भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 242097

13 MAR 2013

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 165.55 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 165.55 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 4,14,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 29,000/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 4,14,000/– चार लाख चौदह हजार रूपये।

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य : रुपया .... (मात्र)

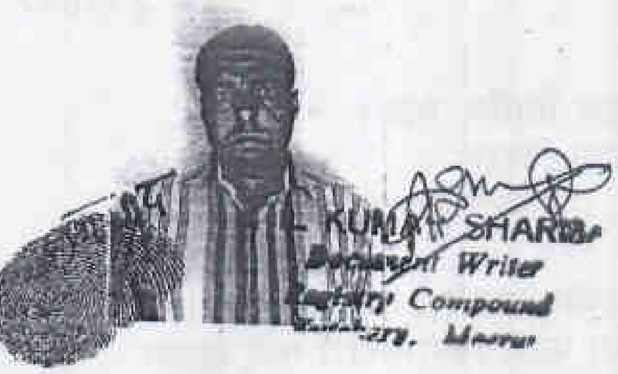
खरीदार का नाम

पता

15000/

16/3/15

SEY-55/87-88



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 242098

13 MAR 2013

2

5- विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6- विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से श्री अमजद मलिक पुत्र श्री बाबू मलिक निवासी ग्राम दत्तावली गैसुपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ——————————————— प्रथम पक्ष (विकेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है ——————————————— द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि आवासीय प्लाट बिना नम्बरी रकबई 198 एक सौ अट्ठानवे वर्ग गज अर्थात् 165.55 एक सौ पैसठ प्वाईन्ट पॉच पॉच वर्ग मीटर,

अमजद A. Haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 MAR 2013

AG 245074

मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 19.07.2007 ई0 द्वारा श्री फैसल पुत्र श्री शमशुद्दीन निवासी ग्राम घोसीपुर जिला मेरठ से क्रय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3649 के सफे 317/336 में नम्बर 6344 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा क्रय कर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने

अमजद

A. haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 MAR 2013

AG 245162

अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 4,14,000/- चार लाख चौदह हजार रूपये विकय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला और समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन

अनवर A. haqu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15 MAR 2013 AG 245163

निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित करायें। यदि विक्रीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित व्यय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार

अमरदत्त A. Nagpal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460097

13 MAR 2013

6

स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे।
इति

माप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरबः– 18 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य।

पश्चिमः– 21 फिट तत्पश्चात् रास्ता 25 फिट चौडा। पैमायश गुनिये में 18 फिट है।

उत्तरः– 94 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य।

दक्षिणः– 104 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विकय मूल्य अंकन 4,14,000/– चार लाख चौदह हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 019840 दिनांक 02.04. 2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 4,14,000/– रूपये।

विकेता का नाम व पता श्री अमजद मलिक निवासी ग्राम दत्तावली गैसुपुर जिला मेरठ ।

अमजद

A. haque

102

1064

1057

सुरेन्द्र कुमार
MT-43/93-94
कचहरी परिसर, मेरठ

16/3/13

विक्रय पत्र

414,000.00/	414,000.00	8,280.00	20	8,300.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अमजद मलिक डी0 एल न0 9141
पुत्र श्री बाबू मलिक
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी दत्तावली गेसूपुर मेरठ
अस्थायी पता -
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/5/2013 समय 3:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विरेन्द्र कुमार
निबन्धन लिपिक

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
29/5/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अमजद मलिक डी0 एल न0 9141
पुत्र श्री बाबू मलिक
पेशा अन्य
निवासी दत्तावली गेसूपुर मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डव0 प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक
18f1904952
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा अन्य
निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पुष्कर शर्मा
पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी बालेनी बागपत
व श्री अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक
पुत्री श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विरेन्द्र कुमार
निबन्धन लिपिक

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
29/5/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460098

13 MAR 2013

7

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक ।

पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 165.55 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम ———— | ———— पूरब

दक्षिण

<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

अमजद

A. haqu

103

100

सुरेन्द्र कुमार

-43/93-94

विक्रेता

18/3/15

Registration No.: 5839 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 अमजद मलिक डी0 एल न0 9141

बाबू मलिक

दत्तावली गेसूपुर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460099

13 MAR 2013

8

1. नाम सडक 18 फिट चौडे मार्ग पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

704

1024 (रुपये)

100

सुरेन्द्र कुमार

EIT-43/93-94

कचहरी परिसर, मेरठ

16/2/13

क्रेता

Registration No. : 5839 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव ख0 प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक tsf190495

अफसर अली

111/10 शास्त्री नगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460100

9

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut.

दिनांक :– 28.05.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

1035

1024

104

T-43/93-94

16/3/13

आज दिनांक 29/05/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6607

पृष्ठ सं. 383 से 400 पर कमांक 5839

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

29/5/2013