



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565645



TESTED

S. R. GOEL
O/W M. SERUP



O/W M. SERUP

लेख-पत्र का विवरण

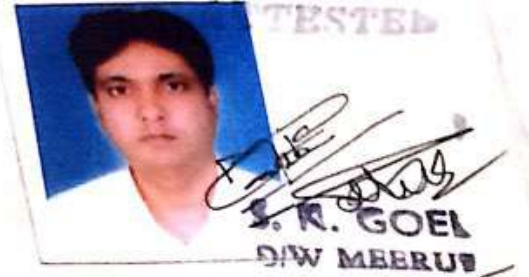
1. भूमि का प्रकार : व्यवसायिक।
2. वार्ड संख्या/परगना : 25
3. मौहल्ला/ग्राम : गंगा नगर पॉकेट "जी"।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:: 2 ::



4. सम्पत्ति का विवरण : जोकि सम्पूर्ण एक व्यवसायिक
भूखण्ड संख्या सी-32 क्षेत्रफल 1741.50 वर्ग मीटर (एक हजार सात सौ
इक्तालीस दशमलव पाँच जीरो वर्ग मीटर) स्थित पॉकेट-जी, गंगा नगर,
मेरठ शहर।

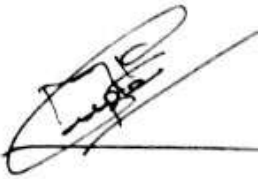
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565643

:: 3 ::

- | | | | |
|----|-----------------------|---|-----------------------|
| 5. | मापन की इकाई | : | वर्ग मीटर। |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 1741.50 वर्ग मीटर। |
| 7. | सड़क की स्थिति | : | रास्ता 12 मीटर चौड़ा। |
| 8. | अन्य विवरण | : | लागू नहीं। |

(9 मीटर रोड/कार्नर)



:: 4 ::

9. सम्पत्ति का प्रकार : व्यवसायिक।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : 1741.50 वर्ग मीटर।
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
12. स्थिति-फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य : लागू नहीं।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565641

:: 5 ::

- | | | |
|--------------------------|---|------------|
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | : | लागू नहीं। |
| 14. बोरिंग / कुओं / अन्य | : | लागू नहीं। |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | : | लागू नहीं। |
| 16. निर्माण का वर्ष | : | लागू नहीं। |



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565640

:: 6 ::

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं ।

से सम्बन्धित

18. मूल्य सूची के क्रम संख्या 187/73 के अनुसार सर्किल रेट :

7,088/-रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565639

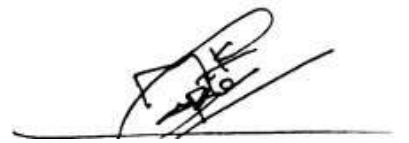
:: 7 ::

19. प्रतिफल की धनराशि : 1,30,00,000 / -रूपये ।

20. प्रथम पक्ष की संख्या दो । द्वितीय पक्ष की संख्या एक ।

विक्रय पत्र अंकन: 1,30,00,000 / -रूपये ।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकन: 1,30,00,000 / -रूपये ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565638

:: 8 ::

स्टाम्प शुल्क अंकन: 9,10,000 / -रुपये।

विक्रय-पत्र ओर से श्री अनिल कुमार यादव पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी
18 साकेत, मेरठ शहर ^{1/2 भाग} व श्री बिजेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र श्री गुरबचन सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565637

:: 9 ::

निवासी 88 दालमण्डी, मेरठ शहर बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्री आर०
सी० दादू पुत्र श्री के० एल० दादू स्थायी निवासी 34 कोणार्क कालोनी,
मेरठ शहर व श्री पवन जैन पुत्र श्री श्रीचन्द जैन स्थायी निवासी 37 कोणार्क
कालोनी, मेरठ द्वारा मुख्तारनामाआम दिनांक 13.04.2006 ई० रजिस्ट्रीशुदा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565636

:: 10 ::

कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 खण्ड 248 के पृष्ठ 227 / 232 पर क्रम
संख्या 170 कार्यालय उप-निबन्धक द्वितीय मेरठ हुई व बहैसियत मुख्तोरआम
ओर से श्री सुनित राजवंशी पुत्र स्व० श्री राजेन्द्र प्रकाश निवासी 57 रॉयल
होटल, माल रोड़, मेरठ कैण्ट द्वारा मुख्तारनामाआम दिनांक 29.12.2005



:: 11 ::

ई0 रजिस्ट्रीशुदा की जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 खण्ड 316 के पृष्ठ
38/45 में नम्बर 412 पर दिनांक 29.12.2005 ई0 कार्यालय उप-निबन्धक,
मेरठ हुई कि जो आज की तिथि तक विधि अनुरूप है तथा मुख्तारनामाआम
निष्पादनकर्तागण आज की तिथि तक जीवित है :—: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565634

:: 12 ::

व

होली कॉमर्शियल प्राईवेट लिमिटेड, 4 शंकर विहार फर्स्ट फ्लोर विकास
मार्ग, दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री मनीष गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता,
निवासी शम्भूनगर, मेरठ शहर (PAN : AABCH0475J)

: _____: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।



:: 13 ::

जोकि सम्पूर्ण एक व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सी-32 क्षेत्रफल 1741.50
वर्ग मीटर (एक हजार सांत सौ इक्तालीस दशमलव पाँच जीरो वर्ग मीटर)
स्थित पॉकेट-जी, गंगा नगर, मेरठ शहर के प्रथम पक्ष एवं उनके व्यवहारीगण
व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त

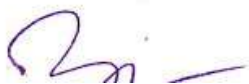


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565632

:: 14 ::

भूखण्ड को मेरठ विकास प्राधिकरण से द्वारा विक्रय विलेख दिनांक
10.10.2007 ई० को क्रय किया कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड
5691 के पृष्ठ 267/362 पर क्रम संख्या 9841 पर दिनांक 15.10.2007 ई०
कार्यालय उप-निबन्धक, मेरठ हुई। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त



:: 15 ::

भूखण्ड आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड को अपने हस्ताक्षरों से किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक में बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है अर्थात् उपरोक्त भूखण्ड आज की तिथि तक हर तरह से भारमुक्त है

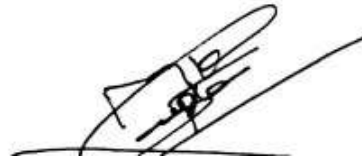


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565630

:: 16 ::

और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा व्यवहारीगण द्वारा नियुक्त वैधानिक प्रतिनिधि होने के नाते उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक



:: 17 ::

नहीं है। उपरोक्त भूखण्ड का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन:

1,30,00,000 /—रूपये (एक करोड़ तीस लाख रुपये) प्राप्त हो रहा है कि

जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक

मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी



:: 18 ::

प्रकार से लाभ ए वं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को

विना

- 28 -

श्री मनीष गुप्ता पुत्र श्री राजेश्वर प्रसाद गुप्ता, किसानों सम्मुख, मेरठ सदन
द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और बीच बाला और समस्त विक्रय
मुख्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को भी निम्न प्रकार प्राप्त करने की विज्ञापित
सूचना को अपने अधिकार, स्वाधिन एवं अधिपत्य आदि से निकालकर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16/08/20

- 25 -

द्वितीय उत्तर प्रदेश की अधिकांश, समाधि एवं अधिकांश आदि में देशव्यापी

अधिकांश समाधि एवं अधिकांश अधिकांश आदि में देशव्यापी

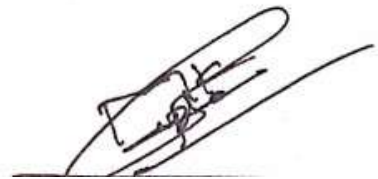
- 11 -

सा विज्ञान पूर्णतया जड़ित एवं कैलाशिक है तथा प्रयोग होने योग्य है।
कमला विज्ञान भूतल का कलाई खाली का स्थान पर द्वितीय पक्ष क्षेत्र को
प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्षेत्र ने जड़ितता भूतल का वास्तविक
एवं भौतिक जड़ितता स्थान पर प्रदान कर दिया है। अब द्वितीय पक्ष क्षेत्र



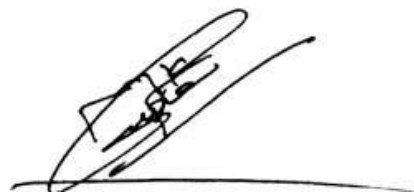
:: 23 ::

को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूखण्ड को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, उसमें निर्माण आदि करायें, अर्थात् जिस प्रकार द्वितीय पक्ष क्रेता चाहेंगे उपरोक्त भूखण्ड को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग में लाने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष अथवा



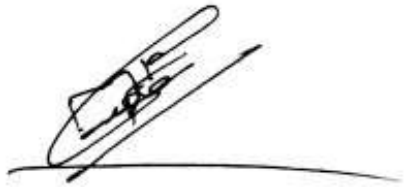
:: 24 ::

उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम मेरठ विकास प्राधिकरण में अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द



:: 25 ::

रहेंगे, कोई आपत्ति ना होगी। प्रथम पक्ष का उससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूखण्ड अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूखण्ड पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा



:: 26 ::

या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल

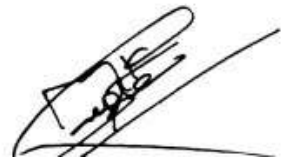


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565619

:: 27 ::

सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय
पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।





:: 28 ::

सीमायें विक्रीत भूखण्ड संख्या सी-32 :

पूरब : 40.50 मीटर तत्पश्चात रास्ता 12 मीटर चौड़ा।

पश्चिम : 40.50 मीटर तत्पश्चात फुटपाथ व उसके बाद पार्क।

29/11

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565617

:: 29 ::

उत्तर : 43 मीटर तत्पश्चात 12 मीटर चौड़ी सड़क।

दक्षिण : 43 मीटर तत्पश्चात 9 मीटर चौड़ी सड़क।

The block contains two handwritten signatures. The first signature on the left is a cursive script. The second signature on the right is more stylized and includes a horizontal line extending to the right. A long horizontal line is also present between the two signatures.



अशाका कर्मिण्णा रोव्द
एसेरो र्देल्लो स्थेशानरी
कचहरी रोड. मेरळ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565615

:: 31 ::

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1. अंकन 65,00,000/- रुपये (पैंसठ लाख रुपये) प्रथम पक्ष अन्तिम या
ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा एक किता चैक संख्या 319013 मौसूम पंजाब



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

565614

:: 32 ::

नेशनल बैंक, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, दिल्ली रोड, मेरठ शहर प्राप्त किये।

2. अंकन 65,00,000/- रुपये (पैंसठ लाख रुपये) प्रथम पक्ष बिजेन्द्र गुप्ता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से नकद रोकड़ा रूप में जनाब सब रेजिस्ट्रार साहब प्राप्त

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



431759

:: 33 ::

किये जिसकी प्राप्ति स्वीकार एवं मान्य है।

मीजान कुल 1,30,00,000/- रुपये।



:: 34 ::

अन्य विवरण :-

1. विक्रीत भूखण्ड व्यवसायिक है।

[Handwritten signature]

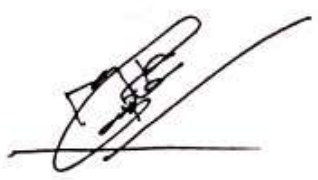
[Handwritten signature]



:: 35 ::

2. विक्रीत भूखण्ड के स्थल के लिए जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के क्रम संख्या 187/73 के अनुसार सर्किल रेट : 7,088/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है।








13,000,000.00 13,000,000.00

पुत्र/पत्नी श्री/श्रीमती अनिल कुमार यादव
पुत्र/पत्नी श्री रघुवीर सिंह
पेशा व्यापार

निवासी 18, साकेत, मेरठ।
अध्यापक पेशा 18, साकेत, मेरठ।

ने वह लेनदार इस कार्यालय दिनांक 21/10/2008 समय 1:12PM
वले विनम्र हेतु पेश किया।

निष्पादन लेनदार वाद करने व समयने मजमून व पाप्म धनगशि रु पलेगानगर उका
दिकेला

श्री/श्रीमती अनिल कुमार यादव
पुत्र/पत्नी श्री रघुवीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 18, साकेत, मेरठ।

श्री/श्रीमती विजेन्द्र कुमार गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री गुरवधन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 88, दाल मण्डी शहर, मेरठ

विक्रय पत्र

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फॉर्म गजिटरी नकल व पति मुन्क योग जन्म लगभग



(सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव)
सब रजिस्ट्रार (प्रथम),
मेरठ।

21/10/2008

केला

श्री/श्रीमती मनीष गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी शम्भू नगर, मेरठ



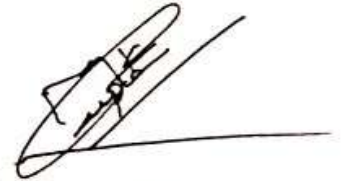


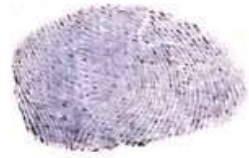
:: 36 ::

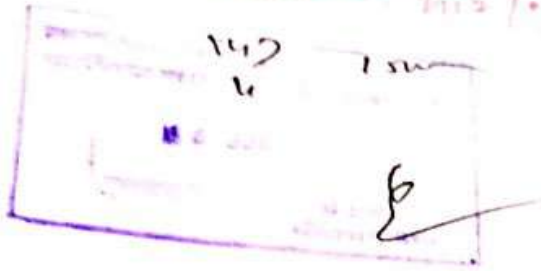
3. विक्रीत मूखण्ड नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।
4. विक्रीत मूखण्ड में कोई निर्माण नहीं है।



 21/6/11







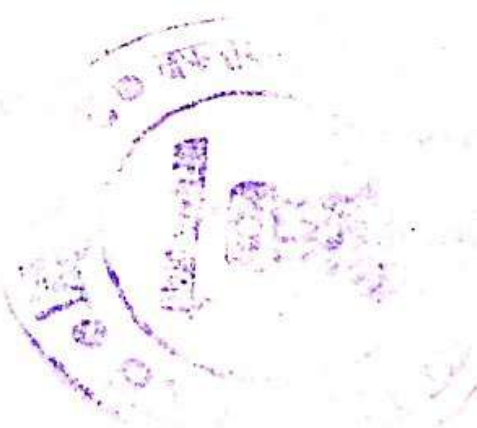
ने निष्पादन म्वाकार किया ।
जिनकी पहचान थी आशीष जैन एडवो
पुर थी
पेशा सवालत
निवासी
व थी अभिनव यादव
पुर थी अनिल यादव
पेशा व्यापार
निवासी 18, राकेत, मेरठ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

[Signature]

[Signature]



[Signature]
(सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव)
सब रजिस्ट्रार (प्रथम),
मेरठ ।
21/10/2008





:: 37 ::

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स।
विक्रेता का नाम व पता :- श्री अनिल कुमार यादव पुत्र श्री रघुवीर सिंह
निवासी 18 साकेत, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

१६-६-२०११



Registration No 10290

विक्रेता

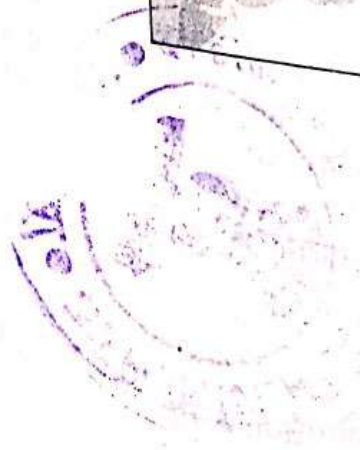
Year : 2008

Book No. 1

0101 अभिल कुमार यादव
रघुवीर सिंह
18, राकेत, मेरठ।
व्यापार



0102 विजेन्द्र कुमार गुप्ता
गुरवचन सिंह
88, दाल मण्डी शहर, मेरठ
व्यापार



Handwritten mark or signature.



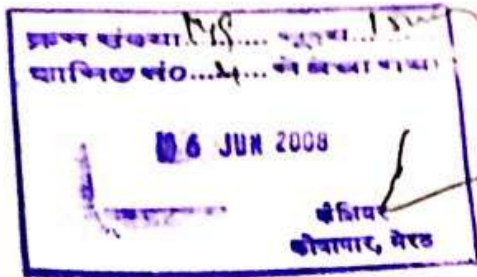
:: 38 ::

विक्रेता का नाम व पता :- श्री बिजेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र श्री गुरवचन सिंह
निवासी 88 दालमण्डी, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

Handwritten signatures and fingerprints are visible below the text. The signatures are in blue ink, and the fingerprints are in purple ink. There are two sets of fingerprints, one for the left hand and one for the right hand, each with five fingers. The signatures are written above the fingerprints.



प्रेता

Registration No. 10290

Year : 2008

Book No. 1

0201 मनीष गुप्ता
रत्नप्रसाद गुप्ता
शम्भू नगर, मेरठ
व्यापार



2





:: 39 ::

क्रेता का नाम व पता :- होली कॉमर्शियल प्राईवेट लिमिटेड, 4 शंकर विहार
फर्स्ट फ्लोर विकास मार्ग, दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री मनीष गुप्ता पुत्र श्री
राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता, निवासी शम्भूनगर, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

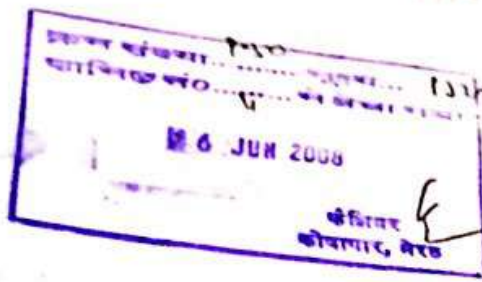
[Handwritten signatures and stamps]
21/6/11

[Handwritten signature]
Sanjeev Gupta
S/o Shri R.P. Gupta
A-2 Shambhu Nagar
Meerut.

तहरीर तारीख : 16.07.2008 ई0 मसविदा श्री सुशील कुमार गोयल, प्रालेखक,
मेरठ।

[Handwritten signature]

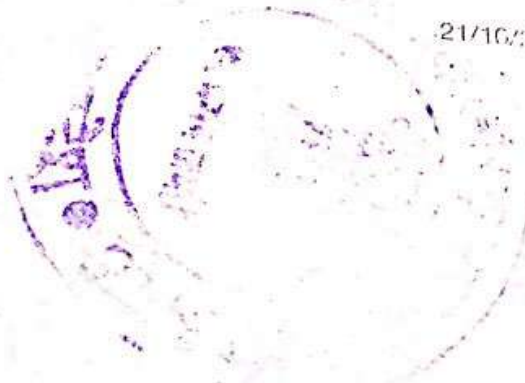




आज दिनांक 21/10/2008 को
वही सं 1 जिल्द सं 6352
पृष्ठ सं 85 से 164 पर क्रमांक 10290
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


(सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव)
सब रजिस्ट्रार (प्रथम),
भरत ।

21/10/2008



21/11/2021
 भूगोल/भवन/औद्योगिक
 विभाग को
 ज्ञापित
 कि
 विभाग/विभाग
 विभाग/विभाग
 विभाग/विभाग