(29) (29) (29)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 618998

2

1— विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2— स्टाम्प शुल्क अंकन 52,700/—रूपये ।

3— विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाज़ारी मूल्य अंकन 7,51,200/— सात लाख इक्यावन हजार दो सौ रूपये।

4— विकीत प्लाट आवासीय है। जो 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है जिसका सर्किल रेट अंकन 3,390/— रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5— विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6— विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

प्रो० उमर Mohd Wahed A. Naqvi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 618999

3

विक्रय पत्र ओर से मौहम्मद उमर व श्री युसूफ अली सैफी व मौहम्मद वकील पुत्रगण स्व0 श्री जाफर अली निवासीगण 1359, करीम नगर, हापुड रोड मेरठ शहर———————— प्रथम पक्ष (विकेतागण)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर** अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है————————————————द्वितीय पक्ष (केता)

मौ० उमर Yusuf Ali Mohd Wakeel A. Haq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 624682

27 DEC 2013

4.

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 09, रकबई 265 दो सौ पैसठ वर्ग गज अर्थात् 221.57 दो सौ इक्कीस पाईन्ट पॉच सात वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 12.09.2008 ई0 द्वारा श्री सोनू सैफी पुत्र श्री मुस्तकीम निवासी 1309, जाकिर हुसैन कालौनी, हापुड रोड, मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4094 के सफे 163/182 में नम्बर 6853 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 624683

27 ... 2013

आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से

मो० उमर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 624684

27 DEC 2013

अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 7,51,200/– सात लाख इक्यावन हजार दो सौ रूपये विकय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते व **मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि०** रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री **अफसर अली** निवासी

मो० उमर

Mohd Vaheed

A. Haq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498143

26 JUL 2013

MEERUT

मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विक्रीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड

मो० उमर

Morad Vahed

A. Nagpal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 498122

26 JUL 2013

9

जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी '' यह कि इस विक्रय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि वं स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

मो॰ उमर

MohdVakeel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 498128

26 JUL 2013

10

मापः व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरबः— 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 10,

पश्चिमः— 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 08,

उत्तरः— 35.07 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।

दक्षिणः— 35.07 फिट तत्पश्चात् प्लाट दीगरान।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

1. अंकन 2,03,000/— दो लाख तीन हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 19878 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

2. अंकन 2,03,000/— दो लाख तीन हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 19879 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

मो॰ उमर Mohd Valled A. Nagpy

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 527879

26 JUL 2013

12

विक्रेता का नाम व पता मौहम्मद उमर निवासी 1359, करीम नगर, हापुड रोड, मेरठ शहर आदि।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 09, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 221.57 वर्ग मीटर ।

मो० उमर

A. Haque

Mohd Vakeel

95 – 92

क्रमांक ....

स्टाम्प का मूल्य : अंकन 1000/- (अक्षरों में) ....

खरीदार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम सीमा दीक्षित

लाईसेन्स संख्या व वर्ष MT90/02-03

विक्रय स्थल का नाम 64, कचेहरी कम्पाउण्ड

विक्रय का दिनांक 26/7/13

ह० स्टाम्प विक्रेता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

~~जिनकी पहचान~~ श्री अमित कुमार

पुत्र श्री विनोद कुमार

पेशा अन्य

निवासी शताब्दी नगर मेरठ

व श्री मौ0 आरिफ

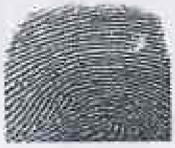
पुत्र श्री मौ0 उमर

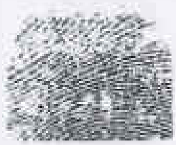
पेशा अन्य

निवासी करीम नगर मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
30/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24 JUL 2013 517330

13

उत्तर

पश्चिम —— पूरब

दक्षिण

<u>विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय / वाणिज्यिक / भूमि / भवन / औधोगिक आवासीय

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य : अंकन
खरीदार का नाम
पता
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम सीमा गोयल
लाईसेन्स संख्या व वर्ष MT98/92-93
विक्रय स्थान का नाम कचहरी मेरठ
विक्रय का दिनांक 26/2/13

Registration No.: 13267 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मौ0 उमर यूपी/80/397/168044

स्व0 जाफर अली

करीम नगर मेरठ

अन्य

0102 युसूफ अली सैफी आईडी0 न0 7819

स्व0 जाफर अली

करीम नगर मेरठ

अन्य

0103 मौ0 वकील hdm 1781384

स्व0 जाफर अली

करीम नगर मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 987575

3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

क्रमांक 27-92

स्टाम्प का मूल्य : अंकन 1,000/- (शब्दों में)

खरीदार का नाम पुन

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम सीमा मोयल

लाईसेन्स संख्या व वर्ष MT90/02-03

विक्रय स्थल का नाम 64, कचेहरी मेरठ

विक्रय का दिनांक 26/7/13

ह० स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 13267 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक

अफसर अली

शास्त्री नगरमेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 987578

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :– 30.12.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

...MAR SHARMA
...ent Writer

क्रमांक 98 - 98
स्टाम्प का मूल्य : अंकन /100/ (शब्दों में)
खरीदार का नाम पुत्र
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम शीमा गोयल
लाईसेन्स संख्या व वर्ष MT90/02-03
विक्रय स्थल का नाम 68, [illegible]
विक्रय का दिनांक 26/7/13
[signature]
ह० स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **30/12/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6933**

पृष्ठ सं. **189** से **218** पर क्रमांक **13267**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[signature]

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
30/12/2013