(15)

6739/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 534124

T-8075

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 189.79 वर्ग मीटर।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 189.79 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 5,22,000/–रूपये।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 36,600/–रूपये।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 5,22,000/– पाँच लाख बाईस हजार रूपये।

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौड़े मार्ग पर स्थित है

A. hagy

26 25 जनवरी

मैसर्स अब्बासी शक डेवलपर्स प्रा० लि० अधिकृत कार्यालय 94/10 शास्त्री नगर मेरठ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री जावेद साव

रोशनिया
कोषागार, मेरठ

L. KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery. Meerut

L. KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery. Meerut

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery. Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000 AA

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 244203

इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5— विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6— विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से श्रीमती रूकसाना पत्नी श्री अनीस अहमद निवासी ग्राम इदरीशपुर जिला बागपत व श्रीमती आरिफा पत्नी अब्दुल रहीम निवासी ग्राम पाबली जिला मुजफफर नगर---- प्रथम पक्ष (विकेतीगण)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है --द्वितीय पक्ष (केता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 244204

3

यह कि आवासीय प्लाट बिना नम्बरी रकबई 227 दो सौ सत्ताईस वर्ग गज अर्थात् 189.79 एक सौ नवासी पाईन्ट सात नौ वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 25.11.2011 ई0 द्वारा श्री गुलजार पुत्र युनुस निवासी 84, जाकिर हुसैन कालौनी मेरठ शहर से कयकर कर वास्तविक स्वामीनी व पूर्णतः विकयाधिकारिणी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से अऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने

2-1

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य .... (शब्दों में) ....
खरीदार का नाम ....
....
... प्रकार एवं मूल्य ....
... का प्रयोजन ....
... का नाम — अनिल कुमार
... MT-34
... मेरठ
... 15-3-13

Alkumar
... विक्रेता

522,000.00/	522,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती रुकसाना up/80/401/780218
पत्नी श्री अनीस अहमद नि० रुकसाना
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी इदरीश पुर जिला बागपत
अस्थायी पता -

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/6/2013 समय 11:45AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

नि० रुकसाना

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता नि० रुकसाना

श्रीमती रुकसाना up/80/401/780218
पत्नी श्री अनीस अहमद
पेशा गृहिणी
निवासी इदरीश पुर जिला बागपत

नि० रुकसाना

श्रीमती आरिफाbmg2308054
पत्नी श्री अ0 रहीम
पेशा गृहिणी
निवासी पावली जिला मुज0

क्रेता

श्री मैसर्स अ0 रा0 ड0 प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक
tsf1904952
पुत्र श्री अफसर अली A. haque
पेशा व्यापार
निवासी 111/1 शास्त्री नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460361

अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 5,22,000/— पॉच लाख बाईस हजार रूपये विकय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0** रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली** निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला और समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन

1

स्टाम्प का मूल्य : अंकन 6000 (शब्दों में)

खरीदार का नाम

पता

MT 20/12-03

16-3-13

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अ0 रहीम

पुत्र श्री हकीमुददीन

पेशा अन्य

निवासी ग्राम तावली मुजफफर नगर

व श्री अनिल कुमार शर्मा द0 ले0

पुत्र श्री -

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी -

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 679072

निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक

2-1

क्र०सं० ....
स्टाम्प का मूल्य व संख्या ....
खरीदार का नाम .... पुत्र
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
एवं स्टाम्प लेने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम सतिश चौहान
लाईसेन्स संख्या व वर्ष MT90/02-03
विक्रय स्थल का नाम 64, कचेहरी
विक्रय का दिनांक ....
स्टाम्प विक्रेता

Registration No.: 6739 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 रुकसाना up/80/401/780218

अनीस अहमद

इदरीश पुर जिला बागपत

गृहिणी

0102 आरिफाbmg2308054

अ0 रहीम

पावली जिला मुज0

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 262851

उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

माप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरबः— 68 फिट तत्पश्चात् भूमि अन्य।
पश्चिमः— 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट उम्मत अमीन।
उत्तरः— 30 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।
दक्षिणः— 30 फिट तत्पश्चात् नाली।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

अंकन 5,22,000/— पॉच लाख बाईस रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 19817 दिनांक 04.12.2012 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 5,22,000/— रूपये।

विकेता का नाम व पता श्रीमती रूकसाना निवासी ग्राम इदरीशपुर जिला बागपत आदि।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अब्दुल हक।

3/1

100

15-3-19

क्रेता

Registration No. : 6739 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अ0 रा0 ब0 प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक tsf1904952

अफसर अली

111/1 शास्त्री नगर मेरठ

व्यापार

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 189.79 वर्ग मीटर ।

उत्तर

|

|

पश्चिम ———— |———— पूरब

|

|

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1.	नाम सडक	80 फिट रोड पर
2.	आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक	आवासीय
3.	शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र	नही
4.	औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज	नही
5.	गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा	नही
6.	होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र	नही
7.	सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय	नही
8.	अन्य	नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :– 20.06.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA

आज दिनांक 21/06/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6647

पृष्ठ सं. 259 से 272 पर कमांक 6739

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

21/6/2013