

11410

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881774

31 JUL 2010

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार

2- खत परगना

3- महीला/ग्राम

4- सम्पत्ति का विवरण

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल

भूमि 29340 हेक्टेयर का एक बटा सोलह भाग यानि 0.1834 हेक्टेयर एवं खाता संख्या 85 कुल खसरा नम्बरान 8 कुल
क्षेत्रफल 1.9820 हेक्टेयर का एक बटा चार भाग यानि 0.4205 हेक्टेयर भूमि यानि दोनो खसरा नम्बरान में कुल विक्रीत
भूमि 0.6039 हेक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाही परगना तहसील व जिला मेरठ,
विशेष विवरण विक्रय पत्र में दिया गया है।

6- सड़क की स्थिति

7- प्रतिफल की राशि

प्रथम पक्ष की संख्या -1

1- मुफ्ती मोहम्मद गईम पुत्र मोहम्मद साकर निवासी 74, मुकतीबाबा, मेरठ शहर

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

1- मैसर्स एफे इन्फ्राबिल्डटेक (इन्फिक्पा) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इन्फोर्पोरेटेड अन्धर. कम्पनीज एक्ट 1956,
कम्पनी-आई की न० 545201यूई2008बीटीसी036392) द्वारा डायरेक्टर श्री रमेश चन्द पुत्र स्व० श्री धर्म दास निवासी
36/16, शिवाजी रोड, मेरठ शहर। PAN No - AEYRC 4751N

व्यवसाय :- कृषि

व्यवसाय :-

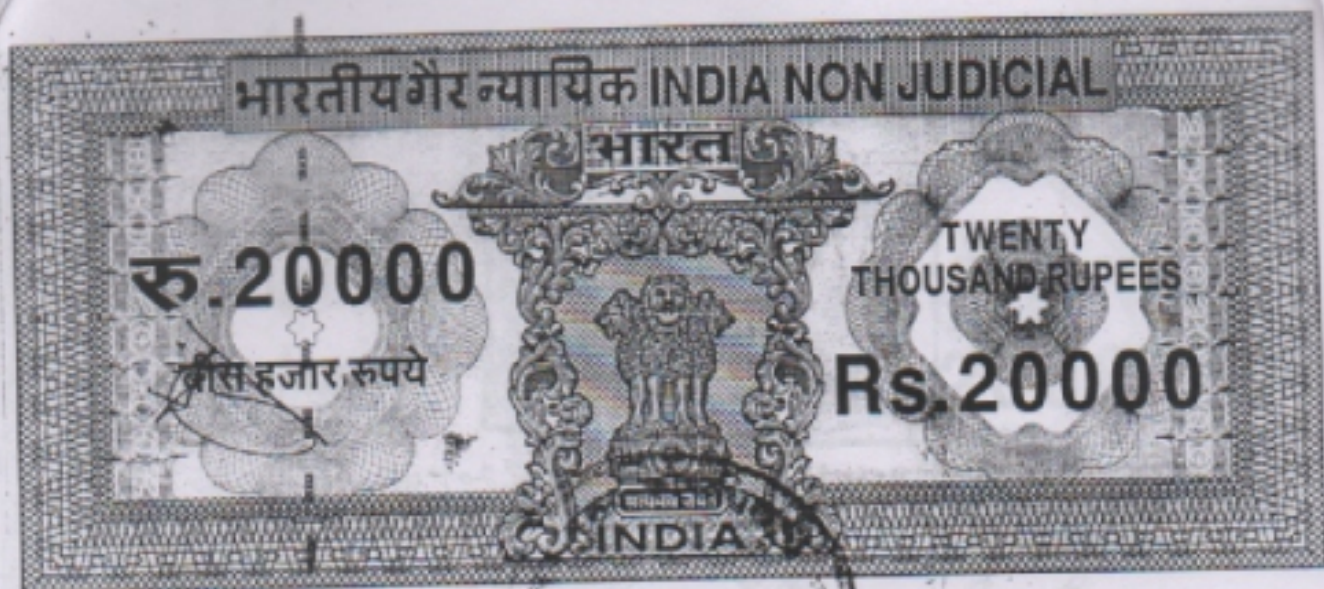
- हाफुड-दिल्ली बाईपास से अन्दर की ओर स्थित

- 48,31,000/- (चालीस अठ्ठातीस लाख इक्कीस हजार केवल)

कमरा :- 2

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUL 2010

881773

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :- 48,31,000/- रुपये ॥

मालियत बाजारी :- 72,47,000/- रुपये ॥

स्टाम्प देय :- 3,62,300 + 100 रुपये ॥

पूर्व में अदा किया गया स्टाम्प :- 1,45,000/- रुपये ॥

पेड़ों की मालियत के अनुसार स्टाम्प :- 1,100/- रुपये ॥

कुल स्टाम्प :- 5,08,500/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से) ॥

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम,

कमरा :- 3

For ACME INFRA BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881772

31 JUL 2010

गेरट की सीमा के अन्दर है। उपरोक्त भूमि में विक्री के हिस्से के अनुसार 5 आम के पेड है
जिनकी उम्र 25 वर्ष से कम है इस प्रकार पेडों की मूल्यांकन दर अंकन 3,000/- प्रति पेड के
अनुसार विक्रय पत्र की मालियत में पेडों की कीमत जोडकर स्टाम्प अदा किया गया है।

कमरा :- 4

For ACME INFRA BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881771

31 JUL 2010

(4)

माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 20-06-2008 की सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लेखित कमसंख्या - 1 श्रेणी-ए के ग्रामों के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्य प्रयोजन की दर हेतु अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है

कमरा :- 5

For ACME INFRADEVELOPTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881770

31 JUL 2010

(5)

जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा गया है। भूमि की किस्म, सीमा सेवटा है। विक्रेता तथा
क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रय विलेख में स्टाम्प
अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

कमरा :- 6

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881769

31 JUL 2010

विक्रय पत्र ओर से मुफ्ती मोहम्मद नईम पुत्र मोहम्मद शाकर निवासी 74, मुफ्तीबाड़ा, मेरठ शहर है, जिन्हे आगे चलकर 'विक्रेता' लिखा गया है :-

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 398/1 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 400/मि0 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व खसरा संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हैक्टेयर, खसरा संख्या 446 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टेयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.4430 हैक्टेयर, खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हैक्टेयर, खसरा

कमरा :- 7

For ACME INFRA BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

