भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

KUMAR SHARMA
Registry Compound
Kutchery, Meerut

C 850784

JUL 2013

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार-- (आवासीय भूमि)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 387 / 2 का भाग।
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.21745 हैक्टेयर
7. पेडो का मूल्यांकन लागू नही
8. बोरिंग / कुंआ / अन्य लागू नही
9. प्रतिफल की धनराशि 54,38,000 / -- रूपये ।

A. Naqvi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

C 850783

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kichery, Meerut

26 JUL 2013

2

1- विकीत भूमि भूमिधरी अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।

2- स्टाम्प शुल्क अंकन 3,81,000/- रूपये।

3- विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 54,38,000/- चव्वन लाख अडतिस हजार रूपये ।

4- विकीत भूमि कृषि भूमि है लेकिन मौके पर आवासीय गतिविधि है। तथा आवासीय प्रयोग हेतु ही विकय की जा रही है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/- रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

5- विकीत भूमि में बाग या पेड नही है ।

A. Haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2013

C 850782

6– विकेता तथा केता आदिवासी जाति या अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है ।

7– विकीत भूमि की सिंचाई प्राईवेट टयूबवैल से होती है ।

8– विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/ राज्य मार्ग/ जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

9– विलेख पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

10– विकीत भूमि की 50 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। इसलिये आवासीय दर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

A. haqu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

24 JUL 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2013 Z 528320

17

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :- 29.07.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

[illegible] 835 [illegible] 100

[illegible]

26 JUL 2013

26/7/13

[illegible]

आज दिनांक **29/07/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6716**

पृष्ठ सं. **397** से **430** पर कमांक **8290**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिवन्धक द्वितीय

मेरठ

29/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850781

4

विक्रय पत्र ओर से श्री गुलजार पुत्र श्री युनुस निवासी 84, जाकिर हुसैन कालौनी, हापुड रोड, मेरठ शहर ———— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली** निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है ———— द्वितीय पक्ष (केता)

PAN No. AAHCA5271F

गुलजार

A. Haq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850780

5

यह कि आवासीय भूमि रकबई 0.21745 हैक्टेयर अर्थात् 2174.50 दो हजार एक सौ चौहत्तर पाईन्ट पाँच जीरो वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ का प्रथम पक्ष भूमिधर व काश्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त भूमि को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2013

G 850779

भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में

A. haque

मुन्नी/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850778

26 JUL 2013

7

अंकन 54,38,000/– चव्वन लाख अडतिस हजार रुपये विकय, मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व

A. hoque

21/1/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2013 C 850777

8

पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत भूमि पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त भूमि सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850776

26 JUL 2013

9

आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त भूमि पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा

A. haq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850775

उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

अंकन 5,50,000/– पॉच लाख पचास हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 019841 दिनांक 02.04.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

A. Haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2013 [illegible]50774

2. अंकन 8,00,000/– आठ लाख रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 019843 दिनांक 02.05.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

3. अंकन 13,00,000/– तेरह लाख रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 019846 दिनांक 08.06.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

4. अंकन 13,00,000/– तेरह लाख रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 019847 दिनांक 10.06.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

A. Nagpal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

850773

24 JUL 2013

12

5. अंकन 14,00,000/- चौदह लाख रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 019848 दिनांक 12.06.2013 ई0 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

6. अंकन 88,000/- अटठासी हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद द्वारा प्राप्त कर लिये है।

कुल योग अंकन 54,38,000/-चव्वन लाख अडतिस हजार रूपये।

A. Haque

2/3/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2013

C 850772

13

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 54,38,300/– रूपये।

विकेता का नाम व पता श्री गुलजार निवासी 84, जाकिर हुसैन कालौनी, हापुड रोड, मेरठ शहर ।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण एक आवासीय भूमि, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 2174.50 वर्ग मीटर ।

A. Haq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 850771

14

उत्तर

पश्चिम ———— | ———— पूरब

दक्षिण

<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सडक हापुड बाईपास रोड से अन्दर लगभग 150 मीटर
2. आवासीय / वाणिज्यिक / भूमि / भवन / औधोगिक आवासीय

26 JUL 2013

विक्रय पत्र

5,438,000.00/	5,438,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गुलजार एचडीएम 1710040

पुत्र श्री युनुस

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 84, जाकिर कालौनी मेरठ

अस्थायी पता -

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/7/2013 समय 2:37PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंजी निबन्धन हेतु पेश किया।

तोता राम

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

29/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गुलजार एचडीएम 1710040

पुत्र श्री युनुस

पेशा व्यापार

निवासी 84, जाकिर कालौनी मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव ख0 प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक

पैन न0 एएएचसीए52716

पुत्र श्री अफसर अली

पेशा व्यापार

निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार शर्मा द0 ले0

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी -

व श्री अरविन्द कुमार

पुत्र श्री ओ0 पी0

पेशा अन्य

निवासी पोहली मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोता राम

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

29/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

656690

26 JUL 2013

15

3.	शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र	नही
4.	औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज	नही
5.	गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा	नही
6.	होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र	नही

A. Naqvi

21-1-12

26 JUL 2013

विक्रेता

Registration No.: 8290 Year: . 2,013 Book No.: 1

0101 गुलजार एचडीएम 1710040

पुत्र

84, जाकिर कालोनी मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2013

656689

7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही

8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

A. haque

23/7/12

26 JUL 2013

क्रेता

Registration No. : 8290 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अम्बासी राव कं0 प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक पैन न0 एएएए

अफसर अली

111/10, शास्त्री नगर मेरठ

व्यापार