



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881727

31 JUL 2010  
विद्युत विलोचन का संक्षिप्त विवरण

— कृषि भूमि

५. २५-२६ जून १९९०

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

- सम्पूर्ण भूमि काये खाता संख्या ६४ वसरा संख्या ३९८/१

1½ भूमि दान प्रत्यक्ष

2- बाह्य परीक्षा

ॐ श्री गौहत्या / ग्राम

#### 4-1- सामग्री का विवरण

ॐ सम्पत्ति का सौजन्य

क्षेत्रफल 0.0512 हेक्टेयर, लम्बाई संख्या 400 मि. चौड़ाई संख्या 54, खहरा संख्या 398/1

वर्षाना संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हेक्टेयर, राखवा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0760 हेक्टेयर व

4430 हैक्टयर, खसरा संख्या 443 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.

नम्रवान 8 कुल भूमि 2.9340 हेक्टेयर हल एक बड़ा बाग़ बागी 0.6770 हेक्टेयर कुल खसरा

दस्तावेजों का प्रमाणित किया गया है।

6- सड़क की स्थिति

- हापुड़-दिल्ली बार्डपास से अन्दर की ओर स्थित

7. प्रतिफल की राशि

- 29,34,000/(सुपे २८ लाख ३४ हजार ०००)

प्रथम पक्ष की संख्या -1

1. श्री मोहम्मद नजीब सिद्दकी पुत्र मोहम्मद तय्यब अली एवं मुताबी मोहम्मद तय्यब सिद्दकी निवासी 64, मन्दीयाबाद, मेरठ  
महल 11

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

1- मेसर्स एम्बे इन्फॉर्मेटिक्स (प्राइवेट) लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोर्पोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956,  
कम्पनी-आई सी नं ५45201यूजि2008प्राइवेटली033359) द्वारा कर्पोरेटर श्री रमेश चन्द पुन रवा श्री धर्म दास निवासी  
24/15, सिविली रोड, मेरठ शहर : पिन नं : AAHC44462CAA

प्रमाण :- कृषि

वर्षासाध २-

For ACME INFRABUILDTech (INDIA) PVT. LTD. पृष्ठ :- 2

DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 JUL 2010

881726

विक्रय मंत्र अंकन :- 29,34,000/- रुपये ॥

मालियत बाजारी :- 44,01,000/- रुपये ॥

स्टाम्प देय :-  $2,20,100 + 100 = 2,20,200$ /- रुपये ॥

पूर्व में कूटा किया गया स्टाम्प :- 88,000/- रुपयें ॥

पेडों की मालियत के अनुसार स्टाम्प :- 2100/- रुपये ॥

कुल स्टाम्प :- 3,10,300/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से) ॥

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम,

क्रमशः :- 3

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



881725

मेरठ की भूमा के अन्दर है। उपरोक्त भूमि में विक्रेता के हिस्से के अनुसार 10 आर्ब के पेड है जिनकी छुट्ट 25 वर्ष से कम है इस प्रकार पेडों की मूल्यांकन दर अंकन 3,000/- प्रति पेड के अनुसार विक्रय पत्र की मालियत में पेडों की कीमत जोड़कर स्टाम्प अदा किया गया है। माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 01-08-2008 की सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लेखित कमसंख्या - 1 श्रेणी-ए के ग्रामों के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्ना प्रयोजन की दर हेतु अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है

कमरा :- 4

For ACME INFRA BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

*Mulshetty*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881724

जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा गया है। भूमि की किस्म जमीन सेवट है। विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

विक्रय पत्र ओर से मौहम्मद नजीब सिददकी पुत्र मौहम्मद तथ्यब अली उर्फ मुफ्ती मौहम्मद तथ्यब सिददकी निवासी 64, मुफ्तीवाड़ा, मेरठ शहर है, जिन्हें आगे चलकर 'विक्रेता' लिखा गया है :-

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 398/1 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 400 मि 0 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व

For ACME INFRA BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD. कमरा :- 5

*Mukherjee*

*[Signature]*  
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 JUL 2019

881723

खसरा संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हेक्टेयर, खसरा संख्या 446 क्षेत्रफल 0.7700 हेक्टेयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.4430 हेक्टेयर, खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हेक्टेयर, खसरा संख्या 490 क्षेत्रफल 0.1770 हेक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 8 कुल भूमि 2.9340 हेक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.3667 हेक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिरसा स्थित ग्राम लिसाडी पुरगना तहसील व जिला मेरठ का मैं विक्रेता पूर्ण स्वामी एवं विक्रयाधिकारी हूँ और समस्त राजस्व लेखों मुझ विक्रेता का नाम पूर्ण स्वामी और संबन्धीय भूमिधर के रूप में दर्ज

कमरा :- 6  
For ACME INFRA BUILD TECH (INDIA) PVT. LTD.

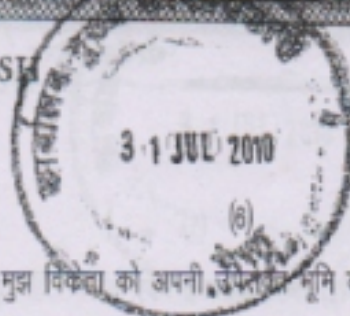
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881722



चला आ रहा है और मुझ विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामी व विक्रयधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र इकरारनाम आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मुझ विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि पर मुझ विक्रेता ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति, सहकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया है। और नाहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक रक्खा है। मैंने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा

कमरा :- 7

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

*[Signature]*  
DIRECTOR

*[Signature]*





26

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| क्र. 100          | क्र. 100       |
| उद्देश का नाम     | 8808-100: 8795 |
| विवरण का विवरण    | 3930000        |
| एक करोड़ रुपये का | 222400         |
| विवरण का विवरण    | 87950          |
| विवरण का विवरण    | 310350         |
| विवरण का विवरण    | 214500         |
| विवरण का विवरण    | 618110         |

8808-100: 8795  
3930000  
222400  
87950  
310350  
214500  
618110

S.R.  
7/12/10

आज दिनांक 07/12/2010 को  
परी सं 1 दिना सं 5096  
पृष्ठ सं 265 से 298 पर कर्मांक 11948  
संज्ञिकृत किया गया।

संज्ञिकृत अधिकारी के द्वारा

6f  
19/12/10



सपनिबन्धक द्वितीय  
मेरठ  
7/12/2010