797

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881738

31 JUL 2010

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2– वार्ड परगना –
3– मौहल्ला/ग्राम – ग्राम लिसाड़ी परगना तहसील व जिला मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण – कृषि भूमि
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 360/1 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 400मि0 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व खसरा संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7040 हैक्टेयर, खसरा संख्या 446 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टेयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.4480 हैक्टेयर, खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हैक्टेयर, खसरा संख्या 496 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 8 कुल भूमि 2.9340 हैक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.3668 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाड़ी परगना तहसील व जिला मेरठ, जिसका विवरण विक्रय पत्र में दिया गया है।

6– सड़क की स्थिति – हापुड़–दिल्ली बाईपास से अन्दर की ओर स्थित
7– प्रतिफल की राशि – 29,34,000/(रूपये उन्तीस लाख चौंतीस हजार केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

1– मौहम्मद मुजीब सिद्दकी पुत्र मौहम्मद तय्यब अली उर्फ मुफ्ती मौहम्मद तय्यब सिद्दकी निवासी 64, गुर्रीवाड़ा, मेरठ शहर द्वारा पंजीकृत मुख्तारेआम मौहम्मद नजीब सिद्दकी पुत्र मौहम्मद तय्यब अली उर्फ मुफ्ती मौहम्मद तय्यब सिद्दकी निवासी 64, गुर्रीवाड़ा, मेरठ शहर ॥

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

1– मैसर्स एक्मे इन्फ्राबिल्डटैक (इण्डिया) प्रा0 लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अण्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी–आई डी न0 यू45201यूपी2008पीटीसी036392) द्वारा डायरेक्टर श्री लोश चन्द पुत्र स्व0 श्री धर्म दास निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ शहर : पैन न0 : AAHCA4462CAA

व्यवसाय – कृषि

व्यवसाय :–

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881737

31 JUL 2010

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :- 29,34,000/- रुपये ।।

मालियत बाजारी :- 44,01,000/- रुपये ।।

पेडों की मालियत के अनुसार स्टाम्प :- 2100/- रुपये ।।

कुल स्टाम्प :- 3,10,300/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से)।।

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। उपरोक्त भूमि में विक्रेता के हिस्से के अनुसार 10 आम के पेड है जिनकी उम्र 25 वर्ष से कम है इस प्रकार पेडों की मूल्यांकन दर अंकन 3,000/- प्रति पेड के अनुसार विक्रय पत्र की मालियत में पेडों की कीमत जोडकर स्टाम्प अदा किया गया है। जिसका सर्किल रेट अंकन कृषि प्रयोजन हेतु अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है

क्रमशः :- 2

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881736

31 JUL 2010

(2)

जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा गया है । भूमि की किस्म जमीन [illegible] है। विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नही है । विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है ।

विक्रय पत्र ओर से मौहम्मद मुजीब सिदद्की पुत्र मौहम्मद तय्यब अली उर्फ मुफ्ती मौहम्मद तय्यब सिदद्की निवासी 64, मुफ्तीवाडा, मेरठ शहर द्वारा पंजीकृत मुख्तारेआम मौहम्मद नजीब सिदद्की पुत्र मौहम्मद तय्यब अली उर्फ मुफ्ती मौहम्मद तय्यब सिदद्की द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधिपत्र दिनांक 27–12–2008 ,जोकि श्रीमान अपरजिलाधिकारी (वित्त एंव राजस्व) मेरठ के आदेश दिनांक 22–12–2010 के द्वारा भारतवर्ष ने यथास्टाम्पित हुयी है, जिन्हे आगे चलकर ' विक्रेता ' लिखा गया है :-

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 398/1 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर , खसरा संख्या 400मि0 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व

क्रमश :- 3

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881735

11 JUL 2010

(3)

खसरा संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हैक्टेयर , खसरा संख्या 446 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टेयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.4430 हैक्टेयर , खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हैक्टेयर , खसरा संख्या 499 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 8 कुल भूमि 2.9340 हैक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.3668 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ पूर्ण स्वामी एवं विक्रयाधिकारी मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी उपरोक्त है और समस्त राजस्व लेखों मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी के व्यवहारी का नाम पूर्ण स्वामी और संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज चला आ रहा है और मुझ बहैसियत मुख्तारेआम होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र, इकरारनामें आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मेरे विक्रय अधिकारों मे बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि पर मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति, सहकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया है। और नांहि उपरोक्त भूमि को

क्रमशः :- 4

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881734

31 JUL 2010

(4)

जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक रक्खा है। मैने बहैसियत मुख्तारेआम होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा क्रेता कम्पनी से द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित लिखित दिनांक 30-12-2008 को किया था , जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार, द्वितीय मेरठ के यहाँ बही न0 1 जिल्द 4205 के पेज संख्या 175 से 206 पर क्रम संख्या 9479 पर दिनांक 30-12-2008 को सबरजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ के यहा हुआ, किया था । जिस पर क्रेता कम्पनी द्वारा अंकन 88,000/- रूपये का स्टाम्प अदा किया जा चुका है। जिसके अनुसार कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा अपने या अपने नौमिनी के नाम कराने के समस्त हक और अधिकार द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा हासिल है अतः अब कम्पनी ने इच्छा जाहिर की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये । क्रेता कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 30-07-2010 के द्वारा श्री रमेश चन्द (डायरेक्टर कम्पनी) को भूमि बैनामा के द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की समस्त कार्यवाही करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। अतः

क्रमशः :- 5

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881733

31 JUL 2010

(5)

इस भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित, किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय–विलेख मे किया गया है हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 29,34,000/– (रूपये उन्तीस लाख चौंतीस हजार केवल) कि जिसके आधे अंकन 14,67,000/– (रूपये चौदह लाख सड़सठ हजार केवल) होते है विक्रय मूल्य के उपलक्ष के हस्ते मैसर्स एक्मे इन्फ्राबिल्डटैक (इण्डिया) प्रा0 लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी–आई डी न0 यू45201यूपी2008पीटीसी036392) द्वारा डायरेक्टर श्री रमेश चन्द पुत्र स्व0 श्री धर्म दास निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ शहर को विक्रय कर दिया और बेच डाला है और समस्त विक्रय मूल्य क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने व्यवहारी व उनके उत्तराधिकारीगणों के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य से निकालकर क्रेता कम्पनी के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य मे देकर उनको अपनी भांति

क्रमश :– 6

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881732

31 JUL 2010

व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवं विक्रयाधिकारी बना दिया है और अब मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी व उनके उत्तराधिकारीगणों का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विक्रीत भूमि से भविष्य के लिये शेष नही रह गया है और न होगा। विक्रीत भूमि का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता कम्पनी को सुपुर्द कर दिया है। क्रेता कम्पनी अधिकारी होंगें कि विक्रीत भूमि को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और अपना नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करायें। यदि राजस्व रिकार्ड मे नाम चढाने के सम्बन्ध मे मुझ प्रतिज्ञाकारी व मेरे व्यवहारी व हमारे उत्तराधिकारीगण की अब या भविष्य मे कही भी सहमति या दस्तखत आदि की आवश्यकता होंगी तो हम उसके लिये सदैव उपस्थित रहेगें । यदि आज से पूर्व उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध कोई लगान, शुल्क, ड्यूज या टैक्स का बकाया होगा तो उसको जमा करने की जिम्मेदारी हमारी होगी । आज के बाद भविष्य में किसी भी प्रकार के लगान, शुल्क, ड्यूज या टैक्स को अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की होगी, कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ प्रतिज्ञाकारी के

क्रमश :- 7

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक ...
स्टाम्प का मूल्य । दान ... 100/- (सौ रुपये) ...
स्टाम्प विक्रेता का नाम ... पुत्र ...
पता ...
[illegible]
[illegible]
लाइसेन्स नि० [illegible]
[illegible] 3/08
[illegible]
[illegible] 6/9/2010

21 जनवरी

[illegible] 87950 ...
[illegible] 2934000 ... 4540000
[illegible] 2224000 ...
[illegible] 310,350 ...

[illegible] अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत
पृष्ठांकित प्रमाणित किया।

SRO
22/1/11

बही नं० I की प्रति 5766 ... के पृष्ठ 317-322 ...
में क्रमांक ... पर आज दिनांक ...
को निबद्ध की गई
22-1-11

उप निबन्धक,
द्वितीय मेरठ

उत्तर प्रदेश