7470

(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881888

31 JUL 2010

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1– भूमि का प्रकार	– कृषि भूमि
2– वार्ड परगना	–
3– मौहल्ला / ग्राम	– ग्राम लिसाडी परगना, तहसील व जिला मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– कृषि भूमि
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 398/1

क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर , खसरा संख्या 400मि0 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व खसरा संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हैक्टेयर , खसरा संख्या 446 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टेयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.4430 हैक्टेयर , खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हैक्टेयर , खसरा संख्या 499 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 8 कुल भूमि 2.9340 हैक्टेयर का एक बटा चार भाग, यानि 0.7335 हैक्टेयर भूमि यानि विक्रेतागण का कुल हक व हिस्सा

क्रमश :– 2

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Rashida Siddiqui

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881887

31 JUL 2010

(2)

6– सडक की स्थिति	– हापुड–दिल्ली बाईपास के अन्दर की ओर स्थित
7– प्रतिफल की राशि	– 58,68,000/– (रुपये अठावन लाख अडसठ हजार रुपये केवल)

<u>प्रथम पक्ष की संख्या –3</u>

1– सालिक अहमद सिददकी पुत्र अब्दुल खालिक निवासी 37, मुफ्तीवाडा, मेरठ शहर ।।

2– खालिद अहमद सिददकी पुत्र अब्दुल खालिक निवासी 37, मुफ्तीवाडा, मेरठ शहर ।।

3– राशिदा पत्नी अब्दुल खालिक निवासी 37, मुफ्तीवाडा, मेरठ शहर ।।

<u>द्वितीय पक्ष की सख्यां –1</u>

1– मैसर्स एक्मे इन्फ्राबिल्डटैक (इण्डिया) प्रा0 लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी–आई डी न0 यू45201यूपी2008पीटीसी036392) द्वारा डायरेक्टर श्री रमेश चन्द पुत्र स्व0 श्री धर्म दास निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ शहर ।।

व्यवसाय :– कृषि

व्यवसाय :–

क्रमश :– 3

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Rashida Siddiqui

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881886

(3) 31 JUL 2010

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :– 58,68,000/– रूपये ।।

मालियत बाजारी :– 88,02,000/– रूपये ।।

स्टाम्प देय :– 4,40,100 + 100 रूपये ।।

पूर्व में अदा किया गया स्टाम्प :– 1,76,100/– रूपयें ।।

पेडों की मालियत के अनुसार स्टाम्प :– 4200/– रूपये ।।

कुल स्टाम्प :– 4,44,400/– रूपये केवल (7 प्रतिशत की दर से)।।

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि हैं और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। उपरोक्त भूमि में विक्रेतागण के हिस्से के अनुसार 20 आम के पेड

क्रमश :–4

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Rashida Seddiqui

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881885

31 JUL 2010

है जिनकी उम्र 25 वर्ष से कम है इस प्रकार पेडों की मूल्यांकन दर अंकन 3,000/- प्रति पेड के अनुसार विक्रय पत्र की मालियत में पेडों की कीमत जोडकर स्टाम्प अदा किया गया है। माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 01-08-2008 की सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर. उल्लेखित क्रमसंख्या – 1 श्रेणी–ए के ग्रामों के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्य प्रयोजन की दर हेतु अंकन 1,20,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा गया है । भूमि की किस्म जमीन सेवटा है । विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नही है । विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है ।

क्रमशः– 5

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Rashida Siddiqui

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

881884

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 JUL 2010

(5)

विक्रय पत्र ओर से सालिक अहमद सिदद्की पुत्र अब्दुल खालिक, खालिद अहमद सिदद्की पुत्र अब्दुल खालिक एवं राशिदा पत्नी अब्दुल खालिक निवासीगण 37, मुफ्तीवाडा, मेरठ शहर है, जिन्हे आगे चलकर ' विक्रेतागण ' लिखा गया है :–

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 398/1 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर , खसरा संख्या 400मि0 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व खसरा संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हैक्टेयर , खसरा संख्या 446 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टेयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.4430 हैक्टेयर , खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हैक्टेयर , खसरा

क्रमश :– 6

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Rashida Siddiqui

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881883

31 JUL 2010

संख्या 499 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर कुल खसरा [illegible] कुल भूमि 2.9340 हैक्टेयर का एक बटा चार भाग यानि 0.7335 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ के हम विक्रेतागण पूर्ण स्वामी एवं विक्रयाधिकारी हैं, और समस्त राजस्व लेखों हम विक्रेतागण का नाम पूर्ण स्वामी और संक्रमणीय भूमिधर के रुप में दर्ज चला आ रहा है और हम विक्रेतागण को अपनी उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामी व विक्रयाधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र इकरारनामें आदि के द्वारा हस्तान्तरित

क्रमश : –7

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Rashida Siddiqui

क्रमांक .... [illegible]
स्टाम्प का मूल्य अंकन .... (रुपये में) ....
खरीददार का नाम ....
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
यदि स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]
लाईसेन्स संख्या/वर्ष [illegible]
विक्रय स्थल का नाम [illegible]
विक्रय का दिनांक ....

7/7/10 ह० स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक 04/08/2010 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 4931
पृष्ठ सं. 229 से 298 पर क्रमांक 7470
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ
4/8/2010