(26) 12420/13 (26)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच ह... RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

AM 498107

उत्तर प्रदेश U...

26 JUL 2013

Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (आवासीय प्लाट)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 13, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 176.88 वर्ग मीटर ।
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 176.88 वर्ग मीटर
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
8. प्रतिफल की धनराशि अंकन 6,00,000/–रूपये ।

1– विकीत प्लाट अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2– स्टाम्प शुल्क अंकन 42,000/–रूपये ।

3– विकय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 6,00,000/– छः लाख रुपये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये THOUSAND RUPEES

Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 498108

26 JUL 2013
MEERUT

4– विकीत प्लाट आवासीय है। जो 80 फिट चौडे मार्ग पर स्थित है जिसका सर्किल रेट अंकन 3,390/– रूपये प्रति वर्ग मीटर नियत है विकीत प्लाट मौके पर समस्त खाली है।

5– विकय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया है।

6– विकीत प्लाट की 50 मीटर की परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विकय पत्र ओर से श्रीमती अफजल बेगम पत्नी श्री अमजद अली निवासी ग्राम मोड खुर्द तहसील मवाना जिला मेरठ व श्रीमती महरू निशां पत्नी श्री मौहम्मद अनीस निवासी ग्राम जलालपुर तहसील सरधना जिला मेरठ ———————— प्रथम पक्ष (विकेतीगण)

नि० अ० अफजल बेगम   महरू निशां   A. Nagar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 498109

CHIEF ... OFFICER 26 JUL 2013 MEERUT

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली** निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0 द्वारा विकय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है——————————————द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर 13, रकबई 211.55 दो सौ ग्यारह पाईन्ट पॉच पॉच वर्ग गज अर्थात् 176.88 एक सौ छियन्तर पाईन्ट आठ आठ वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाजौट परगना व तहसील व जिला मेरठ को प्रथम पक्ष ने विकय पत्र दिनांक 17.08.2007 ई0 द्वारा श्री सोनू सैफी पुत्र श्री मुस्तकीम निवासी 1309, जाकिर हुसैन कालौनी, हापुड रोड, मेरठ शहर से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3682 के सफे 393/408 में नम्बर 7114 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, द्वारा कयकर वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज की

नि० शा० अफसाना बेगम ... A. haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 498150

CHIEF ... OFFICER MEERUT 26 JUL 2013

तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त प्लाट को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विकय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विकय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 6,00,000/– छः लाख रूपये

निज़ाम अफजल बेगम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498151

26 JUL 2013

विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते व **मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0** रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकॉरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली** निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विकय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत प्लाट से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत प्लाट पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498141

CHIEF TREASURY OFFICER MEERUT 26 JUL 2013

7

विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः

नाप व सीमाये विकीत प्लाट।

पूरबः— 28 फिट तत्पश्चात् रास्ता 80 फिट चौडा।

पश्चिमः— 28 फिट तत्पश्चात् प्लाट सोनू सैफी।

उत्तरः— 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 12 मौहम्मद राशिद।

दक्षिणः— 68 फिट तत्पश्चात् प्लाट नम्बर 14 सोनू सैफी

विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विकय मूल्य अंकन 6,00,000/— छः लाख रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद दिनांक 19.12.2013 ई0 को प्राप्त कर लिये है।।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मूल्य 6,00,000/— रूपये।

विकेता का नाम व पता श्रीमती अफजल बेगम निवासी ग्राम मोड खुर्द तहसील मवाना जिला मेरठ आदि।

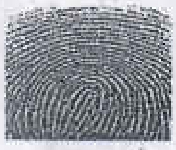
नि० अ० अफजल बेगम

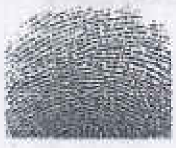
A. Naqvi

क्रमांक ......
स्टाम्प का मूल्य : कुल 5000/- (शब्दों में) ......
खरीदार का नाम ......
पता ......
स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य 10000/-
स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन ......
स्टाम्प विक्रेता का नाम अनिल कुमार
लाइसेंस संख्या/वर्ष MT-34
विक्रय स्थल का नाम ...कचहरी ... रोड, मेरठ
ह० स्टाम्प विक्रेता

ने निष्पादन स्वीकार किया 9.6.7.13
जिनकी पहचान श्री सदाकत खान
पुत्र श्री शराफतुल्ला खां
पेशा अन्य
निवासी शाहजहां पुर मेरठ

व श्री इरफान
पुत्र श्री युनूस
पेशा अन्य
निवासी हापुड रोड मेरठ
ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498152

24 JUL 2013

पक्ष अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त प्लाट सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त प्लाट पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहाँ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह

क्रमांक 6
स्टाम्प का मूल्य : अंकों 5000/ (शब्दों में) ....
खरीदार का नाम .... पुत्र ....
....
.... का प्रकार एवं ....
.... बेचने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम प्रविण कुमार
.... लाइसेंस/वर्ष MT-34
.... का नाम 302,........ रोड, मेरठ
.... का दिनांक 27/7/13
विक्रेता
स्टाम्प विक्रेता

600,000.00	600,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती अफजल बेगम
पत्नी श्री अमजद अली
व्यवसाय गृहिणी नि० अफजल बेगम
निवासी स्थायी मोड खुर्द मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/12/2013 समय 2:01PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नि० अफजल बेगम

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
21/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती अफजल बेगम
पत्नी श्री अमजद अली
पेशा गृहिणी
निवासी मोड खुर्द मेरठ
नि० अफजल बेगम

क्रेता
श्री मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक
पुत्र श्री अफसर अली
पेशा अन्य
निवासी शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0 aboph3776m
A. Haq

श्रीमती महरूनिशा ओरियन्टल बैंक खाता न0 14960
पत्नी श्री मौ0 अनीस
पेशा गृहिणी
निवासी जलालपुर मेरठ
नि० महरूनिशा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 498142

CHIEF TREASURY OFFICER MEERUT

26 JUL 2013

8

क्रेता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लाट नम्बर 13, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 176.88 वर्ग मीटर ।

उत्तर

पश्चिम —— पूरब

दक्षिण

<u>विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

क्रमांक 2 ...
5004/- (रुपये में) ...
अनिल कुमार
MT-34
... कचहरी कंपाउंड, मेरठ
26/7/13
विक्रेता

Registration No.: 12928 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अफजल बेगम

अमजद अली

मोह खुर्द मेरठ

गृहिणी

0102 महरुनिशा ओरियन्टल बैंक खाता न0 14960

मौ0 अनीस

जलालपुर मेरठ

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 527874

26 JUL 2013

9

1. नाम सडक 80 फिट रोड पर
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औधोगिक आवासीय
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र नही
4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही

18

पता
क्रेतापत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम सीमा गोयल
लाईसेन्स संख्या व वर्ष MT93/02-09
विक्रय स्थल का नाम 84, कचहरी मेरठ
विक्रय का दिनांक 26/7/13

क्रेता

Registration No. : 12928 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अ0 हक

अफसार अली

शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड न0 aboph3776m

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 527875

26 JUL 2013

किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :– 21.12.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

19 — 18

1000/-

पता ....

प्रपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम सीमा गोयल

लाईसेन्स संख्या व वर्ष M180/02-03

विक्रय स्थल का नाम [illegible]

विक्रय का दिनांक 26/7/13

आज दिनांक **21/12/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6919**

पृष्ठ सं. **57** से **76** पर क्रमांक **12928**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

21/12/2013