(10) 6040/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 920258

15 MAY 2013

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 8, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 170.57 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 170.57 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 4,70,000/–रुपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।
2– स्टाम्प शुल्क अंकन 33,000/–रूपये ।
3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 4,70,000/– चार लाख सत्तर हजार रूपये।
4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प

क्रमांक [illegible]

स्टाम्प का मूल्य (रुपये में) [illegible]

क्रेता का नाम मैं. [illegible]

पता [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

लाइसेंस नम्बर/वर्ष [illegible]

विक्रय स्थान का नाम [illegible]

विक्रय का दिनांक [illegible]

[illegible] 94/10 [illegible]

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 920259

TREASURY CHIEF MEERUT 15 MAY 2013

2

शुल्क अदा किया है। विक्रीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5– विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विक्रीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विक्रय पत्र ओर से श्री **महमूद सैफी** पुत्र श्री **नूर मौहम्मद** निवासी मकान नम्बर 913 वर्तमान 548, मौहल्ला खैर नगर अमीर रोड, मेरठ शहर ------------------------------------ प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री **अब्दुल हक** पुत्र श्री **अफसर अली** निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है ------------------------------------ द्वितीय पक्ष (केता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 920260

TREASURY OFFICER CHIEF MEERUT 15 MAY 2013

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 8, रकबई 204 दो सौ चार वर्ग गज अर्थात् 170.57 एक सौ सत्तर पाईन्ट पॉच सात वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 28.07.2008 ई0 द्वारा श्री मौहम्मद सोनू सैफी पुत्र श्री मुस्तकीम निवासी 1309, जाकिर हुसैन कालौनी मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4042 के सफे 361/378 में नम्बर 5634 पर दफतर रजिस्ट्री मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में

A. hagu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 920536

CHIEF TREASURY OFFICER MEERUT 15 MAY 2013

हो। प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 4,70,000/– चार लाख सत्तर हजार रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते व मैसर्स अब्बासी राव डवलैपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 920537

CHIEF TREASURY OFFICER
15 MAY 2013
MEERUT

प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 920538

15 MAY 2013

6

की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इति:

मापव सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरब:– .68 फिट तत्पश्चात् प्लाट श्री शमशाद।

पश्चिम:– 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट पुराना नम्बर 28 नया प्लाट नम्बर 7 मिलकियत महफूज सैफी।

उत्तर:– 27 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।

दक्षिण:– 27 फिट तत्पश्चात् खेत दीगरान।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

1. अंकन 4,50,000/– चार लाख पचास हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 019839 दिनांक 02.04.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

2. अंकन 20,000/– बीस हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद इस पत्र पर हस्ताक्षर करते समय प्राप्त कर लिये है।

कुल योग अंकन 4,70,000/– चार लाख सत्तर हजार रूपये।

A. haqu

[illegible]

विक्रेता का दिनांक

उप निबन्धक, मेरठ

विक्रय पत्र

470,000.00/	470,000.00	9,400.00	20	9,420.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री महमूद सैफी डीएल न0 15110
पुत्र श्री नूर मौ0
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 913 खैर नगर मगर अमीर रोड मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/6/2013 समय 2:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण गोपाल अग्रवाल
निबन्धन लिपिक

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
3/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री महमूद सैफी डीएल न0 15110
पुत्र श्री नूर मौ0
पेशा अन्य
निवासी 913 खैर नगर मगर अमीर रोड मेरठ

क्रेता

श्री मै0 अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक
tsf 1904952
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा अन्य
निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार शर्मा द0 लेखक मेरठ
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी
व श्री अमित कुमार
पुत्र श्री विनोद कुमार
पेशा अन्य
निवासी शब्तावदी नगर मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
3/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 491050

15 MAY 2013

CHIEF ... MEERUT

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / बाजारी मूल्य 4,70,000 / — रूपये।

विक्रेता का नाम व पता श्री महमूद सैफी निवासी 913 वर्तमान नगर निगम नम्बर 548 मौहल्ला खैरनगर अमीर रोड, मेरठ शहर।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94 / 10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 8, मध्ये खसरा नम्बर 387 / 2 रकबई 170.57 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम ———— | ———— पूरब

दक्षिण

पता 94/10

MT 140/08-09

विक्रय का दिनांक 15/5/13

विक्रेता

Registration No.: 6040 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 महमूद सैफी डीएल न0 15110

नूर मी0

913 खैर नगर मगर अमीर रोड मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 491051

CHIEF ... MEERUT 15 MAY 2013

8

विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

पता

एवं स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible]

लाईसेन्स संख्या / [illegible] MT 160/08-09

विक्रय स्थल का नाम कलेक्ट्रेट परिसर, मेरठ

विक्रय का दिनांक 15/5/13

क्रेता

Registration No. : 6040 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0 अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक tsf 190495

अफसर अली

111/10 शास्त्री नगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 491052

15 MAY 2013 CHIEF ... MEERUT

9

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

दिनांक :– 28.05.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

पता

[illegible]

माहेश्वरी

60/08-09

विक्रय का दिनांक 15/5/13

आज दिनांक **03/06/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6616**

पृष्ठ सं. **243** से **260** पर कमांक **6040**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

3/6/2013