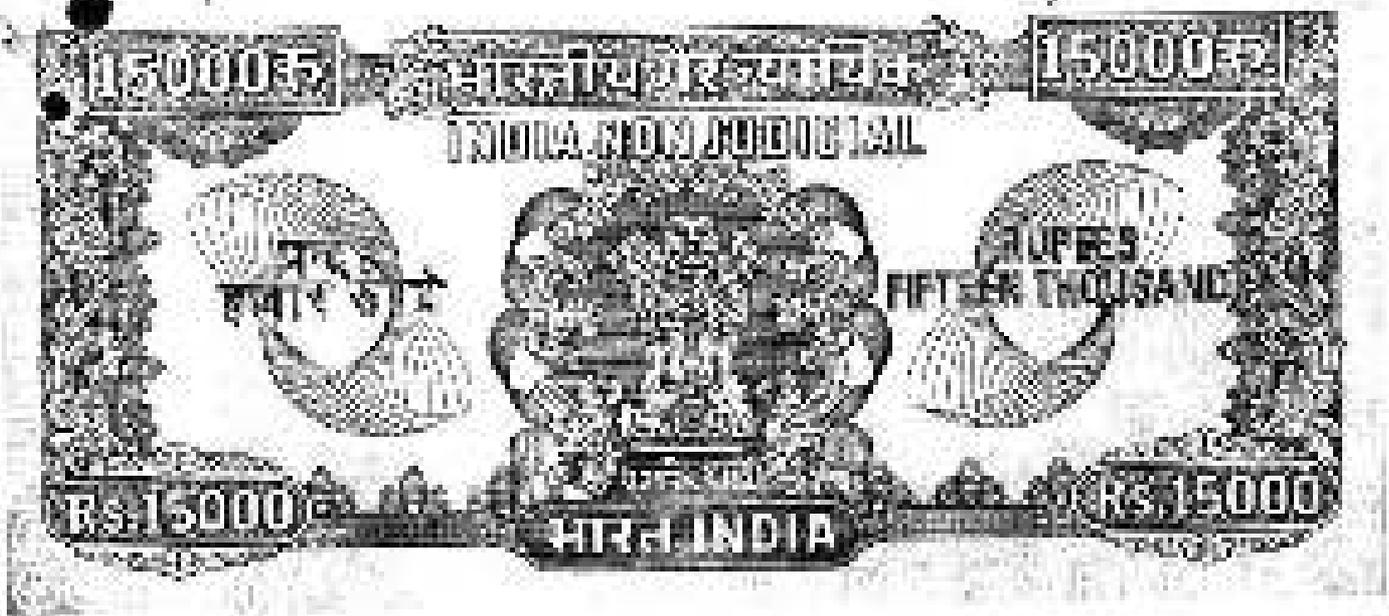
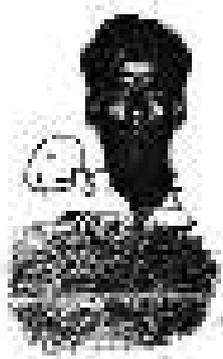


30/100

5/84



1383 567691



15/10/84

विक्रय बिल

जिला में धनपति - ₹ 1,73,927/-  
 भनाक मूल्य - ₹ 1,68,370/-  
 अतः क्रिये गये प्रत्यक्ष टिप्प - ₹ 17,500/-

- |    |                 |   |                             |
|----|-----------------|---|-----------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार  | - | कृषि                        |
| 2. | परसल            | - | दिल्ली                      |
| 3. | ज्ञान           | - | धरोना                       |
| 4. | क्षमति का विवरण | - | भूमि धारता मर्यादा 476 एकड़ |



15/10/84

15/10/84

15/10/84



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612311

वीरगंज अमरा नं० 970

जिला : उत्तर नं०-412, 1102

दफ्तर : अमरा नं० 968

पुरुब : अमरा नं०-971

पश्चिम : अमरा नं०-691

प्रथम पक्ष की संख्या- 3

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विवरण का विवरण	कैस या विवरण
1. रामचन्द्र 2. सीतराम पुत्राग गधुर 3. श्रीमती रामकली फली स्व० गधुर निरासीगन बरीना परवना मिरनौर, एहसील व निरा एखनऊ।	कल्लू पुत्र जगदीश निवासी ग्राम निजापुर निहारी पोठ नौगाँव, तहसील व जिला फतेहपुर।
अन्तय- पृथि	अन्तय- कृति

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



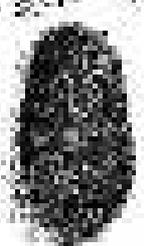
4

यह विशुद्ध पत्तेय 1. रामचन्द्र 2. लीलाराम पुत्रराज मधुरा 3.  
श्रीमती रामकली पत्नी राम मधुरा निवासी मण्डवरी बरौना बरगना जिल्ला,  
राहसील व जिला फतेहपुर जिल्हे अग्रे विद्देतागण करल गया है एगए करल्लु  
पुत्र जगदीश निवासी राम मिर्जापुर मिटारी पोरा नौगाँव, राहसील  
व जिला फतेहपुर जिल्हे अग्रे देवा करल गया है हे मध्य निम्नवित  
किया गया।

रामचन्द्र लीलाराम  
मिर्जापुर मिटारी

रामचन्द्र लीलाराम  
मिर्जापुर मिटारी

सह नि: विक्रेतागण भूमि कातरा संख्या 476 रकम 0.139 हे०, खतरा संख्या 908 रकम 0.253 हे०, खतरा संख्या 970 रकम 0.202 हे०, खतरा संख्या 1112 रकम 0.202 हे०, खतरा संख्या 1113 रकम 0.377 हे०, खतरा संख्या 1114 रकम 0.215 हे०, खतरा संख्या 1115 रकम 0.228 हे०, खतरा संख्या 1125 रकम 0.051 हे०, कुल रकम 1.467 हे० का 1/10 भाग अर्थात विक्रीत रकम 0.1467 हे० किंवा नाम- बरीना, परगना खिर्वाण, नरसीपुत्र व जिल्हा तालुक्या व नासिक, खण्डिह व बरबिल हे तथा उपरोक्त शब्दांपित पटवर्धिका खतीना क्रम संख्या 00300 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम अंकनागीस भूमिदर को काज में रजि है और विक्रेतागण के नाम का अर्थात इतनाच मजबूत अभिलेखी में हो गया है। विक्रेता गैरों की सख्त आवश्यकता के कारण विक्रेतागण अपना हिल्ला देना की इस विषय लिखित द्वारा विज्ञापन कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के गारंटी, खण्डिह व बरबिल हे एवं वर्तमान समय में अर्थात भूमि दूरी भूमि हे और उक्त भूमि उपरोक्त भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं चक व ताफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विषय के पूर्ण कही बर, लिख, गिरी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने अर्थात भूमि पर भूमि कर या अन्य प्रकार का कोई रूप नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा रूप भविष्य में निश्चलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके परिवार व लिखित उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि व उसका कोई भार किसी नागरिक या सार्वरी कार्यकारी के अन्तर्गत विवाद का अनु विषय नहीं है, न ही कुल इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विषय अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त

Dr. इत्यादि  


Dr. इत्यादि  
  


Dr. इत्यादि  


सम्पत्ति के फासवरूप कुल विक्रय मूल्य ₹ 1,73,927/- के बिलियन में मिलता उपयोग होता प्राय विज्ञेतापन की इस विवेक के अन्त में जो यह अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं गिनती प्रांत की विज्ञेतापन की स्वीकार करते हैं, तथातुसार उक्त विज्ञेतापन उक्त क्रेता के शरत उपरोक्त वर्णित भूमि, मिलता विक्रय इस विक्रय गिनती के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, जो कहीं वेन दिया है, एवं विज्ञेतापन ने विक्रयशुदा भूमि का मूल्य पर कलना केला की क्यूरी करा दिया गया है। उक्त उक्त आगरी पर विज्ञेतापन तथा उसके परिचित का कोई अधिकार नहीं है। विज्ञेतापन ने विक्रयशुदा सम्पत्ति की अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारी के साथ पूर्णतया व ओहा के लिए क्रेता की इतनाकरिता कर दिया है। उक्त क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके सम्बन्ध भाग की अपने कृतमान स्वतंत्र व अधिकार व कर्तव्य में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपयोग करेंगे। विज्ञेतापन व उसके परिचित उसमें किसी प्रकार की अडचन तथा नहीं हाल हकेंगे एवं न ही कोई मान कर लेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विज्ञेतापन के स्वतंत्र में भूति के कारण या कानूनी अडचन या कानूनी भूति के कारण क्रेता या उसके परिचित निष्पादकताग इत्यादि से कब्जे या अधिकार या स्वतंत्र से निकल जाये तो क्रेता उसके परिचित, निष्पादकताग इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त पुनर्मान मन हवा व सर्वा, विज्ञेतापन की परत, अवत सम्पत्ति से लिये अकारण समूल कर लें। उस विधि में विज्ञेता एवं उसके परिचित हवा व सर्वा लेने हेतु बाध्य होगा।

अ. कि विज्ञेतापन यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ

विभाग पश्चिम, लखनऊ तथा 3040 आकार एवं विस्तार परिकर, लखनऊ

तथा अन्य किसी भी सरकारी अफसर या सरकारी एजेंसी द्वारा अधिपतेत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि जेता विक्रयशुभ सम्पत्ति की दखिल दारियन राज्य अफिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेतागण को कोई अपहेल न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व यह अगर कोई बंधन किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उससे विक्रेतागण भुगतान व बहन करने, विक्रेता को कोई अपहेल न होगी।

यह कि उपरोक्त एकर नम्बर प्राप्त बरौत अधीनगीर क्षेत्र के सामान्य ज्ञान के अनुसार आता है इसलिए निर्वाचित सरकेल रेट रु० 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर एरेश से विक्रीत भूमि 0.1467 हेक्टेयर की मालिकत रु० 1,61,370/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 17,500/- जलमत लागू करा दिया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमि के उपयोग के लिए खन की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की अधीनगीर गतिविधियाँ नहीं चल रही है न कोई नाल, कुआँ भी नहीं है, तथा 200 मी० के अधीनगीर में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि दिल्ली रोड मार्ग, राजधानी व जनपथीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि फूलानपुर रोड से व अगर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दुरी पर स्थित है। विक्रेतागण एल जेता जेता अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निपटन का शासना व्यव केन द्वारा बहन किया गया है।

सिद्धान्त यह विक्रय पर विक्रेतागण ने जेता को पत्र में लिख दिया ताकि

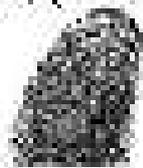
सुन्दर रहे और आवश्यक पत्रों पर काम आये।

*Dr. H.P. Singh*

*Dr. H.P. Singh*

*Dr. H.P. Singh*

*Dr. H.P. Singh*



परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रकम 57,975/- द्वारा बैंक सट्टा- 5 8 3 7 1 9  
दिनांकित 24.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज तहसील जिला  
से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रकम 57,976/- द्वारा बैंक सट्टा 5 8 3 7 2 0  
दिनांकित 24.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज तहसील जिला  
से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण को रकम 57,976/- द्वारा बैंक सट्टा 5 8 3 7 2 1  
दिनांकित 24.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज तहसील जिला  
से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 1,73,927/- (स्वयं एक लाख सत्तर हजार नौ सौ सत्तर मात्र) जिला से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण लोकार्पण करते हैं।

तस्मिन्:

दिनांक : 24 05 2007

गवाह : जिला की पटवारी की

1. *[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Name]*  
*[Handwritten Address]*

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Name]*  
*[Handwritten Name]*  
 विक्रेतागण  
*[Handwritten Signature]*

2. विक्रेता की पड़वाग की

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Name]*  
*[Handwritten Address]*

जिला

तस्मिन्पुत्र  
*[Handwritten Signature]*  
 (एन.कुमार)  
 सिविल कोर्ट तहसील

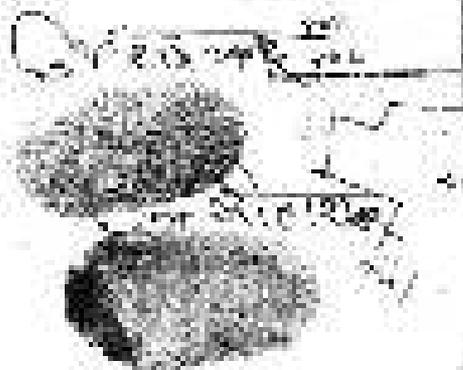
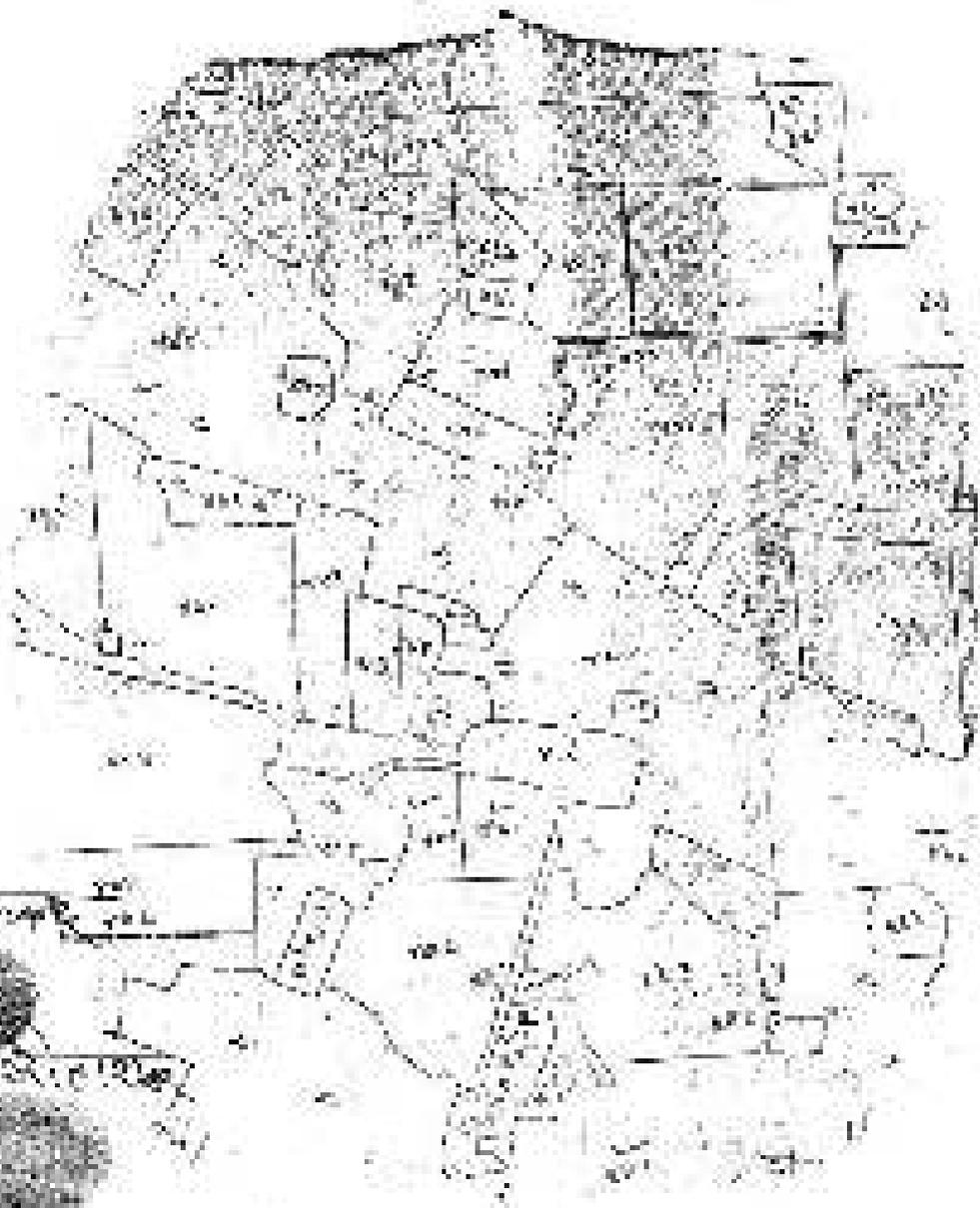
तस्मिन्पुत्र  
*[Handwritten Signature]*  
 (शिवेंद्र कुमार सिंह)  
 एडवोकेट

Handwritten title in Devanagari script at the top of the page.

Handwritten text in Devanagari script, likely a subtitle or introductory note.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a date or reference.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a name or location.



Handwritten text in Devanagari script, possibly a label for the diagram above.

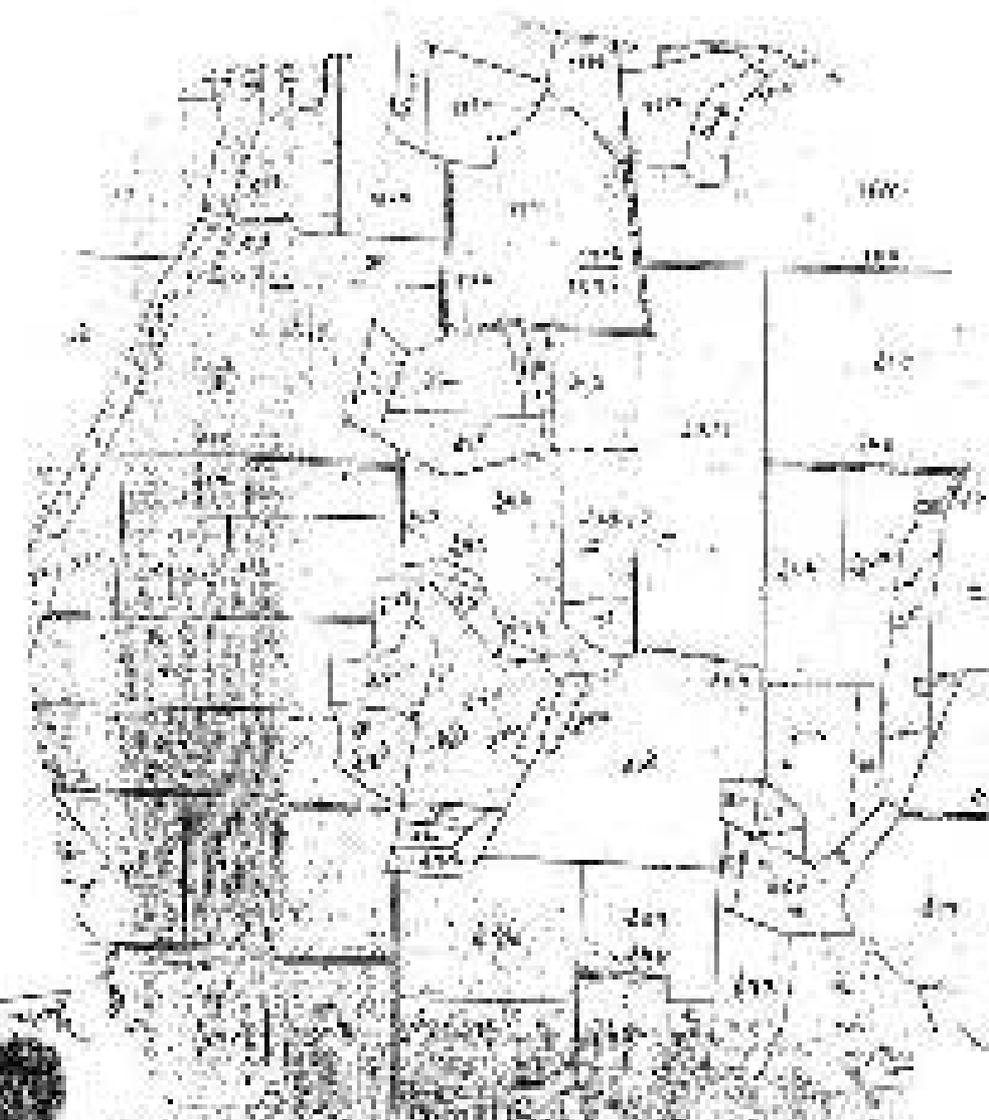




Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text below the title, possibly a date or reference number.

Handwritten text on the right side of the page.



Handwritten text below the first smudge.

Handwritten text below the second smudge, possibly a signature or name.





Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text on the left side, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the upper right quadrant.

Handwritten text on the left side, below the first line.

Handwritten text on the right side, below the second line.



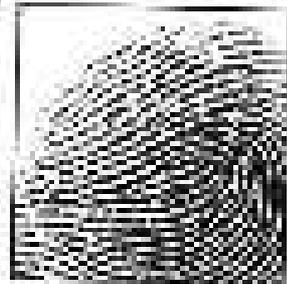
पत्रिका

Registration No. 5128

Year: 2010

Page No. 1

0101 इमरान  
२० वर्ष  
२०१० मध्ये  
२३



0102 अकबर  
२० वर्ष  
२०१० मध्ये  
२३



0103 अकबर  
२० वर्ष  
२०१० मध्ये  
२३





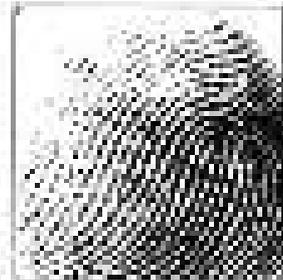
0001

Registration No. 5158

Year 2007

Roll No. 1

0001  
and  
Judge (Civil Judge)  
1000





आज दिनांक 25/05/2007 को

पृष्ठ नं 1 दिनांक 8357

पृष्ठ नं 307 से 332 पर उपरोक्त 3138

संशोधित किया गया।

के.के. गुजरा

उप निदेशक (प्रशासन)

लखनऊ

25/5/2007