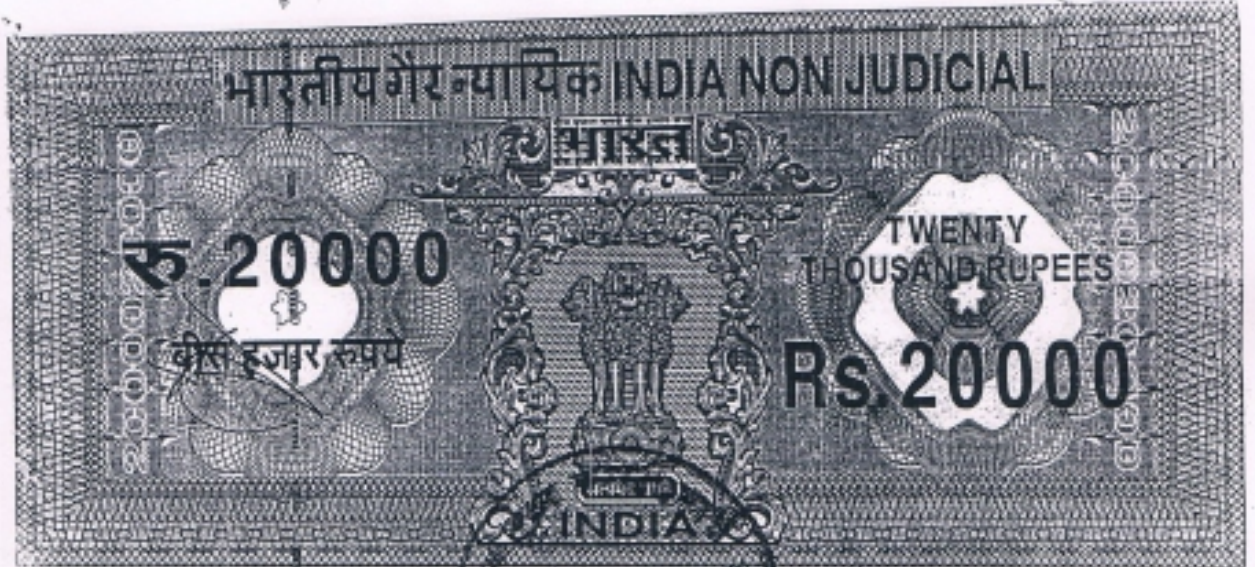


11581

(2)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 JUL 2010

881747

1- भूमि का प्रकार

2- याद चरगना

3- मौड़ल्ला/ग्राम

4- सम्पत्ति का विवरण

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल

भूमि लिखादी चरगना तहसील व जिला मेरठ
 - वृषि भूमि
 - सम्पूर्ण भूमि कच्चे खाता संख्या 98 खसरा संख्या 398/1
 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 400/मि क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0730 हैक्टेयर व
 खसरा संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हैक्टेयर, खसरा संख्या 446 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टेयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.
 4430 हैक्टेयर, खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हैक्टेयर, खसरा संख्या 489 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर कुल खसरा
 नम्बरान 8 कुल भूमि 2.9340 हैक्टेयर का एक बटा बलीस भान यानि 0.0917 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 85 खसरा
 संख्या 399/1 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 410/मि क्षेत्रफल 0.025 हैक्टेयर, खसरा संख्या 450 क्षेत्रफल 0.
 1820 हैक्टेयर, खसरा संख्या 451/मि क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर, खसरा संख्या 452/1 क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर, खसरा
 संख्या 401 क्षेत्रफल 0.4170 हैक्टेयर, खसरा संख्या 403 मि 0.003 हैक्टेयर, खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.8830 हैक्टेयर
 क्षेत्रफल संख्या 451/मि क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 489/2 क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान
 10 कुल क्षेत्रफल 1.8820 हैक्टेयर का एक बटा आठ भान यानि 0.2102 हैक्टेयर भूमि यानि दोनो खाता नम्बरान में कुल
 लिखित भूमि 0.3019 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष को कुल एक व हिस्सा स्थित ग्राम लिखादी चरगना तहसील व जिला
 मेरठ, जिनका विवरण विक्रय पत्र में दिया गया है।

6- सड़क की स्थिति

7- प्रतिफल की राशि

प्रथम पक्ष की संख्या -1

प्रथम पक्ष की संख्या -2

1- श्रीमती फरजाना खातुन रानी मुफ्ती मोहम्मद करीम निवासी मुत्तीबादा, मेरठ शहर।।

2- कुल आयशा कसीम मुन्नी मुफ्ती मोहम्मद करीम निवासी मुत्तीबादा, मेरठ शहर

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

3- मैक्स एलने इन्फ्राबिल्डटेक (इम्पिडिया) प्रा. लिमिटेड (ए.कम्पनी इन्फोर्पोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956,

कम्पनी-आई सी नं 045201पुपी2008पीटीसी038382) द्वारा, खयरेक्टर श्री रमेश चन्द पुत्र एच श्री वर्ग दास पिपाही

3/16, लिखादी रोड, मेरठ शहर : पिन नं : AAHCA4462CAA

व्यवसाय :- कृषि

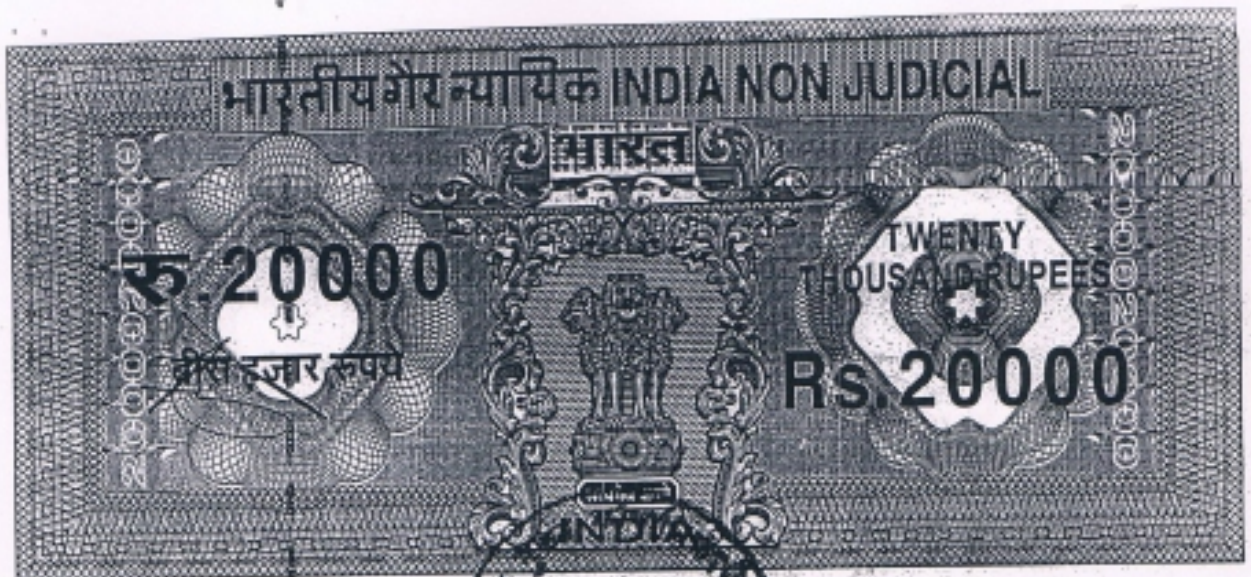
व्यवसाय :-

Suzan

1r

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881739

विक्रय पत्र अंकन :- 24,15,500/-

मालियत बाजारी :- 36,23,000/- रुपये ॥

पूर्व में अदा किया गया स्टाम्प :- 72,500/- रुपये ॥

स्टाम्प देय :- $1,81,200 + 100 = 1,81,300/-$ रुपये ॥

पेडों की मालियत के अनुसार स्टाम्प :- 500/- रुपये ॥

कुल स्टाम्प :- 2,54,300/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से) ॥

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। उपरोक्त भूमि में विक्रेता के हिस्से के अनुसार 2 आम के पेड़ हैं जिनकी उम्र 25 वर्ष से कम है इस प्रकार पेड़ों की मूल्यांकन दर अंकन 3,000/- प्रति पेड़ के अनुसार विक्रय पत्र की मालियत में पेड़ों की कीमत जोड़कर स्टाम्प अदा किया गया है। माननीय

Signature



Signature



For ACME INFRABUILDTech (INDIA) PVT. LTD.

Signature

DIRECTOR



कमश : - 3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881740

जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 01-08-2008 को सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लेखित कमसंख्या - 1 श्रेणी-ए के ग्रामों के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्य प्रयोजन की दूर हेतु अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा गया है। भूमि की किस्म जमीन सेवटा है। विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

विक्रय पत्र और से श्रीमती फरजाना खातून पत्नी मुफ्ती मौहम्मद कसीम व कु0 आयशा कसीम पुत्री मुफ्ती मौहम्मद कसीम निवासी मुफ्तीबाड़ा, मेरठ शहर है, जिन्हें आगे चलकर 'विक्रेतागण' लिखा गया है:-

जो कि सम्पू० भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 398/1 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 400 मि० क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 402 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर व खसरा

कमरा :- 4

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 JUL 2010

881741

संख्या 404 क्षेत्रफल 0.7840 हैक्टेयर, खसरा संख्या 446 क्षेत्रफल 0.7700 हैक्टेयर खसरा संख्या 447 क्षेत्रफल 0.4430 हैक्टेयर, खसरा संख्या 449 क्षेत्रफल 0.5820 हैक्टेयर, खसरा संख्या 499 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 8 कुल भूमि 2.9340 हैक्टेयर का एक बटा बत्तीस भाग यानि 0.0917 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 85 खसरा संख्या 399/1 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 400/मि0 क्षेत्रफल 0.025 हैक्टेयर, खसरा संख्या 450 क्षेत्रफल 0.1520 हैक्टेयर, खसरा संख्या 451/मि0 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टेयर, खसरा संख्या 452/1 क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर, खसरा संख्या 401 क्षेत्रफल 0.4170 हैक्टेयर, खसरा संख्या 403 क्षेत्रफल 0.063 हैक्टेयर, खसरा संख्या 448 क्षेत्रफल 0.8830 हैक्टेयर, खसरा संख्या 451/मि0 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर, खसरा संख्या 489/2, क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान 10 कुल क्षेत्रफल 1.6820 हैक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.2102 हैक्टेयर भूमि यानि दोनो खाता नम्बरान में कुल विक्रीत भूमि 0.3019 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसादी

[Signature]



[Signature]



FOR ACME INFRA BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881742

परगना तहसील व जिला मेरठ के हिस्से का पूर्ण स्वामी मेरा पुत्र व मेरा भाई अदनान मुफ्ती मौहम्मद कसीम निवासी मुफ्तीवाडा मेरठ शहर था और समस्त राजस्व अभिलेखों में उसका नाम पूर्ण स्वामी के रूप में दर्ज था और अदनान ने अपने कुल हक व हिस्से की भूमि को विक्रय करने का सौदा बजरिये रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित मैसर्स एक्मे इन्फ्राबिल्डटेक (इन्डिया) प्रा० लिमिटेड (एक कंपनी इनकोरपोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी- आई डी न० यू45201यूपी2008पीटीसी036392) से लिखित दिनांक 30-12-2008 को किया था, जिसका पंजीकरण सर्व रजिस्ट्रार, द्वितीय मेरठ के यहाँ बहीनं० 1 जिल्द 4203 के पेज संख्या 297 से 352 पर क्रम संख्या 9451 पर दिनांक 30-12-2008 को उप निबन्धक द्वितीय, मेरठ के यहाँ हुआ था, किया था किन्तु दिनांक 30-01-2009 को उसका इन्तकाल हो गया। शरीफ कानून की व्यवस्था

कमरा :- 6

For ACME INFRABUILDTech (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881743



के अधिकार पर मैं और मेरी बेटी आयशा कसीम उपरोक्त भूमि के शर्ई उत्तराधिकारी है और हमारे अलावा अदनान का कोई और वारिस व उत्तराधिकारी नहीं है और मरहूम अदनान के द्वारा किये गये इकरारनामों को पूर्ण करना हमारी नैतिक जिम्मेदारी है और उसी जिम्मेदारी को हम पूर्ण कर रहे हैं अब विक्रेतागण को उपरोक्त भूमि के वारिस, पूर्ण स्वामी एवं विक्रयधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र इकरारनामों आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष हम विक्रेतागण के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि पर हम विक्रेतागण ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति, सहकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया है। और नाहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक

कमरा :-7

For ACME INFRABUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Signature
[Red circular stamp]

Signature
[Red circular stamp]

Signature
[Red circular stamp]

25/11/2010/I/5081/339/370/11581