भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

C 850787

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

विक्रय पत्र सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार— (आवासीय भूमि)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 387/2 का भाग।
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0542 हैक्टेयर
7. पेडो का मूल्यांकन लागू नही
8. बोरिंग/कुंआ/अन्य लागू नही
9. प्रतिफल की धनराशि 13,55,000/– रूपये ।

1– विक्रीत भूमि, भूमिधरी अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 95,000/– रूपये।

3– विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 13,55,000/– तेरह लाख पचपन हजार रूपये ।

4– विक्रीत भूमि कृषि भूमि है लेकिन मौके पर आवासीय गतिविधि है। तथा आवासीय प्रयोग हेतु ही विक्रय की जा रही है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

A. Nagar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTT

C 850786

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kachery, Meerut

2

5– विकीत भूमि में बाग या पेड नही है ।

6– विकेता तथा केता आदिवासी जाति या अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है ।

7– विकीत भूमि की सिंचाई प्राईवेट टयूबवैल से होती है ।

8– विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/ राज्य मार्ग/ जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

9– विलेख पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

10– विकीत भूमि की 50 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। इसलिये आवासीय दर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

विकय पत्र ओर से हाजी नूर मौहम्मद पुत्र हाजी ईस्माईल निवासी ढवाई नगर, मेरठ शहर : वर्तमान निवासी, 60, करीम नगर, हापुड रोड, मेरठ शहर ———————————————— प्रथम पक्ष (विकेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन

26 JUL 2013

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,355,000.00/	1,355,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री नूर मौ0 tsf 3100815

पुत्र श्री इस्माईल

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी करीम नगर मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/9/2013 समय 1:23PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोता राम

जू० नि०लि०

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

2/9/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नूर मौ0 tsf 3100815
पुत्र श्री इस्माईल
पेशा अन्य
निवासी करीम नगर मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा अन्य
निवासी शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0 aahca5271f

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF ... OFFICER 26 JUL 2013

C 850785

कुम्पनीज एक्ट 1956 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली** निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है --द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि आवासीय भूमि रकबई 0.0542 हैक्टेयर अर्थात् 542 पॉच सौ बैयालिस वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ का प्रथम पक्ष भूमिधर व काश्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त भूमि को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस

A. Haque

838 ... 2500
836 ...

JUL 2013

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री इरफान
पुत्र श्री युनूस
पेशा अन्य
निवासी जाकिर कालोनी मेरठ
व श्री अमित
पुत्र श्री विनोद
पेशा अन्य
निवासी शताब्दी नगर मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
2/9/2013

तोता राम
उ॰ नि॰लि॰

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER MEERUT 26 JUL 2013

A 660979

4

समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो .अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 13,55,000/– **तेरह लाख पचपन हजार रूपये** विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0** रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली** निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध विकीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मॉनचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत

A. haque

JUL 2013

विक्रेता

Registration No.: 8798 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 नूर मौ0 tsf 3100815

इसमाईल

करीम नगर मेरठ

अन्य

उत्तर प्रदेश

भूमि पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त भूमि सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त भूमि पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विक्रय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विक्रय मूल्य अंकन 13,55,000/– तेरह लाख पचपन हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 019868 दिनांक 29.07.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 13,55,000/– रूपये।

विक्रेता का नाम व पता हाजी नूर मौहम्मद निवासी 60, करीम नगर, हापुड रोड, मेरठ शहर ।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अब्दुल हक।

A. haqu

क्रेता

Registration No. : 8798 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक
अफसर अली
शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0 aahca5271f
अन्य

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण एक आवासीय भूमि, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 542 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम —————|————— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक हापुड बाईपास रोड से अन्दर लगभग 150 मीटर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :– 29.07.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

आज दिनांक 02/09/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6738

पृष्ठ सं. 325 से 336 पर कमांक 8798

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

2/9/2013