51 (31) 757/14 (31)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PR...

26 JUL 2013

656697

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय भूमि, मध्ये खसरा नम्बर 387/2,
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 613.80 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 17,20,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 1,20,500/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 17,20,000/– सत्रह लाख बीस हजार रूपये ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Document Writer
Registry Compound

656696

2

4– विक्रीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,800/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है विक्रीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5– विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विक्रीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विक्रय पत्र ओर से सोनू सैफी पुत्र श्री मुस्तकीम सैफी निवासी सैक्टर 12, शास्त्री नगर, हापुड रोड मेरठ शहर व श्री नूर मौहम्मद पुत्र श्री ईस्माईल निवासी गली नम्बर 1, करीम नगर, हापुड रोड मेरठ शहर ——— प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

24 JUL 2013

656695

3

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री** अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है——————————————द्वितीय पक्ष (केता)

जो कि आवासीय प्लाट रकबई 613.80 छः सौ तेरह पाईन्ट आठ जीरो वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2013 656694

जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 17,20,000/– सत्रह लाख बीस हजार रूपये विकय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

656693

2 6 JUL 2013

रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2013

656

उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्र प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथ पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय प वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानि दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उ प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायाल से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना प जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिक होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

656691

7

वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे।" अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 201

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 095175

मार्ग व सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरब:— 50 फिट तत्पश्चात् रास्ता 20 फिट चौडा।

पश्चिम:— 50 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य व्यक्ति।

उत्तर:— 132 फिट तत्पश्चात् प्लाट विपिन।

दक्षिण:— 132 फिट तत्पश्चात् खेत अन्य।

A. Haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2014

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 095176

9

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विकय मूल्य अंकन 17,20,000/– सत्रह लाख बीस हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद द्वारा पूर्व में प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 17,20,000/– रूपये।

विक्रेता का नाम व पता सोनू सैफी निवासी गली नम्बर 1, करीम नगर, हापुड रोड, मेरठ शहर आदि।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

20 JAN 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 232672

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 613.80 वर्ग मीटर ।

A. haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

20 JAN 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 232673

उत्तर

पश्चिम —— | —— पूरब

दक्षिण

<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सडक 20 फिट रोड पर

26-23

1000

22-1-14

विक्रय पत्र

1,720,000.00 /	1,720,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सोनू सैफी पैन कार्ड न0 aylps2253c

पुत्र श्री मुस्तकीम सैफी

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी शास्त्री नगर मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/1/2014 समय 1:03PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

22/1/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सोनू सैफी पैन कार्ड न0 aylps2253c

पुत्र श्री मुस्तकीम सैफी

पेशा कृषि

निवासी शास्त्री नगर मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0

हक tsf1904952

पुत्र श्री अफसार अली

पेशा कृषि

निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

श्री नूर मो0 tsf 3100815

पुत्र श्री ईस्माईल

पेशा कृषि

निवासी करीम नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 528323

26 JUL 2013

12

2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री इरफान
पुत्र श्री मो0 युनूस
पेशा कृषि
निवासी जाकिर कालोनी मेरठ

व श्री अनिल कुमार शर्मा द0 लेखक मेरठ
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
22/1/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 528322

CHIEF ... 26 JUL 2013

13

6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही

7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही

8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

A. haque

विक्रेता

Registration No.: 757 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 सोनू सैफी पैन कार्ड न0 aylps2253c

मुस्तकीम सैफी

शास्त्री नगर मेरठ

कृषि

0102 नूर मौ0 tsf 3100815

ईस्माईल

करीम नगर मेरठ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

26 JUL 2013

MEERUT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 528321

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।
नोटः– विकीत प्लाट बिजली बम्बा बाईपास से 100 मीटर अन्दर की

26 JUL 2013

क्रेता

Registration No. : 757 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक tsf19049

अफसार अली

111/10 शास्त्री नगर मेरठ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER 17 JAN 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 800442

ओर स्थित है।

दिनांक :– 22.01.2014 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

आज दिनांक 22/01/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6968

पृष्ठ सं. 347 से 376 पर क्रमांक 757

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

22/1/2014