

906/9090

7



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

69

Certificate No.	: IN-UP07112348139039S
Certificate Issued Date	: 06-Jan-2020 05:30 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108457352351938S
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO. 3079KA AND 3080KA, VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: CHARAN SINGH S O VIJAY PAL SINGH
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)



Please write or type below this line



ब्रजेश ...
सदर तहसील, लखनऊ

SR 0010671361

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य रू० – 29,50,000/-
 मालियत रू० – 25,98,000/-
 जनरल स्टाम्प रू० – 2,10,000/-
 परगना – विजनौर

:- लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
 परगना : विजनौर
 ग्राम : कल्ली पश्चिम
 सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या – 3079क, 3080क का 1/2
 भाग
 मापन की इकाई : हेक्टेयर
 सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2165 हेक्टेयर
 सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी
 अधिक दूर हैं।
 सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी
 यूनिफ आई० डी० कोड : 1435583079000112
 1435583080000512

चौहद्दी खसरा सं०– 3079क

पूरब : खसरा सं० – 3080
 पश्चिम : खसरा सं० – 2974
 उत्तर : खसरा सं० – 3080
 दक्षिण : खसरा सं० – 3079 का शेष भाग




चौहद्दी खसरा सं०- 3080

पूरब	:	खसरा सं० - 3080 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3080 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3080 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3080 का शेष भाग

विक्रेता का विवरण:-

चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, (PAN NO.- FAEPS4003L) निवासी -
ग्राम जनकपुरी, तहसील - माँट व जिला - मथुरा (उत्तर प्रदेश)।

.....विक्रेता / प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board
resolution dated 16.3.2019) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय,
निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....क्रेता / द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, निवासी - ग्राम जनकपुरी, तहसील - माँट व
जिला - मथुरा (उत्तर प्रदेश) का (विक्रेता) है।

जो ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ
की निम्न विवरणीत भूमि का विभिन्न विक्रय विलेखों तथा सम्बन्धित दाखिल खारिजों से मालिक
कामिल व काबिज है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है।

क्रमांक	रजिस्ट्री पंजीयन सं	रजिस्ट्री पंजीयन दिनांक	खाता सं (फ० वर्ष 1417-1422)	गाटा संख्या	कुल रकबा	विक्रीत/ कय रकबा हे०	कुल विक्रीत/कय रकबा हे०	दाखिल खारिज वाद सं/दिनांक	कय भूमि की कुल लागत
1	6998	29.09.2018	0387	3079क	0.016	0.0080	0.2165	702/12.12.18	2950000
				3080क	0.417	0.2085			
				कुल योग		0.2165	0.2165		2950000

विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ़दे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.2165 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान्जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे0 के हिसाब से कुल रू0 25,98,000/- होती हैं। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत मूल्य से अधिक है अतः विक्रयमूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 2,10,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रेता अनुसूचित जातिव केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रूपये 27,38,000/- (सत्ताईस लाख अड़तीस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या -001251 दिनांक 28.09.2018, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
2. रूपये 1,92,000/- (एक लाख बानवे हजार रूपये) बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रूपये 20,000/- (बीस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या 911356 दिनांक 14-01-2020 जारीकर्ता रूबिस बैंक लि० मालवीय नगर नई दिल्ली द्वारा प्राप्त किया ।



आवेदन सं०: 202001041001180

विक्रय पत्र

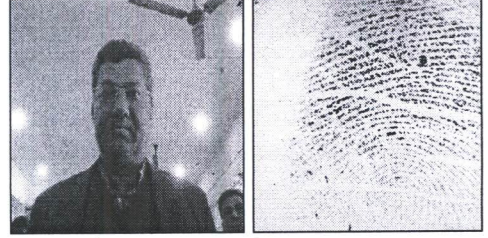
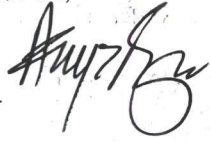
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 906

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 2950000 स्टाम्प शुल्क- 210000 बाजारी मूल्य - 2598000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा
अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी०कालका जी नई दिल्ली

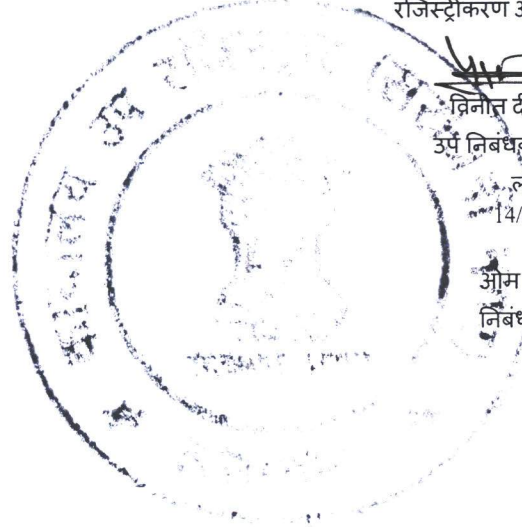


श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/01/2020
एवं 03:45:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



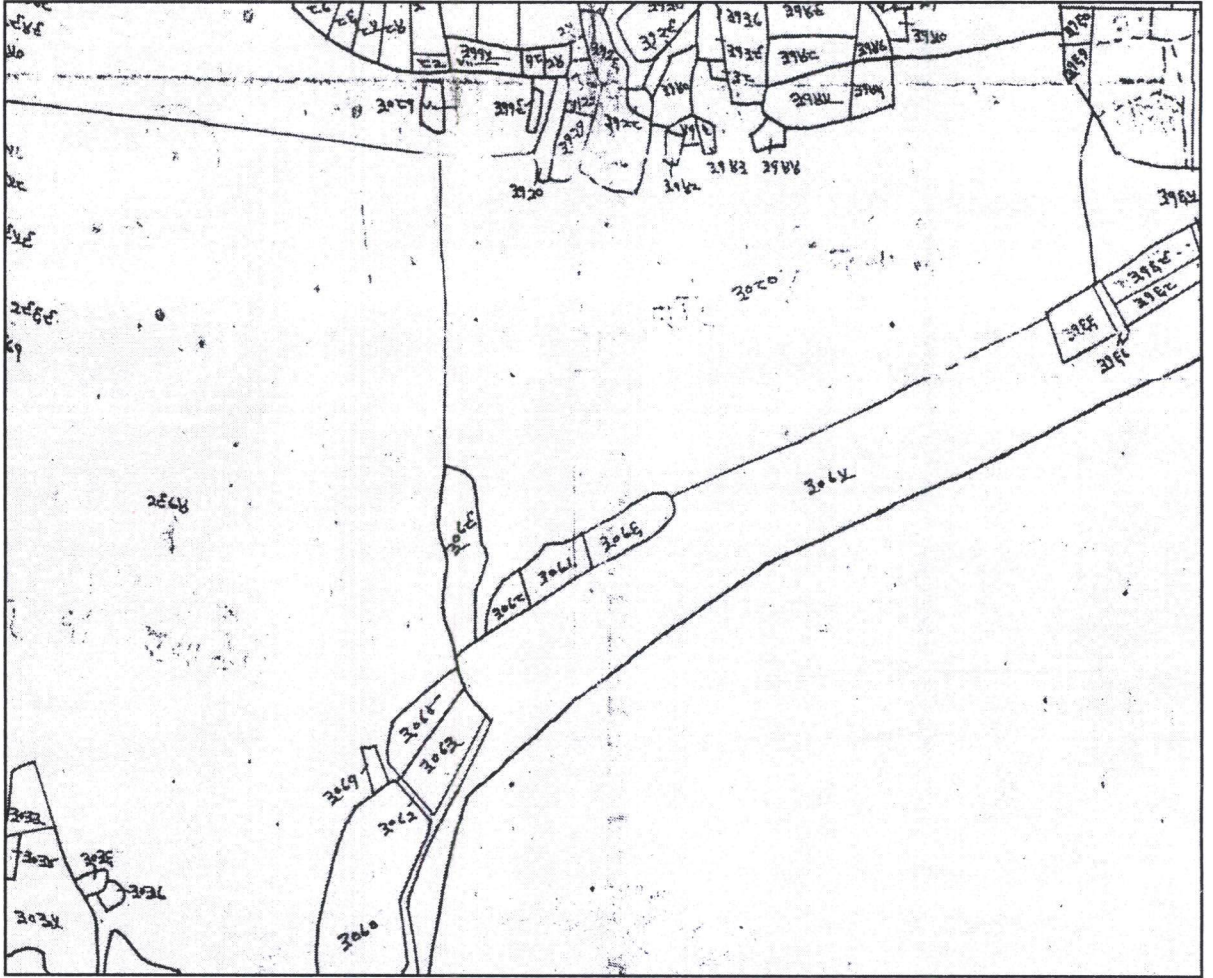
त्रिनोत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर

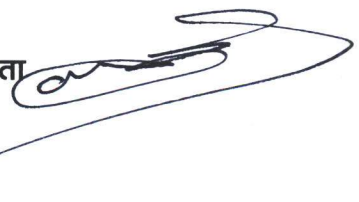
लखनऊ
14/01/2020

ओम प्रतीम सिंह
निबंधक लिपिक

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3079क, 3080क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर
व जिला लखनऊ।



ह० विकेता 



आवेदन सं०: 202001041001180

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3608 के पृष्ठ 363 से 376 तक क्रमांक 906 पर
दिनांक 14/01/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

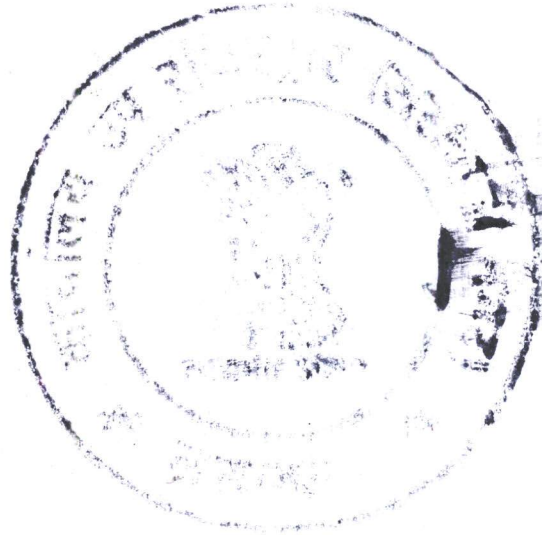


विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

14/01/2020



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2020367001304

आवेदन संख्या : 202001041001180

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-01-14 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार उपाध्याय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2950000 / 2598000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2020-01-14 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-01-14 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NSI0073908

पता : 418, जनक पुर

जनकपुर

तहसील - मांट

जिला - मथुरा (उ.प्र.)

Address : 418, Janak Pur

Janakpur

Tehsil - Mant

Distt. Mathura (UP)-

Date : 18/10/2008

82-मांट निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक

राजिस्ट्रार कार्यालय के हस्ताक्षर के

अनुकृति

Facsimile Signature of Electoral

Registration Officer

for 82- Mant

272/391

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम-निर्वाचक बायावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फॉर्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.



भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

NSI0073908



निर्वाचक का नाम : चरन सिंह
Elector's Name : Charan Singh
पिता का नाम : बिजय पाल सिंह
Father's Name : Bijay Pal Singh
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख : XX/XX/1988
Date Of Birth

9991227423

पता : 25
ग्राम/मोहल्ला : प्रतापपुर सुलेमपुर
तहसील : कादीपुर
जिला : सुल्तानपुर
Address
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur



निर्वाचक रजिस्ट्रार/अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकूलि
निर्वाचन क्षेत्र 128 - कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

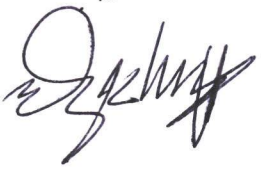
स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
UP/26/128/393271
पहचान पत्र
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम
Elector's Name
अशोक कुमार
Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम
Father's/Mother's/
Husband's Name
पारस नाथ
Paras Nath
लिंग / Sex
पुरुष / Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995
31





सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1171/10752/85695

To,
Suresh Chauasiya
सुरेश चौरसिया
S/O Gopi Nath Chaurasiya
37 saenana vihar telibagh lucknow
Lucknow B R A University
Lucknow
Uttar Pradesh 226025
Mobile:

11/11/2011



UC 04435424 5 IN
Ref No.:4I2B3E9X-4435424



Suresh Chauasiya

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8795333317

6181 0277 0375

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेश चौरसिया
Suresh Chauasiya

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

6181 0277 0375



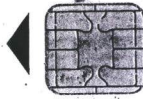
आधार — आम आदमी का अधिकार



**Indian Union Driving Licence
Issued by Uttar Pradesh**



UP32 20190021255



Issue Date: 31-05-2019 Validity (NT): 14-08-2035 Validity (TR): _____



Licence Holder's Signature

Date of First Issue: (31-05-2019)

Name: **PANKAJ KUMAR PANDEY**
 Date of Birth: **15-08-1985** Blood Group: _____ Organ Donor: **N**
 Son/Daughter/Wife of: **ISHNARAYAN PANDEY**
 Address:
**B-5/32 IIIRD FLOOR SULABH AWAS GOMTI
 NAGAR Lucknow, UP 226010**

Pankaj
8795323705

DL No: UP32 20190021255

UPDL000000323228



Invalid Carriage (Regn Numbers)*

Hazardous Validity* Hill Validity*

Class of Vehicle	Code	Issued By	Date of Issue	Vehicle Category	Badge Number*	Badge Issued Date*	Badge Issued By*
MCWG		UP32	31-05-2019	NT			
LMV		UP32	31-05-2019	NT			
MVSD							

Form 7 Rule 16(2)

Emergency Contact Number



Licensing Authority
UP32 LUCKNOW T P NAGAR



BHULEKH
Uttar Pradesh



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम	परगना : (बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1423-1428	भाग : 1	खाता संख्या : 01143
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अंदेश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो। श्रीमती बताशा / स्व.प्याम / नि.अमोल मजरा ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ प्यारेलाल / मैकदास / नि. अमोल म. ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ चरन सिंह / विजय पाल सिंह / नि.ग्राम जनकपुर पो. एवं तह.मांट जिला मथुरा	3079क 3080क	0.0160 0.4170	अंदेश तहसीलदार, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 702/टी-21917/12.12.18 गाटा सं. 3079क रकबा 0.0160हे. व गाटा सं. 3080क रकबा 0.4170हे. कुल रकबा 0.4330 हे. का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.2165हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता श्रीमती बताशा पत्नी स्व. प्याम नि. ग्राम अमोल मजरा कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर लखनऊ का नाम निरस्तकरके जेता चरन सिंह पुत्र विजय पाल सिंह नि. ग्राम जनकपुरी पो.एवं तह.मांट, जिला मथुरा, का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 29.09.18 अंकित किया जाये। ह.र.का. 17.12.18			
			अंदेश तहसीलदार, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 700/आर.एस.टी.-21921/22.12.18 खाला सं. 870 की गाटा सं. 2444/0.2540हे. व 2445/0.1140हे. व 2446/0.0440हे. व 2447मि/0.0380हे. व 2847ट/0.0380हे. व 2849/0.0890हे. व 2850/0.0760हे. व 2851/0.1900हे. व 2853/0.0130हे. व 2863क/0.0130हे. व 2904/0.1480हे. व 2906ख/0.0240हे. व 2916क/0.1770हे. व 2918/0.0900 व 2919/0.1450हे. व 2920/0.1200हे. व 2921/0.0250हे. व 2922/0.0250हे. व 2923/0.3730हे. व 2924/0.0950हे. व 2994/0.0250हे. व 2995/0.0160हे. व 3026क/0.0310हे. व			
कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है। Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.				 		

<p>3027/0.0160 व 3034/0.0190हे. व 3035क/0.3350हे. व 3036/0.0250हे. व 3037/0.0160हे. व 3040क/0.0250हे. व 3052/0.0630हे. 3053/0.0570हे. व 3054/0.1200हे. व 3055क/0.0660 व 3056ख/0.0570हे. व 3057ख/0.0630हे. व 3062/0.0310हे. व खता सं. 871 की गाटा सं. 2917/0.0190हे. व 2999/0.0510हे. व 3007ब/0.2020हे. व 3028/0.0090हे. व 3029/0.0160हे. व 3030/0.0250हे. व 3031/0.0220हे. 3032/0.0130हे. व 3035ख/0.1140हे व 3042क/0.1320हे. व 3055ख/0.0790हे. व 3056क/0.0690हे. व 3057क/0.2840हे. व 3058/0.1200हे. व 3059/0.1770हे. व 3063/0.1170हे. इस प्रकार कुल रकबा 4.5050हे. का 1/90 भाग व खता सं. 83 की गाटा सं. 3026ख/0.0310हे. व 3132क/0.0540हे. व 3156ख/0.0890हे. का 1/5 भाग व खता सं. 1143 की गाटा 3079क/0.0160हे. व 3080क/0.4170हे. का 1/4 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.1931हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता चरन सिंह पुत्र विजयपाल सिंह नि. ग्राम जनकपुरी तह. मॉट व जिला मथुरा का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा.लि. कार्यालय 10-एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र पारसनाथ उपाध्याय नि.7, एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 29.09.18 अंकित किया जाये। ह.र.का.04.01.19</p>		
योग	2	0.4330

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑफरडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम मी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

