72-73

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621472

D 621472
19 MAR 2014

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : बरौना

देशराज

लखनऊ

दिनांक 31/03/14

कार्यालय उप ... (प्रथम) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621473

D 621473

19 MAR 20..

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–542
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.137 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 12,85,882/–
12.	मालियत	:	रू0 6,16,500/–
13.	स्टाम्प	:	रू0 90,100/–

देशराज

[illegible] लखनऊ

दिनांक 31-3-14

मूल्य ... जनरल स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621474

D 621474

19 MAR 2014

चौहद्दी

खसरा संख्या–542

पूरब	: खसरा संख्या–564, 566, 565 व अन्य
पश्चिम	: ग्राम सीमा सेवई
उत्तर	: खसरा संख्या–541
दक्षिण	: खसरा संख्या–544, 543 व अन्य

प्रथम पक्ष की संख्या–01 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
अनिल कुमार पुत्र श्री चेतई, स्थाई निवासी–ग्राम–चौधरी खेड़ा, मजरा–बरौना, तहसील व जिला–लखनऊ।		**देशराज पुत्र श्री प्रभु दयाल निवासी–ग्राम बसावनखेड़ा, पोस्ट–कल्यानपुर, तहसील–बिन्दकी, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0।**

आदर्श [illegible] लखनऊ

दिनांक 31/03/15

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

[illegible]

कार्यालय उप [illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 410994

19 MAR 2014

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख अनिल कुमार पुत्र श्री चेतई, स्थाई निवासी–ग्राम–चौधरी खेड़ा, मजरा–बरौना, तहसील व जिला–लखनऊ, जिसे आगे **विक्रेता** कहा गया है,

एवम

क्रम संख्या 26486 दिनांक 26-3-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता देशराज S.. प्रभुदयाल

स्टाम्प की धनराशि 5000

राम प्रकाश

लाइसेंस सं. 49

लाइसेंस अवधि 31.3.2010 से 2015

कलेक्ट्रेट [illegible]

कार्यालय उप [illegible] (सदर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 410992

19 MAR 2014

देशराज पुत्र श्री प्रभु दयाल निवासी–ग्राम बसावनखेड़ा, पोस्ट–कल्यानपुर, तहसील–बिन्दकी, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0, जिसे आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **कृषि भूमि खाता संख्या–00432, खसरा संख्या–542 रकबा 0.411 हेक्टेअर का 1/3 भाग अर्थात रकबा 0.137 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** का मालिक, कामिल व काबिज है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर

देशराज

क्रम संख्या 26483 दिनांक 25-3-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

राम प्रकाश

लाइसेंस नं. 41

लाइसेंस अवधि 31.3.2010 से 2016

कलेक्ट्रेट लखनऊ

कार्यालय उप

लखनऊ (मध्य)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 410993

19 MAR 2014

संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न हीं कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी **भूमि खाता संख्या–00432, खसरा संख्या–542 रकबा 0.411 हेक्टेअर का 1/3 भाग अर्थात रकबा 0.137 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों

क्रम संख्या 26482 दिनांक २५-३-१५
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता देवराज S.. प्रभुदयाल
स्टाम्प की धनराशि 5000

राम प्रकाश
लाइसेन्स नं. 41
लाइसेन्स अवधि 2010 से 2015
कलेक्ट्रेट लखनऊ

कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 260092

11 MAR 2014

सहित, खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 12,85,882/- (रुपया बारह लाख पच्चासी हजार आठ सौ बयासी मात्र) में बदस्त **क्रेता उपरोक्त** को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह

क्रमांक 3595 दिनांक 31-3-14

कीमत 100 प्रयोजन

नाम [illegible]

पता [illegible]

प्रभा कान्त शुक्ला ला० नं० 127

वैधता 31-3-2016 तक कलेक्ट्रेट लखनऊ

कार्यालय उप [illegible]

लखनऊ

बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। तथा श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सर्किल रेट के रू0 45,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत रकबा

देशराज

विक्रय पत्र

1,285,882.00 /	617,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अनिल कुमार

पुत्र श्री चेतई

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम चौधरी खेडा मजरा वरौना लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/3/2014 समय 12:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिह (प्रभारी)

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

31/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अनिल कुमार

पुत्र श्री चेतई

पेशा कृषि

निवासी ग्राम चौधरी खेडा मजरा वरौना लखनऊ

क्रेता

श्री देशराज

पुत्र श्री प्रभू दयाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम बसावन खेडा कल्यानपुर बिन्दकी फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री परमदीप गौतम Paramdeep Gautam

पुत्र श्री अनिल कुमार

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम वरौना विजनौर लखनऊ

व श्री रामकुमार रामकुमार

पुत्र श्री रामलाखन

पेशा व्यापार

निवासी सेवई बरौना लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिह (प्रभारी)

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

31/3/2014

0.137 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,16,500/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रूपया प्रति हजार की दर से रू0 90,100/– के स्टाम्प शुल्क अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों **"विक्रेता"** एवं **"क्रेता"** में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 12,85,882/– (रूपया बारह लाख पच्चासी हजार आठ सौ बयासी मात्र) बजरिये चेक सं0–603147, दिनांकित 28.03.2014, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 12,85,882/– (रूपया बारह लाख पच्चासी हजार आठ सौ बयासी मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के

विक्रेता

Registration No.: 7273 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 अनिल कुमार

चेतई

ग्राम चौधरी खेडा मजरा वरौना लखनऊ

कृषि

पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः-31.03.2014
लखनऊ

गवाहानः-

1. Paramdeep Gautam
Son of Anil Kumar
Post Barauna Lucknow.

विक्रेता

2. राम कुमार
रामकुमार S/o रामलखन
पता - ग्राम - सेवई, बरौना
लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता :
(राम सनेही)
R.Sanehi Print Point
Abbasi Unversal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

5

क्रेता

Registration No. : 7273 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 देशराज

प्रभू दयाल

ग्राम बसावन खेडा कल्यानपुर विन्दकी फतेहपुर

कृषि

आज दिनांक **31/03/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **17068**

पृष्ठ सं. **323** से **344** पर कमांक **7273**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिह (प्रभारी)

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

31/3/2014