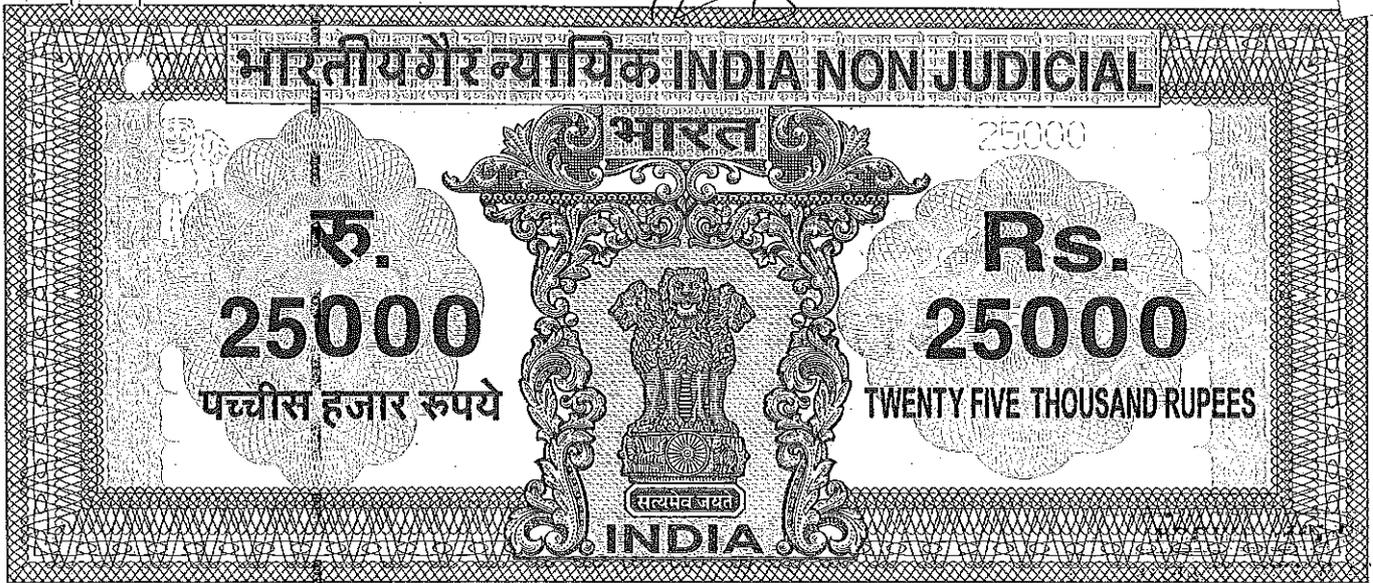


72-73

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

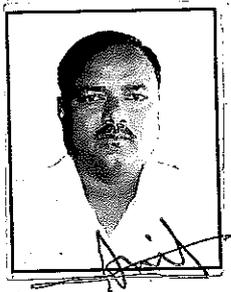
Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

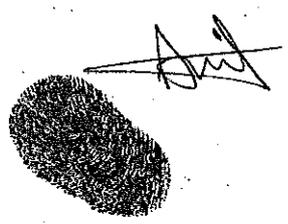
D 621472

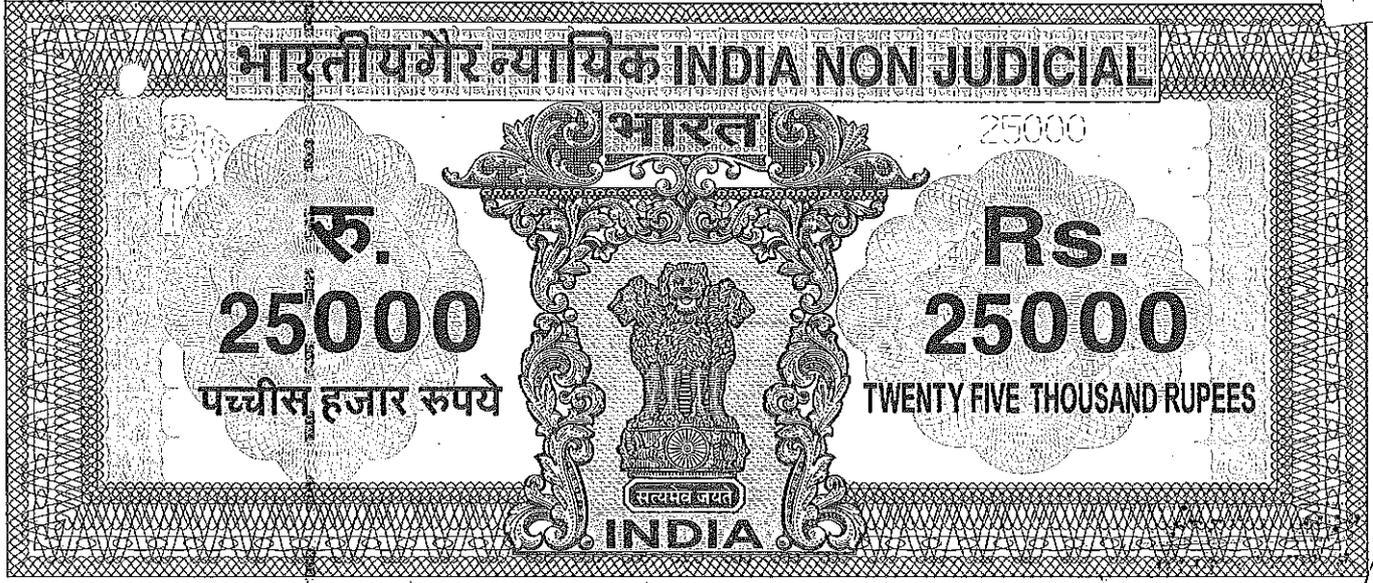
D 621472
19 MAR 2014



विक्रय-पत्र
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|----------------|----------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : बरोना |





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621473

D 621473

19 MAR 2014

- 2 -

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---|
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-542 |
| 5. | मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का
क्षेत्रफल | : | 0.137 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | : | सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद
पथ से लगभग 500 मीटर से
अधिक दूरी पर स्थित है। |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 9. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | कुछ नहीं |
| 10. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : | कुछ भी नहीं |
| 11. | प्रतिफल की धनराशि | : | रु० 12,85,882/- |
| 12. | मालियत | : | रु० 6,16,500/- |
| 13. | स्टाम्प | : | रु० 90,100/- |

[Signature]

२१/१०

आदेश संख्या संखनऊ

दिनांक 31/12/14

मुख्य अधिकारी संखनऊ

नाम 31/12/14

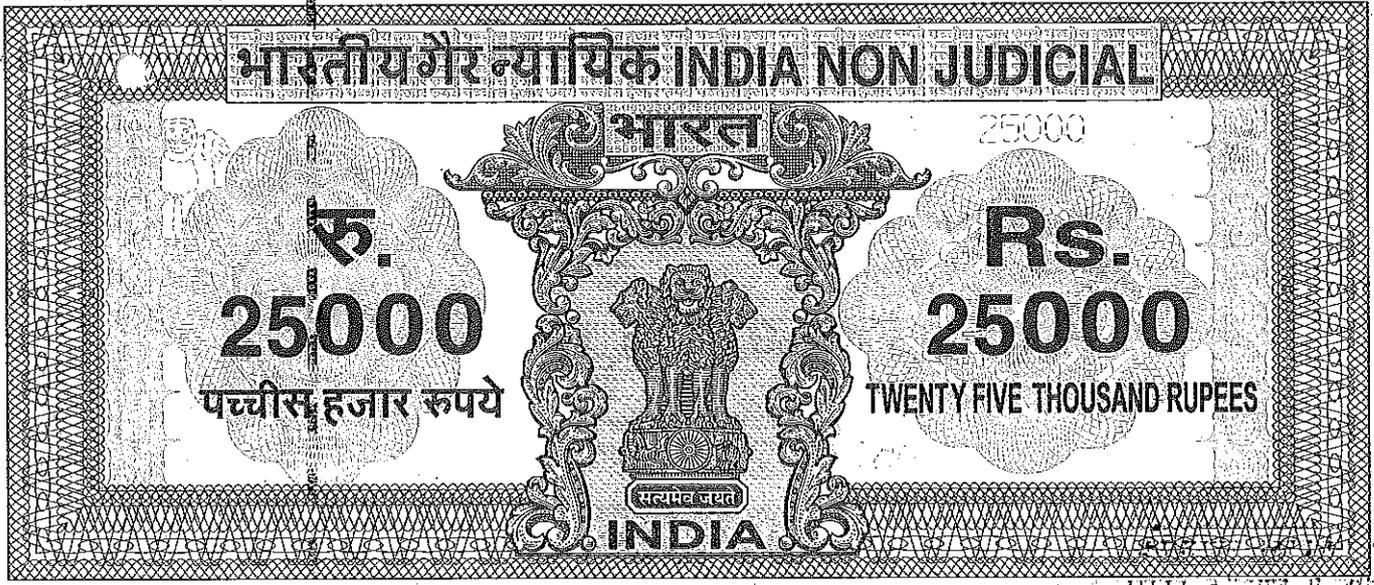
कार्य





0 851473





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 621474

D 621474

19 MAR 2014

- 3 -

चौहददी

खसरा संख्या-542

पूरुब : खसरा संख्या-564, 566, 565 व अन्य
पश्चिम : ग्राम सीमा सेवई
उत्तर : खसरा संख्या-541
दक्षिण : खसरा संख्या-544, 543 व अन्य

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
अनिल कुमार पुत्र श्री चेतई, स्थाई निवासी-ग्राम-चौधरी खेड़ा, मजरा-बरौना, तहसील व जिला-लखनऊ।	देशराज पुत्र श्री प्रभु दयाल निवासी-ग्राम बसावनखेड़ा, पोस्ट-कल्यानपुर, तहसील-बिन्दकी, जिला-फतेहपुर, उ०प्र०।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आदर्श कोष लखनऊ

दिनांक 31/03/17

मूल्य 200/- पचास रुपये

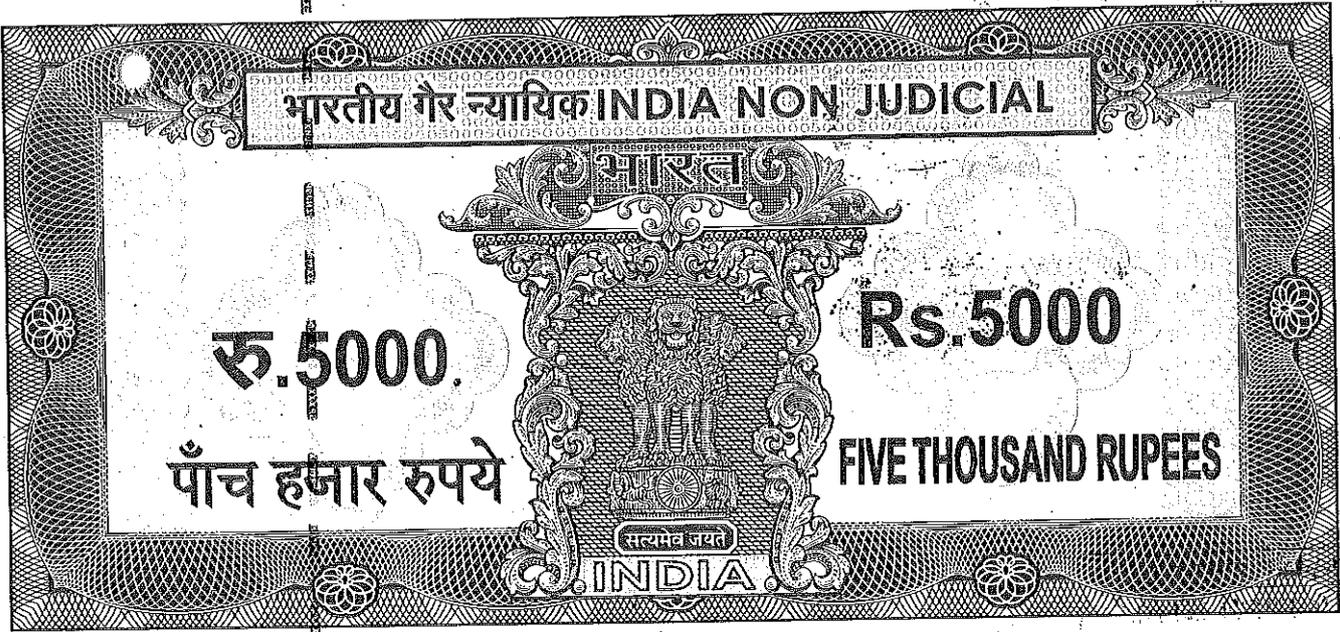
नाम देव प्रताप कुमार

पता:

रकड़िया

454128 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 410994

19 MAR 2014

- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख अनिल कुमार पुत्र श्री चेतई, स्थाई निवासी-ग्राम-चौधरी खेड़ा, मजरा-बरौना, तहसील व जिला-लखनऊ, जिसे आगे विक्रेता कहा गया है,

एवम

५२५१६

क्रमांक 26484 दिनांक _____ 24-3-14
प्राप्त करने का प्रकार _____
रकम कितना या नाम व पता _____
रकम की प्रकृति 5000 _____
2221 J S. 52 3470

राम प्रकाश
राजस्थान नं. 44
व्यक्तिगत 11.8.2010 से 2018
कलेक्टर का कार्यालय



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

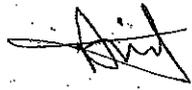
AR 410992

19 MAR 2014

- 5 -

देशराज पुत्र श्री प्रभु दयाल निवासी-ग्राम बसावनखेड़ा,
पोस्ट-कल्यानपुर, तहसील-बिन्दकी, जिला-फतेहपुर, उ०प्र०,
जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या-00432,
खसरा संख्या-542 रकबा 0.411 हेक्टेअर का 1/3 भाग
अर्थात् रकबा 0.137 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरौना, परगना
बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व
काबिज है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर



देशराज

क्रमांक 26483 दिनांक 24-3-64
राज्य सेवा कमीशन का प्रोजेक्ट
राज्य सेवा का मासिक पत्रिका
राज्य की भाषा

राम प्रकाश
साइनेस नं. 81
साइनेस थाना 31.3.2010 से 2011
कलेक्ट्रेट लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 410993

19 MAR 2014

- 6 -

संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी भूमि खाता संख्या-00432, खसरा संख्या-542 रकबा 0.411 हेक्टेअर का 1/3 भाग अर्थात रकबा 0.137 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों

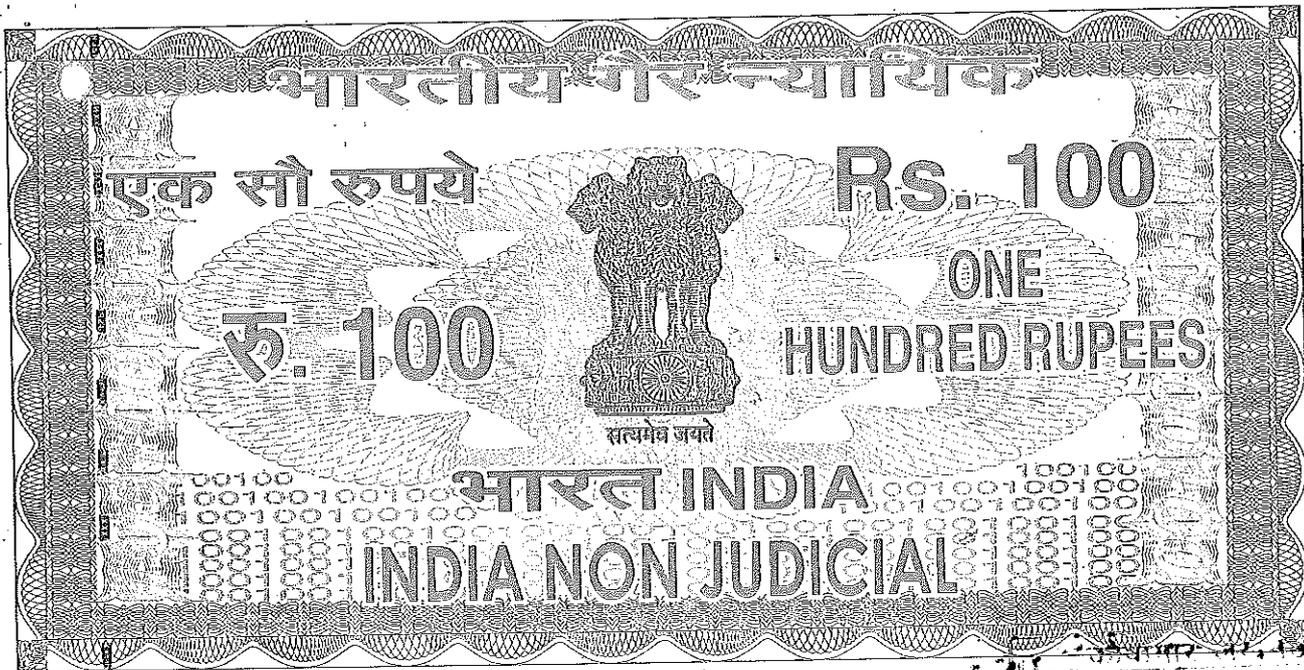
[Handwritten Signature]

देवराज

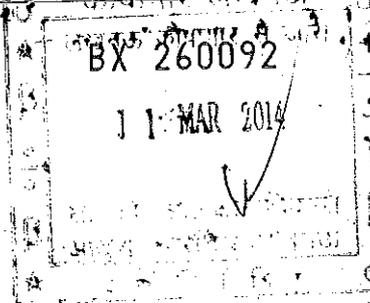
कम संख्या 26482 दिनांक 24-3-14
स्टाम्प कलेक्टरी का प्रयोजन
स्टाम्प कलेक्टर का नाम व पता 221230 S. प्रभु दयाल
स्टाम्प की धारता 500

राम प्रकाश
साहसेन नं. 11
स. 10 से 20
कलकत्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

सहित, खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रू0 12,85,882/- (रुपया बारह लाख पच्चासी हजार आठ सौ ब्यासी मात्र) में बदस्त क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह

१२/३/१६

क्रियांक. 3535 विभांक..... 37-3-24
कीमत..... 700 प्रायोजन.....
प्राप्त.....
काल..... 487 21 2 5 2 4 7 2 4
प्रति काल सुकत सं 127
काल 31-3-2014 तक लीकटेड काल

(Handwritten signatures)



बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवे।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। तथा श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सर्किल रेट के रू0 45,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत रकबा



देशकान

विक्रय पत्र

1,285,882.00 / 617,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्री अनिल कुमार
पुत्र श्री चेतई

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी अस्थायी पता
ग्राम चौधरी खेडा मजरा वरौना लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/3/2014 समय 12:42PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ
31/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने भजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री अनिल कुमार
पुत्र श्री चेतई
पेशा कृषि
निवासी ग्राम चौधरी खेडा मजरा वरौना लखनऊ



श्री देशराज
पुत्र श्री प्रभू दयाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बसावन खेडा मजरा वरौना लखनऊ

31/3/14

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री परमदीप गौतम
पुत्र श्री अनिल कुमार
पेशा व्यापार

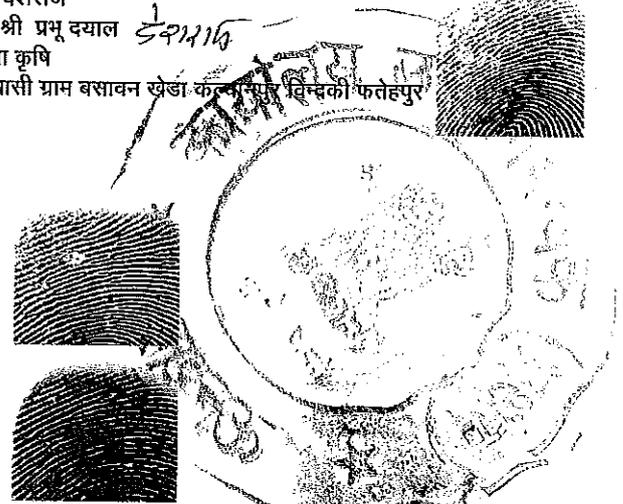
निवासी ग्राम वरौना विजनौर लखनऊ

व श्री रामकुमार
पुत्र श्री रामलाखन

पेशा व्यापार
निवासी सेवई वरौना लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ
31/3/2014

0.137 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,16,500/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू0 90,100/- के स्टाम्प शुल्क अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 12,85,882/- (रुपया बारह लाख पच्चासी हजार आठ सौ बयासी मात्र) बजरिये चेक सं0-603147, दिनांकित 28.03. 2014, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 12,85,882/- (रुपया बारह लाख पच्चासी हजार आठ सौ बयासी मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के



५२१२१५

विक्रेता

Registration No.: 7273

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 अनिल कुमार

चेतई

ग्राम चौधरी खेडा मजरा वरौना लखनऊ

कृषि



पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम
आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने
हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक:-31.03.2014

लखनऊ

गवाहान:-

1. faramdeepGautam
son of Anil Kumar
Post Baraunsa Lucknow.

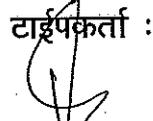

विक्रेता



2. राम कु मार
राम कुमार S/O रामलाल
पता - ग्राम - सेवरी, धरौता
लखनऊ

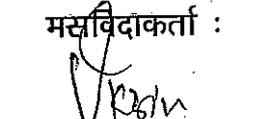

क्रय

टाईपकर्ता :


(राम सनेही)

R. Sanahi Print Point
Abbas Universal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :


(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 7273

Year : 2014

Book No. : 1

0201 देशराज
प्रभु दयाल
ग्राम बसावन खेडा कल्यानपुर विन्दकी फतेहपुर
कृषि





521215

आज दिनांक 31/03/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 17068
पृष्ठ सं. 323 से 344 पर क्रमांक 7273
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिंह (प्रभारी)

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

31/3/2014

