(5) 3038/13 5(6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5 Rs.5000

पाँच हज FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 245244

Registry Company Kutchery, Meerut 15 MAR 2013

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 4 मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 173.72 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 173.72 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 4,35,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 30,500/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 4,35,000/– चार लाख पैतिस हजार रूपये।

4– विक्रीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है। विक्रीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

जमा परवीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

AG 245245

Registry Compound

2

5– विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विक्रीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती हज्जन जमा परवीन पत्नी हाजी खुर्शीद आलम निवासी 52, फिरोजनगर घन्टे वाली गेली, लिसाडी रोड, मेरठ शहर ———————————— प्रथम पक्ष (विक्रेती)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर———————————— द्वितीय पक्ष (क्रेता)

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 04 रकबई 208 दो सौ आठ वर्ग गज अर्थात् 173.72 एक सौ तिहत्तर पाईन्ट सात दो वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 12.06.2008 ई0 द्वारा श्री नूर

जमा परवीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 245322

15 MAR 2013

3

मोहम्मद पुत्र हाजी ईस्माईल निवासी करीम नगर ढवाई नगर मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3986 के सफे 239/252 में नम्बर 4425 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया

जमा परवीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 245323

15 MAR 2013

गये हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 4,35,000/— चार लाख पैतिस हजार रूपये विकय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निर्माण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पावन्द

जमा परवीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 245324

रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

माप व सीमाये विकीत प्लाट।

जमा पर्वीन

7.5

5000 (... से)

अर्जुन कुमार कौशल

MT 59/94-95

रजिस्ट्री कम्पाउण्ड, मेरठ

15-3-13

विक्रय पत्र

435,000.00/	435,000.00	8,700.00	20	8,720.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती जमा परवीन tsf 0624163
पत्नी श्री खुर्शीद आलम
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी फिरोज नगर मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/3/2013 समय 3:19PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

जमा परवीन

विरेन्द्र कुमार
निबन्धन लिपिक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती जमा परवीन tsf 0624163
पत्नी श्री खुर्शीद आलम
पेशा गृहिणी
निवासी फिरोज नगर मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद राव
पुत्र श्री जमशेद राव पेनकार्ड न0 ahkpr 9665d
पेशा अन्य
निवासी शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अमित कुमार
पुत्र श्री विनोद कुमार
पेशा अन्य
निवासी शताब्दी नगर मेरठ
व श्री अनिल कुमार द0 लेखक मेरठ.
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 245325

15 MAR 2013

पूरब:— 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट अन्य।

पश्चिम:— 68 फिट तत्पश्चात् भूमि अन्य।

उत्तर:— 27 फिट 6 इंच तत्पश्चात् रास्ता 20 फिट चौड़ा।

दक्षिण:— 27 फिट 6 इंच तत्पश्चात् खेत नूर मौहम्मद।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विकय मूल्य अंकन 4,35,000/— चार लाख पैतिस हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 19829 दिनांक 15.02.2.13 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 4,35,000/— रूपये।

विक्रेता का नाम व पता हज्जन जमा परवीन निवासी 52, फिरोजनगर घन्टे वाली गली, लिसाडी रोड मेरठ शहर।

कैता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव ।

पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 04 , मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 173.72 वर्ग मीटर ।

जमा परवीन

8

स्टाम्प का मूल्य : अंकन 5000

क्रेता का नाम [illegible]

पता [illegible]

दस्तावेज की प्रकार एवं मूल्य [illegible]

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम अर्जुन कुमार [illegible]

लाईसेन्स संख्या व वर्ष MT 59/94-95

विक्रय स्थल का नाम [illegible], मेरठ

विक्रय का दिनांक 15-3-13

[illegible] विक्रेता

Registration No.: 3038 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 जमा पत्नी [illegible]sf 0624163

खुर्शीद आलम

फिरोज नगर मेरठ

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

18 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 679471

7

उत्तर

पश्चिम —————— | —————— पूरब

दक्षिण

विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक 18 फिट चौडे मार्ग पर
2. आवासीय / वाणिज्यिक / भूमि / भवन / औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम / पैट्रोल पम्प / बस अड्डा नही
6. होटल / रैस्टोरैन्ट / मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

जमा परवीन

87

[illegible]
स्टाम्प का मूल्य : [illegible]
[illegible] का नाम : [illegible]
[illegible]
[illegible] का प्रकार एवं मूल्य
[illegible] स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम अर्जुन क[illegible]
लाईसेन्स संख्या व वर्ष MT 59[illegible]
विक्रय स्थल का नाम [illegible]
विक्रय का दिनांक [illegible]

क्रेता

Registration No. : 3038 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा जावेद राव
जमशेद राव पेनकार्ड न0 ahkpr 9665d
शास्त्री नगर मेरठ
अन्य

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

दिनांक :– 19.03.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

आज दिनांक 21/03/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6484

पृष्ठ सं. 363 से 378 पर कमांक 3038

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

21/3/2013