(1)

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

62AG 775877

प्रमाणित किया जाता है कि रूपये 10/– मात्र का स्टाम्प नकल संख्या ..../2015 के साथ संलग्न किया गया है, जो दिनांक 1/2/2013 से बही नम्बर 1 की जिल्द नम्बर 6392 के सुफे 113/ 143 136 के दस्तावेज नम्बर 903 की सत्य एवं प्रमाणि पतिलिपि है, जिसे आज दिनांक 18/6/2015 सब रजिस्ट्रार द्वितीय कार्यालय मेरठ ने न री की गयी है।

सत्यप्रतिलिपि

144/135

10

16-6-2015

903/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH JAN 2013 65336

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 1 मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 294.31 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 294.31 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 12,00,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अं 000/–रूपये ।

3– विक्रय मूल्य व र रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 12,00,000/– बारह लाख रूपये।

[redacted]

15 60000/-

क्र. ... रुपये 15.00 ...

नाम [illegible] प्रेषित [illegible] 94/10

30 JAN 2013

मे दाखिल ...

कोषाधिकारी [illegible]

कोषागार, [illegible]

3/1/13

[redacted] MAR SHARMA

[redacted] ment Writer

[redacted] gistry Compound

Kutchery, Mau

[redacted] MAR SHARMA

[redacted] ment Writer

[redacted] gistry Compound

Kutchery, Mau

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

653364

30 JAN 2013

3

यह कि एक आवासीय प्लाट नम्बर नम्बर 1 रकबई 352 तीन सौ बावन वर्ग गज अर्थात् रकबई 294.31 दो सौ चौरानवे पाईन्ट तीन एक वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 18.01.2010 ई0 द्वारा श्री फैसल पुत्र श्री शमशुद्दीन निवासी ग्राम घोसीपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ से क्रय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4624 के सफे 381/406 में नम्बर 358 पर दफतर रजिस्ट्री य मेरठ हुई, द्वारा क्रयकर कर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्र ारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के

Amrendra

Amrendra

200
286

3/1/13

द्वितीय
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

653365

4— विक्रीत प्लाट आवासीय है। तथा मुख्य हापुड बाईपास मार्ग से आगे रेलवे लाईन से पहले सडक पर स्थित है। जिसका सर्किल रेट अंकन 4,000/— रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है विक्रीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5— विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6— विक्रीत प्लाट की 50 मी॰ की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विक्रय पत्र ओर से श्री अमीरूददीन पुत्र श्री सिराजुददीन निवासी 11/12, शास्त्री नगर मेरठ शहर ———— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर———— ————द्वितीय पक्ष (क्रेता)

Amiruddin

Amiruddin

73

287

30 JAN 2013

30/1/13

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JAN 2013

653363

4

ऋण तथा भार आदि से पा .ाफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्वि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा ...कुल 12,00,000/– बारह लाख रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी

Amarulal

Amarulal

सत्यप्रतिलिपि

281
286

15ma—/

30/1/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 2013

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 208781

कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अच्छी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वाद के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केती के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त

Amarlal

Amarlal

२६

स्टाम्प का मूल्य : रुपये 5 [illegible]

खरीदार का नाम [illegible]

94/10

विक्रय का दिनांक 31/1/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 208778

प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि ... मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

Amarendra

Amarendra

2

500

30/1/13

द्वितीय

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2013

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 208779

माप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरब:– 34 फिट 3 इंच तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 1–ए,

पश्चिम:– 44 फिट तत्पश्चात् बिजली बम्बा बाईपास रोड।

उत्तर:– 78 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।

दक्षिण:– 103 फिट 6 इंच तत्पश्चात् विकीत प्लाट का शेष भाग।

विकरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विकय मूल्य अंकन 12,00,000/– बारह लाख रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद दिनांक 20.01.2013 ई0 को प्राप्त कर लिये है।

3-2

5000/

30/1/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

8 JAN 2013

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 208780

8

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल),000/— रुपये।
विक्रेता का नाम व पता श्री अ...द्दीन निवासी 11/12, शास्त्री नगर मेरठ शहर ।
केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव ।
सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

4-2
5000/-

30/1/13 Anil

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 415866

30 JAN 2013

9

सम्पत्ति का विवरण प्लाट नम्बर 1 मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 294.31 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम —————|————— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

Amarnath

Amarnath

सत्य प्रतिलिपि

विक्रय पत्र

1,200,000.00/	1,200,000.00	10,000.00	20	10,020.00		1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग		शब्द लगभग

श्री अमीरुददीन ts/0500579

पुत्र श्री सिराजुददीन

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी 11/12 शास्त्री नगर मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/2/2013 समय 10:45AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विरेन्द्र कुमार
निबन्धन लिपिक

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
1/2/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अमीरुददीन ts/0500579
पुत्र श्री सिराजुददीन
पेशा अन्य
निवासी 11/12 शास्त्री नगर मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद राव
पुत्र श्री जमशेद राव पैन न0 aahca5271r
पेशा अन्य
निवासी शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री इरफान
यूनुस
पेशा अन्य
निवासी जाकिर कालोनी मेरठ
व श्री अ0 हक
पुत्र श्री अकबर अली
पेशा अन्य
निवासी शास्त्री नगर मेरठ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

विरेन्द्र कुमार
निबन्धन लिपिक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
1/2/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 415867

10

1. नाम सडक बिजली बम्बा बाईपास रोड पर
2. आवासीय / वाणिज्यिक / भूमि / भवन / औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज नही

प्रतिलिपि

विक्रेता

Registration No.: 903 Year : 2,013 Book No. : I

0101 अमीरुद्दीन ts10500579

सिराजुद्दीन

11/12 शास्त्री नगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 415868

11

5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प . अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

सत्यप्रतिलिपि

क्रेता

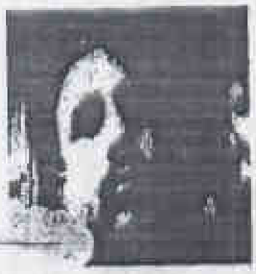
Registration No. : 903 Year : 2,013 Book No. : I

0201 मैसर्स अन्सारी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद राव

जमशेद राव पैन न0 aahca5271r

शास्त्री नगर मेरठ

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 445869

12

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :– 31.01.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

Anil Kumar Sharma
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut.

प्रमाणित किया जाता है [illegible]
[illegible] करायी [illegible]
[illegible] को हुबहू [illegible]
[illegible] है। हम मुकिरान ने [illegible]
[illegible] तरह से मिलान कर [illegible]
[illegible] सन्तुष्टि के [illegible]
[illegible] रहे हैं।

आज दिनांक 01/02/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6392

पृष्ठ सं. 113 से 136 पर क्रमांक 903

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
1/2/2013

उप रजिस्ट्रार मेरठ द्वितीय
उत्तर प्रदेश