



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Registry Comp
Kutchery, Meerut

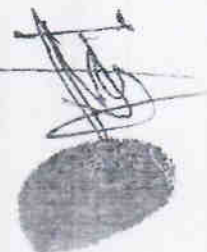
15 MAR 2013

AG 245244

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लॉट)
 2. वार्ड परगना
 3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
 4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लॉट नम्बर 4 मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 173.72 वर्ग मीटर।
 5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 173.72 वर्ग मीटर
 7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
 8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 4,35,000/-रुपये।
-
- 1- विक्रीत प्लॉट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।
 - 2- स्टाम्प शुल्क अंकन 30,500/-रुपये।
 - 3- विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 4,35,000/- चार लाख पैंतिस हजार रुपये।
 - 4- विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर नियत है। विक्रीत प्लॉट मौके पर समस्त खाली

जजा परकीन





उत्तर प्रदेश UTTAR

AG 245245

- 5- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।
- 6- विक्रीत प्लॉट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती हज्जन जमा परवीन पत्नी हाजी खुर्शीद आलम निवासी 52, फिरोजनगर घन्टे वाली गेली, लिसाडी रोड, मेरठ शहर ————— प्रथम पक्ष (विक्रेती)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व० श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर ————— द्वितीय पक्ष (क्रेता)

यह कि आवासीय प्लॉट नम्बर 04 रकबई 208 दो सौ आठ वर्ग गज अर्थात् 173.72 एक सौ तिहत्तर पाईन्ट सात दो वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 12.06.2008 ई० द्वारा श्री नूर

हाजी परवीन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 245322

15 MAR 2013

3

मौहम्मद पुत्र हाजी ईस्माईल निवासी करीम नगर ढवाई नगर मेरठ से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3986 के सफे 239/252 में नम्बर 4425 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उच्छ्रण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारो में बाधक नहीं है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा - पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया

जगता परवीन



AG 245323

4

गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 4,55,000/- चार लाख पैंतिस हजार रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व० श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष क्रेता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भौति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रीत प्लॉट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लॉट में अपना भवन निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लॉट पर आज से पूर्व का कोई ड्यूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द

जमा परदा

15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 245324

5

रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेंगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लॉट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लॉट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मुन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष क्रेता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी " यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने - अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेंगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इति:

माप व सीमाये विक्रीत प्लॉट।

जमा प्लॉट

7-5

425,000.00/ 435,000.00

प्रतिफल मालियत

श्रीमती जमा परवीन tsf 0624163

पत्नी श्री खुर्शीद आलम

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी फिरोज नगर मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/3/2013 समय 3:19PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

जमा परवीन

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती जमा परवीन tsf 0624163

पत्नी श्री खुर्शीद आलम

पेशा गृहिणी

निवासी फिरोज नगर मेरठ

जमा परवीन

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमित कुमार

पुत्र श्री विनोद कुमार

पेशा अन्य

निवासी शताब्दी नगर मेरठ

व श्री अनिल कुमार द0 लेखक मेरठ.

पुत्र श्री

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

8,700.00 20 8,720.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विरेंद्र कुमार

निबन्धन लिपिक

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

21/3/2013

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद

राव

पुत्र श्री जमशेद राव पैनकार्ड न0 ahkpr 9665d

पेशा अन्य

निवासी शास्त्री नगर मेरठ



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

21/3/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 245325

6

पश्चिम:- 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य।
 उत्तर:- 68 फिट तत्पश्चात् भूमि अन्य।
 दक्षिण:- 27 फिट 6 इंच तत्पश्चात् रास्ता 20 फिट चौड़ा।
 27 फिट 6 इंच तत्पश्चात् खेत नूर मौहम्मद।

विवरण प्राप्ति धनराशि।

सुमस्त विक्रय मूल्य अंकन 4,35,000/- चार लाख पैतिस हजार रुपये
 प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैंक चेक नम्बर 19829 दिनांक
 15.02.2.13 ई0 बैंक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैमा मा लियत/बाजारी मूल्य 4,35,000/- रुपये।

विक्रेता का नाम व पता हज्जन जमा परवीन निवासी 52, फिरोजनगर
 घन्टे वाली गली, लिसाडी रोड मेरठ शहर।

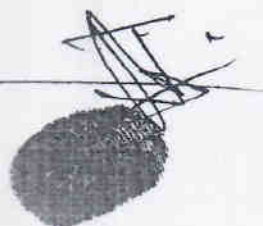
वैता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड
 कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर
 श्री जावेद राव।

पत्ति स्थित

ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 04, मध्ये खसरा नम्बर
 387/2 रकबई 173.72 वर्ग मीटर।

उस्ता परवीन



81

सहाय्य का मुख्य : बंकरन 500

सहाय्य का नाम : श्री. अनादीश्वर प्रसाद श्री. लालि राठौर. मायलिया 96/1

सहाय्य का प्रकार एवं मूल्य : 5000

सहाय्य देने का प्रयोजन : विद्यालय

सहाय्य विक्रेता का नाम : अर्जुन कुमार नाथन

सांकेतिक संख्या व वर्ष : 59/94 85

विक्रय स्थल का नाम : सहाय्य, मेरठ

विक्रय का दिनांक : 15/3/13

विक्रेता : श्री. अनादीश्वर प्रसाद

Registration No.: 3038

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 जमा परकीय tsf 0624163

खुरीद आलम

फिरोज नगर मेरठ

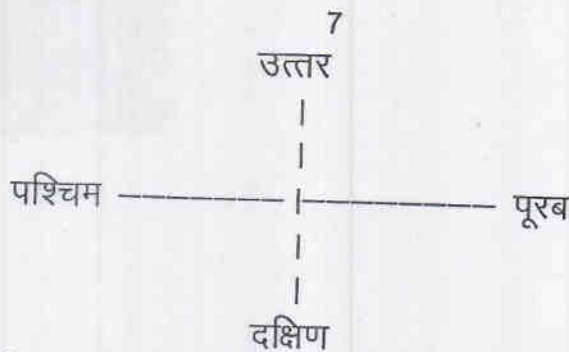
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 679471



विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

- | | | |
|--|-----------------------|-----|
| 1. नाम सड़क | 18 फिट चौड़े मार्ग पर | |
| 2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक | आवासीय | |
| 3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र | | नही |
| 4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज | | नही |
| 5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा | | नही |
| 6. होटल/रैस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र | | नही |
| 7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय | | नही |
| 8. अन्य | | नही |
- घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं

लज्जा परवीन



1. विद्यार्थी का नाम : वि. वि. वि.
 2. विद्यार्थी का पता : वि. वि. वि.
 3. विद्यार्थी का जन्मदिन : वि. वि. वि.
 4. विद्यार्थी का पालिका का नाम : वि. वि. वि.
 5. विद्यार्थी का पालिका का पता : वि. वि. वि.
 6. विद्यार्थी का पालिका का जन्मदिन : वि. वि. वि.
 7. विद्यार्थी का पालिका का पता : वि. वि. वि.
 8. विद्यार्थी का पालिका का जन्मदिन : वि. वि. वि.
 9. विद्यार्थी का पालिका का पता : वि. वि. वि.
 10. विद्यार्थी का पालिका का जन्मदिन : वि. वि. वि.

Registration No. : 3038

Year: 2,013

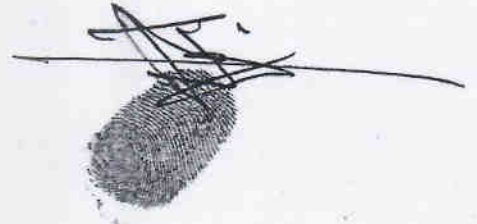
Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा जावेद राव
जमशेद राव पेनकार्ड न० ahkpr 9665d
शास्त्री नगर मेरठ
अन्य



किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

जवा पटवर्न



नं० ५६ राजा मुहम्मद
जाकिर खानसारी
मेरठ

नं०

AS
ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutcheri, Meerut

दिनांक :- 19.03.2013 ई० मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutcheri, Meerut

आज दिनांक 21/03/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6484

पृष्ठ सं. 363 से 378 पर क्रमांक 3038

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/3/2013

