

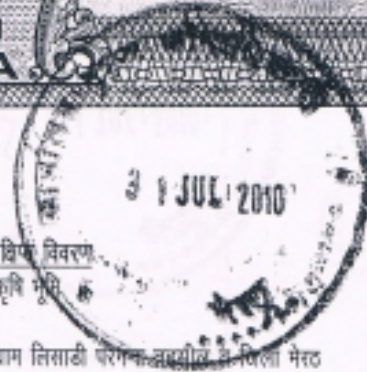
11.582

3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881748



विषय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार

- कृषि भूमि

2- वार्ड परगना

-

3- मौहल्ला / ग्राम

- ग्राम तिसाडी परगना तहसील ब जिला मेरठ

4- सम्पत्ति का विवरण

- कृषि भूमि

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- सम्पूर्ण भूमि गड्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 398/1

क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 400/मि क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0780 हैक्टेयर व खसरा संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हैक्टेयर, खसरा संख्या 446 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टेयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.4430 हैक्टेयर, खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हैक्टेयर, खसरा संख्या 499 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 8 कुल भूमि 2.9340 हैक्टेयर का एक बटा बलीरा भाग यानि 0.0917 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 85 खसरा संख्या 399/1 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 400/मि क्षेत्रफल 0.025 हैक्टेयर, खसरा संख्या 450 क्षेत्रफल 0.1520 हैक्टेयर, खसरा संख्या 451/मि क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर, खसरा संख्या 452/1 क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर, खसरा संख्या 401 क्षेत्रफल 0.4170 हैक्टेयर, खसरा संख्या 403 क्षेत्रफल 0.063 हैक्टेयर, खसरा संख्या 448 क्षेत्रफल 0.6830 हैक्टेयर, खसरा संख्या 451/मि क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 489/2 क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान 10 कुल क्षेत्रफल 1.6820 हैक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.2102 हैक्टेयर भूमि यानि दोनो खाता नम्बरान में कुल विद्यमान भूमि 0.3019 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल एक व हिस्सा स्थित ग्राम तिसाडी परगना तहसील ब जिला मेरठ जिनका विवरण विषय पत्र में दिया गया है।

6- राउक की स्थिति

- हापुड-दिल्ली बाईपास से ऊपर की ओर स्थित

7- प्रतिकल की राशि

- 24,15,500/- (दोनीस लाख पन्नाह हजार पंच सौ केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या -1

1- श्रीमती फरजाना खातून बत्नी मुफ्ती मोहम्मद करीम निवासी मुफ्तीबाड़ा, मेरठ शहर

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

1- गैसर्स एम्प्री इन्फ्राबिल्डटेक (इंफ्रिबिल्ड) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्प्यूटी-आई सी न० यू०५२०१यू०५२००पीटीसी०३६३९२) द्वारा हायरवेक्टर श्री रमेश चन्द पुत्र स्व० श्री धर्म दास निवासी 39/16, सिवाजी रोड, मेरठ शहर : पैन न० : AAHCA4462CAA

व्यवसाय :- कृषि

व्यवसाय :-

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD. कन्सल्ट :- 2

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 JUL 2010

881756

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :- 24,15,500/- रुपये ॥

मालिकता बाजारी :- 36,23,000/- रुपये ॥

पूर्व में अदा किया गया स्टाम्प :- 72,300/- रुपये ॥

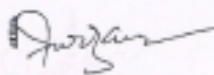
स्टाम्प देय :- 1,81,200 + 100 = 1,81,300/- रुपये ॥

पेडों की मालियत के अनुसार स्टाम्प :- 700/- रुपये ॥

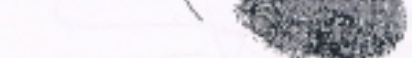
कुल स्टाम्प :- 2,54,500/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से) ॥

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। उपरोक्त भूमि में विक्रेता के हिस्से के अनुसार 3 आम के पेड है जिनकी उम्र 25 वर्ष से कम है इस प्रकार पेडों की मूल्यांकन दर अंकन 3,000/- प्रति पेड के अनुसार विक्रय पत्र की मालियत में पेडों की कीमत जोड़कर स्टाम्प अदा किया गया है। माननीय

कमरा :- 3




For ACME-INFRABUILDTech (INDIA) PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 JUL 2010

881755

(3)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 01-08-2008 की सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लेखित क्रमसंख्या - 1 श्रेणी-ए के ग्रामों के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्य प्रयोजन की दर हेतु अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा किया गया है। भूमि की किस्म जमीन सेवटा है। विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

विक्रय पत्र और से श्रीमती फरजाना खातून पत्नी मुफ्ती मौहम्मद कसीम निवासी मुफ्तीवाड़ा, मेरठ शहर है, जिन्हे आगे चलकर 'विक्रेत्री' लिखा गया है :-

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 398/1 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 400 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व खसरा संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हैक्टेयर, खसरा संख्या 446 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टेयर खसरा संख्या

Signature

कमरा :- 4
For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

Signature
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



881754

447 क्षेत्रफल 0.4430 हैक्टेयर , खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हैक्टेयर , खसरा संख्या 499 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 8 कुल भूमि 2.9340 हैक्टेयर का एक बटा बत्तीस भाग यानि 0.0917 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 85 खसरा संख्या 399/1 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर , खसरा संख्या 400मि0 क्षेत्रफल 0.025 हैक्टेयर , खसरा संख्या 450 क्षेत्रफल 0.1520 हैक्टेयर , खसरा संख्या 451मि0 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर , खसरा संख्या 452/1 क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर , खसरा संख्या 401 क्षेत्रफल 0.4170 हैक्टेयर , खसरा संख्या 403 क्षेत्रफल 0.063 हैक्टेयर , खसरा संख्या 448 क्षेत्रफल 0.6830 हैक्टेयर , खसरा संख्या 451मि0 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर , खसरा संख्या 489/2, क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर , कुल खसरा नम्बरान 10 कुल क्षेत्रफल 1.6820 हैक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.2102 हैक्टेयर भूमि यानि दोनो खाता नम्बरान में कुल विक्रीत भूमि 0.3019 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ की मैं विक्रेत्री पूर्ण स्वामिनी एवं विक्रयाधिकारी हूं और समस्त

क्रमशः- 5

[Signature]

For ACME INFRA BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

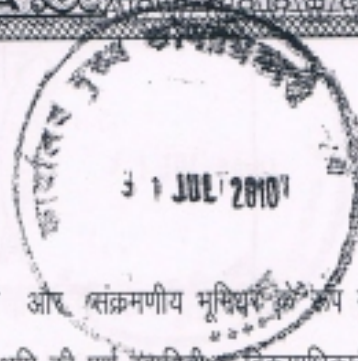
[Signature]
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881753

(5)



राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेत्री का नाम पूर्ण स्वामिनी और संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज
 चला आ रहा है और मुझ विक्रेत्री को अपनी उपरोक्त भूमि की पूर्ण स्वामिनी व विक्रयधिकारी होने
 के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र इकरारनामों आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त
 अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मुझ विक्रेत्री के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है
 । उपरोक्त भूमि पर मुझ विक्रेत्री ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति,
 सहकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया है। और नाहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर
 बन्धक रक्खा है। मैंने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा
 रहित मैसर्स एक्मे इन्फ्राबिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज
 एक्ट 1956) कम्पनी- आई डी न० यू45201यूपी2008पीटीसी036392) से लिखित दिनांक
 30-12-2008 को किया था, जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार, द्वितीय मेरठ के यहाँ बही न० 1
 जिल्द 4203 के पेज संख्या 297 से 352 पर क्रम संख्या 9451 पर दिनांक 30-12-2008 को उप

कमरा :- 6

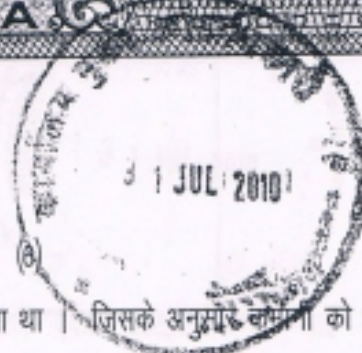
For ACME INFRABUILDTech (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881752



निबन्धक द्वितीय, मेरठ के यहां हुआ था, किया था। जिसके अनुसार कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा अपने या अपने नौमिनी के नाम कराने के समस्त हक और अधिकार द्वारा रजिस्टर्ड इकराबनामा हासिल है अतः अब कम्पनी ने इच्छा जाहिर की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये। क्रेता कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 30-07-2010 के द्वारा श्री रमेश ब्रह्मन् (डायरेक्टर कम्पनी) को भूमि बैनामा के द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की सम्पूर्ण कार्यवाही करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। अतः उपरोक्त भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित, किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय-विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 24,15,500/- (रुपये चौबीस लाख पन्द्रह हजार पाँच सौ केवल) कि जिसके आधे अंकन 12,07,750/- (रुपये बारह लाख सात हजार सात सौ पचास केवल) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष के हस्ते मैसर्स एक्मे इन्फ्राबिल्डटेक (इण्डिया) प्रा०

Sagar

कमरा :- 7
 For ACME INFRA BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

 DIRECTOR

विदेशी
केंद्र
न

भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम 1935 के तहत जारी किया गया - भारतीय रिजर्व बैंक
भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम 1935 के तहत जारी किया गया - भारतीय रिजर्व बैंक
भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम 1935 के तहत जारी किया गया - भारतीय रिजर्व बैंक

अंतिम बकाया राशि का दिनांक
रकम 72500
रकम 2415500 3623000
रकम 182000
रकम 254400 + 100 रुपये
रकम 100 रुपये का नोट जारी कर कि
रकम 100 रुपये से राशि के अन्त में
रकम 100 रुपये का नोट जारी किया गया।
रकम 100 रुपये का नोट जारी किया गया है।
रकम 100 रुपये का नोट जारी किया गया है।
रकम 100 रुपये का नोट जारी किया गया है।
रकम 100 रुपये का नोट जारी किया गया है।
रकम 100 रुपये का नोट जारी किया गया है।
रकम 100 रुपये का नोट जारी किया गया है।
रकम 100 रुपये का नोट जारी किया गया है।

SRH
25.11.10

आज दिनांक 25/11/2010 को
वही सं 1 जिल्द सं 5081
पृष्ठ सं 371 से 396 पर क्रमांक 11582
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

04/11

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
25/11/2010

