(21)

10081/13

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP00134966300758L
Certificate Issued Date	: 16-Sep-2013 12:31 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100142864110610L
Purchased by	: MS ABBASI RAO DEVELOPERS PVT LTD TH ABDUL HAQ
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PART OF KHASRA NO. 387/2, AREA 1740 SQMT, VILL- BAJAUT, MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 43,50,000 (Forty Three Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: SH ASHOK KR TYAGI GPA HOLDER BIJENDRA KUMAR
Second Party	: MS ABBASI RAO DEVELOPERS PVT LTD TH ABDUL HAQ
Stamp Duty Paid By	: MS ABBASI RAO DEVELOPERS PVT LTD TH ABDUL HAQ
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,04,500 (Three Lakh Four Thousand Five Hundred only)

E-STAMP LOCKED

वीरेन्द्र कुमार

(एस० के० त्रिपाठी)
उप निबन्धक द्वितीय
सदर, मेरठ।

Please write or type below this line

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– (आवासीय भूमि)
2. वार्ड परगना

A. haq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 441170

13 SEP 2013

IN-UP80134966300758L

3. मौहल्ला ग्राम घाटोठ तहसील व जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 387/2 का भाग।
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1740 हैक्टेयर
7. पेड़ो का मूल्यांकन लागू नही
8. बोरिंग/कुंआ/अन्य लागू नही
9. प्रतिफल की धनराशि 28,00,000/— रूपये ।

1— विकीत भूमि भूमिधरी अन्दर सीमा अर्द्धनगरीय क्षेत्र मेरठ है।

2— स्टाम्प शुल्क अंकन 3,41,100/— रूपये, जिसमें से अंकन 3,04,500/— रूपये का ई—स्टाम्प द्वारा तथा शेष अंकन 36,600/— रूपये का स्टाम्प पत्र स्टाम्प विकेता से कय किया है।

3— विकय मूल्य अंकन 28,00,000/— अटठाईस लाख रूपये व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 48,72,000/— अडतालिस लाख बहत्तर हजार रूपये ।

4— विकीत भूमि कृषि भूमि है लेकिन मौके पर आवासीय गतिविधि है। तथा आवासीय प्रयोग हेतु ही विकय की जा रही है। जिसका सर्किल

15

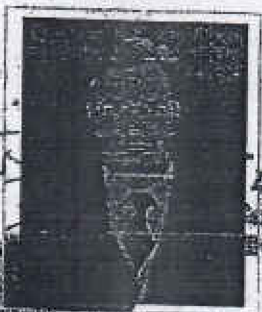
संपत्ति का प्रकार एवं मूल्य

स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

विक्रेता का नाम — विनोद कुमार मिश्रा

संख्या/वर्ष — MT-69/95-96

कलेक्ट्री कम्पाउण्ड, जिला



KUMAR SHARMA
Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

Document Writer
Registry Compound
Kutchery, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 SEP 2013

AN 441171

IN-UP00134966375&L

रेट अंकन 2,800/- रूपये प्रति [illegible] नियत है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

5- विकीत भूमि गें बाग या पेड नही है ।

6- विकेता तथा केता आदिवासी जाति या अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है ।

7- विकीत भूमि की सिंचाई प्राईवेट टयूबवैल से होती है ।

8- विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/ राज्य मार्ग/ जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

9- विलेख पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

10- विकीत भूमि की 50 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। इसलिये आवासीय दर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

विक्रय पत्र ओर से श्री अशोक कुमार त्यागी पुत्र श्री ज्योति प्रसाद निवासी 162/7, शास्त्री नगर मेरठ शहर बहैसियत मुखतारे आम ओर से श्री बिजेन्द्र कुमार पुत्र श्री औमप्रकाश निवासी ग्राम बाजौट परगना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 SEP 2013

AN 441172 -

IN-UP 60134966 38075 BL

व तहसील व जिला मेरठ मुख्तारनामा आम, लिखित तारीख 15.03.2007 ई0, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द 270 क सफे 107/114 में नम्बर 129 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, जो आज की तारीख तक कायम व बरकरार है, कैन्सिल अथवा रिवोक नही हुई है, रजिस्ट्री शुदा निष्पादितकर्ता व श्री अशोक कुमार त्यागी उपरोक्त निष्पादितकर्ता की ओर बहैसियत तसदीक शुदा मुखतारे आम हाजी इरफान पुत्र हाजी युनुस निवासी जाकिर कालौनी मेरठ शहर तसदीक शुदा मुखतारनामा लिखित तारीख 26.08.2010 ई0, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 6 जिल्द 35 के सफे 97/98 में नम्बर 11 पर सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ हुई, रजिस्ट्री शुदा प्रस्तुतकर्ता

——————————————————— प्रथम पक्ष (विकेता)

व मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिन्हे बोर्ड आफ डायरैक्टर की बैठक मे पारित प्रस्ताव दिनांक 31.03.2013 ई0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

18 SEP 2013

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 444780

IN-UP 00134966300758L

द्वारा विक्रय विलेख पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है ——————————————————द्वितीय पक्ष (केता)

यह कि आवासीय भूमि रकबई 0.1740 हैक्टेयर अर्थात् 1740 एक हजार सात सौ चालिस वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 स्थित ग्राम बाज़ौट परगना व तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष का व्यवहारी भूमिधर व काश्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषो आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष के व्यवहारी ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया है तथा न ही उपरोक्त भूमि को अपने हस्ताक्षरो से कहीं पर बन्धक अथवा भार ग्रस्त किया हुआ है। अर्थात् उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि पाक व साफ है। प्रथम पक्ष के व्यवहारी को उक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व तथा अधिकार प्राप्त है। तथा कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विकयाधिकारो में बाधक नही है। प्रथम पक्ष के व्यवहारी को मूल्य अति उचित मिल रहा है जो अधिक से अधिक

A Nagar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 444781

IN-UP 00134966300758L

बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष के व्यवहारी का पूरा – पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने व्यवहारी की उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 28,00,000/– अटठाईस लाख रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अब्दुल हक पुत्र श्री अफसर अली निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर, जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष केता भी कहा गया है, को विक्रय कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष के व्यवहारी ने द्वितीय पक्ष से नकद निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विकीत भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपने व्यवहारी की भॉति वास्तविक स्वामी व पूर्णतया अधिकारी बना दिया है। अब विकेता का कोई सम्बन्ध विकीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न रहेगा। द्वितीय पक्ष को

A. Haque

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 SEP 2013

AN 443415

IN-UP00154966300758L

7

अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि में अपना भवन निमार्ण कार्य मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर नियमानुसार निर्मित कराये। यदि विकीत भूमि पर आज से पूर्व का कोई डयूज शेष पाया जायेगा तो उसे प्रथम पक्ष के व्यवहारी अदा करने के पाबन्द रहेगे तथा आज के बाद स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगे। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश उक्त भूमि सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा उक्त भूमि पर कोई ऋण भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा जो द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्रथम पक्ष के व्यवहारी की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त करले। जिसमें किसी भी पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी " यह कि इस विकय पत्र में जहॉ कही भी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कहा गया है, उसमें उनके अपने – अपने वैधानिक उत्तराधिकारीगण भी

A. Nagpu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 444549

IN-UP 00134966300758L

सम्मिलित माने जायेगे। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहे। इतिः विवरण प्राप्ति धनराशि ।

समस्त विक्रय मूल्य अंकन 28,00,000/- अटठाईस लाख रूपये प्रथम पक्ष के व्यवहारी ने द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व में प्राप्त कर लिये हैं।

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत 28,00,000/- व बाजारी मूल्य 48,72,000/- रूपये। विक्रेता का नाम व पता श्री बिजेन्द्र कुमार निवासी ग्राम बाजौट तहसील व जिला मेरठ द्वारा मुखतारे आम श्री अशोक कुमार त्यागी। केता का नाम व पता मैसर्स अब्बासी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 94/10, शास्त्री नगर मेरठ शहर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अब्दुल हक।

सम्पत्ति स्थित ग्राम बाजौट जिला मेरठ

सम्पत्ति का विवरण आवासीय भूमि, मध्ये खसरा नम्बर 387/2 रकबई 1740 वर्ग मीटर ।

A. haque

...का मूल्य अंकन 5000 (शब्दों में)

...का नाम [illegible handwriting]

...का प्रकार एवं मूल्य — 66006

...देखने का प्रयोजन

...विक्रेता का नाम नितिन कुमार माहेश्वरी

लाईसेन्स संख्या / वर्ष MT 160/08-09

विक्रय स्थान का नाम कलेक्ट्रेट परिसर, मेरठ

विक्रय का दिनांक

विक्रय पत्र

2,800,000.00/	4,872,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री इरफान पैन न0 एआईवाईपीएम9387क्यू प्रतिनिधि अशोक कुमार त्यागी

पुत्र श्री हाजी युनुस

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी जाकिर कालोनी मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/10/2013 समय 12:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

3/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री इरफान पैन न0 एआईवाईपीएम9387क्यू प्रतिनिधि अशोक कुमार त्यागी बह0 मुख0 आम ओर से विजेन्द्र कुमार

पुत्र श्री हाजी युनुस

पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार

क्रेता

श्री मैसर्स अब्बासरी राय डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक एएएचसीए5271एफ

पुत्र श्री अकबर अली

पेशा व्यापार

निवासी 111/10, शास्त्री नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमित कुमार

पुत्र श्री विनोद कुमार

पेशा अन्य

निवासी शताब्दी नगर मेरठ

व श्री अनिल कुमार शर्मा, द0 ले0

पुत्र श्री -

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी -

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 SEP 2013

AD 527916

IN-UP 60134966300758L

9

उत्तर

पश्चिम —————— | —————— पूरब

दक्षिण

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक हापुड बाईपास रोड से अन्दर लगभग 150 मीटर
2. आवासीय / वाणिज्यिक / भूमि / भवन / औद्योगिक आवासीय
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र नही

A. Nagpal

25 — — 22

का मूल्य अंकन 100(रुपये) में

प्रकार एवं मूल्य

बेचने का प्रयोजन

विक्रेता का नाम — नितिन कुमार माहेश्वरी
MT 160/08-09
कलेक्ट्रेट परिसर मेरठ

पता / वर्ष

नाम

दिनांक 19/9/15

विक्रेता

Registration No.: 10091 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 इरफान पैन न0 एआईवाईपीएम9387क्यू प्रतिनिधि अशोक कु॰

हाजी युनुस

जाकिर कालोनी मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 531655

IN-UP 01349663007584L

4. औधोगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज नही
5. गैस गौदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा नही
6. होटल/रैस्टोरैन्ट/मनोरंजन केन्द्र नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय नही
8. अन्य नही

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

A. Haque

का मूल्य अंकन ——— 500 (शब्दों में)

दार का नाम ———

[illegible] ———

[illegible] का प्रकार एवं मूल्य ———

[illegible] बेचने का प्रयोजन ———

स्टाम्प विक्रेता का नाम निर्तिन कुमार माहेश्वरी

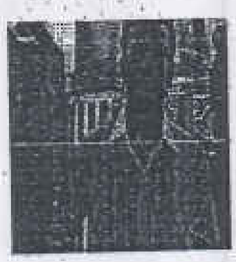
लाईसेन्स संख्या / वर्ष MT 160/08-09

विक्रय स्थल का नाम कलेक्ट्रेट परिसर, मेरठ

विक्रय का दिनांक [illegible] क्रेता

Registration No. : 10091 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मैसर्स अबबासरी राव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अ0 हक एएपचर्च



अफसर अली

111/10, शास्त्री नगर मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 BS 499919

IN UP-00134966 300 7582

केता का पैन कार्ड नम्बर ए0 ए0 एच0 सी0 ए0 5271 एफ0।

दिनांक :– 19.09.2013 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ ।

ANIL KUMAR SHARMA

का मूल्य
का प्रकार एवं मूल्य
बेचने का प्रयोजन
का नाम
निवास का नाम
का दिनांक
नितिन कुमार माहेश्वरी
MT-160/08-09
कलेक्ट्रेट परिसर मेरठ

आज दिनांक 03/10/2013 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 6795
पृष्ठ सं. 47 से 68 पर क्रमांक 10091
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
3/10/2013

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 476040

मुखतार नामा आम रिवोकेबिल

मुख्तारनामा आम ओर से बिजेन्द्र कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम बाजोट परगना तहसील व जिला मेरठ का हूँ :--

जोकि 1/3 एक बटा तीन भाग यानि कुल हक व हिस्सा अज खसरा नम्बर 387/2 सालिम रकबई 1.7240 हैक्टेयर, विक्रीत हिस्से का क्षेत्रफल 0.5746-2/3 हेक्टेयर भूमि लगानी परता खाता स्थित ग्राम बाजोट परगना तहसील जिला मेरठ का मै प्रतिज्ञाकारी व्यक्तिगत स्वामी हुं, कि जिसके इंतजाम व इंतकाल, सम्बन्धी जुमला कार्यवाही सरअन्जाम देने के सिलसिले मे मुझको बार-बार आने-जाने व हाजिर होने

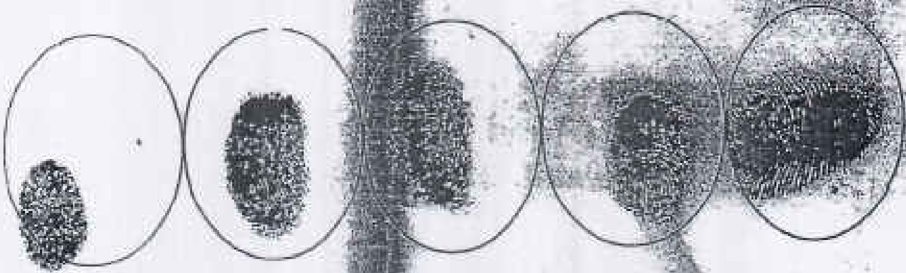
की जरूरत दरपेश रहती है कि जिसमें मुझे बड़ी दिक्कत व परेशानी महसूस होती है। लिहाजा उपरोक्त भूमि के इंतजाम व इन्तकाल सम्बन्धी जुमला कार्यवाही सरअन्जाम देने के लिये अपने मौतबिरखास अपने श्री अशोक कुमार त्यागी पुत्र श्री ज्योति प्रसाद निवासी 162/7 शास्त्री नगर, मेरठ शहर को मुखतार आम अपना मुकर्रिर करता हूँ और अख्तयार देता हूँ और लिखे देता हूँ कि मुखतार आम मौसूफ उपरोक्त भूमि का इन्तजाम हर किस्म करे, किरायेदार रखे या निकालें, किराया वसूल करें, रसीद दे, कोई दरख्वास्त या ब्यान हल्फी दें, उपरोक्त भूमि को विक्रय पत्र प्रतिज्ञापत्र आदि द्वारा हस्तांतरित करे तथा कोई भी दस्तावेज तनहा अपने दस्तखतो से तहरीर व तकमील करके दफतर रजिस्ट्री मुताल्लिका में पेश करे, उसकी तहरीर व तकमील का इकबाल करे, जरे समन मुतवरा दस्तावेज या दस्तावेजात पेशगी वसूल पाना स्वीकार करे या वसूल करे कागजात माल कोई क्रेता के नाम चढवायें तथा उसमें रजामन्दी दें। यदि उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई मुकदमा किसी भी अदालत आला मातहत माल दीवानी या फौजदारी में दायर करना पडे तो दायर करे, उसकी पैरवी इब्तदाताआखीर करे, कोई वकील एडवोकेट या मुखतार खास मुकर्रिर करें, कोई पंच मुकर्रिर करे, कोई फैसला करे, कोई स्टे ले या वैकेट कराये, कोई मुकदमा डिग्री हो जाने पर उसकी इजराये कराये, कोई मुकदमा खारिज हो जाने पर उसकी अपील रिट या रिव्यु दायर करें उसकी पैरवी ता आखीर करे, अर्जी दावे को इबारत तसदीक व वकालतनामे पर तनहा अपने दस्तखत सब्त करें, मेरा मंशा इस मुखतार नामे आम के लिखने से यह है कि उपरोक्त भूमि के इन्तजाम व इन्तकाल व मुकदमात सम्बन्धी व दाखिल खारिज सम्बन्धी जुमला कार्यवाही सरअन्जाम देने के सिलसिले में वकतन फवकतन जिस कार्यवाही की भी जरूरत दरपेश हो और उसका जिक्र चाहे इस दस्तावेज हाजा में किया गया हो या न किया गया हो वह सब जुमला कार्यवाही मुखतार आम मौसूफ तनहा अपने दस्तखतो से सरअन्जाम दे सकेंगे और

उनकी करदा जुमला कार्यवाही हमको मिसल करदा जात खास अपनी के कबूल व मन्जूर होगी। यह मुखतार नामा आम हमने केवल उपरोक्त भूमि की बावत तहरीर व तकमील किया है दीगर जायदाद से कोई ताल्लूक व वास्ता न होगा। इस मुख्तारनामे के द्वारा सम्पत्ति का हस्तान्तरण नही किया गया है, ना ही कोई प्रतिफल प्राप्त किया गया है, लिहाजा बहालत सेहत नफ्स व सबाते अकल अपनी खुशी व रजामन्दी से यह मुखतारनामाआम इरीवोकेबिल लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।। फकत।।

लिखित दिनांक 15-03-2007 ... राकेश कुमार शर्मा एडवोकेट ...

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

विक्रेता/क्रेता का नाम बिजेन्द्र कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम बाजोट परगना तहसील व जिला मेरठ



दाहिने हाथ के अंगुलियो के चिन्ह