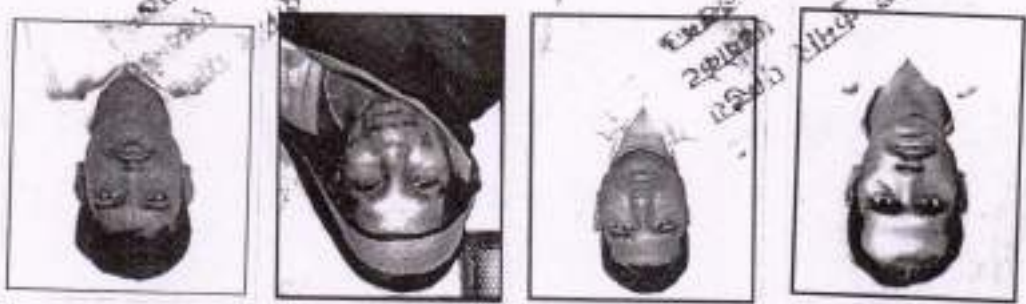


The Stamp Certificate should be verified at www.industamp.com or using a Stamp Mobile App of State Treasury
 The issue of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Stamp Duty

1. The authority of the Stamp Certificate should be verified at www.industamp.com or using a Stamp Mobile App of State Treasury
 2. The issue of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

0004831870



Please write or type below this line



77.26.000

366

77.26.000

| | | |
|--|---|---------------------------|
| IN-UP90141823587163U | : | Certificate No. |
| 08-Sep-2022 02:22 PM | : | Certificate Issued Date |
| NEWIMPACC (SV) up1+235104/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN | : | Account Reference |
| SUBIN-UPUP14235104*726800085656902U | : | Unique Doc. Reference |
| OMAXE GARY BUILDTECH PVT LTD | : | Purchased by |
| Article 23 Conveyance | : | Description of Document |
| KHASRA NO-3459 SA, VILLAGE-KALLI PASCHIM, TEH-SAROJINI | : | Property Description |
| NAGAR, LUCKNOW | : | Consideration Price (Rs.) |
| LAKUSH SON OF LATE RAQHUVIR AND OTHERS | : | First Party |
| OMAXE GARY BUILDTECH PVT LTD | : | Second Party |
| OMAXE GARY BUILDTECH PVT LTD | : | Stamp Duty Paid By |
| 7,26,000 | : | Stamp Duty Amount(Rs.) |
| (Seven Lakh Twenty Six Thousand only) | : | |



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

INDIA NON JUDICIAL



366

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

Address: 11, Kirti Chandra Road, Salt Lake, Kolkata - 700064, India

For more information, visit www.uidai.gov.in

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
एनआयआय

कमिशन

आधार - आम आदमी का अधिकार

6921 9654 5702

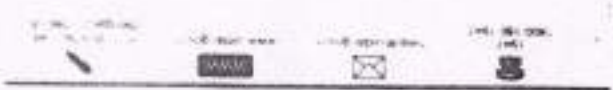


नाम / Name
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1978
LAVRUSH



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA





Handwritten text, possibly a name or address, written in a cursive style. The text is difficult to decipher but appears to be a signature or a set of initials.



Handwritten signature or name, written in a cursive style, slanted downwards.

2124 1038 6902



GOVERNMENT OF INDIA
Handwritten text, possibly a name or address, written in a cursive style.



Handwritten text: ३१११११
२०२०



Small text and icons:

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
सर्वोच्च पहचान प्राधिकरण
Address: W/O RAJSHYAM TIRAKA, KALLI PASHCHIM TIRAKA,
KALLI POORAB, KAN POKHRI, Post: 227305
Kali Poshim, Lucknow, Uttar Pradesh, 227305

आधार - आधार का प्रयोग करके

2118 2020 3325



सं. २११८२०२०३३२५

नाम
SUKHANA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

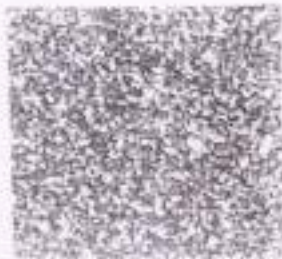


Kanday

3670 9696 5847

VID: 9116 0711 5919 3659

E-3



Address:
C/O Son Of Shikharayan Pandey
5/32 3rd Floor, Sultan Awas Road,
Nagar, Gomti Nagar, Lucknow
Uttar Pradesh - 226010

Pin Code - 226010

Mobile Number: 9116 0711 5919 3659

भारतीय विश्वविद्यालय
Unique Identification Authority of India



भारत - आम आदमी का अधिकार

3670 9696 5847

VID: 9116 0711 5919 3659



पुरुष / MALE

जन्म तिथि / DOB: 15/08/1985

Pankaj Kumar Pandey



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



AM/9/20



(Handwritten signature)

www.uidai.gov.in

help@uidai.gov.in

1800 300 1947



5497 7945 1070

पता
S/O सुरेंद्र नाथ पांडेय #
140-ए/7बी, सॉनी, जे पी चौमाला के
पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद.
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001
Address:
S/O: Surendra Nath Pandey, #
140-A/7B, Salon, Near J.P.
Chauraha, Allahabad **
Allahabad, Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh, 211001

Unique Identification Authority of India



भारतीय पहचान प्राधिकरण

आधार - आम आदमी का अधिकार

5497 7945 1070



नाम पांडेय
Nalin Pandey
जन्म तिथि / DOB: 26/08/1975
पुरुष / Male

Government of India

भारत सरकार



14/12/21
Ranica

इस्तासत क्ता

इस्तासत क्ता



Ranica

M.P. 21



खसता संख्या - 3459स, स्थित ग्राम कल्पी पश्चिम (नार
विभाग के अन्तर्) परगना विजौर तहसील सरोजनीनगर विभाग लखनऊ

फोटो



Handwritten text: 14/07/2024



Handwritten signature: Ramesh K.

Handwritten text: 14/07/24

11 - सहायक आचार्य से सम्बन्धित नही है।

10 - प्रिन्सिपल की धारा 99,00,000/-रुपया

9 - अन्य विवरण : सामान्य

से अधिक रकम पर स्थित है।

8 - सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 500मी0

7 - सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.3564 हेक्टेयर

6 - भाषण की डेकॉर्डे : हेक्टेयर

5 - सर्वेक आर्कैडि0डी0काड0 : 1435583459200212

4 - सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 3459स

जिला लखनऊ

पटना जिला, तस्लीम सरोजनीनगर

3 - शान : कस्ती परिवहन (नगर विभाग के अन्तर्)

2 - पटना : विजौरा

1 - ऑफिस का प्रकार : कोष

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

पटना - विजौरा

स्टार - 8,36,000/-रुपया

आवृत्ति - 1,19,26,800/-रुपया

विक्रय मूल्य - 99,00,000/-रुपया



Handwritten signature and stamp area with the number 4 written above.

..... दिनांक पक्ष/कृता

आमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.) स्थित० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, बडै हिन्सी - 110019 द्वारा अधिक्तेत इस्ताक्षरी (through its board resolution dated 30-06-2021) एकज केमत पावइय पुअ स्० इदेश बारायण पावइय बिवासी - 7, एल०एस०सी०, कालका जी, बडै हिन्सी - 110019

कृता का विवरण :-

..... पक्षम पक्ष/विक्रतालय

तस्मील सरोजानीबारा, जिना लखनऊ
 स्थिती प्रसाद बिवासीलय - पूरब कन्सी, पटवारा बिजली,
 स्० स्थिती प्रसाद (3) श्रीमती सिखराना उर्फ सिखराना पन्नी स्०
 (1) लवकेश पुअ स्० स्थिती प्रसाद (2) रमेश वर्क पुअ

विक्रतालय का विवरण :-

| | | |
|--------|---|---------------------------------|
| पटव | - | खसरा संख्या - 3459 का भाग |
| पहिचम | - | खसरा संख्या - 3459 का भाग |
| उत्तर | - | खसरा संख्या - 3458 |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या - 3460 व सस्टइय भाग |

:- : चौकट्टी :-



14/12/11

Roukh W.

14/12/11

उपरोक्त ऑफिस इंट प्रकॉट के देवल, ब्या, डिजा, जमानत, कर्क्या, मिकटमा
 आदि से पूर्णतया बरी पाक है। निम्ने विक्रय कटले का पूर्ण आधिकारणा व कार्वनी
 एक जमिन है। अब बनकटले सिट इम अपनी स्थिती व जमानती से बिना किसी
 जोर तबाव बाजावज के अपने उपरोक्त ऑफिस खस्ता लब्दी से अपना सर्पुर्ण
 अंश टकबा 0.3564 हेक्टेयर मजकुरेबागा का बिना छोड़े किसी चीज टक
 किल या जिन के जो किल भी इम उक्त विक्रयशिदा ऑफिस से प्राप्त है, उल सबके
 बकामत मबलिग 99,00,000/-रुपया (बिन्वावद लाख रुपया) निरक
 आधे मबलिग 49,50,000/-रुपया (उन्वास लाख पचास हजार रुपया)

इसके नाम राजस्व अधिभारों से बरीट संकमणीय अधिभार उचित है।
 जो कि इम विक्रयबाण कधि ऑफिस खाता संख्या 152 के खस्ता
 संख्या - 3459स कुल टकबा 0.7127 हेक्टेयर से अपना सर्पुर्ण अंश
 टकबा 0.3564 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्नी पधिम (नार निराम के
 अन्ट) परताना बिजनीट तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के
 काबिल व काबिल है। जो कि विक्रयबाण की प्रथक सम्पत्ति है और जो कि

- तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ (विक्रयबाण) के है।
- (1) लवकेश पुत्र स्व0 रविशर प्रसाद (2) तमेश वर्ड पुत्र
 - स्व0 रविशर प्रसाद (3) श्रीमती सुखताना उर्फ सुखाना पत्नी स्व0
 - रविशर प्रसाद निवासीबाण - पंडब कल्नी, परताना बिजनीट,

Handwritten signature and scribbles at the top of the page.



Handwritten signature or scribble on the right side of the page.

Handwritten signature or scribble below the previous one.

Handwritten text below the signatures.

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or report, written in Hindi. The text is somewhat blurry and difficult to read in detail, but it covers most of the lower half of the page.



Handwritten signature and date: 21/08/21

वकी है। विक्रतगण व क्रेता दोनों अगुस्तित जाति के सदस्य वकी है।
 आराजी कुबड्या राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित

विक्रतगण व क्रेता दोनों अगुस्तित जाति के सदस्य वकी है।
 2022 के माध्यम से अद्य किया जा रहा है।
 संख्या IN-UP90143822138397U & IN-UP90141823587163U, Date 08 September
 7 प्रतिशत की दर से स्थाय शुल्क 8,36,000/- रुपया जाति है-स्थाय
 5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अगुस्तार
 कट एवं निवृत्त अगुस्तार -5 की अगुस्तार संख्या - स0वि0क0लि0-
 होती है। विषय अगुस्तार माहिगत से कम है इस्तारि माहिगत पर संस्थागत विगत
 प्रकार विक्रीत अंश की कुल माहिगत कुबलिता 1,19,26,800/- रुपया
 विधित्त कृषि अंश की दर के अगुस्तार 24,76,800/- रुपया होती है। इस्त
 24,50,000/- रुपया होती है तथा शेष रकबा 0.2064 हेक्टेर का अगुस्तारकल
 कस्टे हुए राजी 4900/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से माहिगत कुबलिता
 हेक्टेर का अगुस्तारकल विधित्त अगुस्तार अकषक दर में 30 प्रतिशत की कमी
 दर से माहिगत कुबलिता 70,00,000/- रुपया होती है तथा रकबा 0.0500
 का अगुस्तारकल विधित्त अगुस्तार अकषक दर 7000/- रुपया प्रति वर्गमीटर की
 विक्रीत रकबा 0.3564 हेक्टेर में से प्रथम रकबा 0.1000 हेक्टेर
 रुपया प्रति हेक्टेर की दर विधित्त है।

तदुस्तार संशुधनीकार, जिता तखतक की बाजाऊ माहिगत 1,20,00,000/-
 आराजी कुबड्या कृषि अंश है। आम कस्टी पुरिगत परलगा विजारी

भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH CHANDRA

RAGHUVEER

15/10/1986

Permanent Account Number

BBVPC4279A

Ramesh Chandra
Signature



0507/2014



11020003



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

LAKUSH

RAGHUVIR

01/01/1978

Permanent Account Number

AMKPL6553F

राहुवर

Signature



00032014



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SUKHANA

RAJARAM

01/01/1961

Formant Account Number

FRVPS6549K

Signature

