भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH A 518999

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	(आवासीय प्लाट)
वार्ड परगना	
मौहल्ला	ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
सम्पत्ति का विवरण	आवासीय प्लाट नम्बर 47, 47/1, 48, 49 व 50 मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 714.11 वर्ग मीटर ।
मापन की इकाई	(वर्ग मीटर)
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	714.11 वर्ग मीटर

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नही

प्रतिफल की धनराशि अंकन 19,65,000/-रूपये ।

विक्रीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

स्टाम्प शुल्क अंकन 1,38,000/-रूपये ।

780
30105

अलकानी राव डवलपर्स प्रा० लि० ... ९५/१० ...
... /

30/7/13

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery: Meerut

SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery: Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 518998

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 19,65,000/– उन्नीस लाख पैसठ हजार रूपये।

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5– विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से श्री आफताब अली पुत्र श्री महताब अली निवासी 132, जैदी नगर सोसायटी, मेरठ शहर बहैसियत मुखतारे आम ओर से अपनी पत्नी श्रीमती आमना पत्नी श्री आफताब अली निवासी 132, जैदी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 518998

3— विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 19,65,000/— उन्नीस लाख पैसठ हजार रूपये।

4— विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/— रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5— विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6— विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक प्रतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से श्री आफताब अली पुत्र श्री महताब अली निवासी 132, जैदी नगर सोसायटी, मेरठ शहर बहैसियत मुखतारे आम ओर से अपनी पत्नी श्रीमती आमना पत्नी श्री आफताब अली निवासी 132, जैदी

Aftab Ali

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 518997

नगर सोसायटी, मेरठ शहर मुखतारनारमा आम लिखित तारीख 14.03.2008 ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द 279 के सफे 275/282 में नम्बर 74 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, जो आज तक कायम व बरकरार है, कैन्सिल अथवा रिवोक नही हुई है, रजिस्ट्री शुदा——————————————— प्रथम पक्ष (विकेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर——————————————— द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि पॉच आवासीय प्लाट कमशः प्लाट नम्बर 47 रकबई 143.54 एक सौ तितालिस पाईन्ट पॉच चार वर्ग मीटर व प्लाट नम्बर 47/1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 518996

रकबई 149.24 एक सौ उडन्चस पाईन्ट दो चार वर्ग मीटर व प्लाट नम्बर 48 रकबई 142.14 एक सौ बयालिस पाईन्ट एक चार वर्ग मीटर व प्लाट नम्बर 49 रकबई 140.29 एक सौ चालिस पाईन्ट दो नौ वर्ग मीटर व प्लाट नम्बर 50 रकबई 138.90 एक सौ अडतिस पाईन्ट नौ जीरो वर्ग मीटर कुल विकीत रकबई **714.11 सात सौ चौदह पाईन्ट एक एक वर्ग मीटर**, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने पॉच किते विकय पत्र कमशः दिनांक 23.01.2010/25.01.2010 ई0 द्वारा श्री नूरमौहम्मद पुत्र हाजी ईस्माईल निवासी ढबाई नगर हापुड रोड मेरठ शहर व मौहम्मद सोनू सैफी पुत्र श्री मुस्तकीम निवासी 1309, जाकिर हुसैन कालौनी, हापुड रोड मेरठ शहर से कय की थी, कि जिनकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4638 के सफे 99/122 में नम्बर 720 व द्वितीय विकय पत्र बही नम्बर 1 जिल्द 4638 के साफे 141/160 में नम्बर 722 व तृतीय विकय पत्र बही नम्बर 1 जिल्द 4638 के सफे 123/140 में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 518995

नम्बर 721 व चतुर्थ विक्रय पत्र बही नम्बर 1 जिल्द 4638 के सफे 181/204 में नम्बर 724 व पंचम विक्रय पत्र बही नम्बर 1 जिल्द 4638 के सफे 161/180 में नम्बर 723 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई द्वारा क्रयकर कर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ हैं। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JAN 2013

A 518994

है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थित बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 19,65,000/– उन्नीस लाख पैसठ हजार रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव पुत्र स्व0 श्री जमशेद राव निवासी 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से

28

कैशियर
रजिस्ट्रार, मेरठ

1,965,000.00/ 1,965,000.00

विक्रय पत्र

प्रतिफल मालियत

श्री आफताब अली मु0 आम ओर से श्रीमति आमना

पुत्र श्री महताब अली

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 132 जैदी नगर सोसायटी मेरठ डी0एल0 न0 एम 9024

अस्थायी पता

10,000.00	20	10,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/2/2013 समय 10:54AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तिलेन्द्र कुमार
निबन्ध लिपिक

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
1/2/2013

विक्रेता

श्री आफताब अली मु0 आम ओर से श्रीमति आमना
पुत्र श्री महताब अली
पेशा व्यापार
निवासी 132 जैदी नगर सोसायटी मेरठ डी0एल0 न0 एम 9024

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 मेरठ द्वारा जावेद राव
पुत्र श्री जमेशाद राव
पेशा व्यापार
निवासी 94/10 शास्त्री नगर मेरठ पैन-एएएसीए6271एफ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 208775

निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केती के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केती को अपने अधिकारो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 JAN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 208776

की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केती को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

माप व सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरबः– 78 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 46,

पश्चिमः– 74 फिट 6 इंच तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 51,

Aftab Ali

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

3 0 JAN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 208777

उत्तर:— 100 फिट 8 इंच तत्पश्चात् खेत अन्य व्यक्ति।
दक्षिण:— 100 फिट 8 इंच तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विक्रय मूल्य अंकन 19,65,000/— उन्नीस लाख पैसठ हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व में प्राप्त कर लिये है।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 19,65,000/— रूपये।

विक्रेता का नाम व पता श्री आफताब अली निवासी 132, जैदी नगर सोसायटी, मेरठ शहर बहैसियत मुखतारे आम ओर से श्रीमती आमना ।

केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरैक्टर श्री जावेद राव ।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

7 – 5

5000/

30-1-13

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री इरफान

पुत्र श्री यूनुस

पेशा व्यापार

निवासी जाकिर कालोनी मेरठ

व श्री अ0 हक

पुत्र श्री अफसार अली

पेशा व्यापार

निवासी 111/10 शास्त्री नगर मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूंठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चिरेन्द्र कुमार
निबंधक लिपिक

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
1/2/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 420259

30 JAN 2013

10

सम्पत्ति का विवरण पाँच आवासीय प्लाट नम्बर 47, 47/1, 48, 49 व 50, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 714.11 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम —————|————— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक हापुड बाईपास रोड से अन्दर लगभग 50 मीटर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय

Aftab Ali

1000/—

[illegible]

94/10 [illegible]

जीवन राव [illegible]

उपनिबंधक

31-1-13

विक्रेता

Registration No.: 904 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 आफताब अली मु0 आम ओर से श्रीमति आमना

मक्खन अली

132 जैदी नगर सोसायटी मेरठ डी0एल0 नं0 एम 9024

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JAN 2013

Z 420260

3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. हॉटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

3-2

1000/-

31-1-13

क्रेता

Registration No. : 904 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 मेरठ द्वारा जावेद राव
जमेशद राव
94/10 शास्त्री नगर मेरठ पैन- एएमसीपी5271एफ
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JAN 20[illegible]

Z 420261

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

Aftab Ali

ग0 ह0 | ग0 ह0

दिनांक — 31.01.2013 ई0 मसविदा व लोगों का सत्यापन अनिल [illegible]

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
[illegible]

4 — 2
1000/—

31-1-13

आज दिनांक **01/02/2013** को

बही सं **1** जिल्द सं **6392**

पृष्ठ सं **137** से **160** पर क्रमांक **904**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
1/2/2013