

51

(31)

757/14

(31)

76

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000FIFTEEN
THOUSAND RUPEESRs.
15000

पंद्रह हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PR.



ANIL KUMAR SHARMA
District Officer
Kulchur, Meerut



विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय भूमि, मध्ये खसरा नम्बर 387/2,
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 613.80 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 17,20,000/-रुपये।

- 1- विक्रीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।
- 2- स्टाम्प शुल्क अंकन 1,20,500/-रुपये।
- 3- विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 17,20,000/- सत्रह लाख बीस हजार रुपये।

(Signature)

(Signature)

A. hagg

1-884

17-500

0/4
16/6



उत्तर प्रदेश JHARKHAND PRAD.



SH. K. MANI SHARMA
Deputy Magistrate
District Compound
Buxar, Bihar

27 JUL 2013

656696

2

- 4- विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,800/- रुपये प्रति वर्ग मीटर नियत है विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।
- 5- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।
- 6- विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से सोनू सैफी पुत्र श्री मुस्तकीम सैफी निवासी सैक्टर 12, शास्त्री नगर, हापुड रोड मेरठ शहर व श्री नूर मौहम्मद पुत्र श्री ईस्माईल निवासी गली नम्बर 1, करीम नगर, हापुड रोड मेरठ शहर
प्रथम पक्ष (विकेतागण)

Sonpailh

नूर

A. haq



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पंद्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



महाराष्ट्र
गोवा
कर्णाटक
आंध्र प्रदेश
तमिल नाडु
केरल
गुजरात
महाराष्ट्र
गोवा
कर्णाटक
आंध्र प्रदेश
तमिल नाडु
केरल
गुजरात



3

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हें बोर्ड आफ डायरेक्टर की बैठक में पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई० द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है—
द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि आवासीय प्लॉट रकबई 613.80 छः सौ तेरह पाईन्ट आठ जीरो वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त प्लॉट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लॉट की

Sampati

لور

A. Inaghi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया है तथा न ही उपरोक्त प्लॉट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लॉट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारो में बाधक नहीं है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा - पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लॉट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 17,20,000/- सत्रह लाख बीस हजार रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि०

Sampat

को

A. haque



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकॉर्पोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष कंता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष कंता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भौति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लॉट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह

Sampati

لور

A. haque





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

उक्त प्लॉट में अपना भवन निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रेता प्लॉट पर आज से पूर्व का कोई ड्यूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेंगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेंगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष के तात्कालिक अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लॉट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष के तात्कालिक अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड़ेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष के तात्कालिक को अधिक होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश

S. S. S. S. S.



15/12



A. Nagar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

656691

7

वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने - अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेंगे।" अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इति:

[Signature]

[Signature]

A. haque





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 095175

8

माप व सीमाये विकीत प्लाट ।

पूरुब:- 50 फिट तत्पश्चात् रास्ता 20 फिट चौडा ।

पश्चिम:- 50 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य व्यक्ति ।

उत्तर:- 132 फिट तत्पश्चात् प्लाट विपिन ।

दक्षिण:- 132 फिट तत्पश्चात् खेत अन्य ।

[Signature]

[Signature]

A. haque





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 095176

9

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विक्रय मूल्य अंकन 17,20,000/- सत्रह लाख बीस हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद द्वारा पूर्व में प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 17,20,000/- रुपये।

विक्रेता का नाम व पता सोनू सैफी निवासी गली नम्बर 1, करीम नगर, हाफुड रोड, मेरठ शहर आदि।

Sonali

सोनू

A. haq





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 232672

10

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड
कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री
अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित

ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लॉट, मध्ये खसरा नम्बर 387/2
रकबई 613.80 वर्ग मीटर।

[Signature]

[Signature]

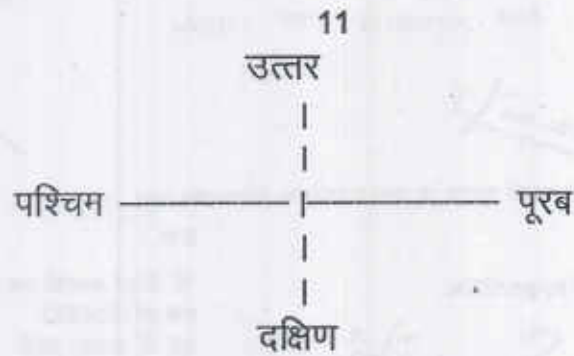
A. haque





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 232673



विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक 20 फिट रोड पर

Singh



11/12



A. hary



26-23

1000

22-1-14 Aijun

विक्रय पत्र

1,720,000.00 / 1,720,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल . मालियत

फॉय रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री सोनू सैफी पैन कार्ड न0 aylps2253c

पुत्र श्री मुस्तकीम सैफी

खवसाय कृषि

निवासी शास्त्री नगर मेरठ

अम्हादी फता

ने वह नमूनापत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/1/2014 समय 1:03PM

उक्त निवेदनमं हेतु पेश किया।

Sansati

निष्पादन लेनदेनपत्र बाद मुने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

22/1/2014

श्री सोनू सैफी पैन कार्ड न0 aylps2253c

पुत्र श्री मुस्तकीम सैफी

पेशा कृषि

निवासी शास्त्री नगर मेरठ

Sansati

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0

हक tsf1904952

पुत्र श्री अफसर अली

पेशा कृषि

निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

A. Haque

श्री नूर मी0 tsf 3100815

पुत्र श्री ईरमाईल

पेशा कृषि

निवासी करीम नगर मेरठ

ई.ई.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



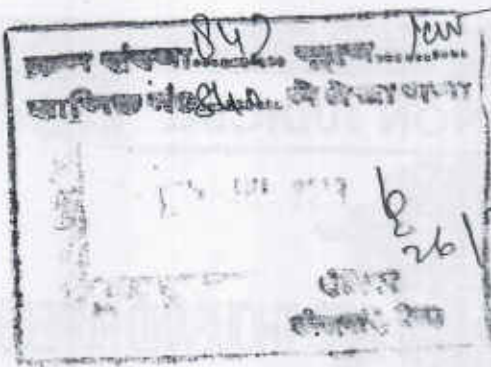
- 12
- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औद्योगिक | आवासीय |
| 3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र | नही |
| 4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज | नही |
| 5. गैस गौदाम/पेट्रोल पम्प/बस अड्डा | नही |

S. Saini

स. सैनी

A. Haque





ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पक्षधन श्री इरफान

पुत्र श्री मो0 युनुस

पेशा कृषि

निवासी जाफिर कालोनी मेरठ

व श्री अनिल कुमार शर्मा द0 लेखक मेरठ

पुत्र श्री

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी

ने की ।

पन्थक भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिवेद्यक द्वितीय
मेरठ

22/1/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



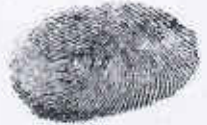
Z 528322

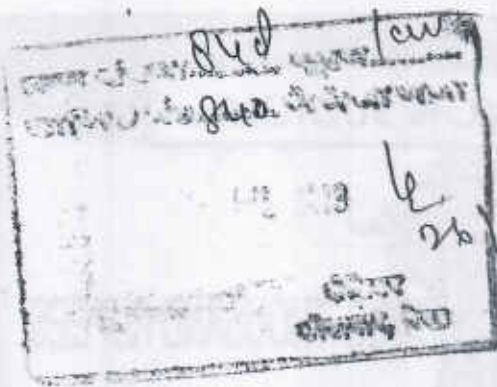
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही
घोषणा- किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

[Signature]

[Signature]

A. haque





विक्रेता

Registration No.: 757

Year: 2014

Book No.: 1

0101 सोनू सैफी पैन कार्ड न0 aylps2253c

मुस्तकीम सैफी
शास्त्री नगर मेरठ
कृषि



0102 नूर मौ0 tsf 3100815

ईस्माईल
करीम नगर मेरठ
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 528321

14

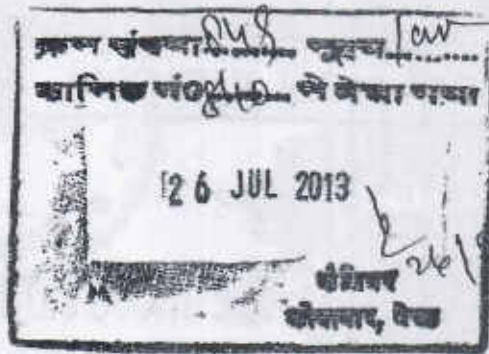
किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।
नोट:- विकीत प्लॉट बिजली बम्बा बाईपास से 100 मीटर अन्दर की

S. G. S. S.

16/15

A. Haque





केता

Registration No. : 757

Year : 2014

Book No. : 1

0201 मेसर्स अन्वारी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक tsf19049

अपसर जली

111/10 आन्वी नगर मेरठ

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 800442

15

ओर स्थित है।

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
 १० राजा कुमर
 जाकिरमान
 मोर

दिनांक :- 22.01.2014 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

[Signature]
 A. K. KUMAR SHARMA
 Document Writer
 Registrar Compound
 Cutchery, Meerut

27-23

कानून का नाम । संकलन	8-1-14
करीदार का नाम	
वृत्त	
वेकेशन का प्रकार एवं मूल्य	
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन	
स्टाम्प विक्रेता का नाम	अजय कुमार गोयल
आईतेम्स संख्या व वर्ष	MT 59/94-95
विक्रय स्थल का नाम	बजिनी कम्पाउंड, मेरठ
विक्रय का दिनांक	22/1/14

आज दिनांक 22/01/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6968

पृष्ठ सं. 347 से 376 पर क्रमांक 757

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Spall

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

22/1/2014