



15

6739/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 534124

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 189.79 वर्ग मीटर।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 189.79 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 5,22,000/-रुपये।

1— विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।

2— स्टाम्प शुल्क अंकन 36,600/-रुपये।

3— विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 5,22,000/- पाँच लाख बाईस हजार रुपये।

4— विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौड़े मार्ग पर स्थित है

(Signature)
अंक 36600/18979

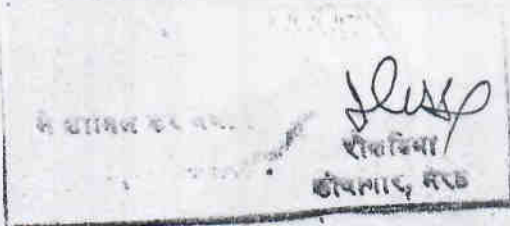
(Signature)
36600

(Signature)
A. nagp

26

255071 r

भारत सरकार
केंद्रिय दस्तावेज प्रणाली
केंद्रिय दस्तावेज प्रणाली
केंद्रिय दस्तावेज प्रणाली



KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Butchery, Meerut



KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Butchery, Meerut



KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Butchery, Meerut





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 244203

2

इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत प्लॉट मौके पर समस्त खाली है।

5- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

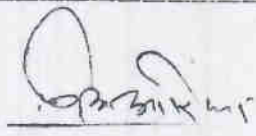
6- विक्रीत प्लॉट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

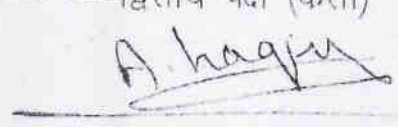
विक्रय पत्र ओर से श्रीमती रुकसाना पत्नी श्री अनीस अहमद निवासी ग्राम इदरीशपुर जिला बागपत व श्रीमती आरिफा पत्नी अब्दुल रहीम निवासी ग्राम पाबली जिला मुजफ्फर नगर— प्रथम पक्ष (विकेतीगण)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हें बोर्ड आफ डायरेक्टर की बैठक में पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई० द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है

द्वितीय पक्ष (केता)


[Fingerprint]


[Fingerprint]


[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 244204

3

यह कि आवासीय प्लॉट बिना नम्बरी रकबई 227 दो सौ सत्ताईस वर्ग गज अर्थात् 189.79 एक सौ नवासी पाईन्ट सात नौ वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 25.11.2011 ई0 द्वारा श्री गूलजार पुत्र युनुस निवासी 84, जाकिर हुसैन कालौनी मेरठ शहर से कयकर कर वास्तविक स्वामीनी व पूर्णतः विक्रयाधिकारिणी है। उपरोक्त प्लॉट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से ऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लॉट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया है तथा न ही उपरोक्त प्लॉट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लॉट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारो में बाधक नहीं है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा - पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने

[Signature]
प्रथम पक्ष

[Signature]
द्वितीय पक्ष

[Signature]
A. Haque

2-1

प्रतिफल
श्रीमती रुकसाना up/80/401/780218
पत्नी श्री अनीस अहमद
व्यवसाय गृहिणी
निवासी इदरीश पुर जिला बागपत
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/6/2013 समय 11:45AM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।
निबन्धन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता
श्रीमती रुकसाना up/80/401/780218
पत्नी श्री अनीस अहमद
पेशा गृहिणी
निवासी इदरीश पुर जिला बागपत
श्रीमती आरिफा bmg2308054
पत्नी श्री अ0 रहीम
पेशा गृहिणी
निवासी पावली जिला मुज0

10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ

21/6/2013

श्री मैसर्स अ0 रा0 डब0 प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक
tsf1904952
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा व्यापार
निवासी 111/1 शास्त्री नगर मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460361

4

अपने उक्त प्लॉट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 5,22,000/- पाँच लाख बाईस हजार रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अप्पसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लॉट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लॉट में अपना भवन

[Signature] 15/3/2013

[Signature] आर.म.

[Signature] A. Nagpur



महर्षि ज्ञानि. दा. वि. शास्त्रालय - १५/१०
 एका मे. वि. १५/१०/१५

उपनिबन्धक द्वितीय
मैरठ
21/6/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 679072

5

निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लॉट पर आज से पूर्व का कोई ड्यूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लॉट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष क्रेता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फे करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी " यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने - अपने वैधानिक

[Signature]

[Signature]

[Signature]

21

स्टाम्प का मुख्य नं. (यदि कोई हो)
 प्रदाता का नाम
 पता
 लेखा नं. का प्रकार एवं श्रेणी
 एवं स्टाम्प लेबल का प्रयोग
 स्टाम्प बिजनेस का नाम सीमा बोरस
 खासियत संख्या व वर्ष MT90/02-03
 निष्ठा स्थल का नाम 64, उदरवासा रोड
 दिनांक का विनायक 3/3/2013
 ह. प्रमाण लिखें

Registration No. 6739

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 रुकसाना up/80/401/780218

अनीस अहमद

इदरीश पुर जिला बागपत

गृहिणी



0102 आरिफा bmg2308054

अ0 रहीम

पाबली जिला मुज0

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 262851

6

उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इति:

माप व सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरब:- 68 फिट तत्पश्चात् भूमि अन्य।

पश्चिम:- 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट उम्मत अमीन।

उत्तर:- 30 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौड़ा।

दक्षिण:- 30 फिट तत्पश्चात् नाली।

विवरण प्राप्ति धनराशि।

अंकन 5,22,000/- पाँच लाख बाईस रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 19817 दिनांक 04.12.2012 ई0 बैंक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 5,22,000/- रुपये।

विक्रेता का नाम व पता श्रीमती रुकसाना निवासी ग्राम इदरीशंपुर जिला बागपत आदि।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि

अब्दुल हक।

10/3/2013

10/3/2013

A. Haq

31
100
15-8-19
100

क्रेता

Registration No. : 6739

Year : 2,013

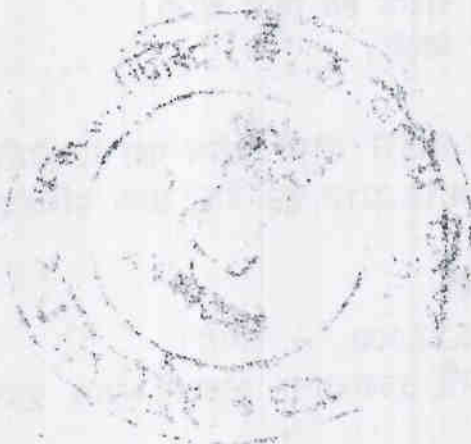
Book No. : 1

0201 मेसर्स अ0 रा0 डव0 प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक tsf1904952

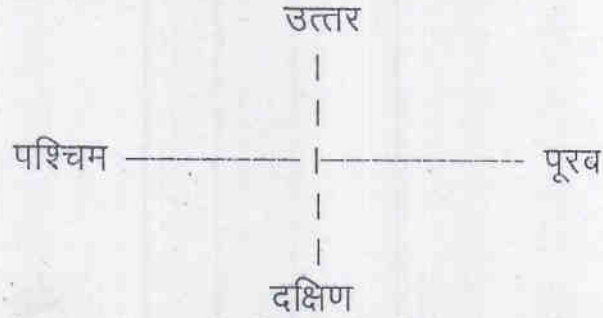
अफसर अली

111/1 शास्त्री नगर मेरठ

व्यापार



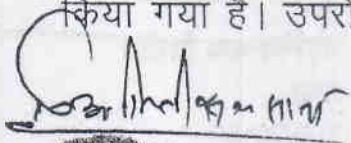
सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ
सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लॉट बिना नम्बरी मध्ये खसरा नम्बर
387/2 रकबई 189.79 वर्ग मीटर ।



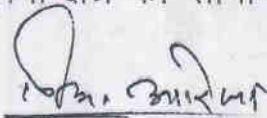
विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

- | | |
|--|---------------|
| 1. नाम सड़क | 80 फिट रोड पर |
| 2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक | आवासीय |
| 3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र | नही |
| 4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज | नही |
| 5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा | नही |
| 6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र | नही |
| 7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय | नही |
| 8. अन्य | नही |

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।





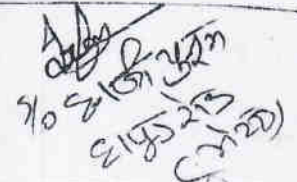




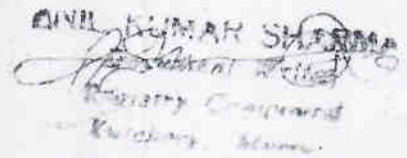




श्री उद्योग 5
श्री उद्योग 5
श्री उद्योग 5
श्री उद्योग 5



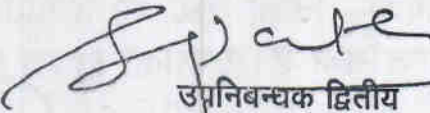
दिनांक :- 20.06.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।


ANIL KUMAR SHARMA
Dastavej Lekhak
Meerut

आज दिनांक 21/06/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6647
पृष्ठ सं. 259 से 272 पर क्रमांक 6739
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर




उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/6/2013