



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AE 717576



समक्ष,

सक्षम अधिकारी

उ०प्र० रियल स्टेट रेगुलेशन अथॉरिटी

लखनऊ उ०प्र०।

शपथ पत्र मिनजानिब अतुल सराफ पुत्र बालकृष्ण सराफ निदेशक
सुपरलेटिव मार्केटिंग प्रा०लि० गोरखपुर संयुक्त स्वामी निवासी सराफ सदन
गांधी गली गोलघर, शहर गोरखपुर निम्नलिखित शपथ पूर्वक बयान करते है
:-

1. यह कि हम शपथकर्ता का उपरोक्त वर्णित नाम, पिता का नाम व पता सही व सच है।
2. यह कि हम शपथकर्ता द्वारा स्थित मौजा-शाहमारुफ, तप्पा-करबा, परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर में राय अन्नपूर्णा प्रसाद पुत्र के०के० चन्द वगैरह से ज्वाइन्ट बिल्डर एग्रीमेन्ट निष्पादित किया


Udal Bhan Rawat
NOTARY
Tahsil Sadar Gorakhpur

जिसमें निम्नलिखित सम्पत्ति पर 50-50 प्रतिशत अंश दोनों पक्ष को प्राप्त होगा अन्तर्गत म0नं0-0036-टी, 0037-बी, 0038-जे व 0039-आर में प्रथम पक्ष के हक व हिस्से की सम्पूर्ण भूमि पर होने वाले निर्माण के ग्राउण्ड कवरेज रकबा 17155 वर्गफीट (सत्रह हजार एक सौ पचपन वर्गफीट) यानि 1594.33 वर्गमीटर (एक हजार पांच सौ चौरानबे दशमलव तीन तीन वर्गमीटर) व म0नं0-34-डी में प्रथम पक्ष के कुल हक व हिस्से की सम्पूर्ण भूमि रकबा 1535 वर्गफीट (एक हजार पांच सौ पैतीस वर्गफीट) यानि 142.658 वर्गमीटर (एक सौ बयालीस दशमलव छः पांच आठ वर्गमीटर) अर्थात् कुल 18690 वर्गफीट (अठ्ठारह हजार छः सौ नब्बे वर्गफीट) यानि 1736.988 वर्गमीटर (एक हजार सात सौ छत्तीस दशमलव नौ आठ आठ वर्गमीटर) हेतु अपने कुल हक व हिस्से के लिए यह बिल्डर्स एग्रीमेन्ट निष्पादित किया गया था। जबकि हमने स्वीकार्य ग्राउण्ड कवरेज रकबा 15194.841 वर्गफीट (पन्द्रह हजार एक सौ चौरानबे दशमलव आठ चार एक) यानि 1412.16 वर्गमीटर (एक हजार चार सौ बारह दशमलव एक छः वर्गमीटर) पर ही निर्माण किया गया है।

3. यह कि प्रश्नगत सम्पत्ति जिस पर निर्माण होना है कि हम शपथकर्ता संयुक्त स्वामी है जिसका किसी अन्य किसी से कोई वास्ता सरोकार नहीं है।

4. यह कि हम शपथकर्ता के संज्ञान में शपथपत्र के पैरा 1 से 3 की सभी बातें सही है। अस्तु ईश्वर मेरी मदद करें।



Udai Bhan Rawat
NOTARY
Tahsil-Sadar Gorakhpur (U.P.)

शपथकर्ता

