

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश

ADESH

601184



Manish Kumar

मुख्तारनामा



Aggarwal Kumar

8052279778 हम कि मनीष कुमार पुत्र राय जगदीश्वरी पुसाद निवासी सरहरी हाउस शाहमारुफ पोस्ट गीता प्रेस तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर के हैं,

विदित हो कि मुहल्ला शाहमारुफ / उर्दू बाजार तप्पा कस्बा परगना हवेली तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर में स्थित "सरहरी हाउस" के हम मुकिर मालिक काबिज है, जिसे अन्तरित व व्यवस्थित करने का विधिक अधिकार हम मुकिर को है व हम मुकिर सहस्वामियों के साथ मिलकर अपनी उक्त सम्पत्ति पर नये भवन निर्माण के लिये एक किता बिल्डर्स एग्रीमेन्ट तहरीर किये हुये है व बिल्डर्स एग्रीमेन्ट की शर्तों के अनुसार व फेमिली अरेजमेन्ट दिनांक 17/03/2013 के अनुसार नवनिर्मित भवन में हम मुकिर को अपने हक व हिस्से में कुछ दुकानें आदि प्राप्त होनी है, जिन्हे हर प्रकार से ब्यवस्थित,

Manish Kumar

Aggarwal Kumar





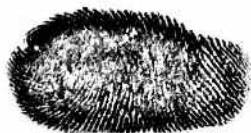
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 601185

अन्तरित, किराये आदि पर देने का अधिकार हम मुक़िर को प्राप्त रहेगा। हम मुक़िर को अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुये भविष्य में विभिन्न दस्तावेजों के तहरीर करने की आवश्यकता रहेगी, किन्तु हम मुक़िर अपनी अत्यधिक व्यस्तता व शहर के बाहर रहने के कारण अपने को असमर्थ पा रहे हैं। ऐसी दशा में हम मुक़िर ने विचार किया कि परिवार के किसी व्यक्ति को अपना मुख्तारआम नियुक्त कर दें जिससे हम मुक़िर की सम्पत्तियों का उचित देखरेख हो सके। इस उद्देश्य से जब हम मुक़िर ने अजय कुमार से बातचीत की तो वह हम मुक़िर का मुख्तारआम बनने को तैयार हो गये। इसलिए हम मुक़िर वखुशी रजामन्दी व दुरुस्ती होश व हवास विला ज़ब्र व दबाव दीगरे अपने अकिल व आजाद राय से यह दस्तावेज मुख्तारनामा उपरोक्त अजय कुमार पुत्र राय अन्नपूर्णा प्रसाद निवासी सरहरी हाउस, शाहमारुफ, तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर के

Manil Kumar

Ajay Kumar



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 601186

पक्ष में निम्नलिखित शर्तों के अधीन निष्पादित कर दे रहे हैं कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

1. यहकि उपरोक्त अजय कुमार को अधिकार होगा कि बहैसियत मुख्तारेआम हम मुक़िर की तरफ से वादपत्र, प्रतिवादपत्र, अतिरिक्त वादपत्र, अतिरिक्त प्रतिवादपत्र, रिज्वाइन्डर, शपथपत्र, अभिभाषक पत्र, साक्ष्य आदि अपने हस्ताक्षर से न्यायालय में प्रस्तुत करें तथा मुकदमों की पैरवी करें। साथ ही साथ उपरोक्त अजय कुमार को यह भी अधिकार होगा कि यदि हम मुक़िर के विरुद्ध किसी तरह का कोई मुकदमा किसी न्यायालय में दाखिल किया जाता है तो उस दशा में वहैसियत मुख्तारेआम मुकदमों की पैरवी करें तथा जो भी जरूरी पत्रजात हों अपने हस्ताक्षर से न्यायालय में प्रस्तुत करें।

Manil Kumar



Ajay Kumar



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

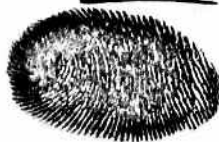
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94AC 978837

2. यहकि उपरोक्त अजय कुमार को यह अधिकार होगा कि वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिर की प्रश्नगत सम्पत्ति से उचित लाभ प्राप्त करने हेतु यदि जरूरी समझे तो किसी को किराये पर देने का करार करें व किराया आदि तय कर एडवान्स लें, प्रति माह तय किराया वसूल करे।
3. यहकि उपरोक्त अजय कुमार को यह अधिकार होगा कि वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिर की समस्त सम्पत्ति पर भवन निर्माण के सम्बन्ध में गोरखपुर विकास प्राधिकरण गोरखपुर से स्वीकृत मानचित्र के क्रम में अनापत्ति आदि के लिये जहाँ जहाँ हस्ताक्षर करना हो वहाँ वहाँ हस्ताक्षर करे, शपथपत्र दे और अन्य विभागो से जो अनापत्ति आदि

Mahil ke



Ajay Kumar



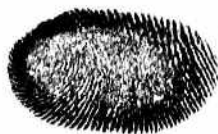


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 601188

- प्राप्त करने में जिस भी औपचारिकता को पूरी करने की जरूरत हो वो समस्त औपचारिकताये मेरी तरफ से पूरा करे।
4. यह कि उपरोक्त अजय कुमार को यह अधिकार होगा कि सम्पत्ति से उचित लाभ प्राप्त करने हेतु वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिर की जानिब से जरुरी दस्तावेज तहरीर करे व पंजीकृत करावे।
 5. यह कि प्रश्नगत सम्पत्ति के सम्बन्ध में एम ओ यू साइन करने की स्थित आवे तो उस दशा में अजय कुमार को यह अधिकार होगा कि वह हम मुकिर की तरफ से ऐसे एम ओ यू पर साइन करे।
 6. यह कि उपरोक्त अजय कुमार को वहैसियत मुख्तारेआम अधिकार प्राप्त होगा कि धन/चेक/डीडी आदि प्राप्त करें व एकाउन्ट में जमा करें।

Maul ke



Ajay Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

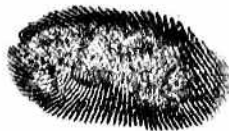
94AC 978836

7. यहकि उपरोक्त अजय कुमार द्वारा वहैसियत मुख्तारेआम किया गया प्रत्येक कार्य व हस्ताक्षर हम मुकिर द्वारा किया गया कार्य व हस्ताक्षर माना जायेगा। जिसकी पूरी पाबन्दी हम मुकिर पर होगी।
8. यहकि यह दस्तावेज प्रतिफल रहित खण्डनीय व परिवर्तनीय है व विक्रय का अधिकार नहीं है।

विवरण सम्पत्ति अन्तर्गत मुहल्ला शाहमारुफ तप्पा कस्बा परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर में स्थित सरहरी हाउस पर नवनिर्मित भवन में अपने हक व हिस्से के बावत यह दस्तावेज मुख्तारनामा निष्पादित किया कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

Mauli Kumar

Ajay Kumar



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94AC 978835

Mamit Kumar

Ajay Kumar



साक्षी. Madhoop Kumar s/o Late Shri Rai Jagdiswari Prasad
Sarahn House, SHAHNARUF, GORAKHPUR

साक्षी. Ramji Chandhary s/o Ramprasad
Surya Vihar Colony
Gorakhpur

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
M. Ramji
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट

दिनांक 23/09/2016

2901 23-9-2016 206

2092



आज दिनांक 23/09/2016 को

वही सं. 4 जिल्द सं. 206

पृष्ठ सं. 115 से 136 पर कमांक 216

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खाँ

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

23/9/2016

