



- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 2.स्थित मौजा कोटा तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल-रकवा 0.3940 हैक्टेयर
- 4.पेडो का मूल्यांकन - नहीं
- 5.बॉरिंग/कुआ/अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि-4662000/-रूपये
7. स्टाम्प हेतु मालियत 5122000/-रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प 358600/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
- 9.सरकारी दर भूमि 13000000/-रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 47 कोड नंबर 1163 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा प्रथम
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

Akshat



Handwritten signature of Akshat.



Handwritten signature of Akshat.



Handwritten notes or diagrams, possibly related to a technical drawing or a specific subject. The text is very faint and illegible.



विक्रेता का विवरण

वृन्दावन स्ट्रक्चर्स एण्ड प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० (पेन-ए ए सी सी वी 0337 जे) जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय बी-301 नागार्जुन एपार्टमेंट मयूर बिहार फेस-1 नई दिल्ली है द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता एवं निर्देशक अक्षत अग्रवाल पुत्र श्री संजय अग्रवाल निवासी डी-59 कमला आगरा विक्रेता प्रथमपक्ष
मो० 9927737788

क्रेता का विवरण

कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स (पेन-ए ए वाई एफ के 5831 एच) कृष्णा ओर्चिड गोवर्धन रोड मथुरा जो एक साझीदारी फर्म है द्वारा अधिकृत साझीदार संजय कुमार जैन पुत्र श्री लोक चन्द जैन निवासी बी-39 मोतीकुंज मथुरा (मो० 9412727709) व विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मोतीलाल निवासी 40 धौली प्याऊ मथुरा (मो० 9412280415) क्रेता द्वितीयपक्ष

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00492 व खसरा नंबर-97 रकवा 0.3940 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा कोटा तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष की है जिसको विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक-14.05.2007 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 2365 के सफा 175/194 नंबर-5358 पर दिनांक-28.05.2007 हुई नेकराम से खरीदा और सरकारी कागजात माल में विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है बेचे जाने वाली आराजी किसी भी सरकारी या अर्द्धसरकारी अधिग्रहण में नहीं है न ही ऐसी कोई कार्यवाही होना विचाराधीन है यानि कि बेची जाने वाली आराजी 0.3940 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष की ही है क्रेता क्रय करने को तैयार हुआ है कृषि से कोई खास आय नहीं हो

Akshat









पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी उक्त कम्पनी ने उक्त आराजी के बेचने का प्रस्ताव कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में दिनांक-18.07.2022 पर एक रिजोलूशन पासकर उक्त आराजी को बेचने का व कम्पनी की ओर से कम्पनी के नाम पर कीमत का कुल रूपया प्राप्त करने व विक्रयपत्र रजिस्ट्री करने के लिए व द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में सर्व सम्मति से पास कर मुझ अक्षत अग्रवाल को कम्पनी की ओर से कम्पनी की उक्त आराजी का विक्रयपत्र द्वितीयपक्ष के हक में करने के के लिए अधिकृत किया है अतः आराजी रकवा 0.3940 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4662000/-छियालीस लाख बासठ हजार रूपये में बहक क्रेता कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स कृष्णा ओर्चिड गोवर्धन रोड मथुरा जो एक साझीदारी फर्म है द्वारा अधिकृत साझीदार संजय कुमार जैन पुत्र श्री लोक चन्द जैन निवासी बी-39 मोतीकुंज मथुरा व विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मोतीलाल निवासी 40 धौली प्याऊ मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न अनुसार पाकर :-

662000/-रूपये चैक नंबर-000805 दिनांक-29.07.2022
आई0सी0आई0सी0आई0 होलीगेट मथुरा शाखा

2500000/-रूपये चैक नंबर-000806 दिनांक-18.01.2023
आई0सी0आई0सी0आई0 होलीगेट मथुरा शाखा

1500000/-रूपये चैक नंबर-000807 दिनांक-18.01.2023
आई0सी0आई0सी0आई0 होलीगेट मथुरा शाखा

कीमत का कुल रूपया उपरोक्तनुसार प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी 0.3940 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.3940 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.3940 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बारी बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व

Alshat



Devin



lehat



आवेदन सं०: 202200764034678

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12198

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4662000 स्टाम्प शुल्क - 358600 बाजारी मूल्य - 5122000 पंजीकरण शुल्क - 51220 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 51280

श्री वृन्दावन स्टूड्यर्स एंड प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत अक्षत अग्रवाल द्वारा
अक्षत अग्रवाल प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री संजय अग्रवाल
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: डी-59 कमला आगरा


Acknowled.




श्री. वृन्दावन स्टूड्यर्स एंड प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत अक्षत अक्षत अग्रवाल प्रमाणीकृत
अग्रवाल द्वारा मुख्तार

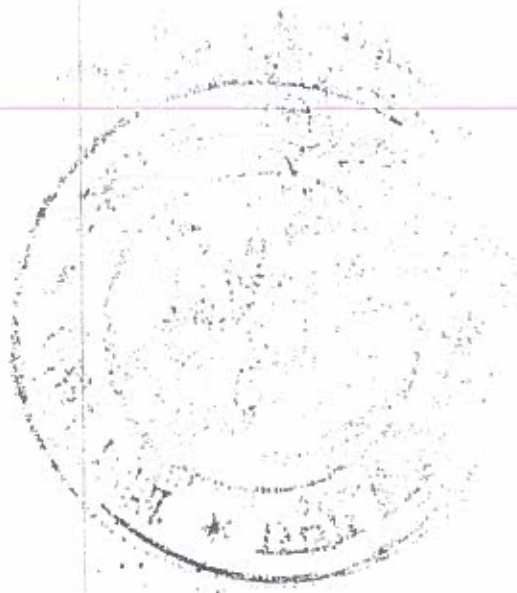
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/07/2022 एवं
12:37.49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक सदर द्वितीय
मथुरा
29/07/2022


महेन्द्र प्रताप सक्सेना
निबंधक लिपिक
29/07/2022

प्रिंट करें



खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी । बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.3940 हैक्टेयर विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण अंश है जिसे विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा बिक्री कर रहा है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है । बैनामा का सारा खर्चा स्टाम्प फीस आदि विक्रेता ने अदा किया है

Akshat



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12198

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री वृन्दावन स्टूवर्चस एंड प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत अक्षत अग्रवाल के द्वारा अक्षत अग्रवाल, पुत्र श्री संजय अग्रवाल

निवासी: डी-59 कमला आगरा

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

Akshat



श्री कृष्णा ग्रीन्स डेवलपर्स द्वारा अधिकृत साइदीदार संजय कुमार जैन, पुत्र श्री लोकचंद जैन

निवासी: बी-39, मोतीकुंज मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

Sanjay

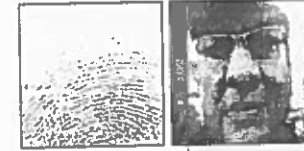


श्री विपिन कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री मोतीलाल

निवासी: 40, धौली प्याऊ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Vipin



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

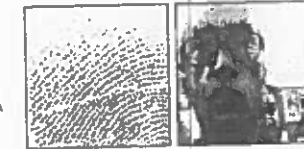
श्री कृपाल सिंह, पुत्र श्री हरपाल सिंह

निवासी: 33 बी गुरुनानक नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Kripal Singh



श्री राज कुमार उपाध्याय, पुत्र श्री सुरेश चंद-शर्मा

निवासी: 16, रोहित एन्क्लेव राजपुर चुंगी आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Vijay
विजय प्रकाश मण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
29/07/2022

Mahendra
महेन्द्र प्रताप सक्सेना
निबंधक लिपिक मथुरा
29/07/2022

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

Akshat

10/12/22

दिनांक-29.07.2022

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया- सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

Raj Kumar Chaturvedi
Advocate

Sub Registrar Office Mathura
Phone No. 827965704

साक्षी नंबर-1 कृपाल सिंह पुत्र श्री हरपाल सिंह
निवासी 33 बी गुरुनानक नगर मथुरा
मो0 8279655704



साक्षी नंबर-2 राज कुमार उपाध्याय पुत्र श्री सुरेश चन्द शर्मा
निवासी 16 रोहित एन्क्लेव राजपुर चुंगी आगरा
मो0 9719600751



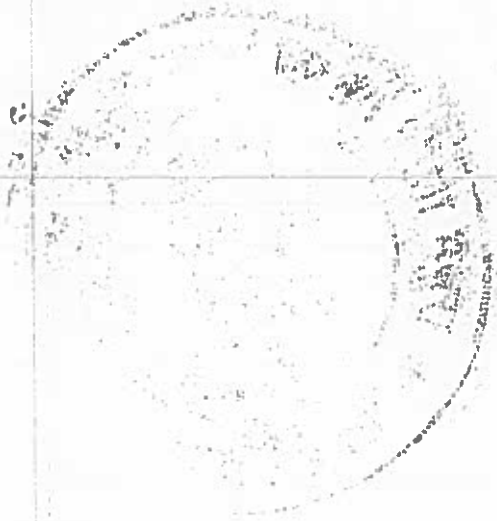
आवेदन सं०: 202200764034678

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11206 के पृष्ठ 55 से 66 तक क्रमांक 12198 पर
दिनांक 29/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय प्रकाश पण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
29/07/2022





AM

