



क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा आराजी

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम नगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 28 के क्रमांक 163 के  
ऑलम 06/बी. कोड 0034

1. मोहल्ला/ग्राम नवादा जोशियान पर तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 3/2 से से
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2634 वर्गमी0
4. बैनामा 2,99,35,000 / -रु0 सरकारी कीमत 3,29,25,000 / -रु0
5. हद्दबर्तिया :-

पूरव :- खेत नम्बर 02 दो

पश्चिम :- खेत नम्बर 04 चार

उत्तर :- आराजी विक्रेता

दक्षिण :- सारता 9 मीटर चौड़ा

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

सतवीर सिंह पुत्र श्री रघुवीर निवासी 253, जनकपुरी बरेली मुख्यारेआम  
अरविन्दर सिंह व अमनदीप सिंह पुत्र श्री गुरचरन सिंह निवासी शाहदाना  
कालोनी बरेली मुख्यारेआम अमनदीप सिंह

10

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स गोल्डन आई. इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर सुनील यादव  
पुत्र श्री सोहन यादव, निवासी ग्राम रसूलपुर पुठी पुठी सराय,  
बंदादू

Amandeep

Golden I Infrastructure

Manager

Amandeep

Comp. By Me  
S. B. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly

Comp. By Me  
S. B. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly

Comp. By Me  
S. B. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly

2

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक प्रथम, बरेली, नगरीय क्षेत्र

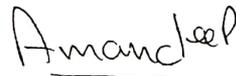
आराजी तादादी 2634 वर्गमी० निर्धारित दर 12,500/- रूपये प्रति वर्गमी० है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है। आराजी शत्रु नजूल चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

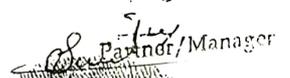
बैनामा 2,99,35,000/-रु० सरकारी कीमत 3,29,25,000/-रु० स्टाम्प  
23,05,000/- रु०

हम कि संतवीर सिंह पुत्र श्री रघुवीर निवासी 253, जनकपुरी बरेली मुख्यारेआम अरविन्दर सिंह पुत्र श्री रघुवीर निवासी 253, जनकपुरी बरेली द्वारा मुख्यारनामा आम दिनांक 10.04.2019ई० को वही संख्या 4 जिल्द 240 के पृष्ठ 115 से 130 मे नम्बर 113 पर कार्यालय स. र. साहब प्रथम बरेली मे हुई है व अमनदीप सिंह पुत्र श्री गुरचरन सिंह निवासी शाहदाना कालोनी बरेली मुख्यारेआम रमनदीप सिंह पुत्र श्री गुरचरन सिंह निवासी शाहदाना कालोनी बरेली द्वारा मुख्यारनामा आम दिनांक 19.07.2012ई० को वही संख्या 4 जिल्द 150 के पृष्ठ 1 से 12 मे नम्बर 238 पर कार्यालय स. र. साहब प्रथम बरेली मे हुई है जो आज तक कायम व बरकरार है मंसूख नही किया गये है तथा शख्स मजकूरैन आज तक हयात है के है विक्रेतागण मो० न० 9927123400 व 7500754444 आ०स० XXXX XXXX 1084 व XXXX XXXX 0989 फर्म का पैन नम्बर AAECA8217A

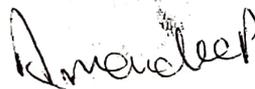
Golden I Infrastructure





  
Partner, Manager







हमने यहैसियत मुख्यारआम के अपनी खुशी से बदलवकी हए व हताम  
 में विला किसी जड़ व यदाव के खुद सोचकर व समझकर आराजी  
 तादादी 315026 वर्गगज यानि 2694 वर्गमी, खण्ड नम्बर 1061 के व  
 वाके नवादा जागियान पर तह व जिकर करकी महदुदा जय मजकूरन  
 मकबूजा खरीदकदा शखर मजकूरन जिरकी खरीद जखम मजकूरन व  
 बजरिये बैनामा दिनांक 28/05/2008को का छोटी रकम जिन दूनाक मोखर  
 । खण्ड 1061 के पृष्ठ 367 से 390 में नम्बर 2242 पर कारकीजत  
 स0र0 बरेकी में हुई हे इकरानी श्रीमती मारा ददी जनी शिरदनाथ सिंह  
 से की तथा बाद खरीदारी के शखर मजकूरन का नाम कारकीजत  
 सरकारी खमरा/खतौनी में दिखित ना: से दर्ज करवा जिन पर मजकूर  
 मजकूरन उपरोक्तानुसार मारिकाना कारिज व टांकीर कर जाल हे कोई  
 नुक्स स्वामित्व का नही हे तथा हम इकरान का खौसमय कूडपाओजान  
 उक्त दोनो शखर मजकूरन के उपरोक्त आराजी को विकर करन मरिन  
 पूर्ण अधिकार प्राप्त हे आराजी मारकर कही खम वर दखर व जमानत  
 व कुकी व कर्जजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्वेटिव मारिज  
 आदि में नही हे, न ही आराजी पर किसी बेक व मरुद म खन  
 लिया हे और न ही किसी भी शखर का कोई अधिकार दिर हे और  
 न ही विक्रीत आराजी का कोई इकराननाम मुहायदाक व कारीजतनाम  
 किसी के हक में सादा या गजिरतद नहरीर किया हे यानि कि एए  
 समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त गक व माक हे एसा ही  
 इतिमान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर माक सब हदुद  
 व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुकम्मि  
 2,99,35,000/- दो करोड नियानवे लाख पैसीस इजम ना) के बदलत  
 मैसर्स गोल्डन आई. इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर सुनील यादव  
 पुत्र श्री सोवरन यादव, निवासी ग्राम रसूलपुर पुटी पुटी सराव,  
 बंदायू मो 0 9870625173 फेन नम्बर AAXFG8903D के हथ वर  
 डाली और वय कतई कर दी जर समर लयम व कसम इन्द

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Golden Infrastructure  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

आवेदन सं०: 202200787016415

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

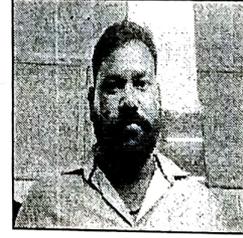
रजिस्ट्रेशन सं०: 6765

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 29935000 स्टाम्प शुल्क- 2305000 बाजारी मूल्य - 32925000 पंजीकरण शुल्क - 329250 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 329310

श्री मैसर्स गोल्डन आई इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा  
सुनील यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री सोवरन यादव  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम रसूलपुर पुठी पुठी सराय बदायूं

*Sunil*



श्री, मैसर्स गोल्डन आई इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा

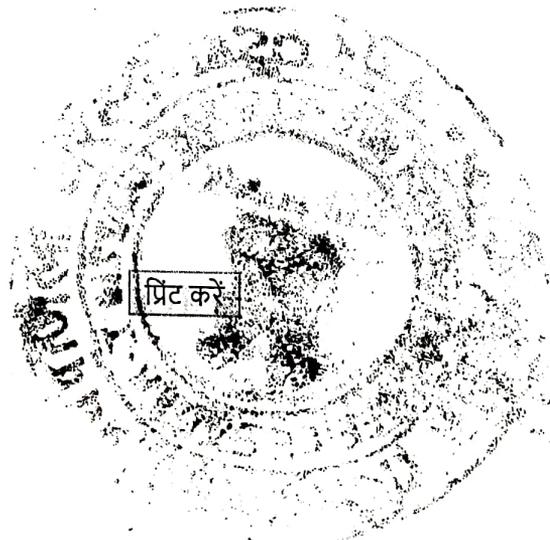
सुनील यादव अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/04/2022 एवं  
04:43:48 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

रवि प्रकाश  
उप निबंधक  
बरेली  
30/04/2022

शिवम  
निबंधक  
30/04/2022



तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसर्रिफ कर दिया अब हमारा व शख्स मजकूरैन व वारिसान व कायम मुकामान उनके व हमारे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तक्वाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत शय मुवैया हाजा के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी हमारी व शख्स मजकूरैन व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद हगारी व शख्स मजकूरैन से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है। और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। तथा सम्पत्ति की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। उक्त विलेख का निष्पादन क्रेता एवं विक्रेतागण (शख्स मजकूरैन) द्वारा बताये गये तथ्यों पर तैयार किया गया है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो फकत्।

02

योग : 329310



टीका अथिका

रवि प्रमोश  
उप निबंधक  
बरेली

30/04/2022

शिवम मिश्र  
निबंधक  
30/04/2022

Amandeep



Amandeep



Golden I Infrastructure

  
Sunita/Manager



हद्दअर्वा:- आराजी तादादी 3150.26 वर्गगज यानि 2634 वर्गमी0 खसरा  
 नम्बर 3/2 मे से बाकी नवादा जोगियान पर तह व जिला बरेली  
 पूरब :- खेत नम्बर 02 दो  
 पश्चिम :- खेत नम्बर 04 चार  
 उत्तर :- आराजी विक्रेता  
 दक्षिण :- रास्ता 9 मीटर चौड़ा

पैमाईश:- संलग्न नक्शा बैनामा लेखानुसार है ।

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग पीलीभीत बाईपास रोड है जिससे विक्रीत सम्पत्ति की दूरी लगभग 500 मीटर है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 28 के क्रमांक 163 के कॉलम 06/बी. कोड 0034 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

तफसील वसूल जरे सगन - मुवलिग 1,00,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 नं0 बी.के.आई.डी.एच.22106501515 दिनांक 16.04.2022ई0 को क्रेता कम्पनी ने मुख्याकर्ता के खाते में ट्रांसफर किये व मुवलिग 25,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 053106 दिनांक 08.12.2022ई0 व मुवलिग 25,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 053107 दिनांक 09.12.2022ई0 व मुवलिग 25,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 053108 दिनांक 10.12.2022ई0 व मुवलिग 25,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 053109 दिनांक 18.12.2022ई0 व मुवलिग 25,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 053110 दिनांक 19.12.2022ई0 व मुवलिग 25,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 053111 दिनांक 20.12.2022ई0 व

Golden I Infrastructure



Amandeep

 Position/Manager



Amandeep

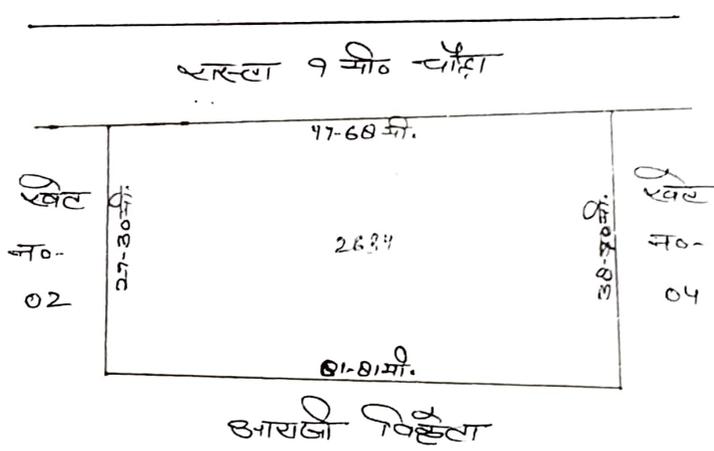
  


55 मी. छिद्रिजा का नम्बरा नई

पॉट! नवरा योगिमान बैरली।

छे! 2634 वर्गमी., ख. नं. 3/2 मेष

पिछेलाडाण! - अलवीर सिंह कुं. अम अरविन्द सिंह आणे,  
हेला - नं. जोरन आडे इका व सुधर



*S. Somi*

*Amadeep*

Golden I Infrastructure  
Partner/Manager

*S. Somi*

*S. Somi*

*Amadeep*

*S. Somi*

विलेख सं० ..... वर्ष .....

# सम्पत्ति का फोटो

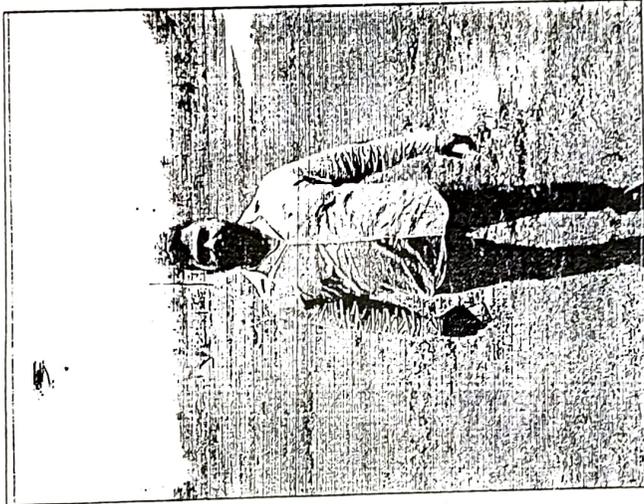
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं० <sup>२००</sup> ३/२ <sup>मैस</sup> .....

सम्पत्ति स्थिति ..... नवादा जोडियाम बरेली। .....

विक्रेता ..... सुलकर सिंह मुंडाम अहिकन्द सिंह आदि .....

क्रेता ..... श्री गोबिंद शर्मा इन्फ्रा स्ट्रक्चर .....



हो विक्रेता

*S. S. S.*

Amandeep

*S. S. S.*  
हो क्रेता

*S. S. S.*

Amandeep

*S. S. S.*  
हो क्रेता

मुवलिग 25,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 053112 दिनांक 11.01.2023ई0 व  
मुवलिग 21,05,750/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 053118 दिनांक 07.12.2022ई0 सभी  
जारी बैंक ऑफ इण्डिया न्यू बरेली महानगर बरेली के प्राप्त किये व मुवलिग 3,29,250/-  
रुपये टी.डी.एस. धनराशि क्रेता कम्पनी ने विक्रेता की ओर से द्वारा चालान संख्या  
के जमा की । कुल जोड़ प्राप्ति मुवलिग 2,99,35,000/- रुपये दो करोड़ निन्यानवे  
लाख पैंतीस हजार रुपये।

*[Signature]*

Amandeep

*[Signature]*  
Golden Infrastructure

अ० *[Signature]*

अ०

अ० *[Signature]* Manager

ग० *[Signature]*  
Ankit Jaiswal

Amandeep

ग० *[Signature]*

S/O Naveen Chandra Agrawal  
Ektar Nagar dwarka  
Bareilly.  
98978-91919



Comp  
S. B  
Jail Road, Bareilly

HARISH KUMAR S;  
SHRE PAH RAM  
88A Ashubhacilly  
Bareilly  
Saxena 9870628133  
Advoc.  
Jail Road, Bareilly

दिनांक :- 30.04.2022  
डाफ्टबाई :-  
टाइपबाई :- जहीन खॉन

*[Signature]*  
20/04/2022

कृष्ण वाचाल  
कारिब

