

950 (18)

8798/13 (18)



उत्तर प्रदेश UTTAR



RAJ KUMAR SHARMA
Notary Public
Uttar Pradesh

C 850787

C 850787

विक्रय पत्र सबरजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

82501-1

1. भूमि का प्रकार- (आवासीय भूमि)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला
4. ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ
5. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 387/2 का भाग।
6. मापन की इकाई (हैक्टेयर)
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0542 हैक्टेयर
8. पेडो का मूल्यांकन लागू नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य लागू नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि 13,55,000/- रुपये।

OK
16/6

- 1- विक्रीत भूमि भूमिधारी अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।
- 2- स्टाम्प शुल्क अंकन 95,000/- रुपये।
- 3- विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 13,55,000/- तेरह लाख पचपन हजार रुपये।
- 4- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है लेकिन मौके पर आवासीय गतिविधि है। तथा आवासीय प्रयोग हेतु ही विक्रय की जा रही है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर नियत है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Handwritten signature/initials.

A. haq



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

KUMAR SHARMA

C 850786

C 850786

A. Haq

Registry Compound
Meerut

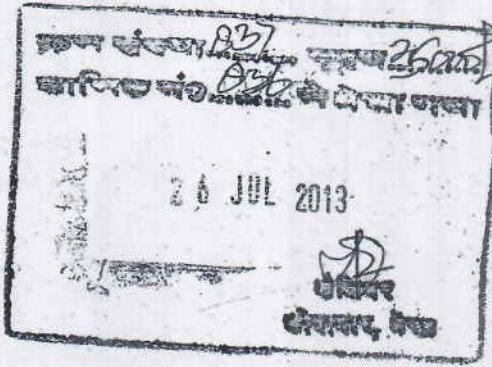
- 5- विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है ।
- 6- विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी जाति या अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है ।
- 7- विक्रीत भूमि की सिंचाई प्राइवेट ट्यूबवैल से होती है ।
- 8- विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/ राज्य मार्ग/ जनपदीय मार्ग/ लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है ।
- 9- विलेख पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है ।
- 10- विक्रीत भूमि की 50 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधि विद्यमान है । इसलिये आवासीय दर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया है ।

विक्रय पत्र ओर से हाजी नूर मौहम्मद पुत्र हाजी ईस्माईल निवासी
ढवाई नगर, मेरठ शहर : वर्तमान निवासी 60, करीम नगर, हापुड रोड,
मेरठ शहर — प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10,
शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन

Handwritten signature/initials.

A. Haq



1,355,000.00/ 1,355,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री नूर मौ0 tsf 3100815
 पुत्र श्री इस्माईल
 व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी करीम नगर मेरठ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/9/2013 समय 1:23PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
 मेरठ

2/9/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सन्ने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री नूर मौ0 tsf 3100815
 पुत्र श्री इस्माईल
 पेशा अन्य
 निवासी करीम नगर मेरठ

हस्ताक्षर



श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0
 हक
 पुत्र श्री अफसर अली
 पेशा अन्य
 निवासी शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0
 aahca5271f

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



850785

C 850785

कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिभूत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरेक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिभूत किया गया है
द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि आवासीय भूमि रकबई 0.0542 हैक्टेयर अर्थात् 542 पॉच सौ बयालिस वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ का प्रथम पक्ष भूमिधर व काश्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया है तथा न ही उपरोक्त भूमि को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारो में बाधक नहीं है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस

لور

A. Nagre



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री इरफान

पुत्र श्री युनुस

पेशा अन्य

निवासी जाकिर कालोनी मेरठ

व श्री अमित

पुत्र श्री विनोद

पेशा अन्य

निवासी शताब्दी नगर मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

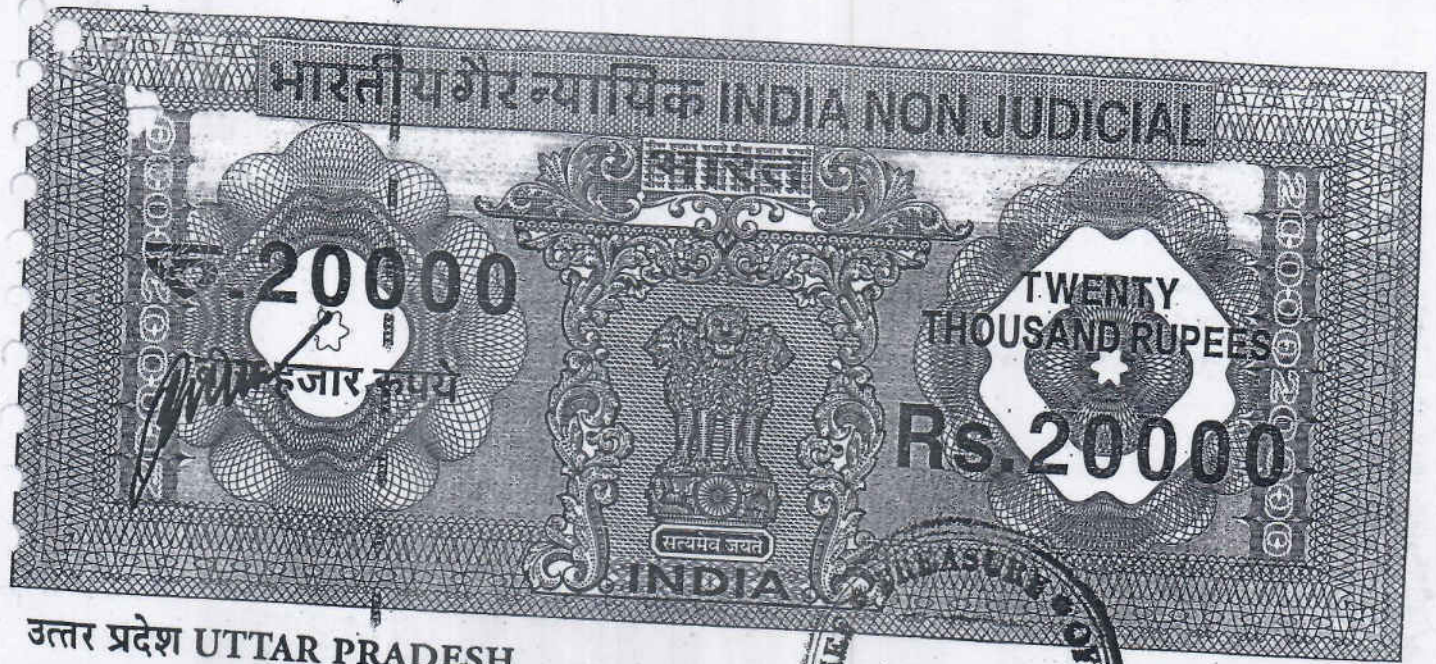


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

तोता राम
नि०लि०

हपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
2/9/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

समर्थ का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा - पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 13,55,000/- तेरह लाख पचपन हजार रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि में अपना भवन निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मौनचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत

[Signature]

A. Haque



[illegible]

Year:

1

अन्य



भूमि पर आज से पूर्व का कोई ड्यूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त भूमि सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त भूमि पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी " यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने - अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इति:

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

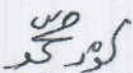
समस्त विक्रय मूल्य अंकन 13,55,000/- तेरह लाख पचपन हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैंक चैक नम्बर 019868 दिनांक 29.07.2013 ई0 बैंक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

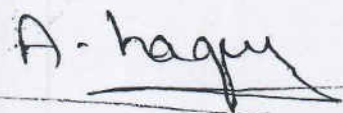
नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 13,55,000/- रुपये।

विक्रेता का नाम व पता हाजी नूर मौहम्मद निवासी 60, करीम नगर, हापुड रोड, मेरठ शहर ।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अब्दुल हक।







क्रेता

Registration No. : 8798

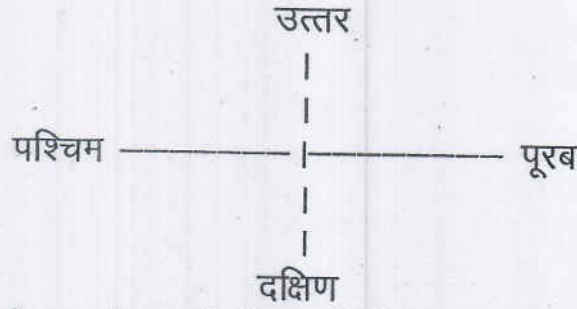
Year : 2,013

Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक
अफसर अली
शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0 aahca5271f
अन्य



सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ
सम्पत्ति का विवरण एक आवासीय भूमि, मध्ये खसरा नम्बर 387/2
रकबई 542 वर्ग मीटर ।



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

- | | |
|--|-----|
| 1. नाम सडक हापुड बाईपास रोड से अन्दर लगभग 150 मीटर | |
| 2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय | |
| 3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र | नही |
| 4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज | नही |
| 5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा | नही |
| 6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र | नही |
| 7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय | नही |
| 8. अन्य | नही |

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

(Signature)



(Signature: A. Nagu)



(Signature)

(Signature: १/० २१/०७/१३)

(Signature)

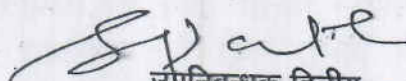
(Signature)

दिनांक :- 29.07.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutcheri, Meerut

आज दिनांक 02/09/2013 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 6738
पृष्ठ सं. 325 से 336 पर क्रमांक 8798
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

2/9/2013

