10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 685645

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 9,85,672/-
बाजारू मूल्य : रु0 5,77,500/-
स्टाम्प शुल्क : रु0 98,600/-
परगना : विजनौर

यह विक्रय विलेख राम खेलावन पुत्र सीताराम निवासी–मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–विजनौर, तहसील व

10-11-04
10000

भवानी प्रा. लि. द्वारा

01058372
50001402004

राम खेलावन सीताराम
खेती मुजफ्फरनगर, मुसलबा
10-11-04 4/5

उप निबन्धक (प्रथम)
10-11-04

प्र. अ. राम खेलावन

पंजीयन शुल्क
राम खेलावन विक्रेता पहुँचे के.के. सिंह उपमहाप्रबन्धक जिनका
S/o स्व. महेन्द्र सिंह
भवानी प्रो. प्रा. लि. लखनऊ ने भी स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

03CC 305603

9 NOV 2004

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

-2-

जिला –लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अम्बा भवानी प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

स्टाम्प विक्रेता, कोटा

10-11-04

20000

अस्थानीय प्रमाणित ... ने

अजय सिंह

पवीरीन खेती

मुजफ्फर नगर कुसवल अविनाश

जी. डी. जन सुखानी व्यापारी

जी. डी. जन सुखानी

भोपाल हाउस बाजार

... (प्रमाणित)

10-11-04

ता 3-2/78 के व्यक्ति

अजयसिंह

सत्यापित ... के निवास

कोटा ... नगर ...

उप निबन्धक (प्रथम)

...

10-11-04

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

आदर्श कोषागार लखनऊ
कोषागार लखनऊ से निर्गत
- 9 NOV 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

[illegible]CC 305604

- 3

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 [illegible] 231, कुल रकबा 0.525 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर [illegible]सवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिय खाता खतौनी क्रम संख्या 253 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 305605

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिंबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरुप रु0 9,85,672/- (नौ लाख पच्चासी हजार छः सौ बहत्तर रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि

बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 305606

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

191837

स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसक वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

1000Rs.

INDIA NON-JUDICIAL

२000रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

9 NOV 2004
A.T.O/T.O.
TRY LKO

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.525 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,77,500/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 98,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-9 NOV 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह कि खसरा संख्या–303 व 231 पर विक्रेता का विगत 20 वर्षों से कब्जा है जिसको उत्तर प्रदेश शासन नें असंक्रमणीय भूमि को संक्रमणीय भूमि घोषित कर दिया है।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण –

भूमि खसरा न0 303, 231, कुल रकबा 0.525 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 303 रकबा 0.228 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–306
पश्चिम	: खसरा संख्या–299, 298
उत्तर	: खसरा संख्या–306
दक्षिण	: खसरा संख्या–302, 304

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- II -

<u>खसरा न0 231 रकबा 0.296 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या-306
पश्चिम	: खसरा संख्या-230
उत्तर	: खसरा संख्या-308
दक्षिण	: खसरा संख्या-232

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 9,85,672/– (नौ लाख पच्चासी हजार छः सौ बहत्तर रूपया) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

किशोर राम [illegible]

लखनऊ
दिनांक:10.11.2004

गवाह

1. Sunil S/O R.S. Srivastava
S-14 [illegible] Complex
LKO

विक्रेता

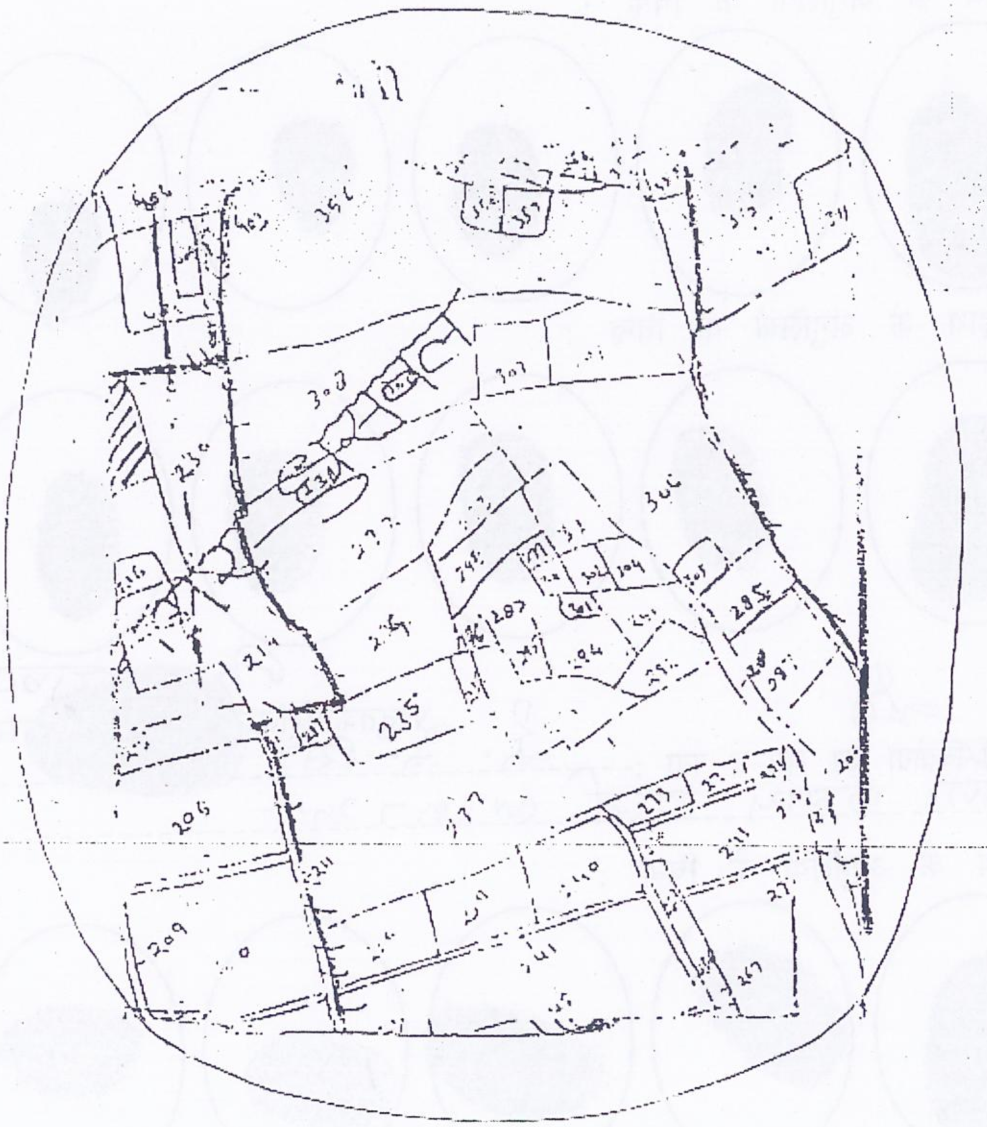
2. [illegible] S/. [illegible]
[illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

मुजफ्फर नगर खुसलल पर०- बिजनौर तह०/जिला - बिजनौर



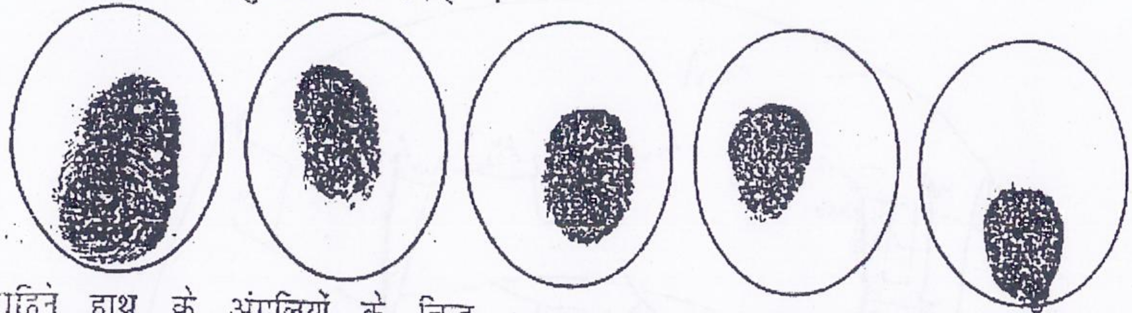
नि० उदयमानसिंह

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

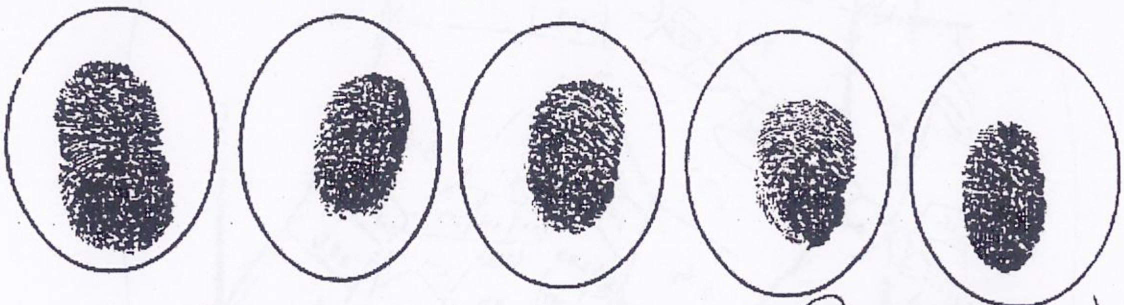
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राम खेलावन

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



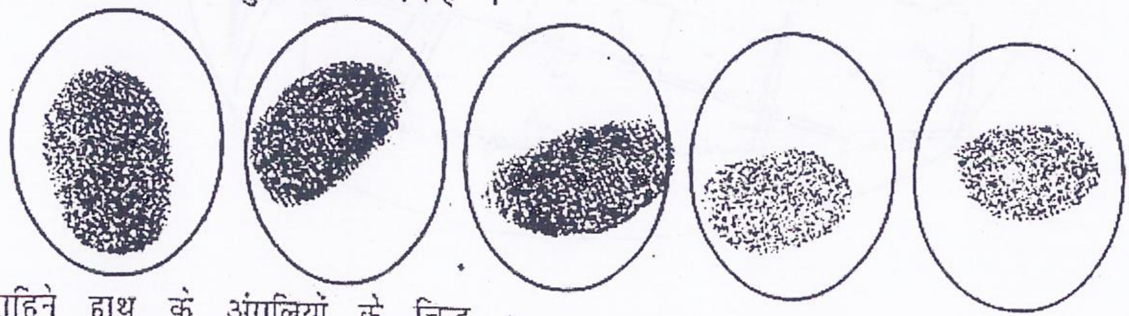
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

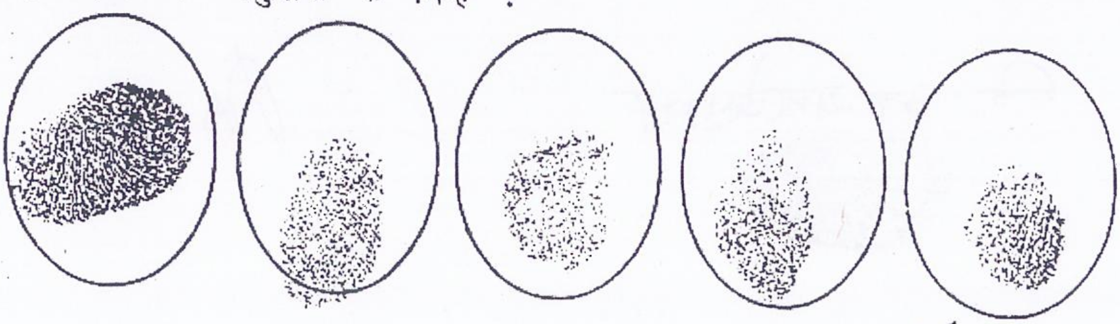
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] 10/11/04 [illegible]
[illegible] I [illegible] 6533
[illegible] 1/28 [illegible] 9018
[illegible]

उप निबन्धक [illegible]

[illegible] निबन्धक [illegible]

GROUP HOUSING 1 SEC-B (16187.297 SQM)						
Village : MN Ghuswal						
(hectares)						
Sl. No.	Khasra No.	Scheme Area	Purchased	Un purchased	Gram Samaj	Remarks
1	202	0.085	0.085			
2	203	0.035			0.035	Resumed
3	204	0.120	0.120			
4	214	0.085	0.085			
5	215	0.147	0.147			
6	216	0.063	0.063			
7	217	0.111	0.111			
8	218	0.550	0.164		0.386	Resumed
9	229	0.045	0.045			
10	230	0.182			0.182	Resumed
11	231	0.195	0.195			
	Total	1.618	1.015	0.000	0.603	