



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP79266508712210U
 Certificate Issued Date : 30-Apr-2022 01:25 PM
 Document Reference : NEWIMPACC (SV)/up14111404/BAREILLY/UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411140449499770014481U
 Purchased by : GOLDEN I INFRASTRUCTURE
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PLOT SITUATED AT NAWADA JOGIYAN BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 Seller Party : SATBEER SINGH POA ARVINDER SINGH AND OTHER
 Buyer Party : GOLDEN I INFRASTRUCTURE
 Stamp Duty Paid By : GOLDEN I INFRASTRUCTURE
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 19,60,000
 (Nineteen Lakh Sixty Thousand only)

धिकारी के:

काशिका वर्मा
क्र. सदर प्र
बरेली
14/2022



Please write or type below this line []

Amandeep

Golden I Infrastructure

Partner Manager



Amandeep

0008608063

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.cholestamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
- In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा आराजी

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम नगरीय क्षेत्र/पुष्ट संख्या 28 के क्रमांक 163 के कॉलम 06/बी. कोड 0034

1. भोहल्ला/ग्राम नवादा जोगियान पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 1/2 मे से
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2240 वर्गमी०
4. बैनामा 2,54,55,000/-रु० सरकारी कीमत 2,80,00,000/-रु०
5. हद्दअर्वा :-

पूरब :- खेत नम्बर 2 दो

पश्चिम :- खेत नम्बर 4 चार

उत्तर :- आराजी विक्रेता

दक्षिण :- खेत नम्बर 3/2 तीन बटा दो वादहू रास्ता 9 मीटर चौडा

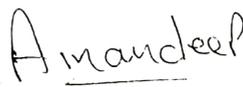
प्रथम पक्ष की संख्या (2)

सतवीर सिंह पुत्र श्री रघुवीर निवासी 253, जनकपुरी बरेली मुख्यारेआम
अरविन्दर सिंह व अमनदीप सिंह पुत्र श्री गुरचरन सिंह निवासी शाहदाना
कालोनी बरेली मुख्यारेआम रमनदीप सिंह

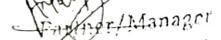
द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स गोल्डन आई. इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर अंकित अग्रवाल
पुत्र श्री नरेश चन्द्र अग्रवाल निवासी निकट सेंट फ्रांसिस स्कूल
स्टेडियम रोड एकता नगर बरेली





Golden Infrastructure


Partner/Manager









Conceded By M. S. B. Saxena, Advocate, Jail Road, Bareilly

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक प्रथम, बरेली, नगरीय क्षेत्र

आराजी तादादी 2240 वर्गमी० निर्धारित दर 12,500/- रुपये प्रति वर्गमी० है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है। आराजी शत्रु नजूल चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 2,54,55,000/-रु० सरकारी कीमत 2,80,00,000/-रु० स्टाम्प 19,60,000/- रु०

हम कि सतवीर सिंह पुत्र श्री रघुवीर निवासी 253, जनकपुरी बरेली मुख्यारेआम अरविन्दर सिंह पुत्र श्री रघुवीर निवासी 253, जनकपुरी बरेली द्वारा मुख्यारनामा आम दिनांक 10.04.2019ई० को वही संख्या 4 जिल्द 240 के पृष्ठ 115 से 130 मे नम्बर 113 पर कार्यालय स. र. साहब प्रथम बरेली मे हुई है व अमनदीप सिंह पुत्र श्री गुरचरन सिंह निवासी शाहदाना कालोनी बरेली मुख्यारेआम रमनदीप सिंह पुत्र श्री गुरचरन सिंह निवासी शाहदाना कालोनी बरेली द्वारा मुख्यारनामा आम दिनांक 19.07.2012ई० को वही संख्या 4 जिल्द 150 के पृष्ठ 1 से 12 मे नम्बर 238 पर कार्यालय स. र. साहब प्रथम बरेली मे हुई है जो आज तक कायम व बरकरार है मसूख नहीं किया गये है तथा शख्स मजकूरैन आज तक हयात है के है विक्रेतागण मो० न० 9927123400 व 7500754444 आ०सं० XXXX XXXX 1084 व XXXX XXXX 0989 फर्म का पैन नम्बर AAECA8217A

S. B. Saxena

Amandeep

Golden Infrastructure
Amit Kumar
Director/Manager

S. B. Saxena

Amandeep

Amit Kumar



हमने वहैसियत मुख्यारेआम के अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जन्न व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी तादादी 2679.04 वर्गगज यानि 2240 वर्गमी० खसरा नम्बर 1/2 मे से याके नवादा जोगियान पर. तह. व जिला बरेली महसूदा जैसा गमलूधा मकबूजा खरीदकर्दा शख्स मजकूरैन जिसकी खरीद शख्स मजकूरैन ने बजरिये बैनामा दिनांक 31.12.2003ई० को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 672 के पृष्ठ 383 से 403 में नम्बर 9544 पर कार्यालय स०र० बरेली में हुई है इकरारी बिटौली देवी पत्नी श्री गुलफाम से की तथा बांद खरीदारी के शख्स मजकूरैन का नाग कागजात सरकारी खसरा/खतौनी मे विधिवत रूप से दर्ज कराया जिस पर शख्स मजकूरैन उपरोक्तानुसार मालिकाना काबिज व दखील चले आते है कोई नुक्स स्वामित्व का नही है तथा हम मुकिरान को वहैसियत मुख्यारेआम उक्त दोनो शख्स मजकूरैन के उपरोक्त आराजी को विक्रय करने सहित पूर्ण अधिकार प्राप्त है आराजी मजकूर कहीं रहन वय ववफ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, न ही आराजी पर किसी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही विक्रीत आराजी का कोई इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा किसी के हक में सादा या रजिस्टर्ड तहरीर किया है यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हद्द व हकूक गिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 2,54,55,000/- दो करोड चौवन लाख पचपन हजार रू० के बदस्त मैसर्स गोल्डन आई. इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर अंकित अग्रवाल पुत्र श्री नरेश चन्द्र अग्रवाल निवासी निकट सैंट फ्रांसिस स्कूल स्टेडियम रोड एकता नगर बरेली मो० न० 9870625173 पैन नम्बर AAXFG8903D के हाथ बेच डाली और वय कतई कर दी जरे



Anandeeep

Golden I Infrastructure

Partner/Manager



Anandeeep

Ankit Jaiswal



आवेदन सं०: 202200787016420

विक्रय पत्र

वर्ष: 2022

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6764

प्रतिफल- 25455000 स्टाम्प शुल्क- 1960000 बाजारी मूल्य - 28000000 पंजीकरण शुल्क - 280000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 280060

श्री मैसर्स गोल्डन आई इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा
अंकित अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री नरेश चन्द्र अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सेंट फ्रांसिस स्कूल स्टेडियम रोड एकता नगर बरेली

Ankit Agrawal



श्री, मैसर्स गोल्डन आई इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा

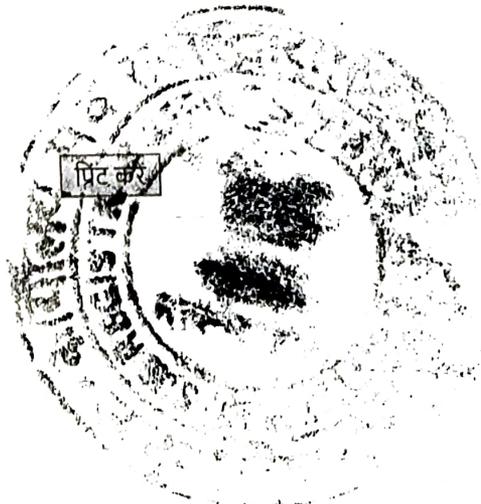
अंकित अग्रवाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/04/2022 एवं
04:43:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

रवि प्रकाश
उप निबंधक
बरेली
30/04/2022

शिवम मिश्रा
निबंधक
30/04/2022



समन तमाम व कमाल हरव तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसर्रिफ कर दिया अब हमारा व शख्स मजकूरैन व वारिसान व कायम मुकामान उनके व इनारे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क फिस्सी भी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा बय का मिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिरसेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना वावत शय मुवैया हाजा के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल सनझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकराना फी वापसी की जिम्मेदारी हमारी व शख्स मजकूरैन व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद हगारी व शख्स मजकूरैन से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है। और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व बसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्त कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है। तथा सम्पत्ति की सीमाओं में कोई वारिष्णिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। उक्त विलेख का निष्पादन क्रेता एवं विक्रेतागण (शख्स गजकूरैन) द्वारा बताये गये तथ्यों पर तैयार किया गया है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्।

22

280060

निर्माण अधिकारी

शिवम मिश्र

उप निबंधक : संत

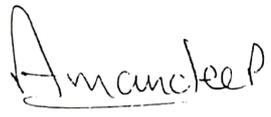
बरेली

30/04/2021

शिवम मिश्र

निबंधक लिपि

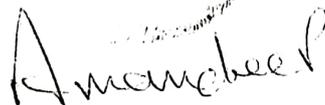
30/04/2021

Golden I Infrastructure



Partner/Manager


हद्दअर्वा:- आराजी तादादी 2679.04 वर्गगज यानि 2240 वर्गमी० खसरा
नम्बर 1/2 मे से बाकै नवादा जोगियान पर तह व जिला बरेली

पूरब :- खेत नम्बर 2 दो

पश्चिम:- खेत नम्बर 4 चार

उत्तर :- आराजी विक्रेता

दक्षिण :- खेत नम्बर 3/2 तीन बटा दो वादहू सरता ९ मीटर चौड़ा

पैमाईश:-

जानिब पूरब - 83.142 फिट

जानिब पश्चिम- 83.142 फिट

जानिब उत्तर- 290 फिट

जानिब दक्षिण - 290 फिट

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग पीलीभीत बाईपास रोड है जिससे विक्रीत सम्पत्ति की दूरी लगभग 500 मीटर है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 28 के क्रमांक 163 के कॉलम 06/बी. कोड 0034 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

तफसील वसूल जरे समन - मुवलिग 1,00,00,000/- रुपये द्वारा आर०टी०जी०एस०

यू.टी.आर. नं० बी.के.आई.डी.ए.22106664539164 दिनांक 16.04.2022ई० व मुवलिग

50,00,000/- रुपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू.टी.आर. नं० बी.के.आई.डी.ए.22106712538

दिनांक 16.04.2022ई० को क्रेता कम्पनी ने विक्रेता के खाते में ट्रांसफर किये व मुवलिग

25,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 053113 दिनांक 07.11.2022ई० व मुवलिग

25,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 053114 दिनांक 08.11.2022ई० व मुवलिग

25,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 053115 दिनांक 09.11.2022ई० व मुवलिग



Ananddeep

Golden I Infrastructure

Manager/Manager



Ananddeep

Ananddeep

55 मी. डिस्टिन्स वा नमूना नफ़र

वाँ - नक्सा जोरिमान ठरल।

क्रो. 29.40 फी.मी., खन्त. 1/2 मरु

पिहल गण - खल्वेर रिंल मु. आम अरिक्क रिंल उगोठ

कैला - मं. गोल्डन आरि. इन्फ्रास्ट्रक्चर

बास्ला 9 मी. चौडा



[Signature]

Anandeeep

Golden Infrastructure

[Signature]
Partner/Manager

Anandeeep



[Signature]

[Signature]



26,75,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 053116 दिनांक 10/11/2022 ई० सभी जारी बीओ आई न्यू बरेली महानगर बरेली के प्राप्त किये व मुवलिग 2,80,000/- रुपये टीडीएस धनराशि केना कम्पनी ने विक्रेता की ओर से द्वारा चालान सख्या के जमा की। कुल जोड़ प्राप्ति मुवलिग 2,54,55,000/- रुपये दो करोड़ चौवन लाख पचपन हजार रुपये।

अ. 0
[Signature]

अ. 0
[Signature]

Golden Infrastructure
अ. 0
[Signature]
Partner/Manager
[Signature]

ग. 0
[Signature]

[Signature]

अ. 0
[Signature]

ग. 0
[Signature]

Hanish Kumar So Shai Lole Kalipam
H No - 68 A ASHUTOSH CITY
Bareilly
38766 25193

[Signature]
S. B. Saxena
Badaun.



Compared By Me
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

9917566777
Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

दिनांक :-
डाफ्टबाई :-
टाइपबाई :- जहीन खॉन

[Signature]
30/04/22

कुल गांधाल लि.
काठिल



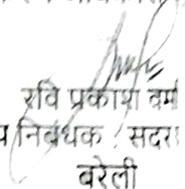
सत्यमेव जयते

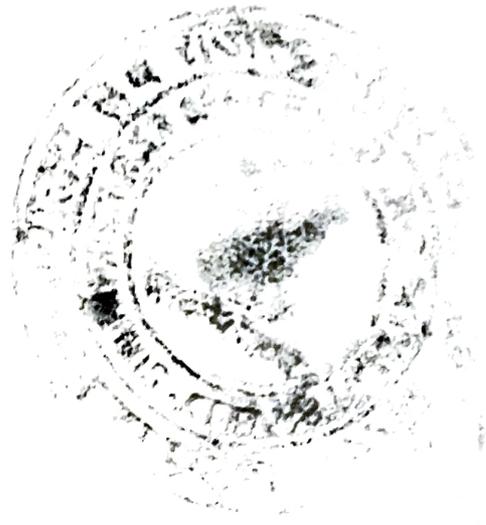
आवेदन सं०: 202200787016420

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13371 के पृष्ठ 35 से 52 तक क्रमांक 6764 पर दिनांक 30/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

Certificate No.
Certificate issued
Account Reference
Unique Doc. Ref.
Purchased by
Description of Do
Property Descript
Consideration
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid
Stamp Duty Amou

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के


रवि प्रकाश वर्मा
उपनिबंधक, सदरा
बरेली
30/04/2022



Digitally signed by Ravi Prakash Varma, DN: cn=Ravi Prakash Varma, o=U.P. Registration Department, ou=Barilly, email=Ravi.Prakash.Varma@upreg.gov.in, c=IN