RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565645

ATTESTED

S. K. GOEL

O/W MEERUT

O/W ME

लेख–पत्र का विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	व्यवसायिक।
2.	वार्ड संख्या/परगना	:	25
3.	मौहल्ला/ग्राम	:	गंगा नगर पॉकेट "जी"।

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565644

ATTESTED

S. K. GOEL

O/W MEERUT

4. सम्पत्ति का विवरण : जोकि सम्पूर्ण एक व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सी–32 क्षेत्रफल 1741.50 वर्ग मीटर (एक हजार सात सौ इक्तालीस दशमलव पाँच जीरो वर्ग मीटर) स्थित पॉकेट–जी, गंगा नगर, मेरठ शहर।

5. मापन की इकाई : वर्ग मीटर।

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1741.50 वर्ग मीटर।

7. सड़क की स्थिति : रास्ता 12 मीटर चौड़ा।

8. अन्य विवरण : लागू नहीं।

(9 मीटर रोड/कार्नर)

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565642

9. सम्पत्ति का प्रकार - : व्यवसायिक।

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : 1741.50 वर्ग मीटर ।

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं।

12. स्थिति–फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य : लागू नहीं।

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565641

13. पेड़ों का मूल्यांकन : लागू नहीं।

14. बोरिंग / कुआँ / अन्य : लागू नहीं।

15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।

16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565640

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं ।

से सम्बन्धित

18. मूल्य सूची के क्रम संख्या 187/73 के अनुसार सर्किल रेट :

7,088/–रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565639

19. प्रतिफल की धनराशि : 1,30,00,000/—रूपये।

20. प्रथम पक्ष की संख्या दो। द्वितीय पक्ष की संख्या एक।

विक्रय पत्र अंकनः 1,30,00,000/—रूपये ।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकनः 1,30,00,000 /—रूपये ।

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565638

स्टाम्प शुल्क अंकनः 9,10,000/—रूपये।

विक्रय—पत्र ओर से श्री अनिल कुमार यादव पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी 18 साकेत, मेरठ शहर 1/2 भाग व श्री बिजेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र श्री गुरबचन सिंह

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565637

निवासी 88 दालमण्डी, मेरठ शहर बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्री आर0 सी0 दादू पुत्र श्री के0 एल0 दादू स्थायी निवासी 34 कोणार्क कालोनी, मेरठ शहर व श्री पवन जैन पुत्र श्री श्रीचन्द जैन स्थायी निवासी 37 कोणार्क कालोनी, मेरठ द्वारा मुख्तारनामाआम दिनांक 13.04.2006 ई0 रजिस्ट्रीशुदा

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565636

कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 खण्ड 248 के पृष्ठ 227 / 232 पर क्रम संख्या 170 कार्यालय उप–निबन्धक द्वितीय मेरठ हुई व बहैसियत मुख्तारआम ओर से श्री सुनित राजवंशी पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र प्रकाश निवासी 57 रॉयल होटल, माल रोड़, मेरठ कैण्ट द्वारा मुख्तारनामाआम दिनांक 29.12.2005

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565635

ई0 रजिस्ट्रीशुदा की जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 खण्ड 316 के पृष्ठ 38/45 में नम्बर 412 पर दिनांक 29.12.2005 ई0 कार्यालय उप–निबन्धक, मेरठ हुई कि जो आज की तिथि तक विधि अनुरूप है तथा मुख्तारनामाआम निष्पादनकर्तागण आज की तिथि तक जीवित है :——: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565634

व

होली कॉमर्शियल प्राईवेट लिमिटेड, 4 शंकर विहार फर्स्ट फ्लोर विकास मार्ग, दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री मनीष गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता, निवासी शम्भूनगर, मेरठ शहर (PAN : AABCH0475J)

:——————————————————: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565633

जोकि सम्पूर्ण एक व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सी–32 क्षेत्रफल 1741.50 वर्ग मीटर (एक हजार सात सौ इक्तालीस दशमलव पाँच जीरो वर्ग मीटर) स्थित पॉकेट–जी, गंगा नगर, मेरठ शहर के प्रथम पक्ष एवं उनके व्यवहारीगण व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त

Scanned by CamScanner

R. 25000 R. 25000 R. 25000 R. 25000

565632

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूखण्ड को मेरठ विकास प्राधिकरण से द्वारा विक्रय विलेख दिनांक 10.10.2007 ई0 को क्रय किया कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 5691 के पृष्ठ 267/362 पर क्रम संख्या 9841 पर दिनांक 15.10.2007 ई0 कार्यालय उप–निबन्धक, मेरठ हुई। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त

Scanned by CamScanner

भूखण्ड आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड को अपने हस्ताक्षरों से किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक में बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूखण्ड आज की तिथि तक हर तरह से भारमुक्त है

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565630

और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा व्यवहारीगण द्वारा नियुक्त वैधानिक प्रतिनिधि होने के नाते उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565629

नहीं है। उपरोक्त भूखण्ड का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकनः 1,30,00,000/–रूपये (एक करोड़ तीस लाख रूपये) प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं हैं, विक्रय करने में सभी

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565628

प्रकार से लाभ ए वं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को

[illegible] आदि सहित बिना

Scanned by CamScanner

श्री सतीश गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता, निवासी शास्त्रीनगर, मेरठ शहर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूखण्ड को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकालकर

द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उसको अधिकार स्वामी एवं वास्तविक अधिपत्यी बना दिया। अब प्रथम पक्ष

Scanned by CamScanner

यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है।
अतः विक्रीत भूखण्ड का कब्जा खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता को
प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूखण्ड का वास्तविक
एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब द्वितीय पक्ष क्रेता

को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूखण्ड को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, उसमें निर्माण आदि करायें, अर्थात जिस प्रकार द्वितीय पक्ष क्रेता चाहेंगे उपरोक्त भूखण्ड को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग में लाने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष अथवा

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565622

उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नही होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम मेरठ विकास प्राधिकरण में अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565621

रहेंगे, कोई आपत्ति ना होगी। प्रथम पक्ष का उससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूखण्ड अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूखण्ड पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565620

या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565619

सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565618

सीमायें विक्रीत भूखण्ड संख्या सी–32 :

पूरब : 40.50 मीटर तत्पश्चात रास्ता 12 मीटर चौड़ा।

पश्चिम : 40.50 मीटर तत्पश्चात फुटपाथ व उसके बाद पार्क।

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 565617

उत्तर	:	43 मीटर तत्पश्चात 12 मीटर चौड़ी सड़क।
दक्षिण	:	43 मीटर तत्पश्चात 9 मीटर चौड़ी सड़क।

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

25000

रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565615

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :–</u>

1. अंकन 65,00,000/– रूपये (पैंसठ लाख रूपये) प्रथम पक्ष अन्कि या

ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा एक किता चैक संख्या 319013 मौसूमा पंजाब

Scanned by CamScanner

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

- 4 MAR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565614

नेशनल बैंक, स्पोर्ट्स कॉम्पलैक्स, दिल्ली रोड, मेरठ शहर प्राप्त किये।

2. अंकन 65,00,000/– रूपये (पैंसठ लाख रूपये) प्रथम पक्ष बिजेन्द्र गुप्ता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से नकद रोकड़ा रूबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब प्राप्त

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 MAR 2008

431759

किये जिसकी प्राप्ति स्वीकार एवं मान्य है।

<u>मीजान कुल 1,30,00,000/— रूपये।</u>

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208936

<u>अन्य विवरण :–</u>

1. विक्रीत भूखण्ड व्यवसायिक है।

भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208935

2. विक्रीत भूखण्ड के स्थल के लिए जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के क्रम संख्या 187 / 73 के अनुसार सर्किल रेट : 7,088 / —रूपये प्रति वर्ग मीटर है।

विक्रय पत्र

13,000,000.00/	13,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती अनिल कुमार यादव
पुत्र / पत्नी श्री रघुवीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 18, साकेत, मेरठ।
अस्थायी पता 18, साकेत, मेरठ।
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/10/2008 समय 1:12PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

(सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव)
सब रजिस्ट्रार (प्रथम),
मेरठ।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

21/10/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती अनिल कुमार यादव
पुत्र/पत्नी श्री रघुवीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 18, साकेत, मेरठ।

क्रेता
श्री/श्रीमती मनीष गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी शम्भू नगर, मेरठ

श्री/श्रीमती विजेन्द्र कुमार गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री गुरबचन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 88, दाल मण्डी शहर, मेरठ

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208934

3. विक्रीत भूखण्ड नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

4. विक्रीत भूखण्ड में कोई निर्माण नहीं है।

Scanned by CamScanner

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री आशीष जैन एड0
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी

व श्री अभिनव यादव
पुत्र श्री अनिल यादव
पेशा व्यापार
निवासी 18, साकेत, मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

(सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव)
सब रजिस्ट्रार (प्रथम),
मेरठ।
21/10/2008

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000
भारत INDIA
Rs.15000
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32—ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टस।

विक्रेता का नाम व पता :— श्री अनिल कुमार यादव पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी 18 साकेत, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—

Scanned by CamScanner

Registration No 10290

विक्रेता

Year : 2008

Book No. 1

0101 अनिल कुमार यादव

रघुबीर सिंह

18, साकेत, मेरठ।

व्यापार

0102 बिजेन्द्र कुमार गुप्ता

गुरबचन सिंह

88, दाल मण्डी शहर, मेरठ

व्यापार

Scanned by CamScanner

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL 15000 रु. पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 208932

विक्रेता का नाम व पता :— श्री बिजेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र श्री गुरबचन सिंह निवासी 88 दालमण्डी, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—

प्राप्त संख्या...915... मूल्य...

वापिस्थ सं0...5...

06 JUN 2008

कैशियर
कोषागार, मेरठ

क्रेता

Registration No. 10290 Year : 2008 Book No. 1

0201 मनीष गुप्ता
राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता
शम्भू नगर, मेरठ
व्यापार

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL 15000 रु.

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

208931

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता का नाम व पता :– होली कॉमर्शियल प्राईवेट लिमिटेड, 4 शंकर विहार फर्स्ट फ्लोर विकास मार्ग, दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री मनीष गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता, निवासी शम्भूनगर, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

Sanjeev Gupta
S/o Sri R.P. Gupta
A-2 Shambhu Nagar
Meerut.

तहरीर तारीख : 16.07.2008 ई0 मसविदा श्री सुशील कुमार गोयल, प्रालेखक, मेरठ।

61, SHIVAJI ROAD, MEERUT * JSD CONSULTANTS *

6 JUN 2008

कोषागार, मेरठ

आज दिनांक 21/10/2008 को
वही सं 1 जिल्द सं 6352
पृष्ठ सं 85 से 164 पर क्रमांक 16290
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

(सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव)
सब रजिस्ट्रार (प्रथम),
मेरठ।
21/10/2008

Scanned by CamScanner

[illegible] भूमि/भवन/औद्योगिक -- [illegible]

[illegible] कें -- [illegible]

[illegible] होटल [illegible] --

[illegible] --

[illegible], मनोरंजन केन्द्र --

[illegible]/निर्धारित कार्यालय --

Scanned by CamScanner