीपक त्यागी, 741, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address: W/O: Deepak Tyagi, 741, NOOR NAGAR sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001

3617 3593 0567

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ज्योति

भारत सरकार
Government of India

संतोष
Santosh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1950
महिला / Female

5082 6467 2149

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: अर्धांगिनी: सुभाष चंद त्यागी, 741, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address: W/O: Subhash Chand Tyagi, 741, NOOR NAGAR sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001

5082 6467 2149

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

सन्तोष

भारत सरकार
Government of India

लक्ष्य त्यागी
Lakshay Tyagi
जन्म तिथि / DOB: 09/03/2000
पुरुष / Male

7991 3201 4278

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: दीपक त्यागी, 741 नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address: S/O: Deepak Tyagi, 741, noor Nagar sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001

7991 3201 4278

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

L Tyagi

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद • उत्तर प्रदेश •

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

Government of India

पलक त्यागी

Palak Tyagi

जन्म तिथि / DOB : 17/06/2002

महिला / Female

8777 4315 3035

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ptyagi

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मजा: दीपक त्यागी, 741, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
D/O: Depak Tyagi, 741, noor Nagar sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001

8777 4315 3035

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
Government of India

अवनीश त्यागी
Avnish Tyagi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1987
पुरुष / Male

2592 4665 6775

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: S/O: नगीन त्यागी, 302, नूर नगर, नंदग्राम मरियम नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address: S/O: Nageen Tyagi, 302, noor nagar, Nandgram mariyam nagar, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001

2592 4665 6775

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Avnish Tyagi

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

Download Date: 19/02/2021

प्रसंना शिरोमनी
Prasanna Shiromani
जन्म तिथि / DOB : 05-10-1988
पुरुष / MALE

2887 3467 3407
VID : 9108 0107 6464 6626

Issue Date: 29/07/2020

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 19-02-2021

पता:
संतोष कुमार शर्मा, हाउस न. 25, खसरा न. 246, नंदग्राम, कृष्णा कुंज 1, नूरनगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201003

Address
C/O SANTOSH KUMAR SHARMA HOUSE NO. 25 KHASRA NO. 246 KRISHNA KUNJ 1 NANDGRAM Noornagar Meerut Road Ghaziabad Uttar Pradesh - 201003

2887 3467 3407

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

For AVS India Infraprop LLP

Designated Partner

....

गवाह– श्री प्रसन्न शिरोमणि पुत्र श्री संतोश कुमार शर्मा निवासी– म0नं0– 25, कृष्णाकुंज–1, नन्दग्राम गाजियाबाद।
आधार कार्ड नंबर– 2887 3467 3407

गवाह– श्री अवनीश त्यागी पुत्र श्री नगीन त्यागी निवासी– ग्राम नूरनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद
आधार कार्ड नंबर–

दिनांक– 23/11/2021, मसौदा **शेखर वीरभान, एडवोकेट, 9911971036** चैम्बर नंबर–52ए तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

SHEKHAR VIRBHAN
Advocate
Reg. No- UP00058/18
Ch. No.- 52A
M:- 9911971036
Tehsil Compound Ghaziabad

आवेदन सं०: 202100739135780

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 1149 के पृष्ठ 127 से 156 तक क्रमांक 4744 पर दिनाँक 23/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
23/11/2021

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते