(16) (24) 11418/13 (24) 110

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498124

CHIEF ... MEERUT
26 JUL 2013

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 133.77 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 133.77 वर्ग मीटर 135.63
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 3,68,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 26,000/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 3,68,000/– तीन लाख अडसठ हजार रूपये।

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जिसका सर्किल रेट अंकन 2,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है लेकिन 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है

Firoz Shah A. Haque

[illegible] 33

[illegible] (शब्दों में)

[illegible]

[illegible] 15 [illegible]

[illegible] हीरा [illegible]

MT90/02-03

54, [illegible]

[illegible] 25-7-13 [illegible]

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2013

AM 498125

2

इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत बढाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5— विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6— विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से श्री गुलजार व श्री फिरोज शाह पुत्रगण श्री महमूद निवासी मकान नम्बर 1131, जाकिर हुसैन कालौनी, मेरठ शहर ———————————— प्रथम पक्ष (विकेतागण)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है———————————— द्वितीय पक्ष (केता)

Gulzar. Firoz Shah A. Haq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498126

CHIEF ... OFFICE MEERUT 26 JUL 2013

3

यह कि आवासीय प्लाट बिना नम्बरी, रकबई 160 एक सौ साठ वर्ग गज अर्थात् 133.77 एक सौ तैतिस पाईन्ट सात सात वर्ग मीटर, मध्धे खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 28.07.2008 ई0 द्वारा श्री हाजी अमीरूद्दीन पुत्र श्री हाजी सिराजुद्दीन निवासी 11/12, शास्त्री नगर मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4915 के सफे 103/124 में नम्बर 7119 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है, तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है।

Firoz Shah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498127

26 JUL 2013

मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 3,68,000/– तीन लाख अडसठ हजार रूपये विकय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते व **मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि०** रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकौरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली** निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकंय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब

6

स्टाम्प विक्रेता का नाम सीमा दीपक
लाइसेन्स संख्या व वर्ष M190/02-08

विक्रय पत्र

368,000.00 /	368,000.00	7,360.00	20	7,380.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गुलजार पैन कार्ड न0 alupg5253d
पुत्र श्री महमूद
व्यवसाय अन्य —
निवासी स्थायी जाकिर कालोनी मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/11/2013 समय 2:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
14/11/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गुलजार पैन कार्ड न0 alupg5253d
पुत्र श्री महमूद
पेशा अन्य
निवासी जाकिर कालोनी मेरठ

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा अन्य
निवासी शाहजी नगर मेरठ पैन कार्ड न0 aboph3776m

श्री फिरोज शाह यूपी/80/397/0216490
पुत्र श्री महमूद
पेशा अन्य
निवासी जाकिर हुसैन कालोनी मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2013

AM 498130

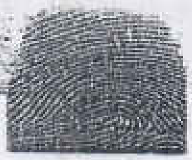
5

विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी

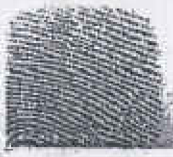
Firoz Shah

7-6

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अमित कुमार
पुत्र श्री विनोद कुमार
पेशा अन्य
निवासी शताब्दी नगर मेरठ



व श्री पुष्कर
पुत्र श्री महेन्द्र
पेशा अन्य
निवासी बालेनी बागपत
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
14/11/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 JUL 2013

Z 526026

6

प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

माप व सीमाये विक्रीत प्लाट।

पूरब:– 72 फिट तत्पश्चात् प्लाट हाजी नूर मौहम्मद।
पश्चिम:– 72 फिट तत्पश्चात् प्लाट अब्दुल रहमान।
उत्तर:– 20 फिट तत्पश्चात् खेत दीगरान।
दक्षिण:– 20 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

1. अंकन 1,84,000/– एक लाख चौरासी हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 019872 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

2. अंकन 1,84,000/– एक लाख चौरासी हजार रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 019873 बैक आफ इण्डिया मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

कुल योग अंकन 3,68,000/– तीन लाख अडसठ हजार रूपये।

Firoz Shah

क्रमांक 19

स्टाम्प का मूल्य अंकन 1000/- (शब्दों में)

खरीदार का नाम

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम धीरज कुमार गुप्ता

लाईसेन्स संख्या व वर्ष MRT 7/1213

विक्रय स्थल का नाम विक्रेता

विक्रय का दिनांक 26/7/13 स्टाम्प विक्रेता

Registration No.: Year: 2,013 Book No.: 1

0101 गुलजार पैन कार्ड न0 alupg5253d

महमूद

जाकिर कालोनी मेरठ

अन्य

0102 फिरोज शाह यूपी/80/397/0216490

महमूद

जाकिर हुसैन कालोनी मेरठ

अन्य

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 3,68,000/– रुपये।

विक्रेता का नाम व पता श्री गुलजार निवासी 1131, जाकिर हुसैन कालौनी, मेरठ शहर आदि।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट बिना नम्बरी, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 133.77 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम ——— | ——— पूरब

दक्षिण

<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

Firoz Shah A. haque

क्रेता

Registration No. : 11418 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक

अफसर अली

शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0 aboph3776m

अन्य

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

दिनांक :– 30.07.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

आज दिनांक 14/11/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6854

पृष्ठ सं. 27 से 42 पर क्रमांक 11418

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

14/11/2013