

355

9975/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 117820



बिजौरा डिपार्टमेंट
एडवोकेट
सत्यमेव जयते

विक्रय मूल्य -13,85,000/-रुपया

मालियत-9,78,000/-रुपया

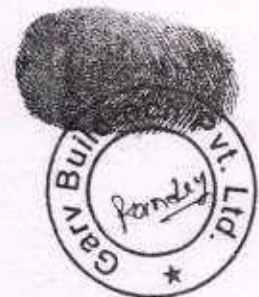
स्टाम्प -98,000/-रुपया

परगना - बिजनौर

:- लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : बिजनौर

सत्यमेव जयते





भारतीय विशिष्ट पहचान प्रा.।

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O शादिक अली, कली पूरब, ..
एसजीपीजीआई हॉस्पिटल, कली पूरब,
कली पूरब, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:

S/O SHADIK ALI, 137 KALLI
POORAB, .. SGPGI HOSPITAL,
KALLI POORAB, Kalli Poorab,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

4005 9064 2852



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India

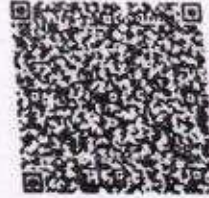


मो. नसीम

Mohd Naseem

जन्म तिथि/ DOB: 02/07/1963

पुरुष / MALE



4005 9064 2852

मेरा आधार, मेरी पहचान

मो. नसीम



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पंकज कुमार पाण्डेय

Pankaj Kumar Pandey

जन्म तिथि / DOB : 15/08/1985

पुरुष / MALE

3670 9696 5847

VID : 9116 0711 5919 3659



आधार - आम आदमी का अधिकार

Pandey

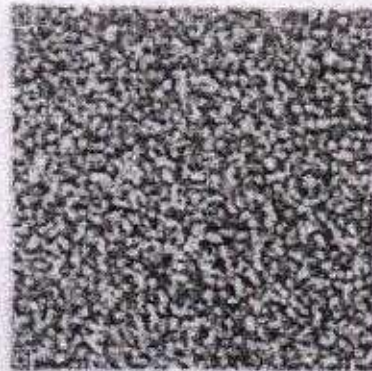


अद्वितीय पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज श्री ईश्वरारायण पाण्डेय, बी-5/32 3rd फ्लोर,
सुलभ आवास, गोमती नगर, गोमतीनगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226010

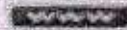
Address:
C/O Son Of Sri Ishwarayan Pandey, B-
5/32 3rd Floor, Sulabh Awas, Gomti
Nagar, Gomtinagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226010



QR Code with Photo/Signature

3670 9696 5847

VID : 9144 4495 1651 4269

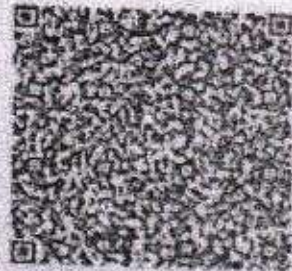




भारत सरकार
Government of India



राम देव
Ram Dev
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1979
पुरुष/ MALE



6596 7740 7625

VID: 9124 5064 5148 3165

मेरा आधार, मेरी पहचान

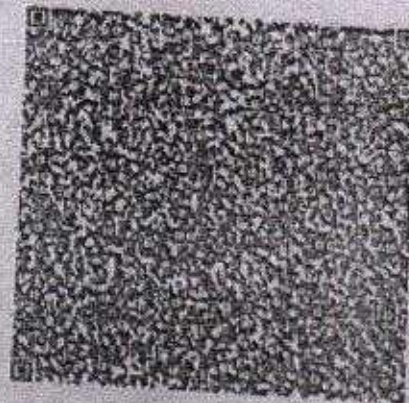
राम देव



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आमज, राधे लाल, ठाकुराई खेरा, मति, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O: Radhey Lal, Thakuraai Khera, Mati,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002



QR Code with Photograph

6596 7740 7625

VID: 9124 5064 5148 3165





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता

S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय, #
140-ए/7बी, सलोरी, जे पी चौराहा के
पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001

Address:

S/O: Surendra Nath Pandey, #
140-A/7B, Salori, Near j p
chauraha, Allahabad **,
Allahabad, Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh, 211001

5497 7945 1070



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India

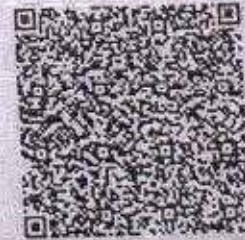


नलिन पांडेय

Nalin Pandey

जन्म तिथि / DOB : 26/08/1975

पुरुष / Male



5497 7945 1070

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 117822

HRM17822

12 FEB 2021

- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ
- 4- सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या -3080ज,
3202, 3231, 3241क, 3230,
3274
- 5- यूनिक आई0डी0कोड : 1435583202000012
- 6- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0815 हेक्टेयर

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रूपये

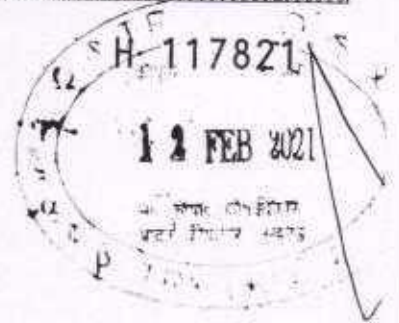


Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 117821



- 8- सड़क की स्थित : मुख्य रायबरेली रोड से 1 किमी०
से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 9- अन्य विवरण : सामान्य
- 10- प्रतिफल की धनराशि : 13,85,000/-रूपया
- 11- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 3080ज : -

- पूरब - खसरा संख्या - 3080 का भाग
- पश्चिम - खसरा संख्या - 3080 का भाग
- उत्तर - खसरा संख्या - 3080 का भाग
- दक्षिण - खसरा संख्या - 3080 का भाग

मैरवा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 131644

C 131644



विक्रेता का विवरण :-

मोहम्मद नसीम पुत्र सादिक अली निवासी - ग्राम कल्ली
पूरब, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

मोहम्मद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 700676

क्रेता का विवरण : -

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.)
रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली
- 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board
resolution dated 16-03-2019) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व०
ईश नारायण पाण्डेय निवासी - 7, एल०एस०सी०, कालका जी,
नई दिल्ली - 110019

nirajm

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 700675

- : विक्रय विलेख : -

मनकि मोहम्मद नसीम पुत्र सादिक अली निवासी - ग्राम कल्ली पूरब, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ के (विक्रेता) है।

जो कि मैं विक्रेतागण खाता संख्या 00239 खसरा संख्या -3080ज रकबा 0.3790 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3202 रकबा 0.2280 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3231 रकबा 0.1800 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3241क रकबा 0.3060 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3230 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3274 रकबा 0.2970 हेक्टेयर कुल रकबा 1.6300 हेक्टेयर का

नसीम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 700677

1/20 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0815 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। जो कि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है तथा विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है। अब बजरुस्त खुद में अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े

[Handwritten signature]



किसी चीज हक कुल या जुज के जा कुछ भा मुझ उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिंग 13,85,000/-रुपया (तिरह लाख पच्चासी हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिंग 6,92,500/-रुपया (छः लाख बानवे हजार पांच सौ रुपया) होते हैं, में बदस्त "गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०" द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कबल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लें, कोई मुकाम उज न होगा।

मिर्जा



आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निमाण आदि नहीं है।
आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 2 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित
है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की बाजारु मालियत 1,20,00,000/-
रुपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200
मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रुपया 1,20,00,000/-प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा
0.0815 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग 9,78,000/-रुपया होती है।
विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त
कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स०वि०क०नि०-
5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार
7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 98,000/-रुपया का जनरल स्टाम्प पेपर
द्वारा अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी
मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व
क्रेता स्थाई/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं। उक्त आराजी का पूर्व में कोई
इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का
विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा
क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

मि० श्री०



प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकद्दमा किसी न्यायालय/अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

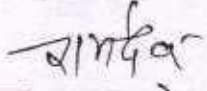
रुपये 13,85,000/-रूपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0/चेक संख्या 001340 दिनांकित 15.03.2021 जारी द्वारा एच0डी0 एफ0सी0 बैंक लि0, शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।

मि. रा. म.




इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।
अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

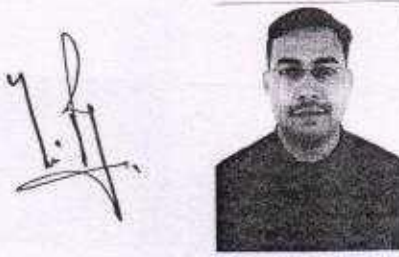
लखनऊ/दिनांक
15.03.2021


गवाह :1 रामदेव
पुत्र श्री राधेलाल



पता ठकुराईनेखड़ा मजरा माती
बिजनौर, लखनऊ


हस्ताक्षर विक्रेता
PAN-AALPN9724D

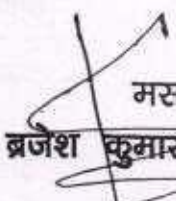


गवाह :2 नलिन पाण्डेय
पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय
पता सलोरी
प्रयागराज




हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AADCG1919Q

टइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा


मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
मो 0-9415001452

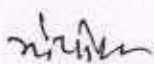
मानचित्र

भूमि अंशसंख्या - 3080ज, 3202, 3231, 3241क, 3230,

3274 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला

लखनऊ




हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202101041012892

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9975

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1385000 स्टाम्प शुल्क- 98000 बाजारी मूल्य - 978000 पंजीकरण शुल्क - 13850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 13930

श्री गर्व बिल्डटैक प्रा०लि० द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री स्व० ईश नारायन पाण्डेय

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

Pandey



श्री, गर्व बिल्डटैक प्रा०लि० द्वारा

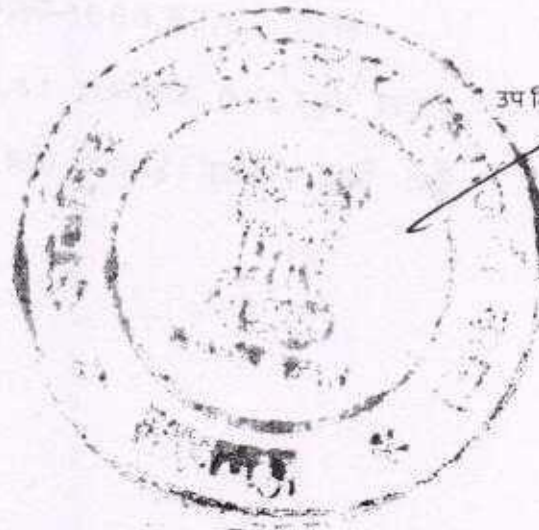
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक

15/03/2021 एवं 05:49:09 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



W
निबल सिंह

उप निबंधक सरोजनीनगर

लखनऊ

15/03/2021

ओम प्रदीप सिंह

निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202101041012892

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9975

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र काद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मोहम्मद नसीम, पुत्र श्री सादिक अली

निवासी: ग्राम कल्ली पूरब, परगना बिजनौर, तहसील
सरोजनीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री गर्व बिल्डटैक प्रा० लि० के द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय, पुत्र

श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय

निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रामदेव, पुत्र श्री राधेलाल

निवासी: ठकुराईन छोडा, मजरा सादी, परगना बिजनौर,

लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी: सलोरी, प्रयागराज

व्यवसाय: नौकरी



ने की। प्रत्यक्षतः काद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

ओम प्रताप सिंह

आवेदन सं०: 202101041012892

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6245 के पृष्ठ 395 से 418 तक क्रमांक
9975 पर दिनांक 15/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सराजनीनगर

लखनऊ

15/03/2021

