

11725

1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759900



भूमि का प्रकार

वाट परगना

मौहल्ला/ग्राम

सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

भूमि 2.9340 हेक्टेयर का एक बटा सोलह भाग यानि 0.1834 हेक्टेयर एवं खाता संख्या 85 कुल खसरा नम्बरान 8 कुल क्षेत्रफल 1.6820 हेक्टेयर का एक बटा चार भाग यानि 0.4205 हेक्टेयर भूमि यानि दोनों खाता नम्बरान में कुल विक्रीत भूमि 0.6039 हेक्टेयर भूमि यानि प्रधान पक्ष का कुल इक व हिस्सा स्थित ग्राम सिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ, जिनका विवरण विक्रय पत्र में दिया गया है।

सड़क की स्थिति

प्रतिकूल की राशि

प्रधान पक्ष की संख्या -3

1- मोहम्मद फराज पुत्र मोहम्मद वसीम निवासी मुफ्तीबाड़ा, मेरठ शहर ॥

2- मोहम्मद शिराज पुत्र मोहम्मद वसीम निवासी मुफ्तीबाड़ा, मेरठ शहर ॥

3- गजाला बेगम पत्नी मोहम्मद वसीम निवासी मुफ्तीबाड़ा, मेरठ शहर ॥

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

1- मैसर्स एमने इन्फ्राबिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी-आई डी न० यू45201व्पी2008पीटीसी036392) द्वारा खारोक्टर श्री रमेश चन्द पुत्र स्व० श्री धर्म दास निवासी 36/16, शिवाजी रोड, मेरठ शहर : पैन न० : AAHCA4462C ॥

व्यवसाय :- कृषि

व्यवसाय :-

कमरा :- 2

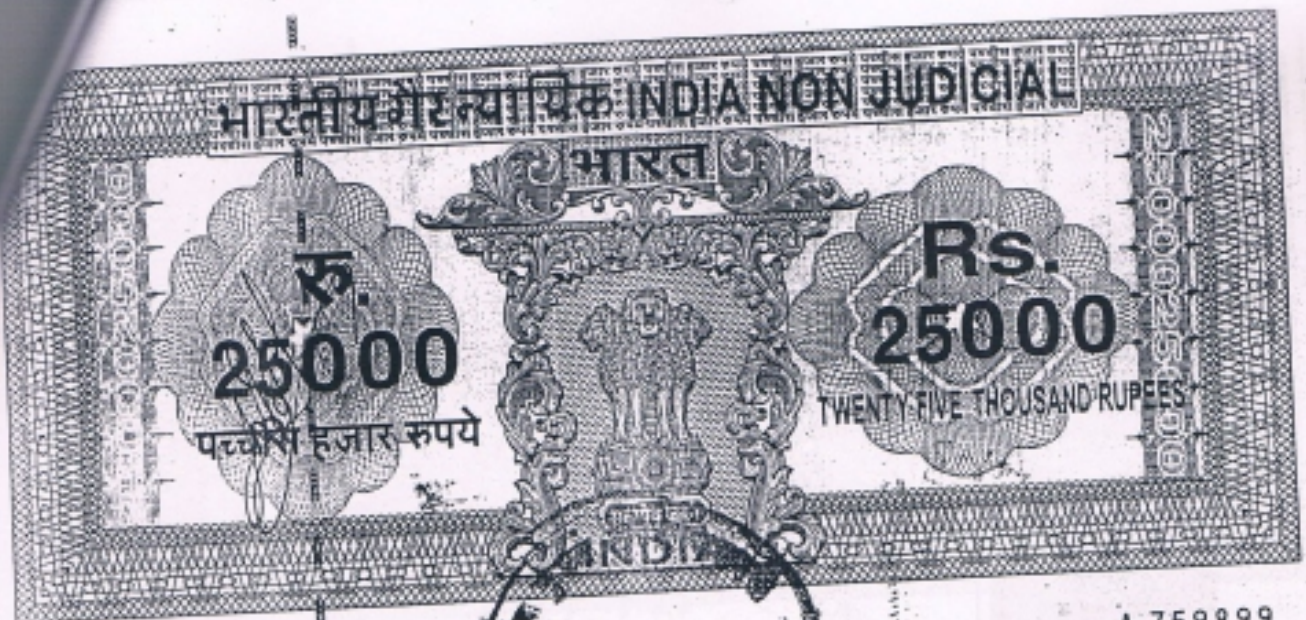
For ACME INFRABUILDTech (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Mohd Faraz

Mohd Shiraz

G. R. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759899

31 JUL 2010
(2)

विक्रय पत्र अंकन :- 48,31,000/- रुपये ॥

मालियत बाजारी :- 72,47,000/- रुपये ॥

स्टाम्प देय :- 3,62,300 + 100 रुपये ॥

पूर्व में अदा किया गया स्टाम्प :- 1,45,000/- रुपये ॥

पेड़ों की मालियत के अनुसार स्टाम्प :- 1,100/- रुपये ॥

कुल स्टाम्प :- 5,08,500/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से) ॥

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि हैं और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। उपरोक्त भूमि में विक्रेता के हिस्से के अनुसार 5 आम के पेड़ है

कमरा :- 3

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

M. T. 3

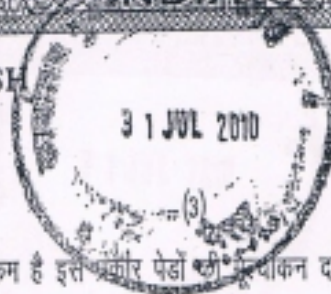
M. T. 3

G. K. B. B.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759898



जिनकी छेत्र 25 वर्ष से कम है इस प्रकार पेडों की निष्पन्न दर अंकन 3,000/- प्रति पेड के अनुसार विक्रय पत्र की मालियत में पेडों की कीमत जोडकर स्टाम्प अदा किया गया है। माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 01-08-2008 की सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लेखित क्रमसंख्या - 1 श्रेणी-ए के ग्रामों के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्य प्रयोजन की दर हेतु अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा किया गया है। भूमि की किस्म जमीन सेवदा है। विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

कमरा - 4

For ACME INFRA BUILD TECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Signature

Mohd Shivar

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759897

विक्रय पत्र और से मौहम्मद फराज व मौहम्मद शीराज पुत्रगण मौहम्मद वसीम व गजाला बेगम पत्नी मौहम्मद वसीम निवासीगण मुफ्तीवाडा, मेरठ शहर है, जिन्हे आगे चलकर ' विक्रेतागण ' लिखा गया है :-

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 398/1 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर , खसरा संख्या 400/10 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व खसरा संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हैक्टेयर , खसरा संख्या 448 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टेयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.4430 हैक्टेयर , खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हैक्टेयर , खसरा संख्या 499 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 8 कुल भूमि 2.9340 हैक्टेयर का एक बटा सोलह भाग यानि 0.1834 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 85 खसरा संख्या 399/1 क्षेत्रफल

कमरा :- 5

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Mohd. 10/10/10

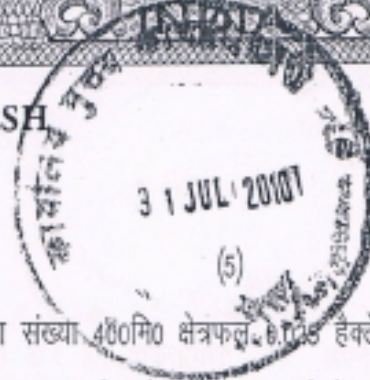
Mohd. 10/10/10

Mohd. 10/10/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759896



0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 400 मि 0.038 हैक्टेयर, खसरा संख्या 450 से 0.1520 हैक्टेयर, खसरा संख्या 451 मि 0.1770 हैक्टेयर, खसरा संख्या 452/1 क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर, खसरा संख्या 401 से 0.4170 हैक्टेयर, खसरा संख्या 403 से 0.063 हैक्टेयर, खसरा संख्या 448 क्षेत्रफल 0.6830 हैक्टेयर, खसरा संख्या 451 मि 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 489/2, से 0.038 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान 10 कुल क्षेत्रफल 1.6820 हैक्टेयर का एक बटा चार भाग यानि 0.4205 हैक्टेयर भूमि यानि दोनो खाता नम्बरान में कुल विकीत भूमि 0.6039 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ का हम विकेतागण पूर्ण स्वामी एवं विकयाधिकारीगण है और समस्त राजस्व लेखों हम विकेतागण का नाम पूर्ण स्वामी और संक्रमणीय भूमिधर के रूप में

कमरा :- 6

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

Mohd Shikhar

Mohd Shikhar

S. S. S. S. S.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 759895



दज चला आ रहा है और हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामी व विक्रेताधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र, इकरारनामों आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं कोई पैधानिक त्रुटि अथवा दोष हम विक्रेतागण के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि पर हम विक्रेतागण ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति, सहकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया है। और नाहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक रक्खा है। हमने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित मैसर्स एक्मे इन्फ्राबिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी- आई डी न० यू४५२०१यूपी२००८पीटीसी०३६३९२) से लिखित दिनांक ३०-१२-२००८ को किया था, जिसका

कमश :- 7

For ACME INFRABUILDTech (INDIA) PVT. LTD.

Signature

DIRECTOR



Signature



क्रम संख्या...
 खानिड सं०...
 345 394

निर्धारित मूल्य...
 स्टाफ...
 145000
 4831000
 363500
 500400 + 100
 1.12.10

आज दिनांक 01/12/2010 को
 बही सं 1 जिल्द सं 5087
 पृष्ठ सं 345 से 394 पर क्रमांक 11725
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

[Signature]
 रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर



उपनिबन्धक द्वितीय
 मेरठ
 1/12/2010