



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



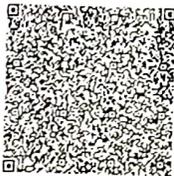
e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP79267704520299J
Certificate issued Date	: 30-Apr-2022 01:25 PM
Document Reference	: NEWIMPACC (SV) up14111404/BAREILLY/UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN:UPUP1411140449507383396770U
Purchased by	: GOLDEN I INFRASTRUCTURE
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT, SITUATED AT NAWADA JOGIYAN BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:
Seller Party	: SATBEER SINGH
Buyer Party	: GOLDEN I INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Paid By	: GOLDEN I INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 9,26,500 (Nine Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred only)

RECEIVED

धिकारी के

काश वर्मा
क. सदर प्र
बरेली
14/4/22



[Handwritten signature]

Please write or type below this line.

[Handwritten signature]

Golden I Infrastructure

Partner/Manager

[Handwritten signature]

0008608064

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Compared By Me
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

Compared By Me
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

2

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक प्रथम, बरेली, नगरीय क्षेत्र
आराजी तादादी 980 वर्गमी० निर्धारित दर 13,500/- रूपये प्रति वर्गमी०
है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है। आराजी शत्रु नजूल चर्च, वक्फ व
सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 1,20,30,000/- रू० सरकारी कीमत 1,32,30,000/-रू०
स्टाम्प 9,26,500/- रू०

मैं कि सतवीर सिंह पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी 253, जनकपुरी बरेली का हूँ
विक्रेता आंधार संख्या XXXX XXXX 1084. मो० न० 9927123400 पैन नम्बर
AAECA8217A

मैंने अपनी खुशी से बदरुस्ती होश व हवास में विला किसी जबर व
दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी खसरा नम्बर 1/1 मे से
तादादी 1172.08 वर्गगज यानि 980 वर्गमी० वाकै नवादा जोगियान पर
तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा खरीदकर्दा अपनी

S. B. Saxena

S. B. Saxena

S. B. Saxena

जिसकी खरीद मुझ मुक़िद ने बजारिये बैनामा दिनांक 16.01.2021ई0 को वही सं0 । जिल्द 12368 के पृष्ठ 389 से 448 में नम्बर 818 पर कार्यालय सं0२0 बरेली में हुई है इकरारी राम भरोसे लाल पुत्र श्री मथुरा से की तथा बाद खरीदारी के मुझ मुक़िद का नाम कायजात सरकारी खसरा/खतौनी में विधिवत रूप से दर्ज कराया जिस पर मैं मुक़िद उपरोक्तानुसार मालिकाना काबिज व दखील चला आता हूँ कोई नुक्स स्वामित्व का नहीं है तथा आराजी मजकूर कहीं रहन वय ववफ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इन्स्यूटेबिल मार्गेज आदि में नहीं है, न ही आराजी पर किसी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही विकीत आराजी का कोई इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा किसी के हक में सादा या रजिस्टर्ड तहरीर किया है यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 1.20.30.000/-एक करोड बीस लाख तीस हजार रू0 के बदस्त मैसर्स गोल्डन आई. इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा पार्टनर हरीश कुमार पुत्र श्री पातीराम निवासी आशुतोष सिटी बरेली मो0 न0 9870625173 पैन नम्बर AAXFG8903D के हाथ बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्य तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसर्रिफ कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कागिल नाफिज हो गई तकाविजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या कफालतदार







Golden Infrastructure

Partner/Manager



आवेदन सं०: 202200787016424

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6763

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 12030000 स्टाम्प शुल्क- 926500 बाजारी मूल्य - 13230000 पंजीकरण शुल्क - 132300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 132360

श्री मैसर्स गोल्डन आई इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा
हरीश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री पातीराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: आशुतोष सिटी बरेली



श्री, मैसर्स गोल्डन आई इन्फ्रा स्ट्रक्चर द्वारा

हरीश कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/04/2022 एवं
04:43:06 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

रवि प्रकाश
उप निबंधक : रुद्र
बरेली
30/04/2022

तोषक राजन रुद्र
निबंधक लिपि
30/04/2022



या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत शय मुवैया हाजा के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरे व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है। और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। तथा सम्पत्ति की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। उक्त विलेख का निष्पादन क्रेता एवं विक्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों पर किया गया है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत।

Golden Industries






:2

प: 360



हरण अधिकारी

रि: कशि व
निबंधक : सदर
बरेली

30/04/2022

षक राजन राज
निबंधक लिपि

30/04/2022

त्रिलेख सं० वर्ष

सम्पत्ति का फोटो

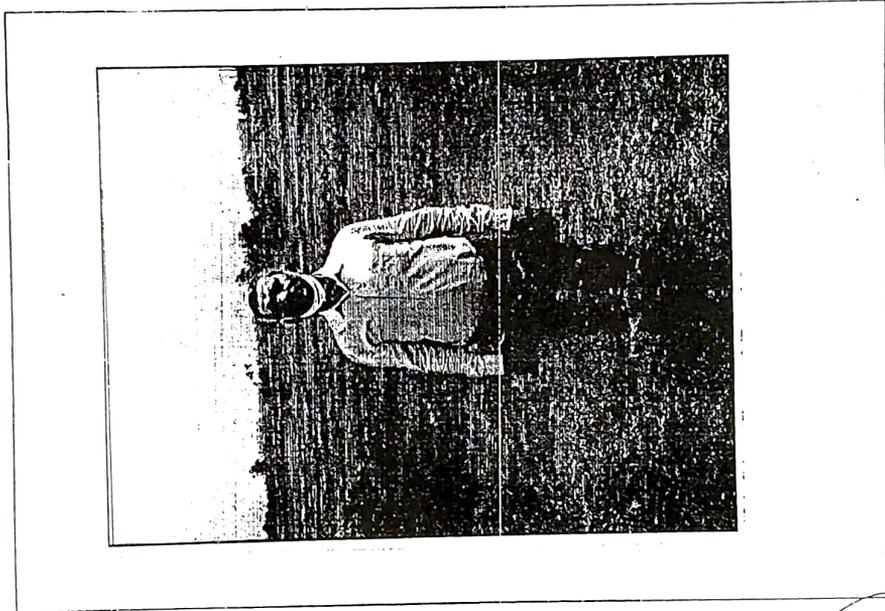
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०/11... नं०.....

सम्पत्ति स्थिति नवादा जोड़ियान बरेली।

विक्रेता सत्यवीर सिंह

क्रेता जे. डी. शर्मा उपाधि इन्फ्रा स्ट्रक्चर



ह० विक्रेता

Director Infrastructure

Area Manager

ह० क्रेता



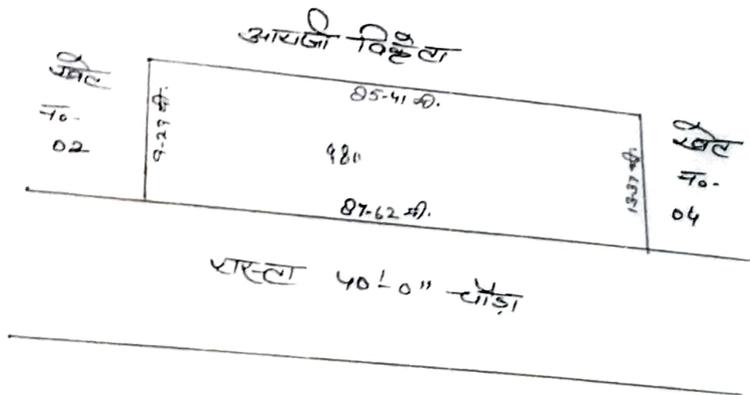
55 मी. डि. लिफ्टा का नक्शा तैयार

प्लॉट - नवादा जोशियान बरेली।

फ्लॉट नं. 980 वजी मी. प्लॉट नं. 1/1 मी.

विहवा :- सलवार सिंह

प्लॉट :- मं. गौडन आरि. उस्ता 2 मी.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Golden I Infrastructure
Partner/Manager



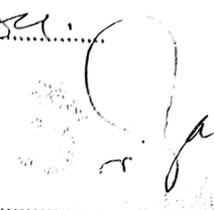
[Handwritten signature]

के जमा की । कुल जोड़ प्राप्ति मुचलिंग 1,20,30,000/- एक करोड़ बीस लाख तीस हजार रुपये ।

Golden I Infrastructure

Partner/Manager

अ.0. 

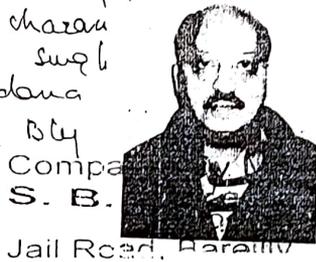

अ.0. 


ग.0. 



S. Souren Singh
Kasipuri Puthi
Badli,
9917566777

Amandeep Singh
S/o Sh. Gurcharan Singh
16 A, Shahdara
Colony Bly
9500574444



By Me
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, E. Reilly



By
S. Souren Singh
Advocate
E. Reilly

दिनांक :- 30.04.2022
डाफ्टबाई :-
टाइपबाई :- जहीन खॉन


30/04/2022

कृष्ण गोपाल मिश्रा
कातिब

रमन दीप सिंह
S/o श्री गुरचरन सिंह
16 ए शहदारा कॉलोनी
वस्ती |
9917566777



ificate No.
ificate Issue
ount Referen
ue Doc. Ref
chased by
cription of Do
erty Descrip
sideration Pr
t Part
ond Duty
mp Duty Paid
mp Duty Amo

आवेदन सं०: 202200787016424

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13371 के पृष्ठ 17 से 34 तक क्रमांक
6763 पर दिनांक 30/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्र
बरेली
30/04/2022



Statutory Alert:
1. The authenticity
Any discrepancy
2. The onus of che
3. In case of any di