01 | 17 1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

30 DEC 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 268512

मुख्तारनामा

हम कि राय सुरेश्वरी प्रसाद पुत्र राय मंगलेश्वरी प्रसाद व राय अन्नपूर्णा प्रसाद पुत्र राय कृष्णकिशोर चन्द्र व मधूप कुमार पुत्र राय जगदीश्वरी प्रसाद व श्रीमती शीला प्रसाद पत्नी स्व0 राय जगदीश्वरी प्रसाद व राय परमेश्वरी प्रसाद पुत्र राय राजेश्वरी प्रसाद निवासीगण सरहरी हाउस शाहमारुफ पोस्ट गीता प्रेस तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर के हैं,

310

विदित हो कि मुहल्ला शाहमारुफ/ उर्दू बाजार तप्पा कस्बा परगना हवेली तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर में स्थित ''सरहरी हाउस'' के हम मुकिरान मालिक काबिज है, जिसे अन्तरित व व्यवस्थित करने का विधिक अधिकार हम मुकिरान को है व हम मुकिरान सहस्वामियो के साथ

Rai Sureshvari Prasad   A. Prasad   Madhoop Kumar   Rai Parmeshwari Prasad   Sheela Prasad

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA [NON J]UDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 310702

मिलकर अपनी उक्त सम्पत्ति पर नये भवन निर्माण के लिये एक किता बिल्डर्स एग्रीमेन्ट तहरीर किये हुये है व नव निर्मित भवन में हम मुकिरान को अपने हक व हिस्से के दुकानों को सामूहिक रूप से बेंचनें व किराये आदि पर देने के अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपने फेमिली अरेजमेन्ट दिनांक 17/03/2013 के शर्तों के अधीन विक्रय विलेख व किरायेदारी का दस्तावेज तहरीर करना है, किन्तु हम मुकिरान अपनी अत्यधिक आयु/ब्यस्तता व शहर के बाहर रहने के कारण दस्वावेज आदि तहरीर करने में अपने को असमर्थ पा रहे है। ऐसी दशा में हम मुकिरान ने विचार किया कि परिवार के किसी व्यक्ति को अपना मुख्तारेआम नियुक्त कर देवें जिससे हम मुकिरान की सम्पत्तियों का उचित देखरेख हो सके। इस उद्देश्य से जब हम मुकिरान ने **सुनील कुमार** से बातचीत

Rai Sureshwari Prasad   R.K. Prasad   Madhup Kumar   Rai Parmeshwari Prasad   Sheela Prasad

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AD 518340

किया तो सुनील कुमार जो रिश्ते में मुकिर सुरेश्वरी प्रसाद के पुत्र हैं व राय अन्नपूर्णा प्रसाद के सगे भाई के पौत्र हैं व मुकिर मधूप कुमार के चचेरे भाई हैं व मुकिरा शीला प्रसाद के देवर के पुत्र हैं व परमेश्वरी प्रसाद के भाई के पुत्र हैं। इस प्रकार सुनील कुमार हम मुकिरान के परिवार के सदस्य हैं तथा हम सभी के विश्वसनीय भी हैं व परिवार का काम आदि पहले भी दक्षता पूर्वक करते आये हैं ऐसी दशा में जब हम मुकिरान ने सुनील कुमार से बातचीत

Rai Sureshwari Prasad Madhup Kumar R.P.Prasad Sheela Prasad Rai Parmeshwari Prasad

3

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BH 310703

की तो वह हम मुकिरान का मुख्तारेआम बनने को तैयार हो गये। इसलिए हम मुकिरान वखुशी रजामन्दी व दुरूस्ती होश व हवास विला जब्र व दबाव दीगरे अपने अकिल व आजाद राय से यह दस्तावेज मुख्तारनामा उपरोक्त **सुनील कुमार पुत्र राय सुरेश्वरी प्रसाद निवासी सरहरी हाउस, शाहमारूफ, तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर** के पक्ष में निम्नलिखित शर्तो के अधीन निष्पादित कर दे रहे हैं कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

1. यह कि हम मुकिरान यह मुख्तारनामा बहक सुनील कुमार को बिल्डर्स एग्रीमेंन्ट दिनांक 29/08/2016 के क्रम में नव निर्मित भवन में अपने अंशों के देख रेख व समुचित उपयोग उपभोग के लिये दे रहे हैं।

Rai Sureshwari Prasad

Madhup Kumar

Rai Rameshwari Prasad

Sheela Prasad

following concrete mix proportions :-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 623456

2. यहकि उपरोक्त **सुनील कुमार** को अधिकार होगा कि बहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिरान की तरफ से वादपत्र, प्रतिवादपत्र, अतिरिक्त वादपत्र, अतिरिक्त प्रतिवादपत्र, रिज्वाइन्डर, शपथपत्र, अभिभाषक पत्र, साक्ष्य आदि अपने हस्ताक्षर से न्यायालय में प्रस्तुत करें तथा मुकदमों की पैरवी करें। साथ ही साथ उपरोक्त **सुनील कुमार** को यह भी अधिकार होगा कि यदि हम मुकिरान के विरूद्ध किसी तरह का कोई मुकदमा किसी न्यायालय में दाखिल किया जाता है तो उस दशा में वहैसियत मुख्तारेआम मुकदमें की पैरवी करें तथा जो भी जरूरी पत्रजात हों अपने हस्ताक्षर से न्यायालय में प्रस्तुत करें।

Rai Parmeshwari Prasad

Madhup Kumar

Rai Sureshwari Prasad

Sheela Prasad

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 भारत TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 33AA 623457

3. यहकि उपरोक्त **सुनील कुमार** को यह अधिकार होगा कि वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिरान की सरहरी हाउस वाली सम्पत्ति के स्थान पर नव निर्मित भवन में हम मुकिरान के हक व हिस्से से उचित लाभ प्राप्त करने हेतु यदि जरूरी समझे तो किसी से करार करें व विभिन्न ग्राहकों से दाम–काम तय कर एडवान्स लें, पूरी कीमत लें, अनुबन्ध विलेख निष्पादित करें, विक्रय विलेख निष्पादित करें एवं विलेख को उप निबन्धक कार्यालय में निबन्धन हेतु प्रस्तुत करें व निबन्धित करवावें।

4. यहकि उपरोक्त **सुनील कुमार** को यह अधिकार होगा कि वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिरान की प्रश्नगत सम्पत्ति से उचित लाभ प्राप्त करने हेतु यदि जरूरी समझे तो किसी को किराये पर देने का करार करें व

Rai Sureshwari Prasad Rai Rameshwari Prasad Sheela Prasad

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AD 236562

जिस भी औपचारिकता को पूरी करने की जरुरत हो वो समस्त औपचारिकताये हम मुकिरान की तरफ से पूरा करे।

6. यह कि उपरोक्त **सुनील कुमार** को यह अधिकार होगा कि सम्पत्ति से उचित लाभ प्राप्त करने हेतु वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिरान की जानिब से जरुरी दस्तावेज तहरीर करे व पंजीकृत करावे।

7. यह कि प्रश्नगत सम्पत्ति के सम्बन्ध में एम ओ यू साइन करने की स्थित आवे तो उस दशा में **सुनील कुमार** को यह अधिकार होगा कि वह हम मुकिरान की तरफ सें ऐसे एम ओ यू पर साइन करे।

Rai Sureshwari Prasad

Sheela Prasad

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 623458

किराया आदि तय कर एडवान्स लें, प्रति माह तय किराया वसूल करे व हम मुकिरान के बैंक खाता में जमा करें और उचित समझे तो लीज डीड निष्पादित करें व निष्पादित विलेख को कार्यालय उपनिबन्धक में निबन्धन हेतु प्रस्तुत कर निबन्धित करवावें।

5. यहकि उपरोक्त **सुनील कुमार** को यह अधिकार होगा कि वहैसियत मुख्तारेआम हम मुकिरान की समस्त सम्पत्ति पर भवन निर्माण के सम्बन्ध में गोरखपुर विकास प्राधिकरण गोरखपुर से स्वीकृत मानचित्र के क्रम में अनापत्ति आदि के लिये जहॉ जहॉ हस्ताक्षर करना हो वहॉ वहॉ हस्ताक्षर करे, शपथपत्र दे और अन्य विभागो से जो अनापत्ति आदि प्राप्त करने में

Rai Sanukesi Prasad NAPrasad Madhup Kumar. Rai Rameshwar Prasad Sheda Prasad

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AD 236563

8. यह कि उपरोक्त **सुनील कुमार** को वहैसियत मुख्तारेआम अधिकार प्राप्त होगा कि प्रश्नगत सम्पत्ति के विक्रय से प्राप्त धन/चेक/डीडी आदि को हम मुकिरान के बैंक एकाउन्ट में जमा करें।

9. यह कि मुख्तारेआम सुनील कुमार ने उपरोक्त वर्णित बिल्डर्स एग्रीमेंन्ट के अस्तित्व में आने के पश्चात विषयांकित सम्पत्ति का समुचित ढंग से देखभाल किया और समय-समय पर कार्य प्रगति से हम मुकिरान को सूचित करते रहे, जिससे हम मुकिरान का सुनील कुमार के प्रति काफी विश्वास है और सुनील कुमार पहले की ही तरह प्रत्येक कार्य के सम्बन्ध में हम मुकिरान की सहमति प्राप्त करते रहेंगे।

Rai Parsotam Prasad

Rai Surshvari Prasad - N Prasad Mad Anup Kumar.

Sheela Prasad

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AD 236564

10. यहकि उपरोक्त **सुनील कुमार** द्वारा वहैसियत मुख्तारेआम किया गया प्रत्येक कार्य व हस्ताक्षर हम मुकिरान द्वारा किया गया कार्य व हस्ताक्षर माना जायेगा। जिसकी पूरी पाबन्दी हम मुकिर पर होगी।

11. यहकि यह दस्तावेज प्रतिफल रहित खण्डनीय व परिवर्तनीय है ~~व विक्रय का अधिकार नही है।~~

विवरण सम्पत्ति अन्तर्गत मुहल्ला शाहमारूफ तप्पा कस्बा परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर में स्थित सरहरी हाउस पर नवनिर्मित भवन में अपने हक व हिस्से के बावत यह दस्तावेज मुख्तारनामा निष्पादित किया कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

Rai Parmeshwari Prasad

Rai Sureshwari Prasad

Madhup Kumar

Sheela Prasad

10

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AD 236565

नोट- पृष्ठ 9 के सतर 4 व 5 मे "a ... है" कया है।

Rai Sureshwari Prasad N.B. Prasad Madhup Kumar. Sheela Prasad Rai Parmeshwari Prasad

साक्षी Abhai Kumar S/o Rai Annapurna
Saraswati House, Shah maruf.
Gorakhpur

साक्षी Anshu Varma D/o Alok Prasad Varma
Sarahari House, Shah Maruf.
Gorakhpur.

प्रारूपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
दिनांक 3 / 1 /2017

13 ✓ 31-12-16 ✓ 74 —

कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता कलेक्ट्री कचहरी
क्र० सं०-118

आज दिनांक **03/01/2017** को

बही सं **4** जिल्द सं **209**

पृष्ठ सं **379** से **414** पर क्रमांक **1**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खाँ
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
3/1/2017

जिला गोरखपुर
उत्तर प्रदेश