

IV 01/17

1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

268512



मुख्तारनामा



हम कि राय सुरेश्वरी प्रसाद पुत्र राय मंगलेश्वरी प्रसाद व राय अन्नपूर्णा प्रसाद पुत्र राय कृष्णकिशोर चन्द्र व मधूप कुमार पुत्र राय जगदीश्वरी प्रसाद व श्रीमती शीला प्रसाद पत्नी स्व० राय जगदीश्वरी प्रसाद व राय परमेश्वरी प्रसाद पुत्र राय राजेश्वरी प्रसाद निवासीगण सरहरी हाउस शाहमारुफ पोस्ट गीता प्रेस तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर के हैं,

विदित हो कि मुहल्ला शाहमारुफ/ उर्दू बाजार तप्पा कस्बा परगना हवेली तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर में स्थित "सरहरी हाउस" के हम मुकिरान मालिक काबिज है, जिसे अन्तरित व व्यवस्थित करने का विधिक अधिकार हम मुकिरान को है व हम मुकिरान सहस्वामियो के साथ

Rai Sureshvari Prasad

Rai Madhup Kumar

Rai Pameshwar Prasad

Shela Prasad



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 310702



मिलकर अपनी उक्त सम्पत्ति पर नये भवन निर्माण के लिये एक किता बिल्डर्स एग्रीमेन्ट तहरीर किये हुये है व नव निर्मित भवन में हम मुकिरान को अपने हक व हिस्से के दुकानों को सामूहिक रूप से बेंचने व किराये आदि पर देने के अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपने फेमिली अरेजमेन्ट दिनांक 17/03/2013 के शर्तों के अधीन विक्रय विलेख व किरायेदारी का दस्तावेज तहरीर करना है, किन्तु हम मुकिरान अपनी अत्यधिक आयु/ब्यस्तता व शहर के बाहर रहने के कारण दस्वावेज आदि तहरीर करने में अपने को असमर्थ पा रहे है। ऐसी दशा में हम मुकिरान ने विचार किया कि परिवार के किसी व्यक्ति को अपना मुख्तारआम नियुक्त कर देवें जिससे हम मुकिरान की सम्पत्तियों का उचित देखरेख हो सके। इस उद्देश्य से जब हम मुकिरान ने सुनील कुमार से बातचीत

Rai Sureshwar Prasad

[Signature]

Madhup Kumar

Rai Rameshwar Prasad

Sheela Prasad



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

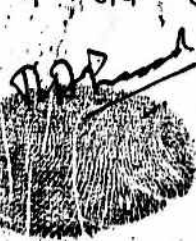
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AD 518340

किया तो सुनील कुमार जो रिश्ते में मुकिर सुरेश्वरी प्रसाद के पुत्र हैं व राय
अन्नपूर्णा प्रसाद के सगे भाई के पौत्र हैं व मुकिर मधूप कुमार के चचेरे भाई हैं व
मुकिरा शीला प्रसाद के देवर के पुत्र हैं व परमेश्वरी प्रसाद के भाई के पुत्र हैं।
इस प्रकार सुनील कुमार हम मुकिरान के परिवार के सदस्य हैं तथा हम सभी के
विश्वसनीय भी हैं व परिवार का काम आदि पहले भी दक्षता पूर्वक करते आये हैं

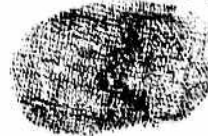
ऐसी दशा में जब हम मुकिरान ने सुनील कुमार से बातचीत

Rai Sureshwar Prasad



Madhup Kumar

Sheela Prasad



R. Prasad - Ranbanshrami Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 310703

की तो वह हम मुकिरान का मुख्तारेआम बनने को तैयार हो गये। इसलिए हम मुकिरान वखुशी रजामन्दी व दुरुस्ती होश व हवास विला जव्र व दबाव दीगरे अपने अकिल व आजाद राय से यह दस्तावेज मुख्तारनामा उपरोक्त सुनील कुमार पुत्र राय सुरेश्वरी प्रसाद निवासी सरहरी हाउस, शाहमारुफ, तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर के पक्ष में निम्नलिखित शर्तों के अधीन निष्पादित कर दे रहे हैं कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

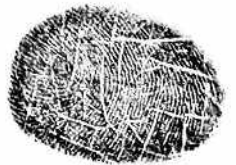
1. यह कि हम मुकिरान यह मुख्तारनामा बहक सुनील कुमार को बिल्डर्स एग्रीमेंट दिनांक 29/08/2016 के क्रम में नव निर्मित भवन में अपने अंशों के देख रेख व समुचित उपयोग उपभोग के लिये दे रहे हैं।

Rai Sureshwar Prasad

Rai Sureshwar Prasad

Rai Sureshwar Prasad

Sheela Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 623456

2. यहकि उपरोक्त सुनील कुमार को अधिकार होगा कि बहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिरान की तरफ से वादपत्र, प्रतिवादपत्र, अतिरिक्त वादपत्र, अतिरिक्त प्रतिवादपत्र, रिज्वाइन्डर, शपथपत्र, अभिभाषक पत्र, साक्ष्य आदि अपने हस्ताक्षर से न्यायालय में प्रस्तुत करें तथा मुकदमों की पैरवी करें। साथ ही साथ उपरोक्त सुनील कुमार को यह भी अधिकार होगा कि यदि हम मुकिरान के विरुद्ध किसी तरह का कोई मुकदमा किसी न्यायालय में दाखिल किया जाता है तो उस दशा में बहैसियत मुख्तारेआम मुकदमें की पैरवी करें तथा जो भी जरूरी पत्रजात हों अपने हस्ताक्षर से न्यायालय में प्रस्तुत करें।

Rai Parmeshram Prasad

Rai Sureshram Prasad

Sunil Kumar

Shera Prasad



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 623457

3. यहकि उपरोक्त सुनील कुमार को यह अधिकार होगा कि वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिरान की सरहरी हाउस वाली सम्पत्ति के स्थान पर नव निर्मित भवन में हम मुकिरान के हक व हिस्से से उचित लाभ प्राप्त करने हेतु यदि जरूरी समझे तो किसी से करार करें व विभिन्न ग्राहकों से दाम-काम तय कर एडवान्स लें, पूरी कीमत लें, अनुबन्ध विलेख निष्पादित करें, विक्रय विलेख निष्पादित करें एवं विलेख को उप निबन्धक कार्यालय में निबन्धन हेतु प्रस्तुत करें व निबन्धित करवावें।

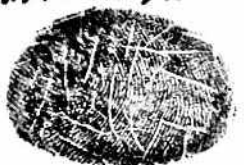
4. यहकि उपरोक्त सुनील कुमार को यह अधिकार होगा कि वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिरान की प्रश्नगत सम्पत्ति से उचित लाभ प्राप्त करने हेतु यदि जरूरी समझे तो किसी को किराये पर देने का करार करें व

Rai Sureshwar Prasad

Rai Sureshwar Prasad

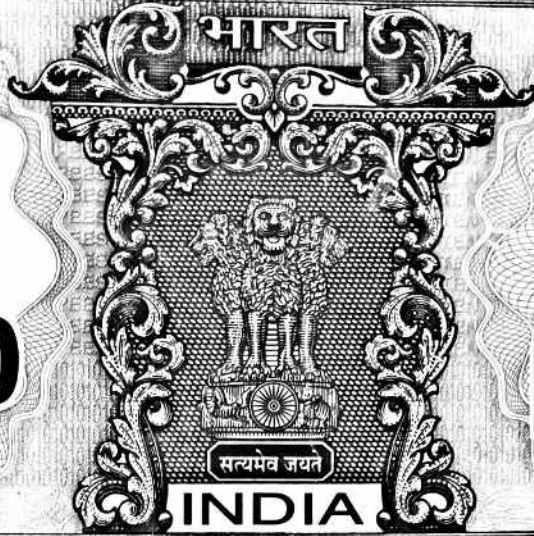
Sheela Prasad

Rai Sureshwar Prasad



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AD 236562

जिस भी औपचारिकता को पूरी करने की जरूरत हो वो समस्त औपचारिकताये हम मुकिरान की तरफ से पूरा करे।

6. यह कि उपरोक्त सुनील कुमार को यह अधिकार होगा कि सम्पत्ति से उचित लाभ प्राप्त करने हेतु वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिरान की जानिब से जरुरी दस्तावेज तहरीर करे व पंजीकृत करावे।

7. यह कि प्रश्नगत सम्पत्ति के सम्बन्ध में एम ओ यू साइन करने की स्थित आवे तो उस दशा में सुनील कुमार को यह अधिकार होगा कि वह हम मुकिरान की तरफ सें ऐसे एम ओ यू पर साइन करे।

Rai Sureshwar Prasad

N. H. Prasad

Madhup Kumar

Rai Prakash Prasad

Sheela Prasad



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 623458

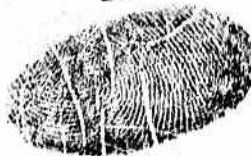
किराया आदि तय कर एडवान्स लें, प्रति माह तय किराया वसूल करे व हम मुकिरान के बैंक खाता में जमा करें और उचित समझे तो लीज डीड निष्पादित करें व निष्पादित विलेख को कार्यालय उपनिबन्धक में निबन्धन हेतु प्रस्तुत कर निबन्धित करवावें।

5. यहकि उपरोक्त सुनील कुमार को यह अधिकार होगा कि वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिरान की समस्त सम्पत्ति पर भवन निर्माण के सम्बन्ध में गोरखपुर विकास प्राधिकरण गोरखपुर से स्वीकृत मानचित्र के क्रम में अनापत्ति आदि के लिये जहाँ जहाँ हस्ताक्षर करना हो वहाँ वहाँ हस्ताक्षर करे, शपथपत्र दे और अन्य विभागो से जो अनापत्ति आदि प्राप्त करने में

Rai Sankar Prasad

MA Prasad Madhup Kumar. Rai Ramchandra Prasad

Shedra Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AD 236563

8. यह कि उपरोक्त सुनील कुमार को वहैसियत मुख्तारेआम अधिकार प्राप्त होगा कि प्रश्नगत सम्पत्ति के विक्रय से प्राप्त धन/चेक/डीडी आदि को हम मुकिरान के बैंक एकाउन्ट में जमा करें।

9. यह कि मुख्तारेआम सुनील कुमार ने उपरोक्त वर्णित बिल्डर्स एग्रीमेंट के अस्तित्व में आने के पश्चात विषयांकित सम्पत्ति का समुचित ढंग से देखभाल किया और समय-समय पर कार्य प्रगति से हम मुकिरान को सूचित करते रहे, जिससे हम मुकिरान का सुनील कुमार के प्रति काफी विश्वास है और सुनील कुमार पहले की ही तरह प्रत्येक कार्य के सम्बन्ध में हम मुकिरान की सहमति प्राप्त करते रहेंगे।

Raj Pancham Prasad

Raj Pancham Prasad -

N. H. Prasad

Madhup Kumar

Sheela Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AD 236564

10. यहकि उपरोक्त सुनील कुमार द्वारा वहैसियत मुख्तारेआम किया गया प्रत्येक कार्य व हस्ताक्षर हम मुकिरान द्वारा किया गया कार्य व हस्ताक्षर माना जायेगा। जिसकी पूरी पाबन्दी हम मुकिर पर होगी।

11. यहकि यह दस्तावेज प्रतिफल रहित खण्डनीय व परिवर्तनीय है ~~ब-विक्रम~~
~~का अधिकार नहीं है।~~

विवरण सम्पत्ति अन्तर्गत मुहल्ला शाहमारुफ तप्पा कस्बा परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर में स्थित सरहरी हाउस पर नवनिर्मित भवन में अपने हक व हिस्से के बावत यह दस्तावेज मुख्तारनामा निष्पादित किया कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

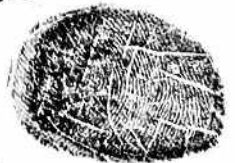
Ran Ramchhari Prasad

Rai Sankhwar Prasad

N. A. Tharad

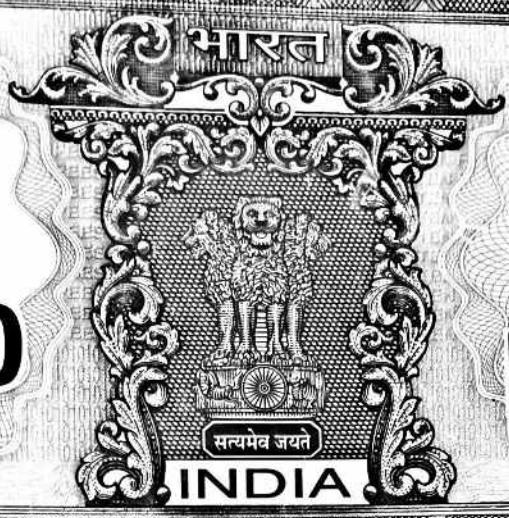
Madhup Kumar

Sheela Prasad



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोट- पुछ १ ई. सत ५५५ मे
"व...ई" कय ई।

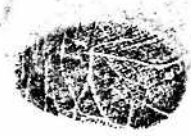
07AD 236565

Rai Sureshwar kumar s/o Rameshwar

Madhup Kumar.

Ranjan Singh Prasad

Sheela Prasad



साक्षी... Abhai Kumar s/o Rai Annapurna
Savhani House, Shah Mansaf.
Gorakhpur

साक्षी... Anshu Kumar s/o Alok Prasad Kumar
Savhani House, Shah Mansaf.
Gorakhpur

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट

दिनांक 31/12/2017

13/10/31-12-16 2-79



आज दिनांक 03/01/2017 को
यहां नं. 4 जिल्द नं. 209
पृष्ठ नं. 379 से 414 पर क्रमांक 1
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अफसर का हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
31/1/2017

