भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

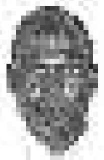
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय अनुबन्ध पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	भूमि
2.	[illegible]		[illegible]
3.	[illegible]	:	[illegible]
4.	[illegible] ([illegible])		[illegible]
5.	[illegible] की इकाई		हेक्टेयर
6.	[illegible] का क्षेत्रफल	:	1.012 हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 103960

7.	सड़क की स्थिति	[illegible] से [illegible] मीटर की दूरी पर स्थित है।
8.	पेड़ व कुआँ/बोरिंग	[illegible] नहीं है।
9.	मालियत/[illegible]	
10.	प्रतिफल की धनराशि	रु० 8,05,000/-
11.	मालियत [illegible]	रु० 8,41,120/-
12.	बाजार मालियत	रु० 12,17,[illegible]/-
13.	स्टाम्प शुल्क	रु० 1,19,[illegible]/-

चौहद्दी

खसरा नं0-4778

पूरब	: खसरा संख्या 421 व 424
पश्चिम	: खसरा संख्या-135 व 379
उत्तर	: खसरा संख्या-4[illegible]
दक्षिण	: खसरा संख्या 4[illegible]-444

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्षकार की संख्या-01	द्वितीय पक्षकार की संख्या-01
प्रथम पक्षकार का विवरण	द्वितीय पक्षकार का विवरण
गया प्रसाद पुत्र [illegible], तिवारी- ग्राम-[illegible], परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ.	जगन्नाथ पुत्र [illegible] तिवारी [illegible], [illegible], थाना-[illegible], जिला-[illegible], [illegible].

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय अनुबन्ध पत्र

1. विक्रय अनुबन्ध पत्र [illegible] प्रसाद पुत्र [illegible], निवासी ग्राम-[illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, (जिसे आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है) तथा [illegible] पुत्र [illegible] निवासी- [illegible], [illegible]- [illegible], थाना-[illegible], जिला-रायबरेली, अवध (जिसे आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है) के मध्य निष्पादित हुआ।

2. कि प्रथम पक्ष/विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-[illegible] रकबा 1.012 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-[illegible], परगना-बिजनौर, तहसील

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व दाखिल है तथा अहरित सम्पत्ति उपरोक्त कृषि भूमि ग्राम [illegible] के अनुसार कृषि भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम दर्ज उत्तराधिकार में दर्ज हो चुकी है। यह कि उक्त अनुसूचित कृषि भूमि मुझ प्रथम पक्ष/विक्रेता की सम्पत्ति है जो कि [illegible] से मुझ प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम [illegible] सं [illegible] की [illegible] से [illegible] प्रतिफल की [illegible] मैं [illegible] अतः भूमि का विक्रय [illegible] द्वितीय पक्ष/क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर रहा, कृषि भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में बिना [illegible] हैं [illegible] हैं, विक्रीत कृषि भूमि [illegible] पर विक्रय के

(विक्रेता) (क्रेता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

हस्तान्तरण, गिरवी, रेहन, बय, हिबा, [illegible], कुर्की, बन्धक, मुकदमा, सरकारी या गैर सरकारी बैंक लोन आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, इस [illegible] भूमि को उक्त [illegible] भूमि को कुल-[illegible] व [illegible] बिना [illegible] [illegible] कुल के लिए [illegible] 8,25,000/- (रुपया आठ लाख पच्चीस हजार मात्र) की अर्ध [illegible] 4,12,500/- (रुपया चार लाख बारह हजार पाँच सौ मात्र) [illegible] [illegible] [illegible] बेचान [illegible] है।

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] के [illegible] होने के [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] के

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

– 7 –

सदर जिला है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 22,00,000/- रूपया प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है. विक्रीत अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 1.213 हेक्टेयर भूमि की बाजारू मालियत रू0 22,77,00[illegible]/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है। अतः नियमानुसार बाजारू मूल्य पर स्टाम्प शुल्क रु0 1,59,[illegible]/- व अनुज्ञा शुल्क रु0 [illegible]/- = रु0 1,59,[illegible]/- को अदा किया जा रहा है।

विक्रेता एवं क्रेता पक्ष निम्नलिखित शर्तो से पाबन्द होते है –

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

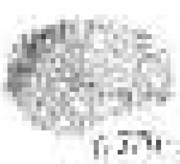
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 649164

यह कि उक्त कृषि भूमि के सम्बन्ध में [illegible] [illegible] संख्या [illegible] [illegible] [illegible] विलेख के अनुसार प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को [illegible] [illegible] [illegible] है। [illegible] प्रथम पक्ष/विक्रेता [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] प्रथम पक्ष/विक्रेता को द्वितीय पक्ष/क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के समय प्राप्त हो जायेगा।

2. यह कि [illegible] प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] चुका है, [illegible] [illegible] [illegible] अनुमति [illegible] [illegible] की



[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- ४ -

[illegible] प्रथम पक्षकार द्वितीय पक्षकार [illegible] के पक्ष में [illegible] विलेख निष्पादित कर देगा।

2. यह कि प्रथम पक्षकार [illegible] भूमि की रजिस्ट्री [illegible] में [illegible] है तो द्वितीय पक्षकार [illegible] अधिकार होगा कि [illegible] अदालत द्वारा भूमि का रजिस्ट्री [illegible] अपने हक में करा लेवे [illegible] उक्त अदालती कार्यवाही में [illegible] खर्चे की जिम्मेदारी [illegible] पक्षकार की होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]

- 11 -

4. यह कि [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आदि की [illegible] [illegible] [illegible] अपेक्षा भी होगी।

5. यह कि इस अनुबन्ध पत्र द्वारा [illegible] किया जा रहा है।

6. यह कि [illegible] [illegible] अनुबन्ध की शर्तें [illegible] [illegible] [illegible] व [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] व द्वितीय [illegible] व द्वितीय [illegible] पक्ष के [illegible] [illegible] आदि पर भी लागू होंगे।

<u>अनुबन्धित सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि भूमि खसरा संख्या-[illegible] रकबा 1.012 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-[illegible], परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भुगतान विवरण

1. रु0 [illegible]/- (रुपया [illegible] मात्र) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने नकद प्राप्त किया।

2. रु0 [illegible]/- (रुपया [illegible] मात्र) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने [illegible] पूर्व में प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल धनराशि रु0 [illegible]/- (रुपया [illegible] मात्र) द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्रथम पक्ष/विक्रेता ने प्राप्त किया, जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष/विक्रेता स्वीकार करता है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

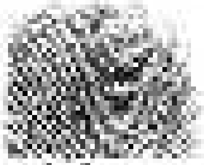
29 MAR 11

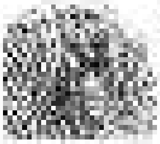
- 2 -

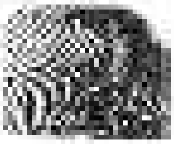
अतः यह विलेख अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 30 मई सन् 2011, को प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार ने लिख और पढ़कर बाहोशोहवास बिना किसी शख्स के स्वस्थ मस्तिष्क एकान्त सम्मति से अपने-अपने हस्ताक्षर कायम ... कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

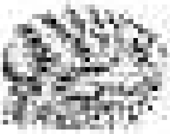
आराजी नम्बरान में खेती होती है। आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

यह कि प्रथम पक्षकारगण व द्वितीय पक्षकारगण दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है।









तथा आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

लखनऊ

दिनांक :- 20.05.2011

गवाहान :-

1. [illegible]

2. [illegible]

प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष क्रेता

टाईपकर्ता

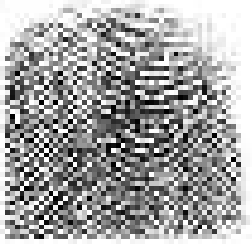
(राम लौटी)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसौदाकर्ता

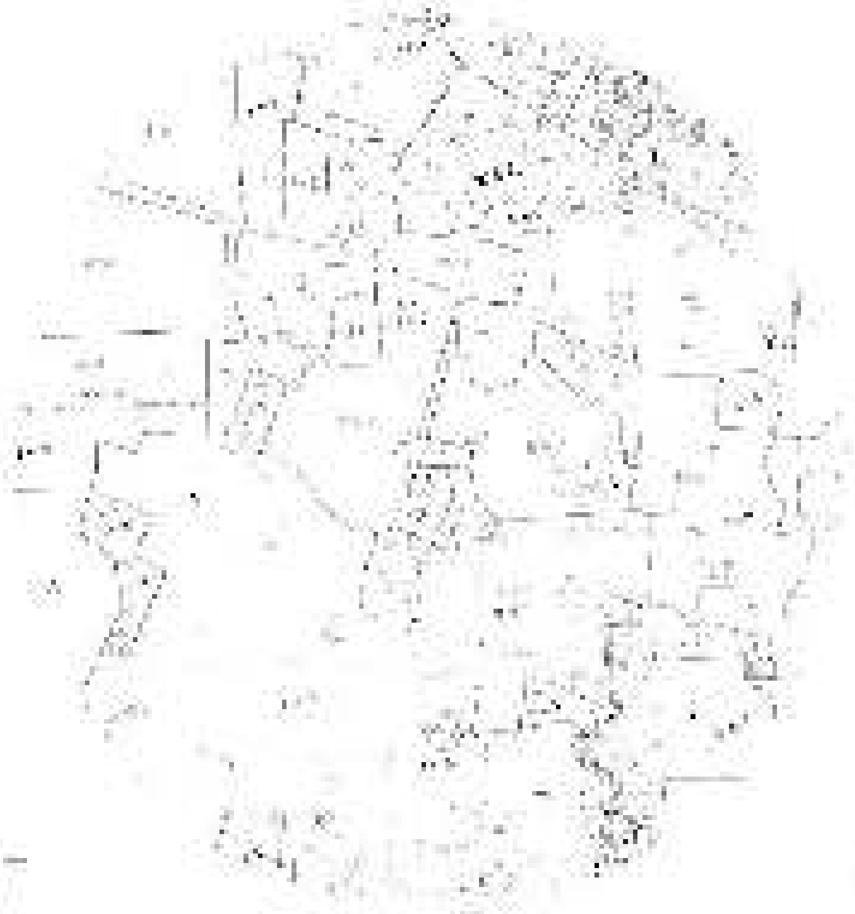
(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट



ग्राम — परगना — तहसील — जिला

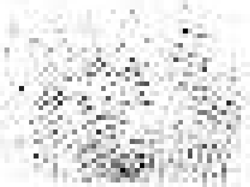
खसरा नं०



[illegible]

[illegible] Year [illegible]

[illegible]

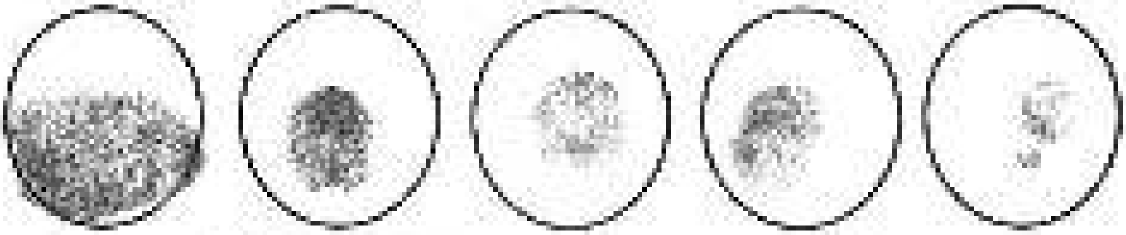


रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32 ए, के अनुपालन हेतु

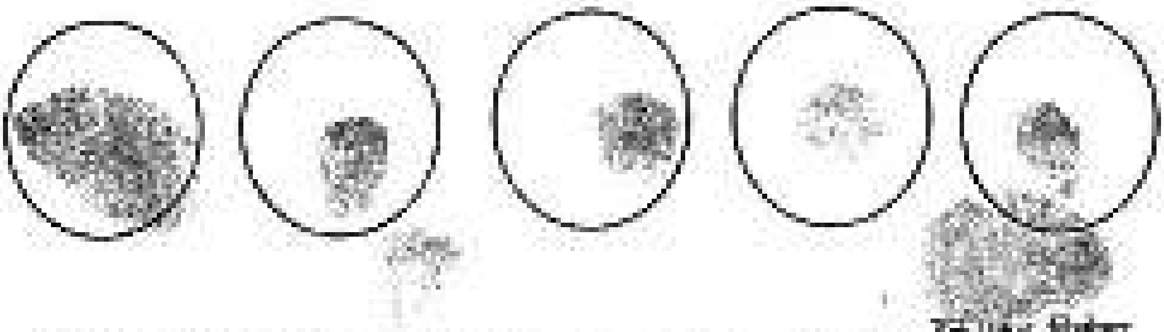
फिंगर्स प्रिन्ट्स्

विक्रेता का नाम व पता– [illegible] प्रसाद पुत्र [illegible], निवासी– ग्राम–[illegible], परगना–बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



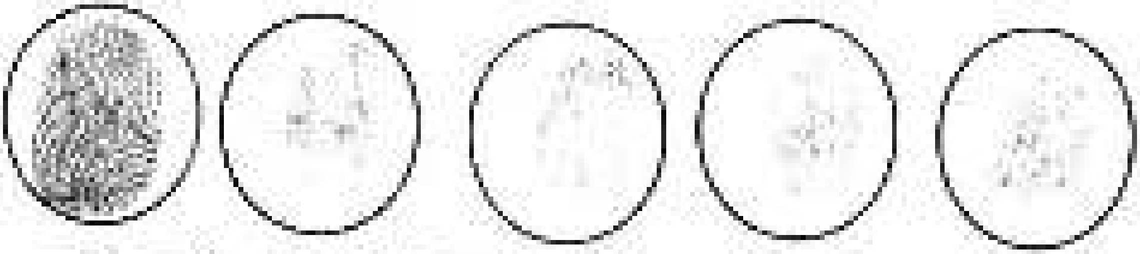
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



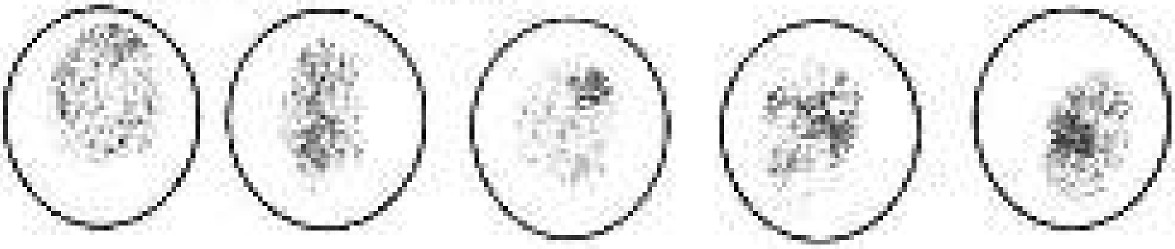
[illegible] विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– [illegible] पुत्र [illegible] निवासी– [illegible], नगर– [illegible], थाना-[illegible], जिला-[illegible], [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर क्रेता

[illegible] 20/06/2011 [illegible]

[illegible] 1 [illegible] 12183

[illegible] 77 [illegible] 104 [illegible] 7279

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]