भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 527500

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 836.12 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 836.12 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 20,90,300/–रूंपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।
2– स्टाम्प शुल्क अंकन 1,46,500/–रूपये ।
3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 20,90,300/– बीस लाख नब्बे हजार तीन सौ रूपये।

158 ...... प्रवर्तित ...... 45 रूपये ...... कुल कीमत 130 रूपये

बाबत ...... बैनामा

नाम मै० आवासी राव डवलपर्स प्रा०लि० रजि० कार्या० 94/10 शास्त्रीनगर – मेरठ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर जावेद राव

21 FEB 2013

से वसूलियत कर ......

रोकड़िया

कोषागार, मेरठ

21/2/13

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut.

SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 527499

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5– विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से **मौहम्मद हाशम पुत्र मुन्शी मौहम्मद आकिल** निवासी 558, अखतर मस्जिद, मौहल्ला बनबटान, मेरठ शहर बहैसियत मुखतारे आम ओर से अपनी पत्नी **श्रीमती रेशमा पत्नी श्री मौहम्मद हाशम** निवासी 558, अखतर मस्जिद, मौहल्ला बनबटान मेरठ शहर मुखतारनामा आम लिखित तारीख 09.07.2008 ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द 283 के सफे 55/64 में नम्बर 215 पर दफ्तर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, जो आज तक कायम व बरकरार है, कैन्सिल अथवा रिवोक नही हुई है, रजिस्ट्री शुदा—————————— प्रथम पक्ष (विकेता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 FEB 2013

C 527498

3

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर **श्री जावेद राव पुत्र** स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर---द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि आवासीय प्लाट बिना नम्बरी रकबई 1000 एक हजार वर्ग गज अर्थात् 836.12 आठ सौ छत्तीस पाईन्ट एक दो वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 16.06.2010 ई0 द्वारा श्री फैसल पुत्र शमशुददीन निवासी ग्राम घोसीपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ से कय की थी, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4849 के सफे 273/302 में नम्बर 5613 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई द्वारा कयकर कर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 527497

किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 20,90,300/– बीस लाख नब्बे हजार तीन सौ रूपये विकय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए. कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व० श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 FEB 2013

653541

मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 FEB 2013

653540

आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मंसूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेंगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 227821

माप : सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरब:- 30 फिट तत्पश्चात् रास्ता चकरोड 16.50 फिट चौडा।

पश्चिम:- 15 फिट तत्पश्चात् प्लाट आफताब।

उत्तर:- 398 फिट तत्पश्चात् खेत विपिन।

दक्षिण:- 402 फिट तत्पश्चात् भूमि अन्य ।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विक्रय मूल्य अंकन 20,90,300/- बीस लाख नब्बे हजार तीन सौ रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व में प्राप्त कर लिये है।

विक्रय पत्र

2,090,300.00/	2,091,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मौ0 हाशम मु0 आम ओर से रेशमा डीएलन0 एम-23989

पुत्र श्री मुशी मौ0 आकिल

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी 558 अख्तार मस्जिद मौहल्ला बनयटान मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/2/2013 समय 4:04PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

22/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मौ0 हाशम मु0 आम ओर से रेशमा डीएलन0 एम-23989

पुत्र श्री मुशी मौ0 आकिल

पेशा अन्य

निवासी 558 अख्तार मस्जिद मौहल्ला बनयटान मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अन्सारी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा जावेद राव

पुत्र श्री जमशेद राव बैंक ऑफ इण्डिया खाता न0 00281812

पेशा अन्य

निवासी शास्त्रीनगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 227822

.8

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / बाजारी मूल्य 20,90,300 / — रूपये।

विक्रेता का नाम व पता मौहम्मद हाशम निवासी 558, अख्तर मस्जिद मौहल्ला बनबटान, मेरठ शहर बहैसियत मुखतारे आम ओर से श्रीमती रेशमा।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94 / 10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव ।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

134

क्रमांक .... 20201 (अक्षरों में) ...

स्टाम्प का मूल्य : ... ...

क्रेता का नाम .... पुत्र ....

पता .... 1223 ....

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम ....

[illegible]

Reg. 43/93-94

दिनांक ... 21-2-13

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री इरफान

पुत्र श्री मौ0यूनुस

पेशा अन्य

निवासी जाकिर कालोनी मेरठ

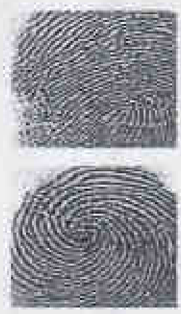
व श्री रियाज

पुत्र श्री हबीब अहमद

पेशा अन्य

निवासी 101 गोला कुआ मेरठ

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

कृष्ण गोपाल अग्रवाल
निबन्धन लिपिक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
22/2/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 227823

सम्पत्ति का विवरण एक आवासीय प्लाट बिना नम्बरी, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 836.12 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम —— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक हापुड बाईपास रोड से अन्दर लगभग 150 मीटर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय

135 5000 133

विक्रेता

Registration No.: 1744 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 मौ0 हासम मु0 आम ओर से रेशमा डीएलन0 एम-23989

मुंशी मौ0 आकिल

558 अन्सार मस्जिद मौहल्ला बनबटान मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 FEB 2013

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 452641

10

3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

क्रमांक ... 131

स्टाम्प का मूल्य : ... 1000

खरीदार का नाम ... M/s [illegible]

पता ...

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य 15001

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस नम्बर एवं ... [illegible]-55/87-88

विक्रय का दिनांक ... 21/3/13

क्रेता

Registration No. : 1744 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अम्बाली राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा जावेद राव

प्रमशेद राव बैक आफ इण्डिया खाता न0 00281812

शास्त्रीनगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 674646

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :— 22.02.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

आज दिनांक 22/02/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6429

पृष्ठ सं. 169 से 190 पर क्रमांक 1744

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

22/2/2013