

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AB 902471

दस रुपये का अनारल स्टाम्प
बतिलिपि स. 1154 क साथ सवाग ॥
11

2

क्रम संख्या 534
 स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/3/11
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन महेरा सिंह
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पता 80 दुर्गा फातर सिंह
 स्टाम्प की धनराशि भुगती का 5
 मयंक मिश्रा
 ब्ला नं०-86 स्टाम्प विक्रेता, कोर्ट, कांनपुर-नगर





बही नम्बर १ दस्तावेज का हिलसिले का नम्बर

1313+14 Contd 59

नौका और भीरा उस जायदाद जालिका में दस्तावेज नं० (देख १६ कायद नं० १०८६० की नका २१)			१० के ही केच और मासियत	१० के ही केच और मासियत
नौका और भीरा का नाम	नौका का नाम	उस जायदाद के दूसरे शरीरे देखा १६ कायद नं० १०८६० की नका २१ के अनुसार और नारोन नकसीद		
				2.50
				6898.50
				duplicate
				3.00
				6921.50

दस्तावेज की नकल

(I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania director & Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these Stamp sheets which are attached to the document. we, the Kampur Nagar Mahapalika, Kampur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills company Ltd. a body registered under the Companies Act, 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania director & Sri Padampat Singhania duly registered in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these Stamp sheets which are attached to the document. we, the Kampur Nagar Mahapalika, Kampur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills company Ltd. a body registered under the Companies act, 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania director & Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these Stamp sheets which are attached to the document. we, the Kampur Nagar Mahapalika, Kampur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills company Ltd. a body registered under the Companies act, 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania director & Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these Stamp sheets which are attached to the document. we, the Kampur Nagar Mahapalika, Kampur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills company Ltd. a body registered under the Companies Act, 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania director & Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61



नौका और ज्वीरा उल बायराव का जितका रज बरता भूने है (ऐक १६ बायत भन् १९०८ ई० की बफा २१)				११५ के की किस्य और नामिमत
इसे का नाम	वहलीस और परदान का नाम	गोच का नाम	उल बायराव के इकरे इपी ऐक १६ बायत भन् १९०८ ई० की बफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील	



हस्ताक्षर की मर्यादा

पी०—०१ आई० बी० आर०—१९६०, रजिस्ट्रेशन फार्म नं० १ ड—३,००० पुस्तके



बीका और स्त्री/अन्य व्यवहार का विवरण "ब" वस्तु वेज में है (ऐक्ट १६ बाबत : नं १९०८ ई० की बका २१)				तकसे की किसम और भाषियाल
विषय का नाम	तहसील और परगना का नाम	वर्ष का नाम	अन्य व्यवहार के दूसरे स्त्री ऐक्ट १६ बाबत नं १९०८ ई० की बका २१ के अनुसार और तारीख तकबील	



बही नम्बर १ दस्तावेज का लिखिले का नम्बर

1313 + 14 Contd 63

बही नम्बर १ दस्तावेज का लिखिले का नम्बर			नाम के ही बिस्व और मासिक	स्थाप की व लिखित
तहसील और परगना का नाम	गाँव का नाम	उक्त जायदाद के हुतरे गजरे देस १६ बाबत जम् १९०८ ई० की वक्त २१ के अनुसार और तारीख तकमील		

दस्तावेज की गणना

Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 68 98.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. We, The Kumpur Nagar Mahapalika, Kumpur and M. Juggilal Karmakapat Cotton Spinning and Weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies act 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania director s/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 68 98.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. THIS LEASE DEED made the 18th day of March in the year on thousand nine hundred and sixty one between the Kumpur Nagar Mahapalika here in after called 'the Mahapalika', (which expression shall, unless the context does not so admit, include its successors and assigns) of the one part and M. Juggilal Karmakapat Cotton Spinning and Weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies Act, 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania director s/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf here in after called 'the lessee' (which expression shall, unless the context does not so admit, includes his heirs executors, administrators, representatives and permitted assigns) of the other part. WHEREAS under the provisions of the Uttar Pradesh Nagar Mahapalika Adhinyam II of one thousand nine hundred and fifty nine relating to the disposal of building sites the Mahapalika has agreed to demise and lessee has agreed to take on lease, the plot of land here in after described on the terms and conditions here in after appearing for the purpose of constructing a Rayon Factory according to the standard elevation, payout plans, set backs and



नौका और जहाज बायदाब का बिलका 'न' दस्तावेज में: ऐक्ट १६ बायत नं १९०८ ई० की बका २१)

बिले का नाम

तहसील और परगने का नाम

गाँव का नाम

कच बायदाब के हुलरे इगोरे ऐक्ट १६ बायत नं १९०८ ई० की बका २१ के अनुसार और तारीख तकमील

नौका की कचम और मालिकान

दस्तावेज की नकल

and building plan appraised by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and WHEREAS such a demise has been confirmed by the Mahapalika. —

1. NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS —

That the condition of the premium of Rs. 37,625.90 N.P. (Rs. Thirty seven thousand Six hundred twenty five and ninety Naya Paisa) only paid by the Lessee to the Mahapalika the receipt where of the Mahapalika doth hereby (acknowledge) Presented by [✓] Krishna Pandit profession business son of P. L. Pandit resident of Ashok nagar city at the office of the Sub-Registrar, Kanpur this the 18th day of March 1961 the hour of 3 and 4 P.M. on behalf of the Bikraya Adhikari Kanpur Mahapalika under General power of Attorney dated 2-11-1960 authenticated by Registrar on the said date. Sd. S. N. Singh Sd. 18-3-61. Sd. R. K. Pandey General execution admitted and receipt of full consideration of Rupees one Lakh to thousand Six hundred and twenty five and ninety N.P. only acknowledged by Sd. Sri Ratha Krishna Pandit agent (who is personally known to me) as he the Bikraya Adhikari Kanpur Nagar Mahapalika (Principal) under the general attorney mentioned above. Execution also admitted by Sri Gopind Hari son of Sri Padampat Singhania profession business resident of Kanala tower said executant is identified by Mr. Merch son of C. L. Merch profession son resident of H.A. 79 Ashok nagar Kanpur and by Sd. P. Agrawal son of S. P. Agrawal profession business resident of H.A. 76 General Gang Kanpur. This deed contains and a plan only Sd. S. N. Singh Sd. 18-3-61. Sd. R. K. Pandey Sd. Gopind Hari Sd. C. L. Merch Sd. S. P. Agrawal The witnesses appear to be reliable and

T.S. T.S.



बही नम्बर १ दस्तावेज का हिलसिले का नम्बर 13/37/4 Contd. 65

नौका और अधीन उस वायदा का जिला में दस्तावेज नं० (ऐक १५ वायदा नं० १०८ ई० १००० का २१)			नाम के दो मिस्त्र और मालिक	दस्तावेज की नं०/काल
नौका पर वसने का नाम	वही का नाम	उस वायदा के मुदरे अधीन ऐक १५ वायदा नं० १०८ ई० की वका २१ के अनुसार और तारीख तकनीक		

दस्तावेज की नकल

~~Impressions have been duly taken at S.N. Singh 28.3.61. Deed prepared by me~~
 Plot No. 2 Block - 3 scheme No. xxxix 2 and in consideration of the rent hereby reserved and
 of the Covenants, Provisions and Agreements herein contained and on the part of the lessee
 to be respectively paid, observed and performed and Mahapalika doth hereby demise
 and lease to the lessee, at that plot of land numbered as plot no. 2 (two) situated in block
 Tajman at scheme no xxxix (thirty nine) Tajman of Kumpur containing by admeasure-
 ment 90.818 (Ninety decimal eight one eight) acres, be the same a little more or less,
 and bounded on the North by Mahapalika's land on the South by - 100 (one hundred)
 Foot Rayon Factory Road on the East by Mah. palika's land and on the west by 100 (one hundred)
 Foot Road and which said plot of land is more clearly delineated and shown in the attached
 plan and to HOLD the said plot of land and premises (herein after referred to as "the
 demised premises") which their appurtenances unto the lessee for the term of 999 (Nine-
 hundred and ninety nine) years from the date of this indenture (hereinafter called "the
 said term") except and always reserving to the Mahapalika (a) A right to lay
 under main drains, sewers, or electric wires under or over the demised premises, if deemed
 necessary by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika in developing the area.
 (B) Full rights and title to all mines and minerals in and under the demised premises
 or any part thereof. (C) Yielding and paying therefor yearly in advance during the said
 term to the Mahapalika on first day of April in each year the rent of Rupee one, the
 rent for the first year having been paid already, the receipt for which is hereby
 acknowledged 2- AND LESSEE DO TH HERE BY COVENANT WITH THE
 MAHAPALIKA IN THE MANAGER FOLLOWING: 2-a- that the



मौका और अन्य जगह कायदा का बिना का नं दस्तावेज नं १ (सेक्ट १५ भाग १ नं १९०८ ई० की धका २१)

मिले का नाम	तहसील और परगने का नाम	वही का नाम	जगह कायदा के मुकदमे सेक्ट १५ भाग १ नं १९०८ ई० की धका २१ के अनुसार और तारीख तकमील	नाम के ही काम और बांतिमल

दस्तावेज की नकल

lessee undertakes to keep in fact at all times the graves and grave yard farming pockets within the boundaries of the demised land and shown and coloured red in the site plan attached to these presents and also at all times to allow free access to them to the public (c) - that the lessee will pay unto the Mahapalika at its office or as otherwise directed the said yearly rent clear of all deductions on the days and in the manner herein appointed for payment thereof and if the said yearly lease rent or part thereof remain in arrears, the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika shall duly recover the same together with 12% interest and costs (d) - that the lessee will pay and discharge all rates, charges and assessment of every description which may during the said term be assessed charge or imposed upon either on the landlord or the tenant or the occupier in respect of the demised premises or the buildings to be erected thereupon. (e) - that the lessee will obey and submit to all byelaws and rules of the Kambar Nagar Mahapalika, now existing or hereafter to exist so far as the same are incidental to the possession of immovable property or so far as they affect the health, safety or convenience of the other inhabitants of the place (f) - that the lessee will at his own cost erect on the demised premises in accordance with the plan, elevation and design, and in a position to be approved by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika in writing and in a substantial and workmanlike manner a Rayon Factory according to the layout plan standard elevation set backs Factory byelaws and building plan approved by the Mahapalika with all necessary sewers, drains and other appurtenances according to the Mahapalika's rules and byelaws in respect of factory buildings drains latrines and connection with sewer, and will commence the construction



पृष्ठ नम्बर १ दस्तावेज का लिखित नम्बर

13/37/16/67

मौका जो दस्तावेज का लिखित नम्बर (एक एक वाक्य न १०८ ई० की दफा २१)			नगर के ही	स्टाम्प को
नगरिक	नगर का नाम	इस दस्तावेज के दूसरे अंश पर एक एक वाक्य न १०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकनीक	लिखित	लिखित

दस्तावेज की नकल

of such buildings within the period of one year and will completely finish the same fit for factory and use within the period of two years from the date of these presents or with in such extended period of time as may be allowed by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika in writing. Plot No. 2. Block - Scheme No. XXXIX by (G) that the lessee will keep the demised premises and the buildings at all times in the state of good and substantial repairs and in a sanitary condition to the satisfaction of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika (B). That the lessee will at his own expense enclose the demised premises by means of boundary wall to be constructed according to the plan and design to be approved by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika within one & a half year from the date of these presents. and will carefully preserve such walls in good and substantial repairs. c) That the lessee will not make or permit to be made any alteration or additions to the said building or other erection for the time being on the demised premises or erect permit to be erected any new building on the demised premises without the previous permission in writing of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and except in accordance with the terms of such permission and the plan (if any) approved of by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and in case of any deviation from such terms or plan will immediately, upon receipt of notice from the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika requiring him to do, correct such deviation as aforesaid, and if the lessee shall neglect to correct such deviation for the space of one calendar month after the receipt of such notice, then it should be lawful for the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika to cause such deviation to be corrected at all expense of the lessee.



वीका और धोरा वरु बापदास का बिलका नं० व.सावेज नं० (पुस्तक १५ बाबत नं० १९०८ ई० की वका २१)					राजकी की मास्य और मासिगत
विके का नाम	तहसील और परगने का नाम	गांव का नाम	वका बापदास के पुत्रों (वीरे पुस्तक १५ बाबत नं० १९०८ ई० की वका २१ के अनुसार और तारीख तकपीस)		

दस्तावेज की नकल

which expense the lessee here by agrees to re-imburse by paying to the Mahapalika such amount as the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika (who decision shall be final) shall fix in that behalf (J) - That the lessee will provide and maintain in good repairs a property constructed road or path to the satisfaction of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika leading from the public Road to the building to be erected on the demised premises (K) - That the lessee will not carry on or permit to be carried on, on the demised premises any obnoxious trade or business what so ever or use the same or permit the same to be used for any religious purpose or any purpose other than a Rayon factory aforesaid or other industrial purposes or connected staff building without the previous consent in writing of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and subject to such terms and conditions as the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika may impose and will not do or suffer to be done on the demised premises or any part thereof, any act or thing which may be, or grow to be, a nuisance, damage, annoyance, or inconvenience to the Mahapalika or the owners or occupiers of other premises in the neighbourhood. (L) - That the lessee will in no case assign, relinquish, mortgage, subject, transfer or part with the possession of any portion less than the whole of the premises nor cause any sub-division thereof by metes and bounds Plot no. 2 Block - Scheme No. XXXIX & or otherwise; and will not, without the previous consent in writing of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika transfer, sublet, relinquish, mortgage or assign his interests in the demised premises, or the buildings standing there on or both as a whole; and every such transfer, assignment, relinquishment, mortgage or subletting of the whole of the



बही नम्बर १ दस्तावेज का रिलिस्के का नम्बर 1313 + 14 Contd: 9

नौका और ब्योरा उद्योग का विभाग में दस्तावेज नं. (एक्ट १६ भाग ३ नं. १०८ ई० की बका २१)		वार के डी किसम और मालिकता	दस्तावेज की मालिकता
नौका और ब्योरा उद्योग का विभाग	नौका का नाम	उक्त आयात के तहत ब्योरे एक्ट १६ भाग ३ नं. १०८ ई० की बका २१ के अनुसार और तारीख तकनीक	

दस्तावेज की नकल

demised premises or buildings or boats shall be subject to, and the transferees, assignees or sub-lessees shall be bound by all the covenants and conditions herein contained and be answerable to the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika in all respects thereof. ¹ PROVIDED always that if the Lessee or his transferees or permitted assigns ² as the case may be, will assign, relinquish mortgage, sublet or transfer the demised premises as a whole for the then residue of the said term, he will deliver at his own expense to the Mahapalika at its office an attested copy of the assignment, relinquishment, mortgage ³ or transfer deed together with notice thereof within a month after the same shall have been duly registered under the Indian Registration Act or any other amending statute. (m) That subject to other conditions herein contained in each case of subsequent transfer or relinquishment as aforesaid, of the demised premises which takes place before or after the completion of ⁴ the building thereon according to the layout plan set back and building plans sanctioned by the Mahapalika or if the demised premises are misused or are used for purposes other than that for which the demised premises have been made the Mahapalika shall at its sole option be entitled to either refuse the full difference between the market premium of the demised premises to be fixed by the Mahapalika and the concession premium viz. Rs. 37,625.90 N.P. at which the demised premises are being leased hereunder or to re-enter the demised premises as it may decide. (n) That the Lessee will permit the members, officers and subordinates of the Mahapalika and workmen and others employed by them from time to time and at all reasonable times of the day during the said term after three days' previous notice to enter into and upon the demised premises and buildings to be erected thereupon in order to inspect the same.



नोका की ओर से दस्तावेज का सिलसिले का नम्बर (पृष्ठ १६ बाबत नं० १९०८ ई० की रकम २१)

दिले का नाम	तहसील और परगना का नाम	दावे का नाम	उक्त बाबत के हुल्ले की रकम १६ बाबत नं० १९०८ ई० की रकम २१ के अनुसार और तारीख तकमील	तारीख व कसम की दायिमद

दस्तावेज की नकल

X and carry on necessary works mentioned before and the lessee will give notice of the liability specified in this sub-clause to his tenants. (V) That the lessee will not make any excavation upon any part of the demised premises nor remove any stone, sand gravel clay earth, or any other materials therefrom. (P) That the addition to the premium mentioned above at page 1 the lessee has paid Rs. one lac the receipt whereof the Mahapalika doth hereby acknowledge on account of proportionate cost of the main outer roads to be built by the Mahapalika for this area. (Q) That on the express undertaking given by the lessee that the land shall be used only for constructing a Rayan Factory and other industrial purposes according to the layout plan, elevation, design, factory, byelaws set-backs and building plan approved by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and for no other purposes whatsoever and that the construction over the demised premises shall be commenced and completed as specified here in above, the Mahapalika has demised the land unto the lessee at a concession rate. But if in the opinion of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika the demised premises are misused or construction not completed within the period stipulated above, the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika will be at liberty to determine the lease and re-enter the demised premises. (R) That the lessee will at its own cost lay its own sewer in accordance with the plans approved by the Mahapalika and discharge the effluents of their factory after proper treatment to the satisfaction of the Mahapalika. (S) That the lessee will itself arrange for its water and electric supply and the Mahapalika will have no responsibility whatsoever in this behalf. (T) That notwithstanding any thing here in above contained if the lessee needs any of the ^{amenities} ~~amenities~~ such as water supply



वही नम्बर १ दस्तावेज का हिलसिले का नम्बर

13/3/14 Contd 71

मौका वीर वीर उग्र ताम्रदास का जिला में (सेट १६ कागज नं. १०८ ई० की वका २१)			ना-के-ही किस-वीर पालियत	हदाम-की पालियत
हदाम-की वीर-वर्णन का नाम	नाम का नाम	उक्त ताम्रदास के वीर वीर सेट १६ कागज नं. १०८ ई० की वका २१ के अनुसार वीर ताम्रदास ताम्रदास		

दस्तावेज की नकल

Sewerage or electric connection to be provided by the Mahapalika. The Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika will have the full option to provide or to refuse such amenity or amenities and in case the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika provides any of these amenities the lessee will have to pay to the Mahapalika the proportionate cost of such development as estimated and approved by the Mahapalika. - That if any portion of the demised premises remains unutilised for a period of two years from the date of these presents unless otherwise extended it will be open to the Mahapalika without any let or hindrance to take it back from the lessee on payment of proportionate premium thereof, which the lessee has paid to the Mahapalika. Plot No. 2 Block - Scheme No. xxxix & (g) that the lessee will not erect or permit to be erected on any part of the demised premises, any stables, sheds or other structures of any description what so ever for keeping horses, cattle, dogs, poultry or other animals except and insofar as may be allowed by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika in writing. - That the lessee will not exercise his option of determining the lease nor hold the Mahapalika responsible to make good the damage if by fire, tempest, flood, or violence of any army or of a mob or other resistible force, any material part of the demised premises is wholly or partly destroyed or rendered substantially or permanently unfit for building purposes. AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES to these PRESENTS AS FOLLOWING. (A) - notwithstading and thing hereinbefore contained if there shall have been in the opinion of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika (whose decision shall be final and binding) any breach by the lessee or any person claiming through or under him



नीचा और भीरा उक्त दस्तावेज का हिलसिले का नम्बर (प्लॉट नं. १५ बाबत नं. १९०८ ई० की बका २१)

जिले का नाम	तहसील और परगना का नाम	गाँव का नाम	उक्त दस्तावेज के मुताबिक प्लॉट नं. १५ बाबत नं. १९०८ ई० की बका २१ के अनुसार और तारीख तककीमत	जिले की जमीन और मालिकाना

दस्तावेज की नकल

of any one of the covenants or conditions hereinafore contained and on his part to be observed and performed and in particular and without prejudice to the generality of this Sub-clause, if the lessee transfers, relinquishes, mortgages or assigns any part of the demised premises less than the whole or transfers, relinquishes, mortgages or assigns the whole of the demised premises without the previous consent in writing of The Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika hereinbefore provided, or if the lessee fails to commence and complete the buildings in the time and manner hereinbefore provided or if the amount due to the Mahapalika as provided herein above or rent here by reserved or any part thereof shall be in arrears and unpaid for a period of one calendar month after becoming due (whether the same shall have been demanded or not) or if the lessee or the person in whom the term hereby created shall be vested shall be adjudged insolvent, it shall be lawful for the Mahapalika (without prejudice to any other right of action of the Mahapalika in respect of any breach of agreement) to re-enter the demised premises or any part thereof in the name of the whole and thereupon this demise shall absolutely cease and determine and the lessee shall not be entitled to any compensation whatsoever. Provided always that the lessee shall be at liberty to remove and appropriate to himself all buildings, erections and structures, if any made made by him and all materials thereof from the demised premises after paying up all the dues Plot No. 2 Block No. Scheme No. XXXIV 2 and the lessee lease rent upto date and all other taxes, rates and assessments then due and all damages and other dues accruing to the Mahapalika within three months of the determination of the lease and in case of failure on the lessee's part to do so, the buildings and erections standing on the demised premises and all materials thereof shall vest in the Mahapalika and the lessee shall then



बही नम्बर १ दस्तावेज का सिलसिले का नम्बर

1313 + 14 Contd.

73

नौका और भीरा उस जगह का जिल्ला: नं. १०८ ई० की वका २१)

सहकारी
वीर वरम
का नाम

जोय का नाम

उस जगह के इन्तरे २१ ई० वका २१ नं. १०८ ई० की वका २१ के अनुसार वीर वरम तकमील

जो से ही
किसम और
मालिकता

लगाय की
मालिकता

दस्तावेज की नकल

have no right to claim for the refund of any money paid by him to the Mahapalika upto that time or to claim any compensation for the structures and materials put up by him on the demised premises. Provided further that if the lessee fails to commence and complete the buildings in the time and manner heretofore provided or if the premises are put to any use other than that for which the demise was made, or if any dues are in arrears the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika may, before taking action to ^{re-enter} the demised premises as provided in clause (A) above, recover from the lessee damages at the rate of 3% of the premium above mentioned for every month upto the maximum of 12 months during which the breach of the above conditions or any one of them continues after receipt of notice from the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and in case of continuance of the said breach after the expiry of 12 months, may then enter on the land and determine the loss. B) Any losses suffered by the Mahapalika on a fresh grant of the demised premises breaches of conditions aforesaid on the part of lessee or any person claiming through or under him shall be recoverable ^{by} the Mahapalika. C) Any notices requiring to be served here under shall be deemed to have been sufficiently served on the lessee if left on the demised premises and signed by the Bikraya Adhikari of the Mahapalika and a notification of any decision of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika under the hand of the Bikraya Adhikari of the Mahapalika shall be sufficient evidence of such decision. IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their hands on the day and the year herein first above written. Signed and delivered by Sol. Munshilal Rajam Bikraya Adhikari Kumbhar Nagar Mahapalika, Kumbhar signed and delivered by, Sh. Govind Hari Lessee in the presence of witness Sh. R.K. Pandey





1313 + 14 Ans: 1327

ना-ले ही
किस्म और
मासिकता

सुदाम्न की
मार्गलिप्य

उस जापान के द्वारे ४पीरे एंज १६ बाबत उन १९०८ ई० की वहा २१ के अनुसार और तारीख न हपीन

दस्तावेज सी-नकल

$\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ 9. K. Cotton spinning and weaving Mills.
 Com. Ltd. 1000 1000 Kamala Tissue Kombar through Sri Govind Hari Singhania &
 Illigible 1000 1000 3 61. शंजना कानपुर मूल्य रुप Rs. 6,898/50. $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1}$



लोका और श्रीराम बाबदास का बिलका नं० दस्तावेज नं० (सेल १६ बाबदास नं० १९०८ ई० की वका २१)

दिने का नाम	गृहस्थी और वरदान का नाम	नाम का नाम	यस बाबदास के दूसरे श्रीराम सेल १६ बाबदास नं० १९०८ ई० की वका २१ के अनुसार और तारीख तकमील	दस्तावेज की नकल

दस्तावेज की नकल

$+ \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नम १ क Cotton spinning and weaving mill & Co. Ltd. Through Sri
 Gound Hari Singhania ed- Illigible खजांची नं० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य रु. 6,898/50
 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नम १ क Cotton spinning and weaving Mills &
 Co. Ltd. पित्त अनन्त Kamala Tower Kampur Through Sri Gound Hari Singhania ed- Illigible
 खजांची नं० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य रु. 6,898/50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$
 $+ \frac{1}{1}$ नम १ क Cotton spinning and weaving Mill & Co. Ltd. पित्त अनन्त Kamala Tower Kampur
 Through Sri Gound Hari Singhania ed- Illigible खजांची नं० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य
 रु. 6,898/50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नम १ क Cotton spinning and
 weaving Mill & Co. Ltd. पित्त अनन्त Kamala Tower Kampur Through Sri Gound Hari
 Singhania ed- Illigible खजांची नं० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य रु. 6,898/50
 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नम १ क Cotton spinning and weaving Mill & Co.
 Ltd. पित्त अनन्त Kamala Tower Kampur Through Sri Gound Hari Singhania ed-
 Illigible खजांची नं० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य रु. 6,898/50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$
 $+ \frac{1}{1}$ नम १ क Cotton spinning and weaving Mills & Co. Ltd. पित्त अनन्त Kamala
 Tower Kampur Through Sri Gound Hari Singhania ed- Illigible खजांची नं०
 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य रु. 6,898/50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$
 $+ \frac{1}{1}$ नम १ क Cotton spinning and weaving Mills & Co. Ltd. पित्त अनन्त Kamala
 Tower Kampur Through Sri Gound Hari Singhania ed- Illigible खजांची नं० 1-3-61
 खजाना कानपुर मूल्य रु. 6,898/50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नम J.K.
 Cotton spinning and weaving Mills & Co. Ltd. पित्त अनन्त Kamala Tower Kampur
 Through Sri Gound Hari Singhania ed- Illigible खजांची नं० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य
 रु. 6,898/50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नम १ क Cotton spinning



बहु नम्बर १ दस्तावेज का सिलसिले का नम्बर 13.13 + 14 Contd

मोका नं० ५५०८ का प्रमाण पत्र का निवेदन। नं० १-तारीख में (१९८६ साल नं० १०८ ई० की वका २१)			नं० के वी किसी और साक्षिण	प्रमाण की साक्षिण
नं०	तारीख और परमाणु का नं०	नं० प्रमाण पत्र के मुताबिक नं० १९०८ ई० की वका २१ के अनुसार और तारीख तक प्रमाण		

वस्तायेन ही नकल

[illegible]



नौका और अन्य वाहन का जिसका र्ष रखावेग में है (एंस्ट १६ बाथ ६ न् १९०८ ई० की दफा २१)			
विक्रेता का नाम	वर्षांत और वरगने का नाम	वर्षांत का नाम	उक्त वाहन के दूसरे एंस्ट १६ बाथ ६ न् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील



1313714 Contd. 79

मीका और धीरा उक्त ज्ञानदाय का जितनाका में इन्तावेन में है (ऐ १६ बावत न १०८ ई० की वषा २१)

नाम का नाम

उस आशवास के तुरन्त बरीरे लेख १६ प्राप्त जन् १९०८ ई० की वत् २१ के अनुसार श्रीट नारीय नकमील

स्वाम्य की
प्रतिष्ठा

इसका मतलब ही नकल

M.L. Merh. St. M.L. Agrawal The witnesses appear to be reliable and above thumb
impressions have been duly taken St. S.M. Singh St. Deed prepared by S.D.C. Registered
as no 1313 with its duplicate No. 1-14 ¹⁸⁻³⁻⁶¹ in Bk. P vol. 2136 on Pages 58 to 80 this
the 17th day of April 1961 St. S.M. Singh St. a duplicate No. 1314. 238 ²³⁸ ²³⁸
This is a duplicate of the original no. 1313 2 Alterations and corrections have
been attested by the executants compared by Read by. V.B. examined by. R. Singh-
St. S.M. Singh St. 18-3-61. Reg. n. Fee. 3/- Presented by Sri Radha Krishna Pande -
Profession Service Son of P.L. Pande Resident of Ashok Nagar Kanpur city at the
office of the Sub-Registrar, Kanpur This The 18th day of March 1961, between the
hours of 3 and 4 P. M. on behalf of the Bikraya Adhikari Kanpur Nagar Mahapalika
under general power of Attorney dated 2-11-1960. authenticated by the Sub-Registrar
Kanpur on the date. St. S.M. Singh St. St. R.K. Pandey General Attorney
Execution admitted and receipt of full consideration of Rupees one lac thirty seven
thousand and six hundred and twenty five ninety n.p. only ¹⁸⁻³⁻⁶¹ acknowledged by The said
Sri Radha Krishna Pande agent (who is personally known to me) on behalf of the
Bikraya Adhikari Kanpur Nagar Mahapalika (Principal) under the general power of attorney
mentioned above. Execution also admitted by Sri Gurmind Hari Singhania Sri Padampat
Singhania Profession business resident of Kamala Nagar Kanpur. The said executants
identified by M.L. Merh son of B.L. Merh Profession Service Resident of 111/A/79
Ashok Nagar Kanpur and by S.P. Agrawal Son of S.N. Agrawal profession Service
resident of 48/79 General Gang Kanpur. This deed contains 28 folios and a plan



नौका और स्वीट उद कायदा का जिल्ला (देख १६ बाबत नं १९०८ ई० की बका २१)

हिले का नाम	तहसील और मरकम का नाम	बाय का नाम	उक्त कायदा के मुकदमे स्वीट देख १६ बाबत नं १९०८ ई० की बका २१ के अनुसार और तारीख नक़दील	तहसील की नक़दील

दस्तावेज की नक़दील

Only. Jd. S.N. Singh 88. 18/3/61. Sh. R.K. Pande Sh. Goring Hari T.J. exempted Sh. M.L. Mesh
 Sh. S.P. Agrawal The witnesses appear to be reliable and above thumb impressions
 have been duly taken. Sh. S.N. Singh 18/3/61. Deed prepared by S.D.C. Registered as
 no 1314 with its original No. 1313 in Bk. 2 vol 2436 on Pages 58 to 82 this the 17th day
 of April 1961 Sh. S.N. Singh Sh.
 Copied by: R.K. Mishra.

Compared by: Sh. Sh.

The Plan has been posted in F Bk. 2121 Pages 275

24

Sh. Sh.

अभिलेखपाल
 केन्द्रीय अभिलेखपाल विभाग
 कागज़ मार

उक्त कायदा प्रो.

श्री विनय (कका)

07/3/11

C. JK Rayan Reed
JK Rayan Lay out file



528
2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 663848



कानपुर विकास प्राधिकरण
पटदागत प्राधिकरण भूमि के फीहोल्ड का विलेख

Amud...



कानपुर विकास प्राधिकरण की भूखण्ड से सम्बद्ध भूमि पर निजी स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु यह फीहोल्ड विलेख सन् 2011 ई के फरवरी मास के 14वे दिन कानपुर विकास प्राधिकरण (जिनको यहाँ आगे चलकर विक्रेता कहा गया है) प्रथम पक्ष तथा जुग्गीलाल कमलापत काटन स्पनिंग एण्ड विविग मिल्स क० लि०, कमला टावर, कानपुर (जिनको यहाँ आगे चलकर केता कहा गया है) द्वारा सचिव श्री एस.के.केडिया, द्वितीय पक्ष के मध्य लिखा गया है।

जनरल स्टाम्प रु० 1500.00 संलग्न है।

पृष्ठ सं० 2 पर.....

Amud...

Amud...

36612

500

श्रीलोक प्रयोजन मूल्य
 नाम रितेश श्रीवास्तव
 पिता/पति ज. के. शर्मा
 निवासी रितेश श्रीवास्तव

रितेश श्रीवास्तव
 अधिकृत स्टाम्प विज्ञापन लाइन 62/2007
 कानपुर विकास प्रभिकरण (नगर निगम)
 मोतीझील परिसर, कानपुर नगर
 लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता
 1-4-2010 से 31-3-2011 तक

कमला लाल
कानपुर



11/2/11

[Faint, mostly illegible text in the middle section of the document, possibly a notice or declaration.]



Handwritten signature or mark on the bottom left.

Handwritten signature or mark on the bottom right.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 663849

-2-

चूँकि कानपुर नगर महापालिका एवं जुगगीलाल कमलापत काटन स्पनिंग एण्ड विविग मिल्स क० लि०, के मध्य निष्पादित पट्टाविलेख दिनांक 18.03.1961 जो पंजीकरण सं० 1313 एवं दितीय प्रति सं० 1314 पर बुक सं० 1 के वाल्यूम 2136 के पृष्ठ संख्या 58 से 80 के रूप सब रजिस्टार कानपुर के कार्यालय में रजिस्टर्ड है। (जिसे आगे चलकर पट्टाविलेख कहा गया है और जिसमे कानपुर नगर

पृष्ठ सं० 3 पर.....

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

366/8

500

प्रमाणक मुख्य
प्रयोजन अके करन
नाम
पिता/पति
निवासी

रितेश श्रीवास्तव

अधिकृत स्टाम्प विक्रेता ला0नं0 62/2007
कानपुर विकास प्रधिकरण (नगर निगम)
मोतीझील परिसर, कानपुर नगर
लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता
1-4-2010 से 31-3-2011 तक

वेद्यता
11 तक 11/2/2011

2071 2072
2073



10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

M 663850

महापालिका को पटदादाता और जुग्गीलाल कमलापत काटन सिपिनिंग एण्ड विविग मिल्स क० लि०, को पटदेदार कहा गया है, के अनुसार केता पटदाविलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड से सम्बद्ध भूमि (जिसे आगे चलकर सम्पत्ति कहा गया है) एवं जिसे इस विलेख की अनुसूची में भी वर्णित किया गया है, का पटदेदार है/के पटदेदार से पटदागत भूमि का केता/वैध अन्तरिती है।

पृष्ठ सं० 4 पर.....

[Handwritten signature]

Amadi.

110

क्रमांक

36619

मूल्य

500

प्रयोजन

नाम

पिता/पति

निवासी

रितेश श्रीवास्तव

अधिकृत स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 62/2007

कानपुर विकास प्रधिकरण (नगर निगम)

मोतीझील परिसर, कानपुर नगर

लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता

1-4-2010 से 31-3-2011 तक

स्टाम्प वेन्डर्स को बिक्री का
दिनांक

FEB 2011

हस्ताक्षर

दिनेश कुमार जैन

सहायक रोकदिया

अफला टावर

अमृत

11/2/2011



भूखण्ड सं० 02

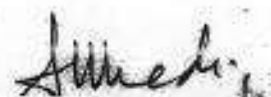
ब्लॉक सं०

योजना संख्या 39, जाजमऊ

और चूंकि कंता ने इस विलेख की सूची में वर्णित भूखण्ड/भवन जिसका कि वह पट्टेदार/जिसके पट्टेदार से पट्टागत भूमि/भवन का वह वैध अन्तरिति है, को प्राधिकरण की भूमि/भवन के प्रबन्ध एवं निस्तारण विषयक शासनादेश संख्या 1639/1-आ-95-80 मिस/86 दिनांक 10.05.95 एवं शासनादेश संख्या 1778/9-आ-1-95-213/डी-ए.94 दिनांक 24.05.95 में निर्दिष्ट निर्देशानुसार फ्रीहोल्ड निजी स्वामित्व घोषित करने तथा उस पर कंता को निजी स्वामित्व प्रदान करने हेतु उपाध्यक्ष, कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर, को निर्धारित प्रारूप पर प्रार्थना पत्र दिया है।

और चूंकि कंता द्वारा सम्पत्ति के सम्बन्ध में सम्पूर्ण देय लीज रेंट का भुगतान विक्रेता को कर दिया गया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद द्वारा स्वीकार करता है।

और चूंकि कंता द्वारा भूखण्ड/भवन से सम्बद्ध भूमि के मूल्य रु 37625.90 (रु० सैतीस हजार छै सौ पच्चीस पैसे नब्बे) एवं बाह्य विकास शुल्क के रु० 1,00,000.00 (रु० एक लाख) को सम्मिलित करते हुए कुल रु० 137625.90 (रु० एक लाख सैतीस हजार छै सौ पच्चीस पैसे नब्बे) के बारह प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क रु० 18,515.00 (रु० सोलह हजार पाँच सौ पन्द्रह) केवल का भुगतान भी विक्रेता को कर दिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद द्वारा स्वीकार करता है और चूंकि कंता द्वारा भूखण्ड/भवन के कुल मूल्य रु० 1,37,625.00 (रु० एक लाख सैतीस हजार छै सौ पच्चीस) का भुगतान भी विक्रेता को कर दिया है अतः विक्रेता ने कंता को इस विलेख



भूखण्ड संख्या

02

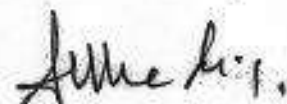
ब्लाक

योजना संख्या 39, जाजमऊ

की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड/भवन संख्या 02 ब्लाक संख्या ए योजना संख्या 39, जाजमऊ कानपुर कुल क्षेत्रफल 90.818 एकड़ पर आगे अभिव्यक्त शर्तों के आधीन औद्योगिक प्रयोजन हेतु निजी स्वामित्व देना (फ्रीहोल्ड करना) उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनोंक 10.02.2011 द्वारा स्वीकार कर लिया गया है।

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के संबंध में समय-समय पर यथा संशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि यदि इस विलेख की अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति केता के पक्ष में फ्रीहोल्ड (निजी स्वामित्व) घोषित करने हेतु केता द्वारा विक्रेता को फ्रीहोल्ड शुल्क सहित भूखण्ड/भवन के सम्पूर्ण मूल्य के किये गये भुगतान के प्रति फलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसांविदाओ और शर्तों जिनका पालन करेगा, को ध्यान में रखकर विक्रेता एतद द्वारा वह सह सम्पत्ति उसकी सीमाओ सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है, और स्पष्टीकरण हेतु जिसका साइट प्लान इस विलेख के साथ संलग्न है, फ्रीहोल्ड घोषित करते है और उस पर केता को निजी स्वामित्व प्रदान करते है, और केता उसके दाय्याधिकारी तथा समनुदेशितो सदा के लिए उसे अपने अधिकार में रखेंगे।

इस विलेख के निष्पादन के दिनोंक 14.02.2011 से इसकी अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति पर केता को निजी स्वामित्व प्राप्त हो जाएगा और तदानुसार केता उस भूखण्ड को प्रभावी विधिक नियमों एवं विनियमों के अधीन रहते हुए अपनी इच्छानुसार प्रयोग करने अथवा हस्तान्तरण के लिए स्वतन्त्र रहेगा।



मुख्यपत्र

02

ब्लॉक

योजना संख्या

39, जाजमऊ

इस विलेख की अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति या उस पर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के सम्बन्ध में इस समय देय करों का अथवा उस पर भविष्य में लगाये गये/जाने वाले करों का भुगतान केंता करेगा।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके विषय में या इसके विषय पर कोई भी विवाद मतभेद अथवा प्रश्न दोनों पक्षों या उसके दावेदार के बीच कभी उभर खड़ा तो वह निर्णय हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष को भेजा जाएगा और उनका निर्णय अन्तिम होगा और इस विलेख के दोनों पक्ष उससे बाध्य होंगे।

यदि किसी समय/अवसर पर यह पाया जात है कि केंता ने किसी तथ्य को छिपाकर अथवा मिथ्या तथ्यों के आधार पर अथवा त्रुटिपूर्ण प्रस्तुतिकरण अथवा धोखाधड़ी के आधार पर यह विलेख निष्पादित किया है तो यह विलेख प्राधिकरण के विकल्प (आप्शन) पर निष्प्रभावी/शून्य हो जाएगा ऐसी स्थिति में प्राधिकरण को यह विलेख निरस्त करने तथा केंता द्वारा भूमि/भवन, किये किये जाने हेतु प्राधिकरण को किया गये भुगतान की धनराशि को जब्त करने का अधिकार होगा। इस सम्बन्ध में प्राधिकरण का निर्णय अन्तिम होगा एवं केंता पर बाध्य होगा तथा किसी भी विधिक अथवा अन्य कार्यवाही में इस प्रकरण का विवाद नहीं उठाया जाएगा।

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में जो कुछ भी व्यय होगा, केंता वहन करेगा। यह स्पष्ट किया जाता है इस विलेख में प्रयुक्त शब्द 'विक्रेता' और 'केंता' के संबंध में जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों से असंगत न हो, 'विक्रेता' में उसके उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशितियों का तथा 'केंता' में उसके दायाधिकारियों, निपादनों, प्रबन्धको प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्त भाव है।

Amadi.

विक्रय पत्र

138,000.00

1,400.00

50

1,450.00

2,500

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती नितिन मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री

पेशा

निवासी स्थायी: के० डी० ए० कानपुर नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय विनांक 14/2/2011 समय 7:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी बल्क सेव




पी० पी० चौरसिया
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर

14/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने नज्दून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नितिन मित्तल
सेल

पुत्र/पत्नी श्री
पेशा

निवासी के० डी० ए० कानपुर नगर

क्रेता

श्री/श्रीमती एस० के० केडिया बहसियत समिव
पुत्र/पत्नी श्री श्री० एस० केडिया

पेशा

निवासी जुम्मीलाल कमलापत काटन स्थिति एण्ड
विदिग मिल्स के० लि० कमला टावर कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मनोज अवस्थी

पुत्र श्री स्व० कृष्णनाथ अवस्थी

पेशा

निवासी 228 जे०पी० कालोनी गोविन्द नगर कानपुर नगर

व श्री अजय कुमार

पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार

पेशा

निवासी ईदगाह कालोनी कानपुर नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निष्पादनानुसार निबन्धन



पी० पी० चौरसिया
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर

14/2/2011

भूखण्ड

02

ब्लाक

योजना संख्या

39, जाजमऊ

इस विलेख के साक्ष्य में कंता ने और विक्रेता की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उन तिथियों को हस्ताक्षर कर दिये हैं जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है।

इसमें अभिदिष्ट अनुसूचि निम्नांकित है।

भूखण्ड/मकान संख्या

02

ब्लाक संख्या

योजना संख्या 39, जाजमऊ, कानपुर कुल क्षेत्रफल 90.818 एकड़ जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार थी :-

पूरब: महापालिका भूमि
 पश्चिम: 100 फीट मार्ग
 उत्तर: महापालिका भूमि
 दक्षिण: 100.00 फीट रैयान फैक्ट्री मार्ग

Sumedhi
कंता के हस्ताक्षर

[Signature]
प्राधिकरण की ओर से तथा उसके द्वारा प्राधिकृत

नाम: जुगगीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग एण्ड विविंग मिल्स कठ लि०, कमला टावर,
 कानपुर द्वारा सचिव एस.के.केडिया,
 पता: कमला टावर, कानपुर।

साक्षी(1) *[Signature]*
 साक्षी(1) *[Signature]* R. S. D. Jay

साक्षी(2) *[Signature]*
 साक्षी(2) *[Signature]*
 साक्षी(2) *[Signature]*

[Signature]

Sumedhi

विकेता

Registration No 528

Year: 2011

Book No.

0101 निविन मितल

प्रभारी बल्क सेल

के० डी० ए० कानपुर नगर



भूखण्ड

02

ब्लाक

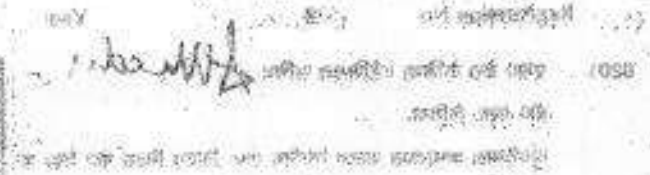
योजना संख्या

39, जाजमक

विकेता पक्ष (प्रथम पक्ष)

कानपुर विकास प्राधिकरण
द्वारा प्राधिकृत (नितिन मित्तल,
प्रभारी बल्क सेल)

केता पक्ष(द्वितीय पक्ष)

जुगगीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग
एण्ड विविग मिल्स क0 लि0.द्वारा
प्राधिकृत (एस.के.केडिया, सचिव)बाये हाथ का अंगूठा एवं अंगुलियों
के निशानबाये हाथ का अंगूठा एवं
अंगुलियों के निशानदाये हाथ का अंगूठा एवं अंगुलियों
के निशान।दाये हाथ का अंगूठा एवं
अंगुलियों के निशान

क्रेता

Registration No. 528

Year: 2011

Book No. 1

0201 एसओ केओ केडिया बहेसियत सचिव
बीओ एसओ केडिया
जुगदीश लाल कमलापत काटन विविंग एन्ड विविंग मिल्स केओ लिओ क

Amudhi



1/11/11

Handwritten signature or initials.

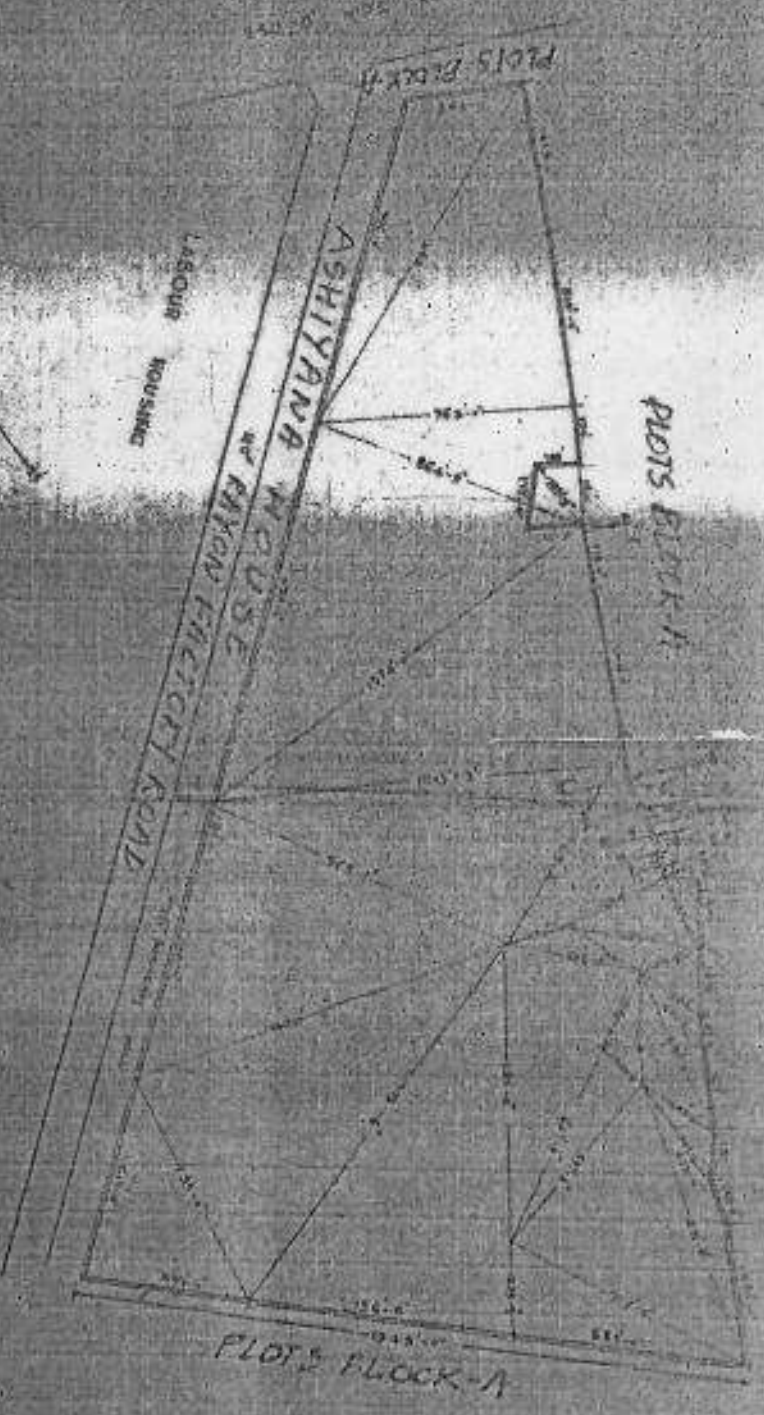
1:25000 Scale 4/10/1953

PLAN OF RAYON FACTORY AT 1:25000

PLOT NO 2 - 1000000000

AREA 90.68 HECTA

[Handwritten signature]
18



LABOUR
HOUSING

1:25000 Scale 4/10/1953
PLOT NO 2 - 1000000000
AREA 90.68 HECTA



[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page]

आज दिनांक 14/02/2011 को
वही सं 1 जिल्द सं 5370
पृष्ठ सं 51 से 68 पर कमांक 528
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी० पी० चौरसिया

उप निबन्धक (प्रथम)

कानून विभाग

14/2/2011



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AE 746759

इस रुपये का जनरल स्टाम्प
वति लिपि सं० 65 के साथ संलग्न
2020

S.R.I

श्रीमती सन्तोषिणी देवी साहू
साहू-176/12 साहू का अग्रणी 31 मा
सिन्धु का काकासाहू काकासाहू नगर

दिनांक 09-1-2020

श्री गुरुजी महाराज हजारे जी

and I am

श्रीमती सन्तोषिणी देवी साहू
साहू-176/12 साहू का अग्रणी 31 मा
सिन्धु का काकासाहू काकासाहू नगर



1760

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA



रु. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NO

IAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 000701



We, the Kanpur Development Authority, Kanpur and M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Co. Ltd. now known as J.K. Cotton Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 2013 having its Regd. Office at Kamla Tower, Kanpur, through its authorised Signatory Mr. Sanjay Dubey, S/o Late Shri R.S. Dubey duly authorised by the board of Directors meeting dated 30.03.2015. have executed a rectification deed dated 3.3.11/..... On the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 5,000/- by means of these stamp sheets which are attached to the document.

Sanjay Dubey

S.D.C.

Sanjay Dubey



Sanjay Dubey

Sanjay Dubey

मिलान किया

(2)



:: OM ::

1. **NAME OF OFFICE** : SUB-REGISTRAR, ZONE NO. - I
KANPUR NAGAR
2. **DATE OF PRESENTATION** : 23 January, 2016
3. **DATE OF EXECUTION** : 23 January, 2016
4. **NATURE OF DOCUMENT** : RECTIFICATION DEED
5. **NAME OF FIRST PARTY:**

Kanpur Development Authority, having its Office at Motijheel, Kanpur Nagar, through Deputy Secy zone-1 Shri Som Kamal Sitaram.

6. **NAME OF SECOND PARTY:**

M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Co. Ltd. now known as J.K. Cotton Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 2013 having its Regd. Office at Kamla Tower, Kanpur, through its authorised Signatory Mr. Sanjay Dubey, S/o Late Shri R.S. Dubey duly authorised by the board of Directors meeting dated 30.03.2015.

7. **DESCRIPTION OF PROPERTY:**

i) Plot No.

: Freehold Plot No.02, Scheme No.39, Jajmau, Kanpur, admeasuring 90.818 Acres and bounded as below:-

Sanjay

Sanjay

Sanjay

Sanjay

सा
किया



(3)

OLD BOUNDARIES:

North: Mahapalika Land;

South: 100 Ft. Rayon Factory Road;

East: Mahapalika Land

West: 100 Ft. Road.

NEW AND EXISTING BOUNDARIES:

North: Plots - Block A;

South: Ashiyana Houses thereafter 100Ft. Rayon
Factory Road;

East: Plots Block - A;

West: Plots Block-A thereafter 250 Ft wide Road.

THIS RECTIFICATION DEED is made and executed on this 23.1.16 day of
January, 2016.

BETWEEN

Kanpur Development Authority, having its Office at Motijheel, Kanpur
Nagar, through Deputy Secy zone-1 Shri Som Kamal Sitaram, hereinafter
referred as **First party**, which terms shall mean and include his heirs
successors, assignees representative etc. of the **ONE PART**.

AND

M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Co. Ltd. now
known as J.K. Cotton Ltd., a company duly incorporated under the then
Companies Act, 2013 having its Regd. Office at Kamla Tower, Kanpur,
through its Authorised Signatory Mr. Sanjay Dubey, S/o Late Shri R S Dubey,
duly authorised vide Board Resolution dated 30.03.2015, hereinafter
referred as **Second party**, which terms shall mean and include his heirs,
successors assignees, representative etc. of the **OTHER PART**.

WHEREAS a Lease Deed in respect of Plot No. 2, Scheme No. 39,
Jajmau, Kanpur, admeasuring 90.818 Acres, duly acquired by State
Government vide Award No. 108 dated 03.06.1957 after settlement of
all claims without any limitations in any manner whatsoever and free from
all kinds of restrictions such as religious buildings, structures, graves or

Sanjay Dubey

Shri Som Kamal Sitaram

h

SS

बदा
नियमित किया

द्वितीय पक्ष

Minute Book No. :

1

Year :

2,016

Book No. :

1

0201 मै० जुगगीलाल कमलापति काटन स्पनिंग द्वारा संजय दुबे
आर० एस० दुबे
कमला टावर फानपुर नगर



(4)

graveyards etc., was executed by the then Kanpur Nagar Mahapalika, in favour of Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Company Limited on 18.03.1961, which was duly registered in the Office of Sub-Registrar Kanpur in Book No. I Volume No.2136 on pages 58 to 80, Serial No. 1314 on 17.05.1961, since then the Second Party has been enjoying the demised property without any hindrance of/from any sort of corner.

AND WHEREAS subsequently, Kanpur Development Authority executed Freehold Deed dated 14.02.2011 in respect of the aforesaid Plot No. 02, Scheme No. 39, Jajmau, Kanpur, which has been duly registered in the Office of Sub-Registrar Kanpur in Book No. I, Volume No. 5370 at pages 51 to 68 at serial No.528 on 14.02.2011. However, the said Freehold Deed has been wrongly clothed with a repetitive incorrect site plan showing wrong description of the demised property and its boundaries due to inadvertence and oversight of the staff of Kanpur Development Authority.

AND WHEREAS due to oversight and in advertence, the incorrect site plan was attached to the Freehold Deed dated 14.02.2011 which is not depicting correct situation and description of the boundaries of the aforesaid Plot No. 2, Scheme No. 39, Jajmau, Kanpur and other earlier documents pertaining to said property/plot. Due to which incorrect boundaries were mentioned in the Free Hold Deed dated 14.02.2011 instead of correct description and boundaries of the said Plot No. 02.

NOW THEREFORE THIS RECTIFICATION DEED WITNESSES AS FOLLOWS:

1. That the Site Plan attached to the Freehold Deed dated 14.02.2011 registered in the office of Sub-Registrar, Zone No. I, Kanpur, in Book No. I, Vol. No. 5370, Pages No. 51 to 68, at Serial No. 528, on 14.02.2011 is replaced by the present site plan attached to this Correction Deed wherein correct situation and description of the aforesaid Plot No. 02, Scheme No. 39, Jajmau, Kanpur, and its boundaries are mentioned and depicted and the present Site Plan shall form an integral part and parcel of the Free Hold Deed dated 14.02.2011.

मिसाल किया

तिसमा

100.00

धीर रजिस्ट्री

60

नकल व प्रति शुल्क

160.00

योग

0

शब्द लगभग

श्री संतोष कुमार दीक्षित बहैसियत तस्दीकशुदा मुख्तारआम

व्यवसाय

निवासी स्थायी

के० डी० ए० कानपुर नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

23/1/2016

समय

4:31PM

बजे नियन्त्रण हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्तक्षेप

श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

23/1/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून

प्रथम पक्ष

श्री संतोष कुमार दीक्षित बहैसियत

निवासी के० डी० ए० कानपुर नगर
व्यवसाय

द्वितीय पक्ष

श्री

पुत्र श्री

निवासी

व्यवसाय

मै० जुगुमीलाल कमलापति फाट

आर० एस० दुबे

कमला टावर कानपुर नगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संतोष कुमार अवरुंधी
पुत्र श्री स्व० जी० ए० अवरुंधी

व्यवसाय

निवासी कमला टावर कानपुर नगर

व श्री दीपक झा

पुत्र श्री स्व० प्रमोद राय झा

व्यवसाय

निवासी कमला टावर कानपुर नगर

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्तक्षेप

श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

23/1/2016

M. B. N. 1/16
आम्रवाही रजि०
स्पष्ट

23-1-16

(5)

IN WITNESSES whereof the parties have put and subscribed their respective signatures on the day, month and year mentioned hereinabove in the presence of following witnesses:

First Party

Kanpur Development Authority,
through Deputy Secy zone-1
Shri Som Kamal Sitaram

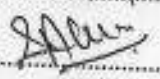
Second Party

M/s. Juggal Kamapat Cotton
Spinning and Weaving Mills Co. Ltd.
now known as J.K. Cotton Ltd.,
through its Authorized Signatory Shri
Sanjay Dubey, S/o Late Shri R.S.
Dubey.

WITNESSES

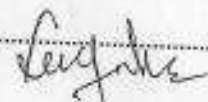
(1) Name Santosh Kumar Awasthi
S/o Late G.N. Awasthi
R/o Kamla Tower Kanpur

Mob.No. 9554964157

Signature 

(1) Name Deepak Thakur
S/o Late Pramod Rai Thakur
R/o Kamla Tower Kanpur

Mob.No. 9919120012

Signature 



प्रथम पक्ष

Minute Book No.:

1

Year: 2016

Book No.:

1

0101 संतोष कुमार दीक्षित बहेसियत तस्दीकशुदा मुख्तारअताम

के0 डी0 ए0 कारपुर नगर



MAPS, FIG. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

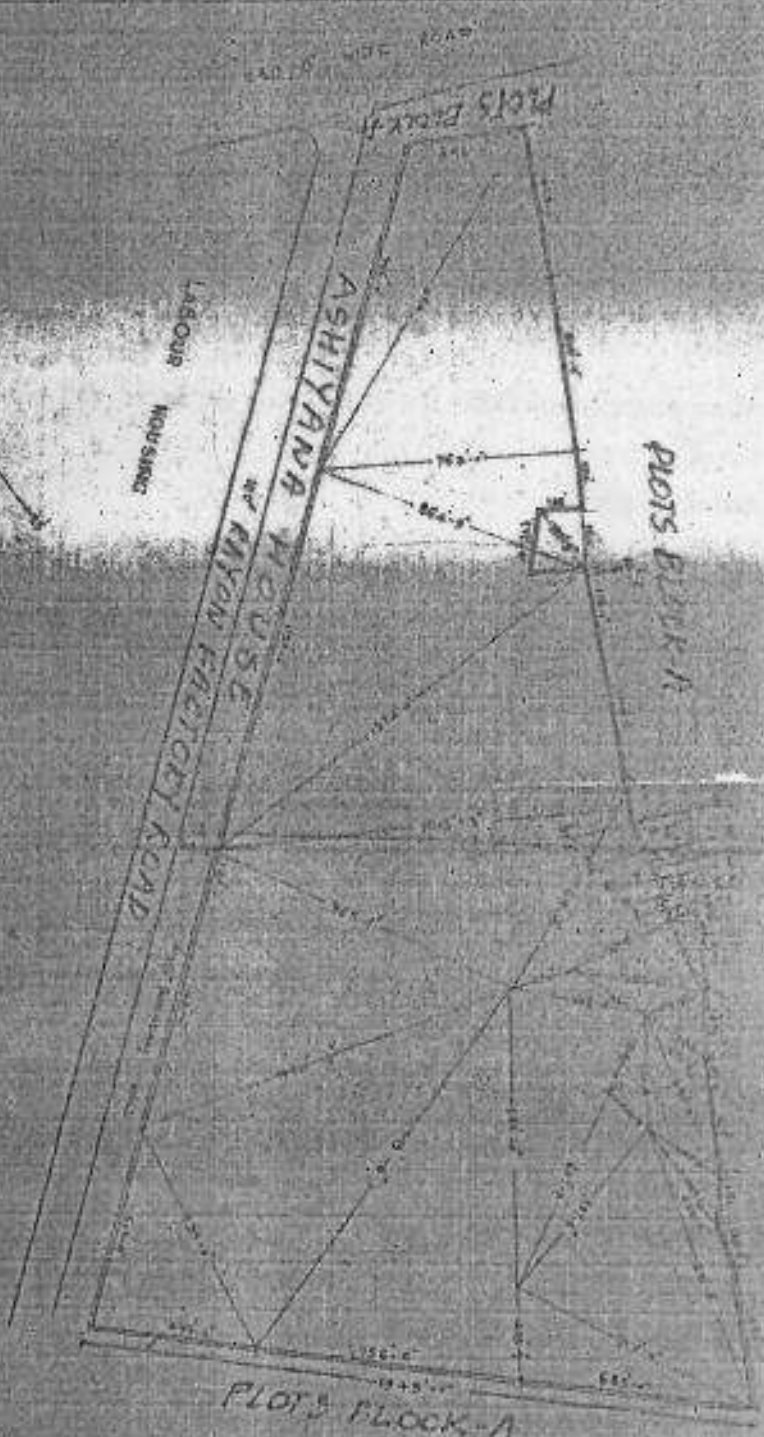
PLAN OF RAYON FACTION AT 11.11.11

PILOT NO. 2 - 11.11.11

ADN 26.8.11



18



VERIFIED AT SITE BY S. S. PANDIT (G.S.)

ADN 26.8.11

उप निबन्धक (प्रथम)

09-1-2023